



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИШТЕ LII ÉVFOLYAM

09. 12. 2016.

2016. 12. 09.

БРОЈ 22. SZÁM

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 32. став 1, тачка 6. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС број 129/2007 и 83/2014-др. закон) члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј, након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Бечеј, на XI седници одржаној дана 09.12.2016. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 14/2015) (у даљем тексту – Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Подручје за које се доносе Измене и допуне Плана је одређено границом грађевинског подручја насеља Бечеј према Плану генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 14/2015).

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је графички приказ границе и обухвата Измена и допуна Плана.

Члан 4.

Измене и допуне Плана вршиће се у складу са Просторним планом општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 03/2012) у којем су у оквиру правила уређења дате смернице за просторну организацију грађевинског земљишта у оквиру грађевинског подручја насеља, као и са усвојеним Планом генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 14/2015).

Члан 5.

За Измене и допуне Плана користиће се катастарске подлоге прибављене од РГЗ у размери 1:1000.

Члан 6.

Основни принципи за уређење и заштиту простора су: просторно решење адекватно планираној намени простора, дефинисање и заштита општег друштвеног интереса, утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње, утврђивање критеријума и мера коришћења природних ресурса, историјско археолошког наслеђа и заштите животне средине, дефинисање основних коридора инфраструктурних система,

активирање неизграђеног грађевинског земљишта, уважавање стечених урбанистичких обавеза и стварање нових могућности за инвестирање.

Члан 7.

На простору обухваћеном Изменама и допунама плана планира се усаглашавање простора са новонасталом променом у статусу јавног и осталог земљишта, промена водног земљишта у грађевинско, редефинисање постојећих планских решења и исправљање уочених техничких недостатака у тексту и у графичким приказима.

Разлози за Измене и допуне плана су:

1. Пренамена парцеле катастарске парцеле број 7985/5 КО Бечеј
2. Пренамена парцела катастарских парцела број 8047/1; 8047/2; 8047/3; 8047/4 и 8047/5 КО Бечеј
3. Преиспитивање и утврђивање намене катастарске парцеле број 3829 К.О Бечеј
4. Пренамена парцеле катастарских парцела број 4925/1 и 4925/3 КО Бечеј
5. Пренамена парцеле катастарске парцеле број 7868 К.О. Бечеј
6. Преиспитивање правила уређења и грађења простора у зони мешовитог становања
7. Преиспитивање намене простора, правила уређења односно грађења заштитног зеленила
8. Преиспитивање начина спровођење плана

Уколико се у току раног јавног увида и току израде Измене и допуне Плана буде дошло до нових сазнања, могуће је још неке услове из плана изменити или допунити, ако су то мање измене и немају значајне утицаје на животну средину.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Рок за израду Нацрта измена и допуна Плана је 90 дана од дана завршетка раног јавног увида.

Средства за израду Измена и допуна Плана се обезбеђују у буџету општине Бечеј.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је „**ANDZOR ENGINEERING**“ doo, са седиштем у Новом Саду, улица Иве Андрића 13.

Одабир обрађивача Измена и допуна Плана је спроведен у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 10.

Рани јавни увид у трајању од 15. дана ће се обављати у просторијама Општинске управе Бечеј (зграда општине Бечеј), Трг ослобођења број 2. сваког радног дана у времену од 13,00 до 15,00 часова.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе.

Члан 11.

Излагање Нацрта измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30. дана од дана оглашавања. О излагању на јавни увид стара се Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење општинске управе број IV 02 350-35-1 /2016 од 02.12.2016.године, да се за Измене и допуне Плана не израђује Стратешка процена утицаја плана на животну средину.

Члан 13.

Измене и допуне плана потребно је израдити у 4 (четири) аналогних и 6 (шест)дигиталних примерака.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-122/2016
Дана: 09.12.2016. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић

----- 0 -----

A tervezésről és építésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. kiig., 64/2010. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB határozata, 50/2013. az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata, 132/2014. és 145/2014. számok) 46. szakasz, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján, miután megkapta Óbecse Község Tervügyi Bizottságának véleményét, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2016.12.09. megtartott XI. ülésén

H A T Á R O Z A T O T
ÓBECSE TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS
KIEGÉSZÍTÉSÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL

1. szakasz

Hozzálátunk Óbecse település átfogó szabályozási terve (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. szám) módosításának és kiegészítésének kidolgozásához (a továbbiakban: a Terv módosításai és kiegészítései).

2. szakasz

A területet, amelyre a Terv módosításai és kiegészítései vonatkoznak Óbecse település építési terület határai szerint határoztuk meg az Óbecse település átfogó szabályozási terve (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. szám alapján).

3. szakasz

Jelen Határozat szerves részét képezi a módosított és kiegészített terv határainak és terjedelmének grafikai bemutatása.

4. szakasz

A Terv módosításait és kiegészítéseit Óbecse község területi tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2012. szám) összhangban végezzük, amelyben a rendezés szabályai keretein belül megadták a település építkezési övezetében az építési telkek területi megszervezésének iránymutatóit, valamint Óbecse község elfogadott átfogó szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. szám) összhangban.

5. szakasz

A Terv módosításaihoz és kiegészítéseikhez a Köztársasági Földmérési Intézettől beszerzett kataszteri térképeket használjuk, 1:1000 arányban.

6. szakasz

A terület rendezésének és védelmének alapelvei a következők: a tervezett területrendeltetésnek megfelelő területi megoldás, az általános közérdek definiálása és védelme, a területrendezés és az építési szabályok alapfeltételeinek megerősítése, a természetes erőforrások használati feltételeinek és intézkedéseinek megerősítése, az infrastruktúra rendszer alapútvonalainak definiálása, a beépítetlen építési telkek aktiválása, a megszerzett településrendezési kötelezettségek teljesítése céljából és új beruházási lehetőségek megteremtése.

7. szakasz

A Terv módosításaival és kiegészítéseivel felölelt területen tervezzük a terület összehangolását a köz- és egyéb jellegű telkek újonnan bekövetkezett státuszváltozásával, a vízmenti telkek építési telekké változtatásával, a meglévő termegoldások átdefiniálását és a szövegben és a grafikus részben fellelt technikai hibák kijavítását.

A Terv módosításainak és kiegészítéseinek indokai:

- az óbecsei k. k. 7985/5-ös parcellája rendeltetésének megváltoztatása,
- az óbecsei k. k. 8047/1-es, 8047/2-es, 8047/3-as, 8047/4-es és 8047/5-ös parcellái rendeltetésének megváltoztatása,
- az óbecsei k. k. 3829-es parcellája rendeltetésének kivizsgálása és megerősítése,
- az óbecsei k. k. 4925/1-es és 4925/3-as parcelláinak rendeltetésének megváltoztatása,
- az óbecsei k. k. 7868-as parcellája rendeltetésének megváltoztatása,
- a megjelölt övezetek területei rendezési és kiépítési szabályainak kivizsgálása,
- a zöld védőövezet területe rendeltetésének kivizsgálása,
- a Terv végrehajtási irányelveinek kivizsgálása.

Amennyiben a korai közszemle és a Terv módosításai és kiegészítései kidolgozása során új dolgok jutnak tudomásunkra, lehetséges lesz még néhány feltétel módosítására vagy kiegészítésére, amennyiben azok kisebb módosítást igényelnek és nem lesznek jelentős hatással a környezetre.

8. szakasz

A Terv módosításai és kiegészítései kidolgozásának hordozója Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelőségi Osztálya.

A Terv módosításai és kiegészítései kidolgozásának határideje a korai közszemle befejeztét követő 90. nap.

A Terv módosításai és kiegészítései kidolgozásához szükséges eszközöket Óbecse község költségvetésében biztosítják.

9. szakasz

A Terv módosításait és kiegészítéseit az **ANDZOR ENGINEERING doo.**, Újvidék, Ivo Andrić utca 13. végzi.

10. szakasz

A korai közszemlére 15 napos időtartamban kerül sor Óbecse Község Közigazgatási Hivatala helyiségeiben (Óbecse község épülete), a Felszabadulás tér 2. szám alatt, minden munkanapon 13,00 és 15,00 óra között.

A korai közszemlét a közszemle előtt hét nappal hirdetik meg a köztájékoztatási eszközökben és elektorinkus formában a helyi önkormányzati egység hivatalos honlapján.

11. szakasz

A Terv módosításai és kiegészítései tervezetének közszemlére tételét a bapi és helyi lapban hirdetik meg, s a meghirdetés napjától kezdve 30 napig tart. A közszemlére tételről Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelőségi Osztálya gondoskodik.

12. szakasz

Jelen Határozat szerves részét képezi a Községi Közigazgatási Hivatal 2016. 12. 02-i IV 02 350-35-1. számú határozata arról, hogy a Terv módosításaira és kiegészítéseire nem kell elvégezni a környezetre tett hatás stratégiai felmérését.

13. szakasz

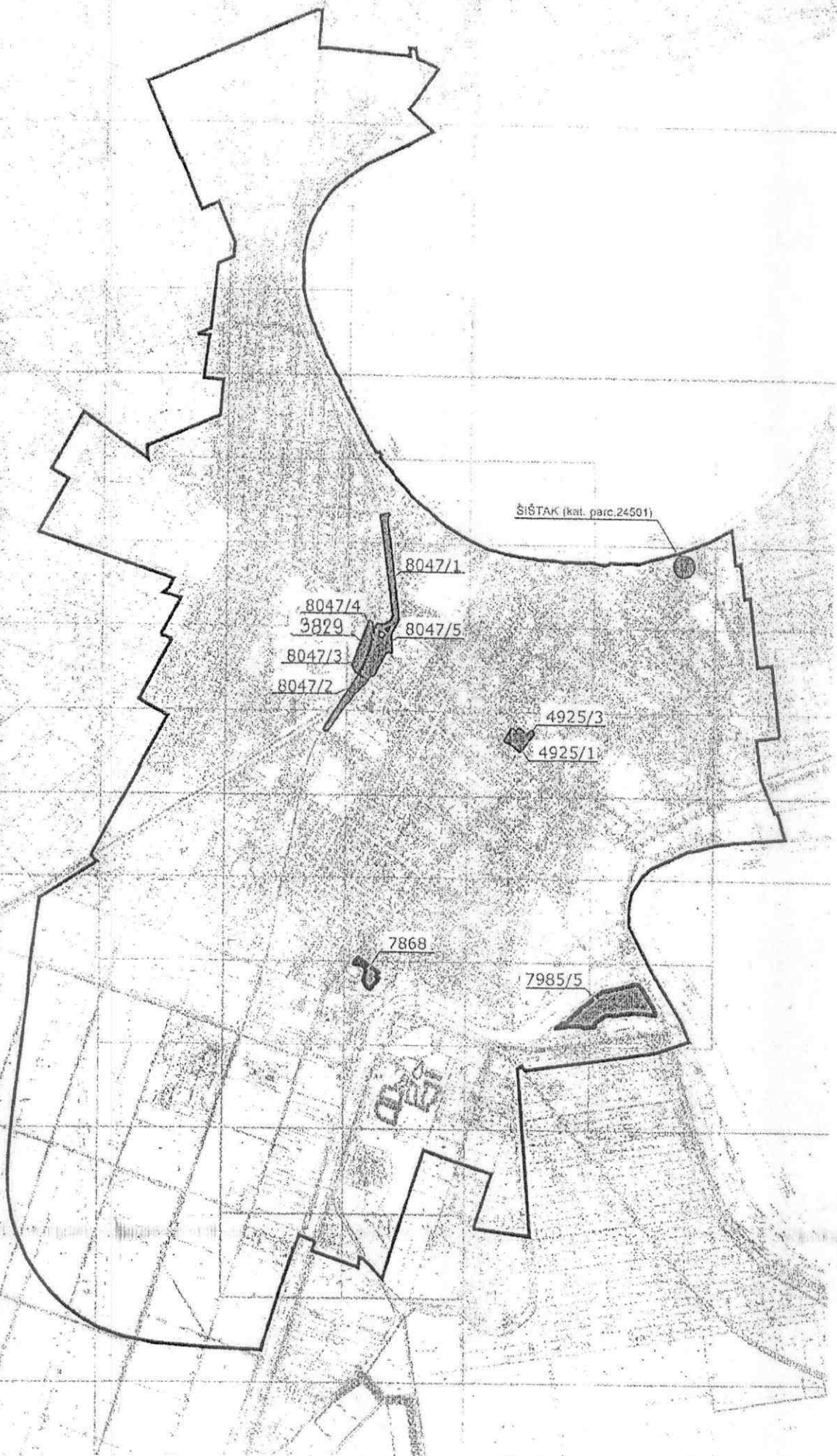
A Terv módosításait és kiegészítéseit 4 (négy) analóg példányban és 6 (hat) digitális példányban kell kidolgozni.

14. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt. sz.: I 011-122/2016
Kelt: 2016.12.09.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
mgr. Nenad Tomašević s. k.



ŠIŠTAK (kat. parc.24501)

8047/1

8047/4

3829

8047/5

8047/3

8047/2

4925/3

4925/1

7868

7985/5

САДРЖАЈ

TARTALOM

Назив Elnevezés	Страна Oldal
Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј Határozat Óbecse település átfogó szabályozási terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról	1-3 3-5

Службени лист општине Бечеј се издаје по потреби
Издавач: Општина Бечеј, Трг ослобођења бр. 2 – тел.: 6811-922

Лице које обавља послове одговорног уредника:

Годишња претплата за 2016. годину 1.750,00 динара

Штампа: Општинска управа општине Бечеј,

ПИБ: 100742635, Матични број: 08359466, Текући рачун Општинске управе општине Бечеј
код Управе за трезор 840-138640-47

-----0-----

Óbecse Község Hivatalos Lapja szükség szerint jelenik meg.

Kiadó: Óbecse község, Felszabadulás tér 2. – tel: 6811-922

A felelős szerkesztő feladatait ellátó személy:

Előfizetési díj a 2016. évre: 1.750,00 dinár

Nyomtatja: Óbecse Község Közigazgatási Hivatala

PIB: 100742635, Törzsszám: 08359466, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala folyószámlaszáma:
Uprava za trezor 840-138640-47