



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Број 2

Бечеј, 28. мај 1996. године

XXXII год.

8

На основу члана 1. и 9. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр.6/90) члана 13. Закона о становању ("Сл.гласник РС", бр.50/92,76/92,84/92,33/93,46/94,47/94 и 94/95) члана 11. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр.44/95), члана 4. став 2. Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр.46/91 и 52/91) члана 5. и 29. Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС", бр.44/89) и члана 36. Статута општине Бечеј ("Сл.лист општине Бечеј", бр.7/91,9/93,13/93 и 1/94) Скупштина општине Бечеј, на својој XXVI седници одржаној дана 15. маја 1996. године, донела је

### О Д Л У К У

о оснивању Јавног предузећа за стамбене услуге, грађевинско земљиште, путеве и комуналну изградњу општине Бечеј "Станком - Бечеј" са потпуном одговорношћу

### I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овом Одлуком оснива се Јавно предузеће за стамбене услуге, грађевинско земљиште, путеве и комуналну изградњу општине Бечеј "Станком-Бечеј", са потпуном одговорношћу Бечеј (у даљем тексту: Јавно предузеће) које обавља делатност од јавног интереса обезбеђујући материјалне и друге услове за изградњу, одржавање и управљање стамбеним зградама и становима као и пословним простором, уређивање, коришћење, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта, организовање одржавања, заштите, развоја и управљања локалним и некатегорисаним путевима као и улицама у насељу и организовањем комуналних делатности на територији општине Бечеј.

#### Члан 2.

Послови Јавног предузећа су од јавног интереса као незаменљив услов живота и рада грађана и предузећа на територији општине Бечеј.

Јавно предузеће се оснива за територију општине Бечеј.

Рад Јавног предузећа је јаван.

#### Члан 3.

Јавно предузеће је потпуни правни следбеник имовине, права и обавеза Фонда за стамбене услуге, грађевинско земљиште, путеве и комуналну изградњу општине Бечеј.

#### Члан 4.

Овом Одлуком, као оснивачким актом Јавног предузећа уређују се: фирма и седиште, висина оснивачког улога, делатност, извори средстава за пословање, начин унутрашњег организовања и вршења делатности, органи управљања и акти Јавног предузећа, као и друга питања од значаја за делатност Јавног предузећа.

### II ФИРМА, СЕДИШТЕ И ОСНИВАЧКИ УЛОГ

#### Члан 5.

Фирма Јавног предузећа на српском језику је: Јавно предузеће за стамбене услуге, грађевинско земљиште, путеве и комуналну изградњу општине Бечеј "Станком-Бечеј" са потпуном одговорношћу Бечеј.

Фирма на мађарском језику је: "Станком-Бечеј" Bescse község lakásszolgáltatási, telekügyi és közművesítési közciviltatási tevékenységgel Bescse.

Скраћени назив фирме на српском језику је: "Станком-Бечеј" са п.о. Бечеј.

Скраћени назив на мађарском језику је: "Станком-Бечеј" Közciviltatási t.f. Bescse.

#### Члан 6.

Седиште Јавног предузећа је у Бечеју ул. Петра Драпшина бр. 3.

#### Члан 7.

Јавно предузеће има својство правног лица.

Јавно предузеће се региструје код надлежног регистарског суда.

#### Члан 8.

Јавно предузеће се оснива и послује средствима у државној својини.

Оснивачки улог за оснивање и почетак рада Јавног предузећа износи 10.000,00 динара.

Јавно предузеће за своје обавезе одговара свим својим средствима.

У случају наступања услова за отварање и спровођење стечајног поступка над Јавним предузећем, оснивач преузима мере за обезбеђивање услова за несметан рад Јавног предузећа и јемчи за обавезе Јавног предузећа.

#### Члан 9.

Јавно предузеће има свој печат и штампбиљ.

Печат је округлог облика, пречника 4 цм, на коме је исписан текст: "Јавно предузеће за стамбене услуге, грађевинско земљиште, путеве и комуналну изградњу општине Бечеј "Станком-Бечеј" са п.о., на српском језику ћириличним писмом и мађарском језику, латиничним писмом.

Штампбиљ је правоугаоног облика, димензија 6 цм x 4 цм на коме је исписан текст.

"Јавно предузеће за стамбене услуге, грађевинско земљиште, путеве и комуналну изградњу општине Бечеј "Станком-Бечеј" са п.о. датум и место, на српском језику ћириличним писмом и мађарском језику, латиничним писмом.

#### Члан 10.

Фирма Јавног предузећа се истиче на пословним просторијама Јавног предузећа.

### III ДЕЛАТНОСТ

#### Члан 11.

Јавно предузеће обавља послове од јавног интереса и то:

##### 1. - У стамбеној области:

- Обезбеђује материјалне и друге услове за изградњу, куповину, одржавање и управљање стамбеним зградама и становима у складу са Законом, овом Одлуком и Одлукама власника и носилаца права располагања на стамбеним зградама и становима,
- Обезбеђује материјалне и друге услове за изградњу, куповину, одржавање и управљање, као и давање у закуп пословног простора у складу са Законом, овом Одлуком и Одлукама власника и носилаца права располагања на пословном простору,
- Извршава радове на одржавању колективних стамбених зграда чијим извођењем се спречава и отклања опасност по живот и здравље људи односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграде и околине у складу са Законом,
- У име и за рачун носилаца права располагања на стамбеним зградама и становима

и власника станова, који му повере одржавање стамбених зграда и станова, стара се о инвестиционом одржавању стамбених зграда и станова и текућем одржавању зграда, закључује уговоре о коришћењу станова по основу закупа, води евиденцију стамбених зграда и станова и евиденцију корисника станова и друге потребне евиденције, врши наплату станарине и закупнине, издавање станова у закуп, замену станова и утврђује висину станарине и закупнине и обрачунава исту,

- Води евиденцију пословног простора и евиденцију његових корисника, утврђује висину закупнине и врши наплату закупнине за пословне просторе,

- Прописује висину и наплаћује учешће етажних власника у одржавању стамбених зграда,

- У име и за рачун удружиоца свих видова средстава за стамбену изградњу и солидарну стамбену изградњу у складу са Законом врши улогу инвеститора,

- Врши и друге послове које му повере носиоци права располагања и етажни власници на стамбеним зградама, становима и пословним просторијама,

- Врши и друге послове који су у складу са овом Одлуком, другим општинским прописима или позитивним законским прописима.

##### 2. - У области грађевинског земљишта:

- Доноси средњорочне и годишње програме уређивања грађевинског земљишта уз сагласност оснивача Јавног предузећа,

- Обезбеђује уређивање и опремање грађевинског земљишта,

- Стара се о заштити и рационалном коришћењу грађевинског земљишта,

- Уговара извршавање послова на уређивању и опремању грађевинског земљишта,

- Врши и друге послове који су у складу са овом Одлуком, другим општинским прописима или позитивним законским прописима.

##### 3. У области путне привреде:

- Доноси средњорочни програм изградње, одржавања, заштите и развоја локалних и некатегорисаних путева и улица у општини уз сагласност оснивача Јавног предузећа,

- Доноси годишњи програм одржавања, заштите и развоја локалних и некатегорисаних путева и улица у општини уз сагласност надлежног органа оснивача,

- Организује вршење техничке и финансијске контроле извршавања годишњег програма рада на одржавању, заштити и развоју локалних и некатегорисаних путева и улица у општини,

- Уговара пројектовање, изградњу и реконструкцију локалних некатегорисаних путева и улица и путних објеката и друге ра-

дове на изградњи и одржавању путева у општини,  
 - Врши инвеститорске послове,  
 - Организује систем информисања о стању локалних и некатегорисаних путева и улица и саобраћаја на њима у општини,  
 - Доноси критеријуме и врши расподелу средстава намењених за одржавање и развој локалних и некатегорисаних путева и улица у општини,  
 - Организује вођење евиденције о локалним и некатегорисаним путевима и улицама у општини са основним техничким подацима и катастрима за путеве,  
 - Доноси програм научно-истраживачког и стручног рада и остварује сарадњу са научно-истраживачким институцијама у области путева,  
 - Врши и друге послове који су у складу са овом Одлуком, другим општинским прописима или позитивним законским прописима.

#### 4. - У области комуналне изградње:

- Доноси средњорочне и годишње програме о изградњи и одржавању објеката комуналне потрошње уз сагласност оснивача,  
 - Обезбеђује развој и унапређивање комуналних делатности,  
 - Обезбеђује изградњу и обнављање комуналних објеката и предају истих на коришћење, управљање и одржавање комуналним предузећима,  
 - Доноси Одлуку о уговарању извршавања послова на изградњи комуналних објеката,  
 - Врши и друге послове који су у складу са овом Одлуком, другим општинским прописима или позитивним законским прописима.

### IV СРЕДСТВА

#### Члан 12.

За обављање послова из члана 11. ове Одлуке обезбеђују се средства Јавном предузећу:

#### 1. - У стамбеној области:

- од наплате станарине,  
 - од наплате закупнине, (за станове и пословне просторе)  
 - од посебне накнаде власника станова у колективним стамбеним зградама,  
 - средства за изградњу станова солидарности издвојена у складу са чланом 44. Закона о становању,  
 - удружена средства за стамбену изградњу,  
 - кредитна средства и зајмови,  
 - друга средства која се могу користити у ове сврхе.

#### 2. - У области грађевинског земљишта:

- накнада за уређивање грађевинског земљишта,  
 - накнада за коришћење грађевинског земљишта,

- накнада од давања на привремено коришћење грађевинског земљишта у општој употреби,  
 - део накнада за друмска, моторна и друга возила у складу са Законом,  
 - средства од продатог материјала и опреме из порушених објеката,  
 - удружена средства других заинтересованих инвеститора, односно корисника земљишта,  
 - удружена средства самодоприноса,  
 - део средстава буџета,  
 - кредитна средства и зајмови,  
 - средства стечена привређивањем укупним средствима Јавног предузећа,  
 - друга средства која се могу користити за ове делатности.

#### 3. - У области путне привреде:

- накнада за путеве која се обрачунава и наплаћује уз цену деривата нафте,  
 - накнада за путеве која се плаћа за возила на моторни погон, која користе гас или другу енергију,  
 - годишња накнада за друмска моторна возила, тракторе и прикључна возила,  
 - годишња накнада за запрежна возила и возила на моторни погон која нису обухваћена тачком 3. члана 52. Закона о путевима,  
 - накнада за ванредни превоз,  
 - накнада за постављање натписа (реклама) у земљишном појасу,  
 - накнада за закуп одређених делова земљишног појаса и другог земљишта које припада јавном путу,  
 - накнада од пољопривредног или другог привременог искоришћавања земљишног појаса и другог земљишта које припада јавном путу,  
 - накнада за прикључење прилазног пута на јавни пут,  
 - накнада за постављање инсталација на путу,  
 - накнада за инострана возила,  
 - удружена средства заинтересованих корисника путева (предузећа, месне заједнице и грађани),  
 - кредитна средства и зајмови,  
 - део средстава буџета,  
 - удружена средства самодоприноса,  
 - средства стечена привређивањем укупним средствима Јавног предузећа,  
 - посебна накнада за употребу пута, његовог дела и путног објекта,  
 - друга средства која се могу користити за ове делатности.

#### 4. - У области комуналне изградње:

- комунална накнада,  
 - удружена средства комуналних предузећа и других заинтересованих инвеститора,

- удружена средства самодоприноса,
- део средстава буџета,
- средства стечена привлачењем укупним средствима Јавног предузећа,
- кредитна средства и зајмови,
- друга средства која се могу користити за ове делатности.

#### Члан 13.

Средства Јавног предузећа се користе за:

- циљеве и задатке у остваривању заједничких интереса ради којих је Јавно предузеће основано,
- извршавање програма изградње станова и пословног простора, уређивање грађевинског земљишта, изградње, реконструкције и модернизације објеката комуналне потрошње и одржавање, заштиту и развој путева,
- остваривање, заједничких интереса и циљева у стамбеној области, грађевинском земљишту, путној привреди и комуналној делатности на територији општине Бечеј.
- финансирање стручне службе Јавног предузећа,
- финансирања обављања имовинско-правних послова и послова давања грађевинског земљишта на привремено коришћење.

#### Члан 14.

Средства јавног предузећа се користе према Програму стамбене изградње и одржавања стамбених зграда, станова и пословног простора, Програму уређивања грађевинског земљишта, Програму одржавања, заштите и развоја локалних и некатегорисаних путева и улица и Програму изградње, одржавања и опремања објеката комуналне потрошње, а према финансијском плану Јавног предузећа који доноси Управни одбор Јавног предузећа уз сагласност оснивача.

Средства Јавног предузећа се воде на посебним хиро рачунима Јавног предузећа код надлежне НБЈ - Завода за обрачун и плаћање - филијале у Бечеју.

### V ОРГАНИ УПРАВЉАЊА

#### Члан 15.

Органи Јавног предузећа су Управни одбор и директор.

Орган управљања Јавног предузећа је Управни одбор Јавног предузећа који има укупно 7 чланова.

Председника и чланове Управног одбора именује Скупштина општине Бечеј у саставу:

- 5 представника оснивача од чега 2 из редова одборника и 3 из редова стручњака афирмисаних у области из делатности Јавног предузећа или финансијских стручњака,

- 2 представника радника Јавног предузећа.

#### Члан 16.

Председник и чланови Управног одбора се именују на период од 4 године, а по истеку тог рока исто лице може бити поново именовано.

Управни одбор одговара за свој рад оснивачу.

#### Члан 17.

Управни одбор врши послове:

- Утврђује пословну политику и предлаже мере за њено спровођење,
- одлучује о статусним променама уз сагласност оснивача,
- одлучује о смањењу и повећању главнице уз сагласност оснивача,
- одлучује о оснивању нових предузећа уз сагласност оснивача,
- усваја извештаје о пословању предузећа и годишњи обрачун уз сагласност оснивача,
- доноси финансијски план уз сагласност оснивача,
- доноси Статут уз сагласност оснивача,
- доноси Одлуку о усвајању плана развоја и програма рада уз сагласност оснивача, као и друге акте по потреби,
- одлучује о расподели добити уз сагласност оснивача,
- доноси инвестиционе Одлуке, у складу са програмом рада,
- одлучује о куповини деоница, односно удела других предузећа, у складу са програмом рада,
- именује и разрешава директора уз сагласност оснивача,
- доноси Одлуке у вези послова Јавног предузећа из члана 11. ове Одлуке у складу са програмом рада,
- образује стручну службу Јавног предузећа и утврђује акт о систематизацији послова стручне службе Јавног предузећа,
- закључује појединачне колективне уговоре,
- одлучује о образовању сталних или повремених комисија као радних тела Управног одбора,
- врши и друге послове утврђене овом Одлуком и Статутом Јавног предузећа.

#### Члан 18.

Директор Јавног предузећа именује и разрешава Управни одбор уз сагласност оснивача.

Директор Јавног предузећа се именује на период од 4 године, а по истеку тог рока исто лице може бити поново именовано.

Директор Јавног предузећа одговара Управном одбору и оснивачу за свој рад.

**Члан 19.**

Директор Јавног предузећа представља и заступа Јавно предузеће без ограничења, организује и руководи процесом рада и води пословање, самостално доноси одлуке и одговара за резултате пословања и законитост рада Јавног предузећа, предлаже основе пословне политике, програм рада и план развоја и предузима мере за њихово спровођење, извршава одлуке Управног одбора, наређује извршење финансијског плана, руководи стручном службом Јавног предузећа, закључује појединачне колективне уговоре, именује и разрешава директора предузећа у саставу, као и друга лица са посебним овлашћењима и одговорностима и врши друге послове одређене Законом, позитивним прописима, овом Одлуком, Статутом и општим актима Јавног предузећа.

**Члан 20.**

Ради остваривања права, обавеза и одговорности органи Јавног предузећа доносе општа акта: Статут, Финансијски план, Програме и планове, Колективне уговоре, Правилнике, Пословнике, Одлуке и др. акте.

**Члан 21.**

За извршавање стручних, финансијских, административно-техничких, правних и општих послова Јавно предузеће образује Стручну службу.

Све запослене раднике Фонда за стамбене услуге, грађевинско земљиште, путеве и комуналну изградњу општине Бечеј, преузима новоформирано Јавно предузеће за стамбене услуге, грађевинско земљиште, путеве и комуналну изградњу општине Бечеј "СТАНКОМ-БЕЧЕЈ" са п.о. Бечеј.

**Члан 22.**

Ближе одредбе о положају, правима и обавезама Управног одбора и Директора, нормативним актима, које они доносе, као и о положају, правима и обавезама Стручне службе Јавног предузећа одређују се у Статуту Јавног предузећа.

**VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 23.**

Јавно предузеће почиње са радом након регистрација код надлежног суда.

До испуњења услова из става 1. овог члана послове из делатности Јавног предузећа обављаће Фонд за стамбене услуге, грађевинско земљиште, путеве и комуналну изградњу општине Бечеј, у складу са Законом и овом Одлуком.

Имовина, права и обавезе као и радници Фонда за стамбене услуге, грађевинско земљиште, путеве и комуналну изградњу општине Бечеј, прелазе у новоосновано Јавно предузеће у складу са овом Одлуком, са даном почетка Јавног предузећа.

Скупштина општине Бечеј, ће посебном Одлуком ставити ван снаге Одлуку о оснивању Фонда за стамбене услуге, грађевинско земљиште, путеве и комуналну изградњу општине Бечеј ("Сл.лист општине Бечеј", бр. 20/89 и 3/90), чиме ће Фонд престати са радом.

**Члан 24.**

Управни одбор Фонда за стамбене услуге, грађевинско земљиште, путеве и комуналну изградњу општине Бечеј, наставља са радом до именовања чланова Управног одбора Јавног предузећа по одредбама ове Одлуке.

Директор Фонда за стамбене услуге, грађевинско земљиште, путеве и комуналну изградњу општине Бечеј, Ковачев инг. Радивој, наставља са радом као вршилац дужности директора до именовања директора Јавног предузећа по одредбама ове Одлуке.

**Члан 25.**

Управни одбор Јавног предузећа ће додати Статут и акт о унутрашњој организацији и систематизацији послова у року од 120 дана од ступања на снагу ове Одлуке.

**Члан 26.**

Скупштина општине Бечеј, ће именовати чланове Управног одбора Јавног предузећа у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

**Члан 27.**

До доношења општих аката потребних за обављање Јавног предузећа примењиваће се општи акти Фонда за стамбене услуге, грађевинско земљиште, путеве и комуналну изградњу општине Бечеј.

**Члан 28.**

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: 011-15/96-I  
Датум: 15.05.1996.г.  
Бечеј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
мр Хусар Ендре, с.р.



9

На основу члана 30. став 1. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 44/95) и члана 36. Статута општине Бечеј ("Сл.лист општине Бечеј", бр. 7/91, 9/93, 13/93 и 1/94) Скупштина општине на XXVI седници одржаној 15.05.1996.године, донела је

### О Д Л У К У

#### о грађевинском земљишту

#### 1. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Одлуком о грађевинском земљишту (у даљем тексту: ОДЛУКА) уређује се нарочито: одређивање градског грађевинског земљишта и грађевинског земљишта у грађевинском подручју; обезбеђује се коришћење, уређивање унапређивање и заштита грађевинског земљишта; одређује начин вршења послова коришћења, уређивања, унапређивања и заштите грађевинског земљишта; утврђује које земљиште се сматра изграђеним, односно неизграђеним; прописује се начин и поступак давања на коришћење градског грађевинског земљишта у државној својини; прописује се поступак, услови и начин давања на привремено коришћење градског грађевинског земљишта, уређују друга питања у вези са уређивањем, коришћењем, унапређивањем, заштитом и газдовањем грађевинским земљиштем.

##### Члан 2.

Грађевинско земљиште као добро од општег интереса и материјална основа развоја општине служи потребама друштвене заједнице и користи се према намени и условима утврђеним законима, просторним и урбанистичким плановима и програмима развоја.

##### Члан 3.

Општина уређује и обезбеђује коришћење грађевинског земљишта и стара се о његовој заштити, унапређивању, рационалном коришћењу и газдовању.

#### 2. ОДРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

##### Члан 4.

Грађевинско земљиште на територији општине чини:

1. градско грађевинско земљиште,
2. грађевинско земљиште у грађевинском подручју,
3. грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

#### Члан 5.

Градско грађевинско земљиште је оно земљиште које је као такво одређено до 5.11.1995.г.:

1. Законом,
2. на основу акта надлежног органа донетог на основу закона, а које је приведено намени изградњом објеката, односно извођењем других радова, у складу са прописима о планирању и уређењу простора,
3. земљиште које се као градско грађевинско одреди у складу са Законом о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 44/95).

Под земљиштем из става 1. тачка 1. овог члана сматра се земљиште које је постало градско грађевинско земљиште на основу прописа о национализацији зграда и грађевинског земљишта.

Под земљиштем из става 1. тачка 2. овог члана сматра се земљиште које је Одлуком Скупштине општине одређено као градско грађевинско земљиште, а није приведено намени до 5.11.1995.г., односно за које није донет општи акт да се земљиште више не сматра градским грађевинским земљиштем у смислу члана 31. Закона о грађевинском земљишту.

Под земљиштем у смислу става 1. тачка 3. овог члана сматра се земљиште које се Одлуком скупштине општине, на основу закона и просторног, односно урбанистичког плана који садржи детаљну разраду, као функционална и урбанистичка целина, одреди као градско грађевинско земљиште.

##### Члан 6.

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју је земљиште на коме су изграђени објекти и земљиште које служи редовном коришћењу тих објеката, као и земљиште које је, у складу са законом, намењено за изградњу и коришћење објеката, а као такво одређено просторним, односно урбанистичким планом или другим општим актом, а није одређено за градско грађевинско земљиште, односно грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

##### Члан 7.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја је изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката у складу са прописима о планирању простора изградњи објеката, а није одређено за градско грађевинско земљиште или грађевинско земљиште у грађевинском подручју.

**Члан 8.**

Земљиште које престаје да буде градско грађевинско земљиште у складу са Законом о грађевинском земљишту, а на коме се не успостави ранији режим својине, управља и располаже општина.

**3. УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА****Члан 9.**

Општина уређује грађевинско земљиште у складу са законом и урбанистичким планом.

**Члан 10.**

Послове обезбеђивања услова за уређивање, коришћење, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта врши надлежно јавно предузеће.

Јавно предузеће из става 1. овог члана оснива Скупштина општине посебном Одлуком.

**Члан 11.**

Уређивање грађевинског земљишта обухвата:

1. припремање земљишта за изградњу
2. комунално опремање земљишта.

**Члан 12.**

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања грађевинског земљишта.

Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта доноси Скупштина општине, на предлог Јавног предузећа, а годишњи програм уређивања грађевинског земљишта доноси управни одбор Јавног предузећа по претходно прибављеном мишљењу Извршног одбора Скупштине општине.

**Члан 13.**

Под уређивањем грађевинског земљишта у смислу члана 11. ове Одлуке подразумева се припремање и комунално опремање грађевинског земљишта до границе грађевинске парцеле, односно до прикључка грађевинске парцеле на комуналне инсталације. Уколико грађевинску парцелу чини комплекс земљишта на коме се гради више објеката, за које се гради интерна (заједничка) инфраструктура, уређивање земљишта у смислу овог члана подразумева се до границе комплекса.

**Члан 14.**

Средства за уређивање грађевинског земљишта, обезбеђују се из накнаде за уређивање грађевинског земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта.

Накнаду за уређивање грађевинског зем-

љишта плаћа инвеститор изградње или реконструкције објеката на грађевинској парцели која му је дата на коришћење ради изградње објеката, односно који је стекао право изградње или реконструкције у складу са законом.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се у зависности од степена уређености земљишта и програма уређивања земљишта, а израчунава се на основу Одлуке о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Мерила из става 3. овог члана се усклађују са порастом трошкова тако да обезбеђују реалну висину накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

**4. ДАВАЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА КОРИШЋЕЊЕ****Члан 15.**

Градско грађевинско земљиште у државној својини даје се на коришћење ради већег привођења намени по одговарајућем урбанистичком плану.

Градско грађевинско земљиште даје се на коришћење као неизграђено и уређено.

Изузетно од става 2. овог члана градско грађевинско земљиште које није уређено може се дати на коришћење под условом да лице коме се такво земљиште даје уговором преузме обавезу да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта предвиђене у складу са овом Одлуком.

**Члан 16.**

Уређено градско грађевинско земљиште, у смислу ове Одлуке, јесте земљиште које је комунално опремљено, земљиште чије је уређивање предвиђено годишњим програмом уређивања грађевинског земљишта, као и неизграђено градско грађевинско земљиште на коме је извршена парцелација, изграђен приступни пут, електромрежа и решено снабдевање водом према месним приликама.

Неизграђеним градском грађевинским земљиштем, у смислу ове Одлуке сматра се градско грађевинско земљиште у државној својини на коме не постоје објекти или постоје објекти изграђени без грађевинске дозволе и употребне дозволе, или објекти изграђени са привременом дозволом која важи до привођења тог земљишта намени по урбанистичком плану или постоје помоћни, монтажни и слични објекти (шупе, гараже, остава и сл.), као и раније изграђени трајни објекти чије је уклањање (рушење) пре-

двигнуто по урбанистичком плану по коме се то земљиште приводи намени.

#### Члан 17.

Градско грађевинско земљиште даје се на коришћење:

1. на основу јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом,
2. на основу захтева инвеститора изградње објекта предвиђеног на том земљишту, и
3. на основу споразума по прописима о експропријацији.

#### Члан 18.

На основу захтева инвеститора градско грађевинско земљиште у државној својини даје се на коришћење за изградњу објеката: за потребе државних органа и организација, органа и организација јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе и организације које обављају јавну службу које послују средствима у државној својини, као и других објеката у државној својини.

По потребама из става 1. овог члана подразумевају се потребе обављања основне делатности тих субјеката одређене прописима, односно актима о њиховом оснивању.

#### Члан 19.

Споразумом о накнади за експроприсану непокретност по Закону о експропријацији може се ранијем сопственику дати друго земљиште на коришћење за изградњу планираног објекта на том земљишту.

Споразум о накнади из става 1. овог члана основ је за закључење уговора о давању градског грађевинског земљишта на коришћење.

#### Члан 20.

Давање градског грађевинског земљишта на коришћење на основу јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом врши се у свим случајевима предвиђеним у члану 18. и 19. ове Одлуке.

Изузетно од става 1. овог члана Јавно предузеће за грађевинско земљиште стиче право на грађевинско земљиште које је предвиђено да се уређује, у смислу ове Одлуке, на основу идентификације тога земљишта у програму уређивања грађевинског земљишта.

Давање градског грађевинског земљишта на основу јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом објављује се у једном од дневних листова.

Рок за спровођење јавног надметања, односно отварања понуда прикупљених јавним огласом не може бити краћи од 8 нити дужи од 30 дана од дана објављивања.

#### Члан 21.

Оглас о јавном надметању, односно прикупљању понуда садржи нарочито:

1. ознаку да ли се спроводи јавно надметање или прикупљање понуда,
2. податке о земљишту које је предмет давања на коришћење (број парцеле, површина локација, намена по плану, врста објекта који се гради и сл),
3. рок за подношење пријава за јавно надметање, односно понуда,
4. почетни (најнижи) износ накнаде за земљиште,
5. ближи (детаљни) услови и подаци о земљишту које је предмет давања и где се и када могу добити,
6. место и време где ће се спровести јавно надметање, односно отварање понуда,
7. назив органа који спроводи поступак јавног надметања и отварања понуда,
8. рок за обавештавање учесника о резултатима јавног надметања. односно отварања понуда,
9. обавезу плаћања кауције и њен износ.

#### Члан 22.

Одлуку о расписивању огласа за давање градског грађевинског земљишта на коришћење доноси управни одбор јавног предузећа односно орган који управни одбор власти.

Одлука из става 1. овог члана садржи податке потребне за оглас из члана 21. ове Одлуке.

Почетни (најнижи) износ накнаде за земљиште из члана 21. став 1. тачка 4. ове Одлуке садржи висину накнаде за уређивање градског земљишта утврђену на основу ове Одлуке увећану за процену реалне исплативости давања тог земљишта на коришћење, који служи као основ за лицитирање највећег износа за то земљиште у поступку јавног надметања, односно другог начина давања земљишта на коришћење предвиђеног овом Одлуком.

Одлуком из става 1. овог члана одређује се комисија за спровођење поступка јавног надметања, односно отварања понуда.

Комисија из става 4. овог члана може се одредити као стално радно тело или посебно за сваку област.

О раду комисије води се записник.



**Члан 23.**

Комисија која спроводи јавно надметање, односно отварање понуда, утврђује: ко је поднео пријаве, ко је од подносиоца пријава присутан и има овлашћење да се мериторно изјашњава на јавном надметању, односно отварању понуда.

У случају јавног надметања узимају се у обзир само пријаве присутних подносиоца тих пријава уз потврду о уплати кауције.

Председник комисије објављује почетни износ и позива подносиоца пријава да дају своје понуде износа.

Учесник јавног надметања дужан је да јавно и гласно каже који износ нуди и у име којег понуђача.

Председник комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходног износа и констатује после трећег позива који је највећи понуђени износ и име понуђача. Ако је више понуђача исти највећи износ констатоваће се редослед којим су највећи износ понудили.

Понуђач који је понудио највећи износ дужан је да одмах на позив председника комисије потпише изјаву да је понудио највећи износ са назнаком висине износа.

Потом председник комисије објављује да је јавно надметање завршено и да ће учесници јавног надметања добити одлуку о избору најповољнијег понуђача у одређеном року.

**Члан 24.**

У случају када се врши прикупљање понуда спроводи се исти поступак као код јавног надметања, с тим што се јавно отварају понуде, читају понуђени услови и констатује ко је колики износ понудио.

Комисија потом објављује да ће у одређеном року извршити контролу поднетих пријава - понуда, а затим доставити одлуку о избору најповољнијег понуђача свим подносиоцима понуда.

Неблаговремене и непотпуне понуде се не узимају у обзир.

**Члан 25.**

Одлуку о избору најповољнијег понуђача на јавно надметање односно по прикупљеним понудама доноси директор Јавног предузећа.

Одлука се доставља свим учесницима јавног надметања, односно подносиоцима понуда.

Против одлуке директора о избору најповољнијег понуђача може се поднети приговор у року од 8 дана пријема одлуке.

О приговору одлучује управни одбор јавног предузећа.

Одлуком о приговору, одлука о избору најповољнијег понуђача за доделу земљишта постаје коначна и против ње се не могу ултрати никаква правна средства.

Најповољнијем понуђачу из чл. 23. и 24. ове Одлуке, износ уплаћене кауције се урчунава у износ за земљиште, а осталим учесницима износ кауције се враћа у року од 8 дана од коначности одлуке.

**Члан 26.**

На основу одлуке директора јавног предузећа о избору најповољнијег понуђача за доделу земљишта закључује се уговор о давању градског грађевинског земљишта на коришћење између јавног предузећа и инвеститора који је добио земљиште на коришћење.

Под инвеститором изградње објекта односно извођења радова на грађевинском земљишту, у смислу ове одлуке, сматра се правно или физичко лице које у складу са Законом и овом одлуком добило грађевинско земљиште на коришћење.

Лице које је добило земљиште на коришћење по овој одлуци ради изградње објекта не може то право правним послом да прене-се на друго лице.

Уговор из става 1. овог члана закључује се у року од 30 дана од дана коначности одлуке о додели земљишта.

Лице које је добило земљиште на коришћење, износ накнаде уплаћује одмах по закључењу уговора, а најкасније у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Уколико се уговор не закључи у наведеном року сматра се да земљиште није ни доделено, па ће се поступак доделе земљишта поновити.

Против уговора о давању земљишта на коришћење учесник јавног надметања, односно прикупљања понуда, који сматра да му је тим уговором повређено неко право, може поднети тужбу редовном суду за поништај уговора у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**Члан 27.**

Уговор о давању земљишта на коришћење, поред елемената из члана 16. и 24. Закона о грађевинском земљишту обавезно садржи услов за раскид уговора у случају неизвршења преузетих обавеза од стране инвеститора јавног предузећа, односно одузимања земљишта од инвеститора.

**5. ДАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ****Члан 28.**

Неизграђено градско грађевинско земљиште може се дати на привремено коришћење ради изградње грађевина или извођења других радова којима се обезбеђује задовољавање заједничких потреба грађана, рационално коришћење грађевинског земљишта, отклањање сметњи у редовном коришћењу простора и у случају елементарних непогода.

Неизграђено грађевинско земљиште из става 1. овог члана може се дати на привремено коришћење на време од 5 година, без могућности продужетка тог рока. По истеку овог рока може се предметно земљиште поново дати на привремено коришћење под условима из ове Одлуке.

Рок из става 2. овог члана тече од добијања привремене урбанистичке дозволе.

**Члан 29.**

Давање на привремено коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини врши се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом на начин прописан овом Одлуком за давање на трајно коришћење градског грађевинског земљишта.

**Члан 30.**

Корисници неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини, осим градског грађевинског земљишта на коме право коришћења има општина, могу то земљиште давати на привремено коришћење другим лицима за намене и под условима прописаним у члану 28. ове Одлуке.

О давању градског грађевинског земљишта у смислу става 1. овог члана, обавезно се закључује уговор о привременом коришћењу земљишта којим се уређују односи између корисника тог земљишта и привременог корисника земљишта.

Уговор из претходног става привременог корисник дужан је да достави јавном предузећу ради закључења уговора о уређивању земљишта односно о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

**Члан 31.**

Изграђено грађевинско земљиште у државној својини које је у општој употреби може се дати на привремено коришћење у складу са програмом привременог коришћења.

Програм привременог коришћења из става 1. овог члана доноси Извршни одбор Скупштине општине на период од 5 година.

Програм привременог коришћења садржи нарочито: ознаку-одређене јавне површине, површину која се заузима, врста делатности, тип објекта који се поставља или гради и друге услове коришћења.

Право на добијање земљишта на привремено коришћење остварује се путем јавног надметања или прикупљања понуда на начин прописан овом Одлуком.

О давању земљишта на привремено коришћење закључује се уговор са јавним предузећем.

**6. ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 32.**

Земљиште које је као градско грађевинско одређено Одлуком Скупштине општине до 5.11.1995.г. као дан ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр.44/95) које до тог дана није приведено намени у целини или већим делом, а не чини урбанистичку функционалну целину са градским грађевинским земљиштем, ако је од дана његовог одређивања за градско грађевинско земљиште протекло више од 5 година, не сматра се градским грађевинским земљиштем.

Које земљиште се не сматра градским грађевинским земљиштем у смислу става 1. овог члана на територији општине Бечеј, одредиће се посебном одлуком Скупштине општине најкасније до 05.05.1996.године, а у случају да се таква одлука не донесе, такву одлуку донеће Влада Републике Србије.

**Члан 33.**

Општина управља и располаже земљиштем на коме се, у смислу члана 32. Закона о грађевинском земљишту не успостави ранији режим својине.

У остваривању права на земљишту из става 1. овог члана општина може исто давати у закуп користити за дозвољене привредне и друге делатности за постављање и грађење објеката за давање на коришћење за изградњу, као и отуђити у складу са Законом о грађевинском земљишту.

**Члан 34.**

Ранији сопственик неизграђеног градског грађевинског земљишта које је у државној својини по члану 33. Закона о грађевинском земљишту има право да користи то земљиште и да га употребљава у дозвољене сврхе на начин којим се не мења облик и својство земљишне парцеле, до дана када га је на

основу Одлуке надлежног општинског органа дужан да преда општини или одређеном кориснику ради привођења тог земљишта намени по урбанистичком плану.

#### Члан 35.

Одузимање права коришћења кориснику земљишта из члана 34. ове Одлуке ради привођења тог земљишта намени по урбанистичком плану, врши се решењем органа општинске управе надлежно за имовинско-правне послове, а по захтеву јавног правобраниоца, односно корисника који је то земљиште добио на коришћење ради изградње.

#### Члан 36.

Прече право градње на градском грађевинском земљишту из члана 34. ове Одлуке остварује се у складу са чланом 29.-36. Закона о грађевинском земљишту ("Сл. гласник СРС", бр. 23/90).

Лице које оствари прече право градње по ставу 1. овог члана остварује право на добијање градског грађевинског земљишта, ако на јавном надметању - прикупљању понуда прихвати да плати највећи понуђени износ за то земљиште.

#### Члан 37.

Корисници градског грађевинског земљишта који су то земљиште добили на коришћење решењем Скупштине општине, а до дана ступања на снагу ове Одлуке нису закључили уговор о уређивању земљишта са јавним предузећем или су закључили уговор, а не извршавају обавезе по том уговору по предвиђеним роковима, дужни су да са јавним предузећем закључе нови уговор у складу са одредбама ове Одлуке, у року од 3 месеца од ступања на снагу ове Одлуке.

Уколико не закључе уговор у смислу става 1. овог члана, престаје им право коришћења земљишта, с тим што ће своја улагања у то земљиште регулисати са новим корисником тог земљишта.

Одлуку о престанку права коришћења земљишта по ставу 2. овог члана доноси орган који је донео акт о давању земљишта на коришћење (Скупштина општине).

#### Члан 38.

Градитељ бесправно саграђеног објекта на градском грађевинском земљишту у државној својини, који се може накнадно легализовати по урбанистичком плану, има право првенства у добијању тог земљишта на коришћење путем јавног надметања, односно прикупљања понуда, ако у том поступку прихвати да плати највиши понуђени износ за то земљиште.

### 7. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 39.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о условима за давање на коришћење градског грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Бечеј", бр. 6/84).

#### Члан 40.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: 011-11/96-I  
Дана: 15.05.1996.г.  
Б е ч е ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
мр Хусаг Ендре, с.р.

10

На основу члана 15. став 3. и члана 30. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 44/95) и члана 36. Статута општине Бечеј ("Сл.лист општине Бечеј", бр. 7/91, 9/93, 13/93 и 1/94) Скупштина општине Бечеј на XXVI седници одржаној 15.05.1996.године, донела је

### О Д Л У К У

о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта

#### Члан 1.

Овом Одлуком, ради стицања права изградње, доградње и реконструкције стамбених објеката, пословних објеката, пољопривредних објеката, помоћних и привремених објеката на територији општине Бечеј утврђује се обавеза плаћања за уређење грађевинског земљишта.

Накнада из става 1. овог члана плаћа се и за надзиђивање, доградњу, претварање заједничких просторија у станове и пословни простор, припајање и промену намене постојећег простора.

#### Члан 2.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор изградње, доградње и реконструкције објекта.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се у зависности од степена уређености земљишта и програма уређења грађевинског земљишта, а израчунава се на основу мерила прописаних овом Одлуком.

#### Члан 3.

Обавезе плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта ослобађају се инвеститори изградње:

- објеката за потребе државних органа и организација, органа и организација јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе.
- комуналних објеката свих врста осим административно-управних објеката
- објекти за потребе културе, образовања и здравства
- стамбених објеката социјалних случајева (по предлогу Центра за социјални рад општине Бечеј).

#### Члан 4.

Мерила на основу којих се одређује висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта су положај парцеле односно зона којој се парцела налази, комунална опремљеност земљишта, површина корисног стамбеног или пословног простора по м<sup>2</sup> и површина грађевинске парцеле по м<sup>2</sup>.

#### Члан 5.

Висина накнаде из члана 1. ове Одлуке утврђује се множењем вредности обрачунског бода са бројем бодова добијених по мерилима из члана 4. ове Одлуке, а датих у следећим табелама:

Табела бр. 1.

Табела за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта у случају изградње стамбених објеката (индивидуалних стамбених зграда, зграда у низу, колективних стамбених зграда, кућа за одмор)

1. Локација	Зона 1	15 бодова
2. "	Зона 2	10 "
3. "	Зона 3	5 "
4. "	Зона 4	2 "

Комунална опремљеност земљишта:

5.	Тврди коловоз	10 бодова
6.	Тротоар	2 "
7.	Водовод	6 "
8.	Канализација-фекална	10 "
9.	Канализација-атмосферска	8 "
10.	Електрична мрежа	10 "
11.	Телефон	15 "
12.	Топловод	15 "

Корисни стамбени простор:

13.	Корисни стамбени простор до 100 м <sup>2</sup>	10 бодова
14.	За сваких започетих 10 м <sup>2</sup> преко 100 м <sup>2</sup>	1 "

Површина грађевинске парцеле:

15.	Величина парцеле до 500 м <sup>2</sup>	5 бодова
16.	Величина парцеле преко 500 м <sup>2</sup>	8 бодова

## Табела бр. 2.

Табела за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта у случају изградње пословних објеката (административних, објеката за занатство, угоститељство, трговину, услужне делатности, производних објеката)

1. Локација	Зона 1	30 бодова
2. "	Зона 2	20 "
3. "	Зона 3	10 "
4. "	Зона 4	5 "

Комунална опремљеност земљишта:

5.	Тврди коловоз	20 бодова
6.	Тротоар	8 бодова
7.	Водовод	15 "
8.	Канализација-фекална	20 "
9.	Канализација - атмосферска	18 "
10.	Електрична мрежа	20 "
11.	Телефон	10 "
12.	Топловод	40 "

Корисни простор

13.	За сваки м <sup>2</sup> корисног простора до 200 м <sup>2</sup>	1 "
14.	За сваки м <sup>2</sup> преко 200-1000 м <sup>2</sup>	0,5 "
15.	За сваки м <sup>2</sup> преко 1000 м <sup>2</sup>	0,3 "

Површина грађевинске парцеле:

16.	Величина парцеле до 500 м <sup>2</sup>	50 "
17.	Величина парцеле преко 500 м <sup>2</sup>	80 "



## Табела бр. 3.

Табела за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта у случају изградње пољопривредних објеката (мини фарме, стакленици, рибњаци и сл)

1. Локација	Зона 1	30 бодова
2. "	Зона 2	20 "
3. "	Зона 3	10 "
4. "	Зона 4	5 "

## Комунална опремљеност земљишта:

5.	Тврди коловоз	15 бодова
6.	Тротоар	3 "
7.	Водовод	12 "
8.	Канализација-фекална	20 "
9.	Канализација-атмосферска	16 "
10.	Електрична мрежа	20 "
11.	Телефон	10 "
12.	Топловод	30 "

## Корисни простор

13.	За сваки м <sup>2</sup> корисног прост. до 100 м <sup>2</sup>	0,5 бодова
14.	За сваки м <sup>2</sup> корис. прост. од 100-200 м <sup>2</sup>	0,25 "
15.	За сваки м <sup>2</sup> корис. прост. преко 200 м <sup>2</sup>	0,10 "

## Површина грађевинске парцеле:

16.	Површина парц. до 500 м <sup>2</sup>	5 бодова
17.	Површина парц. преко 500 м <sup>2</sup>	10 "

## Табела бр. 4.

Табела за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта у случају изградње помоћних објеката (шупе за смештај пољопривредних машина, сењаци, чардаци, гараже, оставе за огрев, сушнице и сл.)

1.	Помоћни објекат до 20 м <sup>2</sup>	4 бода
2.	За сваки започети 10 м <sup>2</sup> преко 20 м <sup>2</sup>	2 "

## Члан 6.

Ако се приступи изградњи зграде са више станова бодује се сваки стан посебно по табели 1. из члана 5. ове Одлуке, с тим што се бодови који се односе на површину грађевинске парцеле деле равнмерно на сваки стан посебно.

Број бодова за стамбени објекат који се гради на парцели са које се уклања стари стамбени објекат утврђује се применом табеле 1. из члана 5. ове Одлуке и тако добијени број бодова умањује се за 50%.

Бодовање стамбеног објекта који се гради на парцели са које се уклања стари стамбени објекат, а има више станова од старог стамбеног објекта, утврђује се по табели 1. из члана 5. ове Одлуке за сваки стан посебно с тим да се тако утврђени број бодова код првог стана умањује за 50 %.

Станом се у смислу ове Одлуке сматра једна или више просторија подобних за становање које чине једну грађевинску целину и имају засебан улаз.

## Члан 7.

У случају доградње односно проширења објекта број бодова се утврђује само за разлику у површини између старог и новог објекта применом одговарајуће табеле, с обзиром на намену објекта.

Уколико се ради о доградњи стамбеног објекта број бодова се утврђује на начин из става 1. овог члана, а затим се умањује за 50 %.

## Члан 8.

У случају реконструкције пословних и пољопривредних објеката бодовање ће се вршити применом одговарајуће табеле зависно од намене објекта, а затим тако добијени број бодова умањити за 50 %.

У случају реконструкције стамбених објеката вршиће се бодовање применом табеле бр. 1. из члана 5. ове Одлуке, а затим тако добијени број бодова умањити за 50 %.

## Члан 9.

Приликом претварања стамбеног простора у пословни простор висина накнаде за уређење утврђује се по одредбама члана 8. став 1. ове Одлуке.

У случају надзиђивања, доградње, претварања и припајања заједничких историја у станове, висина накнаде за уређење грађевинског земљишта утврђује се по одредбама члана 8. став 2. ове Одлуке.

## Члан 10.

У случају изградње привремених објеката у пословне сврхе са веком трајања дужим од 1 године, накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се по табели 2. из члана 5. ове Одлуке.

У случају постављања привремених, монтажних објеката за уређење грађевинског земљишта обрачунава се по одредбама става 1. овог члана и умањује за 50 %.

## Члан 11.

Зоне 1, 2, 3. и 4. из табеле 1, 2. и 3. датих у члану 5. ове Одлуке утврђују се у зависности од положаја грађевинског земљишта и обухватају одређена подручја града Бечеја и насељених места општине Бечеј и то тако што:

I ПРВА ЗОНА: обухвата подручје града Бечеја ограничено:

На северу улицама Синђелићева од ул. Тодора Лукин, Тодор Лукин од Синђелићеве до Југ Богдана, Југ Богдана од ул. Тодора Лукин до насипа на Тиси. На истоку насипом Тисе до ул. ЈНА, ЈНА улицом од насипа до ул. Тодор Лукин, ул. Тодора Лукин од ул. ЈНА до ул. Бориса Кидрич до Тисе и Змај Јовина улица од ул. Бориса Кидрич до ул. Светозара Марковић. Од угла ул. Светозара Марковића до жељезничке пруге Бечеј-Нови Сад а са запада жељезничком пругом Бечеј-Нови Сад, као и насеља Доњи парк и Север Ђуркић. Обе стране граничних улица према 2. и 3. Зони припадају 1. Зони.

II ДРУГА ЗОНА: обухвата подручје града Бечеја северно од I Зоне ограничено ул. Карла Маркса, Стевана Дејанова, укључујући и цело насеље Радисава Шарановић, ул. Тодор Дукина од ул. Стевана Дејанов до ул. Синђелићеве која иде границом између 1. и 2. зоне све до жељезничке пруге Бечеј-Сента, жељезничком пругом Бечеј-Сента до Пролетерске улице као и обе стране целе Пролетерске улице. Јужно од 1. зоне ограничено улицама Пеце Ференца од ул. Светозара Марковић према Православном гробљу, источном границом Православног гробља, ул. Танчић Михаља до ул. Ђуре Јакшић, ул. Ђуре Јакшић и Стевана Којића до отвореног канала атмосферских вода 5.2.7., отвореним каналом атмосферских вода 5.2.7. и 5.2. до ул. Бориса Кодрич. Јужни део 2. Зоне чине још обе стране улице Танчић Михаља, Републиканска Петефи Шандора, Моша Пијаде и Петра Драгшина од ул. Ђуре Јакшић до Пионирске ул. као и ул. Змај Јовина од ул. Стевана Којића до ул. Првомајске. У 2. Зону спада цело подручје насељених места Бачко Градиште и Бачко Петрово Село.

III ТРЕЋА ЗОНА: обухвата подручје у Бечеју подручје индустријске зоне јужно од Пионирске улице као и сво подручје у граници грађевинског реона које није обухваћено 1. и 2. Зоном и цело подручје насељеног места Радичевић.

IV ЧЕТВРТА ЗОНА: обухвата насеља Милешево и Пољаница.

## Члан 12.

Вредност обрачуноског бода утврђује Управни одбор надлежног Јавног предузећа и усклађује га са порастом трошкова, тако да обезбеђује реалну висину накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

**Члан 13.**

Бодовање грађевинског земљишта врши надлежно Јавно предузеће.

Приликом утврђивања броја бодова могу се бодовати, у делу комуналне опремљености земљишта из табеле 1., 2. и 3. члана 5. Одлуке, само они елементи на које постоји могућност добијања прикључка у моменту бодовања.

Приликом утврђивања броја бодова, у делу комунална опремљеност земљишта из табеле 1,2. и 3. члана 5. ове Одлуке, ослободиће се инвеститори сразмерно учешћу дела бодова код оних ставки код којих су сносили трошкове изградње.

Ради остваривања права из става 3. овог члана инвеститор је обавезан приложити писмени доказ надлежне месне заједнице односно комуналног Јавног предузећа.

**Члан 14.**

По извршеном бодовању надлежно Јавно предузеће доноси решење о утврђеној висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Против решења из става 1. овог члана незадовољна странка има право жалбе, у року од 8 дана од дана пријема решења Управном одбору надлежног Јавног предузећа.

Одлука Управног одбора донета по изјављеној жалби је коначна.

**Члан 15.**

Након правноснажности решења из члана 14. ове Одлуке надлежно Јавно предузеће закључује са инвеститором изградње објекта уговор о уређивању грађевинског земљишта и плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Уговор из става 1. овог члана садржи нарочито износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта и динамику плаћања; обим структуру и рокове извођења радова на уређењу до места прикључења грађевинске парцеле на комуналне објекте; поступак и измене уговора.

**Члан 16.**

Обавеза плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта настаје пре добијања грађевинске дозволе, а обрачунати износ инвеститор је дужан уплатити у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Продужење рока из става 1. овог члана, може одобрити Управни одбор надлежног Јавног предузећа, али најдуже до 6 месеци.

**Члан 17.**

Средства добијена путем плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта су приход надлежног Јавног предузећа и могу се, сагласно средњорочним и годишњим програмима грађевинског земљишта користити само за уређивање грађевинског земљишта у насељеним местима одакле средства потичу.

Обавезује се надлежно Јавно предузеће да најмање једанпут годишње сачини извештај о прикупљеним и утрошеним средствима добијеним по основу члана 1. ове Одлуке и поднесе га Извршном одбору Скупштине општине Бечеј на усвајање.

**Члан 18.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о учествовању инвеститора у трошковима уређења грађевинског земљишта на територији општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј", бр.6/84).

**Члан 19.**

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: 011-14/96-1  
Дана: 15.05.1996.г.  
Б е ч е ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
мр Хусаг Ендре, с.р.

11

На основу члана 27. став 2. и члана 30. став 1. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр.44/95) и члана 36. Статута општине Бечеј ("Сл.лист општине Бечеј", бр.7/91,3/93,13/93 и 1/94) Скупштина општине Бечеј на XXVI седници одржаној дана 15.05.1996.године, донела је

### О Д Л У К У

о мерилима за плаћање накнаде за коришћење грађевинског земљишта на територији општине Бечеј

#### I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом Одлуком прописују се мерила за утврђивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта, начин, рокови плаћања као и друга питања везана за коришћење грађевинског земљишта на територији општине Бечеј.

##### Члан 2.

Грађевинским земљиштем сматра се у смислу ове Одлуке сво грађевинско земљиште утврђено Одлуком о грађевинском земљишту.

##### Члан 3.

Средства накнаде припадају надлежном јавном предузећу.

Средства од накнаде за коришћење грађевинског земљишта користе се за уређивање грађевинског земљишта и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

За населена места Бачко Петрово Село, Бачко Градиште, Радичевић, Милешево и Пољаница убрана средства се посебно евидентирају и по одбитку трошкова за њихово евидентирање користе у тим насељима у складу са средњорочним и годишњим програмима уређивања и одржавања грађевинског земљишта.

#### II ОБВЕЗНИЦИ НАКНАДЕ

##### Члан 4.

Обвезници накнаде су непосредни корисници односно власници грађевинског земљишта и то:

- корисник, односно власник пословне зграде и пословне просторије, као корисник и власник грађевинског земљишта на коме је лоцирана пословна зграда и просторија,

- закупац пословне зграде и пословне просторије у друштвеној (државној) својини и у својини грађана.

- правно и грађанско-правно, односно физичко лице коме је грађевинско земљиште дато на привремено коришћење,

- сопственик породичне стамбене зграде и стана као и посебног дела стамбене зграде,

- носилац станарског права на стану, односно закупац стана у зграде и друштвеној (државној својини, односно својини грађана,

- ранији сопственик, односно лице које држи грађевинско земљиште у поседу и

- корисник, односно сопственик зграде и другог помоћног објекта.

#### III УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ

##### Члан 5.

Сва правна и грађанско-правна лица плаћају накнаду по м<sup>2</sup> изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта у целокупној површини.

Физичка лица накнаду плаћају по м<sup>2</sup> за изграђено и неизграђено земљиште највише до 500м<sup>2</sup>.

За станове у колективним зградама накнада се утврђује и плаћа по м<sup>2</sup> корисне површине.

За пословне просторије у вишеспратним пословним зградама накнада се плаћа по м<sup>2</sup> корисног стамбеног простора.

Накнада за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта обрачунава се на исти начин као и за изграђено грађевинско земљиште, а коначан износ се умањује за 50%.

За неизграђене парцеле градског грађевинског земљишта плаћа се накнада као за изграђено земљиште које је приведено планираној намени, ако је протекло најмање 5 година од дана када је то земљиште дато на коришћење ради изградње.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта одређује се по намени за коју се земљиште користи или је дато на коришћење.

##### Члан 6.

Висину обрачуноског бода утврђује решењем Извршни одбор Скупштине општине Бечеј на предлог надлежног Јавног предузећа.

##### Члан 7.

Висина накнаде утврђује се по зонама у зависности од погодности које грађевинско земљиште пружа кориснику, његовог положаја у односу на центар и комуналне опремљености земљишта.

## Члан 18

Ова Одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: 011-13/96-I  
Дана: 15.05.1996.г.  
Бечеј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
мр Хусаг Ендре, с.р.

----- 0 -----

12

На основу члана 31. Закона о грађевинском земљишту ("Сл.гласник РС", бр.44/95) и члана 36. Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј", бр.7/91, 3/93, 13/93 и 1/94), Скупштина општине Бечеј на XXVI седници одржаној дана 15.05.1996.године, донела је

## О Д Л У К У

о одређивању граница земљишта које се не сматра градским грађевинским земљиштем

## Члан 1.

Овом Одлуком одређују се границе земљишта које се не сматра градским грађевинским земљиштем на територији општине Бечеј.

## Члан 2.

Део земљишта које је као градско грађевинско земљиште одређено Одлуком о усвајању Генералног урбанистичког плана града Бечеја ("Сл.лист општине Бечеј", бр.11/78, 13/83) а које до 04.11.1995.г. није приведено намени у целини или већим делом не чини урбанистичку и функционалну целину са градским грађевинским земљиштем губи својство градског грађевинског земљишта.

Земљиште из става 1. овог члана сматра се земљиште изван границе оивичене кат. парц.: 26269, 26305, 26084, 20185, 20186-20192, 20195, 26060, део пута 24500, 24505, 24368, 24370, 26588/1, 24520, 26588/1, 24523, 24751, део пута 26590, 24780, 24781, део пута 26593, 24918, део 26129, део 26077, 26078, 26079/1, 24970, 26058, 25988/1, 26074/1, 26071, део 26600, део 26590, део 26610, 26615, 26579, 26577, 26576, 26125, 23729, 23730, 23739, 23740, део 23748, 26117, део 26508, део 26507, део 26178, 22860-22872, 26495, део 7309, део 7310, део 7332, део 7311-7318,

део 7324, део 7323, део 7322/2, део 7322/1, део 22830, део 22818/1, део 22819, део 22820, део 22819, део 22818/1, део 26492, део 22777, део 26502, део 22771-22773/3, део 26504, део 22724, део 22728, део 22727, део 26500, део 22637-22634, део 22635-22637, део пута 26500, део 22727-22736, део пута 26501, део 22719, део 22718, део 22717, део пута 26501, део 22746/1, део 26503, део 22744, део 26376, пут 26536, 20600-20670, део пута 26355, део 17792-17812, део 17813-17823, део пута 26337, 17934, 26324, 17933, 17932, део 17919, део 17920, део 17921/1, део 17922-17924, део 17925/2, део 17925/3, део 17926/1, део 17927, део 17928/1, део 17928/2, део 17930, део 17931/1, 17950-17968, пут 26322, део 26323, део 26174/1, део 20292/3, део 26313 и 20228 к.о. Бечеј, укључујући и наведене парцеле.

## Члан 3.

На земљишту које се на основу члана 2. ове Одлуке не сматра градским грађевинским земљиштем, на захтев ранијег сопственика, односно његовог правног следбеника, успоставља се режим својине који је био пре ступања на снагу Одлуке о усвајању Генералног урбанистичког плана града Бечеја.

## Члан 4.

Захтев из члана 3. ове Одлуке подноси се Имовинско-правној служби општине Бечеј, најкасније у року од 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

## Члан 5.

Земљиште из члана 2. ове Одлуке на коме се не успостави ранији режим својине, управља и располаже општина Бечеј.

## Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: 011-12/96-I  
Дана: 15.05.1996.г.  
Бечеј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
мр Хусаг Ендре, с.р.

----- 0 -----



## I

Даје се сагласност на Извештај о раду Јавног предузећа "Комуналац" са п.о. Бечеј за 1995.годину.

## II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: 023-6/96-I  
Дана: 15.05.1996.г.  
Б е ч е ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
мр Хусаг Ендре, с.р.

----- 0 -----

На основу члана 14. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за комуналне услуге ("Сл. лист општине Бечеј", бр.3/92) и члана 36. Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј", бр.7/91,9/93,13/93 и 1/94), Скупштина општине Бечеј на XXVI седници одржаној 15.05.1996.године, донела је

## РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм рада Јавног предузећа "Комуналац" са п.о. Бечеј за 1996.годину

## I

Даје се сагласност на Програм рада Јавног предузећа "Комуналац" са п.о. Бечеј за 1996.годину.

## II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: 023-7/96-I  
Дана: 15.05.1996.г.  
Б е ч е ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
мр Хусаг Ендре, с.р.

----- 0 -----

На основу члана 36. Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј", бр.7/91, 9/93,13/93 и 1/94), Скупштина општине Бе-

чеј на XXVI седници одржаној 15.05.1996. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм трошења средстава комуналне накнаде за 1996. годину

## I

Даје се сагласност на Програм трошења средстава комуналне накнаде за 1996.годину.

## II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: 401-27/96-I  
Дана: 15.05.1996.г.  
Б е ч е ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
мр Хусаг Ендре, с.р.

----- 0 -----

На основу члана 55. став 2. Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј", бр. 7/91,9/93,13/93 и 1/94), Скупштина општине Бечеј на XXVI седници одржаној 15.05.1996.године, донела је

## РЕШЕЊЕ

о разрешењу члана Извршног одбора Скупштине општине Бечеј

## I

КНЕЗИ ПЕТАР, разрешава се дужности члана Извршног одбора Скупштине општине Бечеј, на лични захтев.

## II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: 020-7/96-I  
Дана: 15.05.1996.године  
Б е ч е ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
мр Хусаг Ендре, с.р.

----- 0 -----

На основу члана 53. Статута општине Бечеј ("Сл.лист општине Бечеј",бр.7/91, 9/93,13/93 и 1/94), Скупштина општине Бечеј на XXVI седници одржаној 15.о5.1996. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

о избору члана Извршног одбора Скупштине општине Бечеј

#### I

ЛАЈБЕР БЕРЋ, бира се за члана Извршног одбора Скупштине општине Бечеј.

#### II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: 020-6/96-I  
Дана: 15.о5.1996.г.  
Бечеј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
мр Хусар Ендре,с.р.

----- 0 -----

На основу члана 6. Одлуке о условима за постављање киоска и других привремених објеката ("Сл.лист општине Бечеј",бр. 17/90,2/91,3/91,7/92) и члана 52. Статута општине Бечеј ("Сл.лист општине Бечеј",бр. 7/91,9/93,13/93,1/94), Извршни одбор Скупштине општине Бечеј на предлог Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине општине Бечеј на 140. седници одржаној дана 3.априла 1996.године, донео је

### РЕШЕЊЕ

о распореду места за постављање киоска на територији општине Бечеј

#### Члан 1.

Овим решењем утврђује се распоред места на којима се могу постављати киосци на територији општине Бечеј.

Распоред места за постављање киоска утврђује се за период 1996-2000 године.

#### Члан 2.

Нове локације за постављање киоска, на начин и под условима прописаним Одлуком о условима за постављање киоска и других привремених објеката ("Сл.лист општине Бечеј",бр.17/90,2/91,3/91 и 7/92) одређују се на следећим местима:

- I У БЕЧЕЈУ - у централној зони која заузима простор од Тисе до ул. Републиканске и од ул. Светозара Марковића до ул. ЈНА
- угао ул. М.Тита и ул. Републиканске (на југозападној страни раскрснице) ..... 1 локација
  - угао ул. Бориса Кидрича и ул. Републиканске (на северозападној страни раскрснице) ..... 1 локација
  - у ул. И.Л.Рибара на парцели између зграда кућ.бр. 28 и 32 ..... 2 локације
  - у ул. И.Л.Рибара на кат.парц.бр. 4574 (двориште музеја и галерија слика) ..... 7 локација
  - на улаз у стамб.блок 7 секретара СКОЈ-а из ул. Иве Лоле Рибара ..... 1 локација
  - на простору аутобуске станице код полазних перона ..... 11 локација
  - на простор аутобуска станица код долазних перона ..... 13 локација
  - у ул. Ж.Зрењанина поред улаза на аутобуску станицу код долазних перона ..... 1 локација
  - у ул. Ж.Зрењанина између "Звезде" и НБЈ ЗОП Бечеј ..... 1 локација
  - на ул. Ж.Зрењанина у комплексу постојећих киоска ..... 4 локације
  - у ул. Б.Кидрича (испред "Борова" на кат.парц.бр. 4948).. 1 локација

- на углу ул. Т.Дукина и ЈНА код семафора на кат.парц.бр. 2982 .....	2	локације
- у ул. Т.Дукина на простору код Јодне бање на кат.парц. бр. 3149 .....	1	локација
- у ул. Т.Дукина код улаза на базен и ОСЦ (поред "Туриста")	1	локација
- код улаза у ОСЦ из Б.Кидрича .....	3	локације
- поред купалишта на Тиси .....	3	локација
- у камп насељу на Тиси (у продужетку ул.ЈНА) .....	12	локација
- у камп насељу на Тиси (у продужетку ул.Југ Богдана) ....	10	локација
- у ул. М.Тита између зграде кућ.бр. 27 и куле С-6 .....	2	локације
<b>II У БЕЧЕЈУ - ван централне зоне</b>		
- код зграде МЗ "Инг.Иван Перишић" .....	2	локације
- на крају Левинове ул. (код Пиваре) .....	1	локација
- на углу ул. С.Книћанина и Карла Маркса .....	1	локација
- на углу ул.М.Тита и ул. 8.Октобра (код старог СУП-а) ...	1	локација
- на углу ул. П.Хаднађева и Војвођ.бригада на кат.парц.бр. 2440 .....	2	локације
- на углу ул. Ђ.Јакшића и П.Драгшина (испред деч.вртића) .	1	локација
- у ул. В.Провчи (Новобечејски пут поред улазне капије ДП "Зидар" .....	1	локација
- на углу ул. Д.Туцовића и Ђ.Јакшића (испред католичког гробља) .....	1	локација
- у ул. Н.Тесле испред Дома "Нађ Иштван".....	1	локација
- у ул. М.Шарановића (испред нортон бунара) .....	1	локација
- на углу ул. З.Гложанског и С.Марковића (са леве стране гледајући према граду) .....	1	локација
- угао ул. Х. Фриђеша и Браће Тице .....	1	локација
- угао ул. Ади Е. и ул. Арањ Ј. ....	1	локација
- угао М.Руса и И.Ђирића .....	1	локација
- у Пролетерској улици на простору пијаце .....	7	локација
<b>III БАЧКО ПЕТРОВО СЕЉО</b>		
- угао ул. Левинова и М.Тита (код МЗ) .....	3	локације
- угао ул. Левинове и Ђ.Ђаковића (код ОП) .....	1	локација
- у ул. Јожеф А. поред пијаце између тротоара и пута на кат.парц.бр.3741 .....	5	локација
- угао М.Тита и И.Л.Рибара (на западној стр.раскрснице) ...	1	локација
- угао ул. М.Тита и Омладинске (на западној стр.раскр.) ..	1	локација
- угао ул. Дожа Ђ. и Г.Принципа (на западној раскр.) .....	1	локација
- угао ул. Дожа Ђ. и П.Драгшина .....	1	локација
- угао ул. П.Драгшина и Змај Јовине (код катол.гроб.) .....	1	локација
- угао ул. М.Шарановића и Д. Дујина .....	1	локација
- угао ул. Левинова и Ђ.Јакшића .....	1	локација
- угао ул. ЈНА и Ђ.Јакшића .....	1	локација
- угао ул. Л.Костића и Омладинске (код правосл.гроб.) .....	1	локација
- угао ул. Пап П. и Шипош Ј. ....	1	локација
- угао Пап П. и Танчић М. ....	1	локација
<b>IV БАЧКО ГРАДИШТЕ</b>		
- на углу 22. октобра и Д.Васиљева .....	1	локација
- на углу М.Тита и Д. Гуцуље .....	1	локација
- у ул. НОВ (испред биоскопа између тротоара и пута) .....	2	локације
- на купалишту на Мртвој Тиси (код моста) .....	1	локација
<b>V РАДИЧЕВИЋ</b>		
- у ул. Петра Драгшина (код чесме) .....	1	локација
- у центру између И.Л.Рибара и Ж.Зрењанина .....	3	локације
- на месту старе поште (преко пута школе) .....	1	локација

## VI МИЛЕШЕВО

- код Месне канцеларије ..... 1 локација
- код пијаце ..... 1 локација
- у Дрљану на углу И.Л.Рибара и Левинове ..... 1 локација
- у Дрљану на почетку ул. И.Л.Рибара ..... 1 локација

## VII ПОЉАНИЦА

- преко пута школе ..... 1 локација
- преко пута игралишта ..... 1 локација

## Члан 3.

Постојеће локације са затеченим наменама задржавају се у периоду 1996-2000 године.

Списак постојећих киоска са описом локације, бројем и наменом киоска саставни је део овог решења.

## Члан 4.

Ово решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ИЗВРШНИ ОДБОР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
БЕЧЕЈ

Број: П-350-8/96  
Дана: 03.04.1996.г.  
Бечеј

ПРЕДСЕДНИК ИЗВРШНОГ ОДБОРА,  
Сава Јелача, с.р.

----- 0 -----

На основу члана 19. став 2. Закона о мерама за унапређење сточарства ("Сл.гласник РС", бр. 61/91) и члана 19. став 1. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Бечеј ("Сл.лист општине Бечеј", бр.8/92) Извршни одбор Скупштине општине Бечеј на 142. седници одржаној 22. априла 1996. године, донео је

## РЕШЕЊЕ

о образовању Комисије за одабирање мушких приплодних грла за природно парење

## I

Образује се Комисија за одабирање квалитетних мушких приплодних грла за природно парење у говедарству, коњарству и код осталих врста стока у саставу:

1. Јован-Трњаков, дипл.инж.пољопривреде - сточарског смера, радник ДД "ПИК-Бечеј" из Бечеја,
2. Берток-Лишчевић Едита, дипл.инж.пољопривреде-стручни сарадник за привреду и по.-

пољопривреду Општинске управе Бечеј,

3. Љиљана Панић, дипл.ветеринар - републички ветеринарски инспектор,
4. Дудаш Ласло, одгајивач стоке, Бечеј, Спасоје Стејић 137.

## II

Задатак Комисије је да најмање једанпут годишње врши одабирање мушких приплодних и квалитетних грла у говедарству и коњарству а код осталих врста стоке најмање два пута годишње код сопственика односно држаоца приплодне стоке, о чему издаје решење, води евиденцију о квалитетним и одабраним грлима и одређује начин и време онеспособљавања мушких грла која нису одабрана као и оних мушких грла у тову за која се утврди да су коришћена за природно парење.

## III

Решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ИЗВРШНИ ОДБОР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
БЕЧЕЈ

Број : 06-1/96-II-142

Дана: 22.04.1996.г.

Б е ч е ј

ПРЕДСЕДНИК ИЗВРШНОГ ОДБОРА,  
Сава Јелача, с.р.

----- 0 -----

На основу члана 11. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Бечеј ("Сл.лист општине Бечеј", бр.8/92 и 11/93) и члана 20. став 4. Одлуке о организацији, делу-кргу и раду Општинске управе ("Сл.лист општине Бечеј", бр.3/92,6/93 и 11/93), Извршни одбор Скупштине општине Бечеј на 146. седници одржаној 20.05.1996.године, донео је

#### РЕШЕЊЕ

о разрешењу в.д. начелника Одељења за управу и друштвене службе Општинске управе Бечеј

#### I

мр ШТАИИ КАРОЉ, из Бечеја разрешава се дужности в.д. начелника Одељења за управу и друштвене службе Општинске управе Бечеј, са 31.05.1996.године.

#### II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ИЗВРШНИ ОДБОР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
БЕЧЕЈ

Број: 06-1/96-II-146

Дана: 20.05.1996.г.

Б е ч е ј

ПРЕДСЕДНИК ИЗВРШНОГ ОДБОРА,  
Сава Јелача, с.р.

----- 0 -----

На основу члана 11. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Бечеј ("Сл.лист општине Бечеј", бр.8/92 и 11/93) и члана 20. став 4. Одлуке о организацији, делу-кргу и раду Општинске управе ("Сл.лист општине Бечеј", бр.3/92,6/93 и 11/93), Извршни одбор Скупштине општине Бечеј на 146. седници одржаној 20.05.1996.године, донео је

#### РЕШЕЊЕ

о постављењу в.д. начелника Одељења за управу и друштвене службе Општинске управе Бечеј

#### I

КНЕЗИ ПЕТАР, дипл.правник из Бечеја поставља се за в.д. начелника Одељења за управу и друштвене службе Општинске управе Бечеј, са 1.06.1996.године.

#### II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ИЗВРШНИ ОДБОР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
БЕЧЕЈ

Број: 06-1/96-II-146

Дана: 20.05.1996.г.

Б е ч е ј

ПРЕДСЕДНИК ИЗВРШНОГ ОДБОРА,  
Сава Јелача, с.р.

----- 0 -----



На основу члана 2. и 75. Закона о радним односима у државним органима ("Сл. гласник РС", бр.48/91) и члана 20. став 5. Одлуке о организацији, делокругу и раду Општинске управе ("Сл.лист општине Бечеј", бр.3/92,6/93 и 11/93) секретар Општинске управе Бечеј доноси

## РЕШЕЊЕ

о разрешењу шефа Одсека за управу

## I

КЛИМ БАГИ ЂЕРЂИ, разрешава се дужности Шефа Одсека за управу у Одељењу за управу и друштвене службе Општинске управе Бечеј са 31.05.1996.године.

## II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Број: 020-5/96  
Дана: 13.05.1996.г.  
Бечеј

СЕКРЕТАР ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
Ђураки Јанош,с.р.

----- 0 -----

На основу члана 2. и 75. Закона о радним односима у државним органима ("Сл. гласник РС", бр.48/91) и члана 20. став 5. Одлуке о организацији, делокругу и раду Општинске управе ("Сл.лист општине Бечеј", бр.3/92 и 6/93), секретар Општинске управе Бечеј доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

о постављењу шефа Одсека за управу

## I

КОВАЧ ЗОРАН, дипл.правник из Бечеја поставља се за шефа одсека за управу у Одељењу за управу и друштвене службе Општинске управе Бечеј, почев од 1. јуна 1996.године.

## II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Број: 020-4/96  
Дана: 13.05.1996.г.  
Бечеј

СЕКРЕТАР ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
Ђураки Јанош,с.р.

----- 0 -----

## САДРЖАЈ

Ред. број	Н а з и в	Страна	Ред. број	Н а з и в	Страна
8.	Одлука о оснивању Јавног предузећа за стамбене услуге, грађевинско земљиште, путеве и комуналну изградњу општине Бечеј "Станком-Бечеј" са потпуном одговорношћу.....	23		Решење о давању сагласности на Програм рада Јавног предузећа "Комуналац" са п.о. Бечеј за 1996. годину .....	45
9.	Одлука о грађевинском земљишту.....	28		Решење о давању сагласности на Програм трошења средстава комуналне накнаде за 1996. годину .....	45
10.	Одлука о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта	34		Решење о разрешењу члана Извршног одбора Скупштине општине Бечеј ...	45
11.	Одлука о мерилима за плаћање накнаде за коришћење грађевинског земљишта на територији општине Бечеј .....	39		Решење о избору члана Извршног одбора Скупштине општине Бечеј .....	46
12.	Одлука о одређивању граница земљишта које се не сматра градским грађевинским земљиштем .....	42		Решење о распореду места за постављање киоска на територији општине Бечеј .....	46
13.	Одлука о доношењу измена и допуна регулационог плана за насеље Милешево.....	43		Решење о образовању Комисије за одабирање мушких приплодних грла за природно парење .....	48
	Решење о давању сагласности на Извештај о раду Јавног предузећа "Водоканал" са п.о. Бечеј за 1995. годину .....	43		Решење о о разрешењу в.д. начелника Одељења за управу и друштвене службе Општинске управе Бечеј .....	49
	Решење о давању сагласности на Програм рада Јавног предузећа "Водоканал" са п.о. Бечеј за 1996. годину.....	44		Решење о постављању в.д. начелника Одељења за управу и друштвене службе Општинске управе Бечеј .....	49
	Решење о давању сагласности на Извештај о раду Јавног предузећа "Топлана" са п.о. Бечеј за 1995. годину .....	44		Решење о разрешењу шефа Одсека за управу .....	50
	Решење о давању сагласности на Програм рада Јавног предузећа "Топлана" са п.о. Бечеј за 1996. годину.....	44		Решење о постављању шефа Одсека за управу .....	50
	Решење о давању сагласности на Извештај о раду Јавног предузећа "Комуналац" са п.о. Бечеј за 1995. годину .....	44			