



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

## ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИШТЕ XLVIII ÉVFOLYAM  
Sastavni deo BROJA 3.

26.04.2012.

2012.04.26. A 3. SZÁM szerves része

### САДРЖАЈ

### TARTALOM

Ред. бр. Sorszám	Назив Elnevezés	Страна Oldal
---------------------	--------------------	-----------------

Текстуални део Измена и допуна Плана детаљне регулације  
Комерцијалне бање у Бечеју

---

Службени лист општине Бечеј се издаје по потреби

Издавач: Општина Бечеј, Трг ослобођења бр. 2 – тел.: 6811-922

Лице које обавља послове одговорног уредника: Драгица Скакић, секретарка Скупштине општине Бечеј

Годишња претплата за 2012. годину 1.750,00 динара

Штампа: Општинска управа општине Бечеј,

ПИБ: 100742635, Матични број: 08359466, Текући рачун Општинске управе општине Бечеј  
код Управе за трезор 840-138640-47

-----0-----

Óbecse Község Hivatalos Lapja szükség szerint jelenik meg.

Kiadó: Óbecse község, Felszabadulás tér 2. – tel: 6811-922

A felelős szerkesztő feladatait ellátó személy: Dragica Skakić, Óbecse Község Képviseelő-testületének titkára

Előfizetési díj a 2012. évre: 1.750,00 dinár

Nyomtatja: Óbecse Község Közigazgatási Hivatala

PIB: 100742635, Törzsszám: 08359466, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala folyószámlaszáma:  
Uprava za Trezor 840-138640-47

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

Председник Скупштине општине: \_\_\_\_\_  
**Душан Јовановић**

Број: I 11-43/2012  
Дана: 26.04.2012.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАЊЕ У БЕЧЕЈУ**



**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД**

**Е - 2464**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.



ДИРЕКТОР

Звонимир Станков, дипл.ек.

---

<b>НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:</b>	Нови Сад, април 2012. године ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАЊЕ У БЕЧЕЈУ
<b>НАРУЧИЛАЦ:</b>	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
<b>ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:</b>	Петер Кнези
<b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b>	Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине
<b>ОБРАЂИВАЧИ ПЛАНА:</b>	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
<b>ДИРЕКТОР:</b>	Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.
<b>Е – БРОЈ:</b>	2464
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b>	Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
<b>СТРУЧНИ ТИМ:</b>	Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. Далибор Јурица, дипл.инж.геод. Зоран Кордић, дипл.инж.саобр. Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. Зорица Санадер, дипл.инж.елек. Милан Жижих, дипл.инж.маш. Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх. мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт. Теодора Томин Рутар, дипл.правник Злата Хома Будински, техничар Драгана Митић, оператер Аљоша Дабић, копирант
	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ БЕЧЕЈ
<b>ДИРЕКТОР:</b>	Звонимир Станков, дипл.ек.
<b>СТРУЧНИ ТИМ:</b>	Имре Кути, дипл.инж.грађ. Андреа Говедарица, дипл.инж.арх.

Тереза Киш, дипл.инж.арх.  
Раде Аврамов, дипл.инж.арх.  
Татјана Хајдер, дипл.инж.арх.

## САДРЖАЈ

### А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ 1

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА 2

### Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	<b>Постојеће стање</b> (нема измена и допуна) А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана	--
2.	<b>Граница обухвата плана и грађевинског подручја, подела простора на карактеристичне целине и одређивање површина јавне намене</b> А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
3.	<b>Планирана намена површина са поделом на карактеристичне грађевинске зоне</b> А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
4.	<b>Саобраћајна инфраструктура са регулацијом и нивелацијом</b> А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
5.	<b>Водопривредна инфраструктура</b> А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
6.	<b>Електроенергетска, телекомуникациона и термоенергетска инфраструктура</b> А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
7.	<b>Карактеристични попречни профили</b> А - Извод из важећег ПДР-а са означеним попречним профилем на који се односе Измене и допуне Плана Б - Измене и допуне – Профил 3-3	1:100
8.	<b>Локације за које је обавезна израда урбанистичког</b>	

	<b>пројекта и локације са посебним условима за изградњу</b> А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
<b>9.</b>	<b>Приказ орјентационе физичке структуре зона урбане обнове и ревитализације</b> А - Извод из важећег ПДР-а (нема измена) Б - Приказ орјентационе физичке структуре аква-парка	--

## В) ПРИЛОГ - ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана
2. Извештаји о обављеној стручној контроли и јавном увиду
3. Остала документација од значаја за израду, контролу и доношење Плана
4. Одлука о доношењу Измена и допуна Плана

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАЊЕ У БЕЧЕЈУ

### 1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју (у даљем тексту: План) је усвојен од стране Скупштине општине Бечеј 31.01.2011. године и објављен у "Службеном листу општине Бечеј", бр. 1/2011.

У међувремену је стратешки партнер за изградњу аква парка<sup>1</sup>, будимпештанска фирма "Аквапрофит", исказала потребу за већом површином него што је Планом предвиђена за овај садржај, тако да је општина Бечеј, преко Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине, покренула иницијативу за измену и допуну овог Плана.

Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) је донета 30.12.2011. године ("Службени лист општине Бечеј", бр. 14/2011), а израда Измена и допуна Плана је поверена ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада и ЈП "Дирекција за изградњу Бечеј" из Бечеја, обрађивачима Плана.

У складу са чл. 3 поменуте Одлуке о изради, као и одредбом чл. 48. став 8. Закона о планирању и зградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64710-УС и 24/11), а на основу прибављеног Мишљења Комисије за планове општине Бечеј, пошто се ради о мањим изменама планског документа, није обавезна израда и стручна контрола концепта плана, већ се одмах приступило изради нацрта плана.

Измене и допуне Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју садрже текстуални и графички део, обухватају простор површине 11,58 ha и односе се на:

- Повећање површине комплекса аква парка (блок Б8), тако што се смањује површина централног јавног паркинга (блок Б10);
- Повећање површине комплекса хотела (блок Б9), тако што се смањује површина комплекса хотела, ресторана и других угоститељских садржаја (блок Б11);
- Укидање јавних површина – пешачких саобраћајница између блокова Б8 и Б10 и блокова Б9 и Б11;
- Брисање границе блокова између блокова Б8 и Б10 и блокова Б9 и Б11, што за последицу има укидање блокова Б10 и Б11, тј. блокови Б8 и Б10 се стапају у нови блок Б8, а блокови Б9 и Б11 се стапају у нови блок Б9;
- Укупна површина овако формираног комплекса аква парка у блоку Б8 и комплекса хотела у блоку Б9 је 70.006 m<sup>2</sup> (7,0 ha);
- Колско-пешачка саобраћајница између блокова Б8 и Б9 се регулише за режимски саобраћај возила за потребе снабдевања и опслуживања комплекса аква парка и хотела, као и ургентна и комунална возила (ватрогасци, хитна помоћ, одвожење смећа и слично), уз несметано одвијање пешачког саобраћаја.

### 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

<sup>1</sup> Аква парк у Бечеју је тренутно највећа гринфилд инвестиција мађарског капитала у Србији, коју логистички и финансијски подржавају две Владе – мађарска и војвођанска

---

Текст на стр. 11. у поглављу **2.1.1. Зона уличних коридора и инфраструктурних садржаја**, под насловом Јавни паркинзи, први и други пасус који гласе:

"Јавни паркинзи су заступљени на четири локације у обухвату Плана, на укупној површини од 3,15 ha. Две локације су постојећи јавни паркинзи уз спортски центар (у блоку Б2) и хотел (у блоку Б5).

Простор централног јавног паркинга (у блоку Б10) је планиран као велики "зелени" паркинг међу вегетацијом, подељен на функционалне целине према врсти возила: путнички аутомобили, такси станица за путничке аутомобиле и такси станица за запрежна возила."

мењају се и гласе:

"Јавни паркинзи су заступљени на четири локације у обухвату Плана, на укупној површини од 1,85 ha. Две локације су постојећи јавни паркинзи уз спортски центар (у блоку Б2) и хотел (у блоку Б5).

Простор централног јавног паркинга (у јужном делу блокова Б8 и Б9) је планиран за путничке аутомобиле, а намењен је преваходно посетиоцима аква парка, спортских и културних манифестација у окружењу."

-----

Текст на стр. 15. у поглављу **2.2.3. Зона спортско-рекреативних садржаја**, први пасус који гласи:

"Зону спортско-рекреативних садржаја чине три значајна комплекса: спортски центар у блоку Б2, отворени спортско-рекреативни терени у блоку Б13 и аква парк у блоку Б8, укупне површине 12,08 ha."

мења се и гласи:

"Зону спортско-рекреативних садржаја чине три значајна комплекса: спортски центар у блоку Б2, отворени спортско-рекреативни терени у блоку Б13 и аква парк у блоку Б8, укупне површине 13,66 ha."

-----

Текст на стр. 15. у поглављу **2.2.3. Зона спортско-рекреативних садржаја**, под насловом Комплекс аква парка који гласи:

"За комплекс аква парка је резервисан простор у блоку Б8, површине 3,50 ha. Како се ради о потпуно новом садржају, за овај простор је неопходна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, када буду познати конкретни инвеститори/корисници, објекти и њихови капацитети, техничко-технолошки и други подаци."

мења се и гласи:

"За комплекс аква парка је резервисан простор у блоку Б8, површине 5,08 ha. Како се ради о потпуно новом садржају, за овај простор је неопходна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, када буду познати конкретни инвеститори/корисници, објекти и њихови капацитети, техничко-технолошки и други подаци."

-----

Текст на стр. 16. у поглављу **2.2.4. Зона туристичко-угоститељских садржаја**, први пасус који гласи:

"Ова зона је засупљена на укупној површини од 10,98 ha, резервисаној за изградњу и уређење најразноврснијих туристичко-угоститељских садржаја, који се према преовлађујућој намени и

др. урбанистичким параметрима могу сврстати у три целине - комплекс хотела, комплекс хостела, ресторана и др. угоститељских садржаја и комплекс ауто-кампа."

мења се и гласи:

"Ова зона је засупљена на укупној површини од 10,87 ха, резервисаној за изградњу и уређење најразноврснијих туристичко-угоститељских садржаја, који се према преовлађујућој намени и др. урбанистичким параметрима могу сврстати у три целине - комплекс хотела, комплекс хостела, ресторана и др. угоститељских садржаја и комплекс ауто-кампа."

-----

Текст на стр. 16. у поглављу **2.2.4. Зона туристичко-угоститељских садржаја**, под насловом Комплекс хотела који гласи:

"Комплекс хотела је планиран у појасу уз реку Тису (тј. одбрамбени насип), почев од постојећег хотела "Бела лађа", надовезујући се низводно на блокове Б5, Б7 и Б9, на укупној површини од 4,57 ха. За хотел "Бела лађа" је предвиђено проширење по претходно урађеним пројектима, док је за реализацију нових хотела обавезна израда урбанистичких пројеката."

мења се и гласи:

"Комплекс хотела је планиран у појасу уз реку Тису (тј. одбрамбени насип), почев од постојећег хотела "Бела лађа", надовезујући се низводно на блокове Б5, Б7 и Б9, на укупној површини од 5,29 ха. За хотел "Бела лађа" је предвиђено проширење по претходно урађеним пројектима, док је за реализацију нових хотела обавезна израда урбанистичких пројеката."

-----

Табела на стр. 17. у поглављу **3. БИЛАНС ПОВРШИНА**, која гласи:

Намена површина	Површина	%
	ха	
<b>Површине јавне намене</b>	<b>76,58</b>	<b>71,2</b>
<b>Зона уличних коридора и инфраструктурних садржаја</b>	<b>14,6</b>	<b>13,6</b>
- улични коридори	10,13	
- јавни паркинзи	3,15	
- инфраструктурни комплекси	1,32	
<b>Зона водног земљишта</b>	<b>47,03</b>	<b>43,7</b>
- река Тиса	11,80	
- канал ДТД	8,62	
- отворени атмосферски канали	2,18	
- одбрамбени насип	9,96	
- речна обала - небрањени део	3,02	
- део обале са сезонским угоститељским објектима	1,32	
- привез за бродове	1,82	
- комплекс старе бродске преводнице	1,10	
- острво са хидротехничким и другим садржајима	7,21	
<b>Зона јавних зелених површина</b>	<b>10,75</b>	<b>10</b>
- градски паркови и скверови	9,09	
- тематски паркови	1,66	
<b>Зона културно-манifestационих садржаја</b>	<b>4,20</b>	<b>3,9</b>
- комплекс спомен обележја	1,45	
- отворени манифестациони простор	2,75	
<b>Површине остале намене</b>	<b>30,92</b>	<b>28,8</b>



<b>Зона становања</b>	<b>4,48</b>	<b>4,2</b>
- породично становање	1,67	
- резиденционално становање	2,81	
<b>Зона бањско-лечилишних садржаја</b>	<b>3,25</b>	<b>3,0</b>
- бањско-лечилишни комплекс	2,53	
- комплекс павиљона за медицинске услуге	0,72	
<b>Зона спортско-рекреативних садржаја</b>	<b>12,08</b>	<b>11,2</b>
- комплекс спортског центра	2,79	
- комплекс отворених спортско- рекреативних терена	5,79	
- комплекс аква парка	3,50	
<b>Зона туристичко-угоститељских садржаја</b>	<b>10,98</b>	<b>10,2</b>
- комплекс хотела	4,57	
- комплекс хостела, ресторана и других угоститељских садржаја	2,86	
- комплекс ауто-кампа	3,55	
<b>Зона централних садржаја</b>	<b>0,13</b>	<b>0,1</b>
- комплекс верског објекта	0,13	
<b>Укупна површина у обухвату Плана</b>	<b>107,5</b>	<b>100</b>

мења се и гласи:

Намена површина	Површина	%
	на	
<b>Површине јавне намене</b>	<b>75,11</b>	<b>69,9</b>
<b>Зона уличних коридора и инфраструктурних садржаја</b>	<b>13,13</b>	<b>12,3</b>
- улични коридори	9,96	
- јавни паркинзи	1,85	
- инфраструктурни комплекси	1,32	
<b>Зона водног земљишта</b>	<b>47,03</b>	<b>43,7</b>
- река Тиса	11,80	
- канал ДТД	8,62	
- отворени атмосферски канали	2,18	
- одбрамбени насип	9,96	
- речна обала - небрањени део	3,02	
- део обале са сезонским угоститељским објектима	1,32	
- привез за бродове	1,82	
- комплекс старе бродске преводнице	1,10	
- острво са хидротехничким и другим садржајима	7,21	
<b>Зона јавних зелених површина</b>	<b>10,75</b>	<b>10</b>
- градски паркови и скверови	9,09	
- тематски паркови	1,66	
<b>Зона културно-манифестационих садржаја</b>	<b>4,20</b>	<b>3,9</b>
- комплекс спомен обележја	1,45	
- отворени манифестациони простор	2,75	
<b>Површине остале намене</b>	<b>32,39</b>	<b>30,1</b>
<b>Зона становања</b>	<b>4,48</b>	<b>4,2</b>
- породично становање	1,67	

- резиденционално становање	2,81	
<b>Зона бањско-лечилишних садржаја</b>	<b>3,25</b>	<b>3,0</b>
- бањско-лечилишни комплекс	2,53	
- комплекс павиљона за медицинске услуге	0,72	
<b>Зона спортско-рекреативних садржаја</b>	<b>13,66</b>	<b>12,7</b>
- комплекс спортског центра	2,79	
- комплекс отворених спортско-рекреативних терена	5,79	
- комплекс аква парка	5,08	
<b>Зона туристичко-угоститељских садржаја</b>	<b>10,87</b>	<b>10,1</b>
- комплекс хотела	5,29	
- комплекс хостела, ресторана и других угоститељских садржаја	2,03	
- комплекс ауто-кампа	3,55	
<b>Зона централних садржаја</b>	<b>0,13</b>	<b>0,1</b>
- комплекс верског објекта	0,13	
<b>Укупна површина у обухвату Плана</b>	<b>107,5</b>	<b>100</b>

-----

Текст у поглављу **6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**, седми пасус на стр. 20, који гласи:

"Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине уличних коридора нису предвиђене, па ће се већина потребе за паркирањем решавати у оквиру парцела или формирањем јавних паркинг простора са различитим начинима паркирања (централна паркинг површина у блоку Б10, као и паркинзи у блоковима Б2, Б5 и Б17)."

мења се и гласи:

"Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине уличних коридора нису предвиђене (изузев улица Ловачке и Браће Чиплића), па ће се већина потребе за паркирањем решавати у оквиру парцела или формирањем јавних паркинг простора са различитим начинима паркирања (јавни паркинзи у блоковима Б2, Б5, Б8, Б9 и Б17)."

-----

Текст на стр. 35. у поглављу **13. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**, који гласи:

"Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације су:

- Зона бањско-лечилишних садржаја, тј. бањско-лечилишни комплекс и комплекс павиљона за медицинске услуге (у целини I, део блока Б2);
- Део зоне туристичко-угоститељских садржаја, тј. нови садржаји у склопу комплекса хотела и комплекса хостела, ресторана и др. (у целини II, блокови Б4, Б5, Б7, Б9 и Б11);
- Комплекс аква парка (у целини II, блок Б8);
- Комплекс спомен обележја (у целини II, део блока Б12);
- Комплекс ауто-кампа (у целини III, блок Б14).

Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене су:

- Тематски паркови (у целини I, део блока Б3 и у целини III, део блокова Б15 и Б16);
- Део обале реке Тисе са сезонским угоститељским објектима (у целини II, део блока Б19);
- Јавни "зелени" паркинг (у целини II, блок Б10);
- Острво (у целини IV, блок Б18)."

мења се и гласи:

"Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације су:

- Зона бањско-лечилишних садржаја, тј. бањско-лечилишни комплекс и комплекс павиљона за медицинске услуге (у целини I, део блока Б2);
- Део зоне туристичко-угоститељских садржаја, тј. нови садржаји у склопу комплекса хотела и комплекса хостела, ресторана и др. (у целини II, блокови Б4, Б5, Б7 и Б9);
- Комплекс аква парка (у целини II, блок Б8);
- Комплекс спомен обележја (у целини II, део блока Б12);
- Комплекс ауто-кампа (у целини III, блок Б14).

Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене су:

- Тематски паркови (у целини I, део блока Б3 и у целини III, део блокова Б15 и Б16);
- Део обале реке Тисе са сезонским угоститељским објектима (у целини II, део блока Б19);
- Острво (у целини IV, блок Б18)."

-----

Текст у целини **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у поглављу **1.1.1. Саобраћајна инфраструктура**, алинеја на стр. 37, која гласи:

- "колско-пешачке саобраћајнице полагасти у утврђене коридоре са различитим ширинама и коловозним површинама (савремени материјали: асфалт-бетон, префабриковани бетонски елементи и др.) са носивошћу за лак саобраћај и за одвијање првенствено пешачког саобраћаја, односно искључиво режимског колског саобраћаја;"

мења се и гласи:

- "колско-пешачке саобраћајнице полагасти у утврђене коридоре са различитим ширинама и коловозним површинама (савремени материјали: асфалт-бетон, префабриковани бетонски елементи и др.) са носивошћу за лак саобраћај и за одвијање првенствено пешачког саобраћаја, односно искључиво режимског колског саобраћаја за потребе снабдевања и опслуживања комплекса аква парка и хотела, као и ургентна и комунална возила (ватрогасци, хитна помоћ, одвожење смећа и слично);"

а алинеја на стр. 38, која гласи:

- "у блоку Б10 планирана је изградња централног "зеленог" паркинга за путничка возила и за смештај такси станица моторних возила и возила запреге; за овај простор неопходна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене; пројектом предвети максимални проценат озелењености високим растињем – ретком шумом; интерне саобраћајнице паркинга асфалтирати, док паркирна места могу бити травната;"

мења се и гласи:

- "у јужном делу блокова Б8 и Б9 је планирана изградња паркинга за путничка возила; интерне саобраћајнице паркинга асфалтирати, док паркирна места могу бити травната, од префабрикованих бетонских елемената или стабилисаног застора;"

-----

Текст у целини **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, трећи пасус у поглављу **2.3.3. Комплекс аква парка**, на стр. 54. који гласи:

"Минимални проценат озелењености комплекса је 30%. Паркирање возила за потребе посетилаца аква парка овим Планом је предвиђено на јавном "зеленом" паркингу у блоку Б10."

мења се и гласи:

"Минимални проценат озелењености комплекса је 30%. Паркирање возила за потребе посетилаца аква парка овим Планом је предвиђено на јавном паркингу у јужном делу блокова Б8 и Б9. У зависности од капацитета аква парка, односно исказане потребе за паркирањем, део паркинг места се мора обезбедити у склопу површине планиране за комплекс аква парка и/или хотела."

-----

Текст на стр. 55. у поглављу **2.4.1. Комплекс хотела**, трећи пасус под насловом **в) Положај објеката на парцели**, који гласи:

"Слободностојећи објекти као главни објекти се граде на минималном одстојању 1,0 м од претежно северне, односно западне међе и на минимум 4,0 м од границе претежно јужне, односно источне међе, осим у блоковима Б5, Б7 и Б11 где су од регулације пешачких продора удаљени на минимум 3,0 м."

мења се и гласи:

"Слободностојећи објекти као главни објекти се граде на минималном одстојању 1,0 м од претежно северне, односно западне међе и на минимум 4,0 м од границе претежно јужне, односно источне међе, осим у блоковима Б5, Б7 и Б9 где су од регулације пешачких продора удаљени на минимум 3,0 м."

-----

Текст на стр. 56. први пасус у поглављу **2.4.2. Комплекс хостела, ресторана и других угоститељских садржаја**, који гласи:

"Планирани садржаји у блоку Б2 ће се реализовати на основу овог Плана, а у блоковима Б4 и Б11, на основу урбанистичких пројеката, који морају бити у складу са урбанистичким параметрима из овог Плана."

мења се и гласи:

"Планирани садржаји у блоку Б2 ће се реализовати на основу овог Плана, а у блоковима Б4 и Б9, на основу урбанистичких пројеката, који морају бити у складу са урбанистичким параметрима из овог Плана."

-----

Табела на стр. 57. у поглављу **2.4.2. Комплекс хостела, ресторана и других угоститељских садржаја**, под насловом **б) Услови за образовање грађевинске парцеле**, која гласи:

Локација - блок	Намена објекта	Минимална величина парцеле (m <sup>2</sup> )	Минималана ширина парцеле (m)
--------------------	----------------	--	-------------------------------------

Б2	Хостел	2000	20
	Ресторани, кафеи, и др. са и без апартманског смештаја	600	14
Б4 и Б11	Хостел	2000	20
	Ресторани, кафеи, и др. са и без апартманског смештаја		

мења се и гласи:

Локација - блок	Намена објекта	Минимална величина парцеле (m <sup>2</sup> )	Минималана ширина парцеле (m)
Б2	Хостел	2000	20
	Ресторани, кафеи, и др. са и без апартманског смештаја	600	14
Б4 и Б9	Хостел	2000	20
	Ресторани, кафеи, и др. са и без апартманског смештаја		

-----

Текст на стр. 57. у поглављу **2.4.2. Комплекс хостела, ресторана и других угоститељских садржаја**, под насловом **в) Положај објеката на парцели**, трећи пасус који гласи:

"Главни објекат у блоку Б11 се гради на минималном одстојању од регулационе линије нове улице 6,0m, а од ножице насипа условно на 30,0m, јер се према условима ЈВП "Воде Војводине" даје могућност и ближе градње насипу, уколико се поднесу појединачни захтеви будућих инвеститора."

мења се и гласи:

"Главни објекат у блоку Б9 се гради на минималном одстојању од регулационе линије нове улице 6,0m, а од ножице насипа условно на 30,0m, јер се према условима ЈВП "Воде Војводине" даје могућност и ближе градње насипу, уколико се поднесу појединачни захтеви будућих инвеститора."

-----

Текст на стр. 58. у поглављу **2.4.2. Комплекс хостела, ресторана и других угоститељских садржаја**, под насловом **г) Дозвољени индекс заузетости**, који гласи:

"Максимални индекс заузетости у блоку Б2 је 70%, а у блоковима Б4 и Б11 је 40%."

мења се и гласи:

"Максимални индекс заузетости у блоку Б2 је 70%, а у блоковима Б4 и Б9 је 40%."

-----

Текст на стр. 58. у поглављу **2.4.2. Комплекс хостела, ресторана и других угоститељских садржаја**, под насловом **д) Дозвољена спратност и висина објеката**, други пасус који гласи:

---

"Спратност главног објекта у блоку Б11 износи максимално П+3+Пк (приземље, 3 спрата и поткровље), а минимална П+2. Висина главног објекта – растојање од највише коте терена на парцели до слемена је макс. 18,0m, односно до стрехе 15,0m."

мења се и гласи:

"Спратност главног објекта у блоку Б9 износи максимално П+3+Пк (приземље, 3 спрата и поткровље), а минимална П+2. Висина главног објекта – растојање од највише коте терена на парцели до слемена је макс. 18,0m, односно до стрехе 15,0m."