

A köztulajdonról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016., 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. számok) 20. szakasza 2. és 3. bekezdése, Az ingatlan megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről közvetlen megállapodással és a köztulajdonban lévő dolgok bérbeadása, illetve más vagyonjogok használatának átruházásáról és megszerzéséről szóló rendelet, mint amilyen az eljárás a nyilvános árverésről és az írásos ajánlatok begyűjtéséről (SZK Hivatalos Közlönye 16/2018. szám) 7. szakasza, Határozat Óbecse község köztulajdonában lévő üzlethelyiségek bérbeadásáról (Óbecse Község Hivatalos Lapja 8/2017. szám) 7. és 9. szakasza és Határozat az igényjellegű montázsobjektumok felszerelésére szolgáló közrendeltetésű területek bérleti díjáról és a köztulajdonban lévő üzlethelyiségek bérbeadásáról (Óbecse Község Hivatalos Lapja 8/2017. szám) 9. szakasza alapján Óbecse község elnöke 2023. 07. 20-i II 464-80/23. számú határozata alapján a Az üzlethelyiségeket bérbeadó bizottság közzéteszi a következő

## **HIRDETÉST az Óbecse község köztulajdonában levő üzlethelyiségek zárt írásbeli ajánlatok általi begyűjtésével történő bérbeadására**

1. A bérbeadandó üzlethelyiségek Óbecsén és Péterrévén találhatóak, mégpedig:

1. Fő utca szn. – A üzlethelyiség, a földszinten, területe: 51,33 m<sup>2</sup>,
2. Fő utca szn. – B üzlethelyiség, a földszinten, területe: 37,35 m<sup>2</sup>,
3. Čarnojević utca 19. – területe: 40,15 m<sup>2</sup> + raktár: 17,46 m<sup>2</sup>,
4. Petőfi Sándor utca 1. – területe: 37,50 m<sup>2</sup>,
5. Csuka Zoltán utca 24-2. – területe: 25,62 m<sup>2</sup>,
6. Dózsa György utca 44. – területe: 43,06 m<sup>2</sup> + raktár: 20,51 m<sup>2</sup>,
7. Topolyai út szn. – raktár, műhely és iroda – területe: 87,29 m<sup>2</sup>,
8. Péterréve, dr. Kiss Imre utca 114. – területe: 108,79 m<sup>2</sup>.

2. Az üzlethelyiségeket látott állapotban adjuk bérbe 5 évre.

3. Részvételi joga van minden magánszemélynek, jogi személynek és vállalkozónak.

Az üzlethelyiségek bérbeadására irányuló nyilvános árverésben, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtésében joga van a gazdasági alanyoknak a következő feltételek mellett:

- 1) az illetékes szervnél be van jegyezve az ügyviteli tevékenység végzéséhez, amit a bérbeadandó üzlethelyiségben végezhet,
- 2) nem adtak ki ellene tevékenységvégzési tilalmat olyan tevékenységre, amit az üzlethelyiségben végezhet két évvel a nyilvános árverésre, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtésére vonatkozó hirdetés kiírását megelőzően,
- 3) rendelkezik az illetékes szerv érvényes engedélyével annak a tevékenységnek a végzésére, amit az üzlethelyiségben végezhetnek (amennyiben engedélyhez van kötve a tevékenység végzése).

4. A havi kezdő bérleti díj ÁFA nélkül a következő:

- az 1. számú üzlethelyiségre - 200,00 dinár/m<sup>2</sup>,
  - a 2. számú üzlethelyiségre - 200,00 dinár/m<sup>2</sup>,
  - a 3. számú üzlethelyiségre - 200,00 dinár/m<sup>2</sup>,
  - a 4. számú üzlethelyiségre - 250,00 dinár/m<sup>2</sup>,
  - az 5. számú üzlethelyiségre - 250,00 dinár/m<sup>2</sup>,
  - a 6. számú üzlethelyiségre - 200,00 dinár/m<sup>2</sup>,
  - a 7. számú üzlethelyiségre - 95,00 dinár/m<sup>2</sup>,
  - a 8. számú üzlethelyiségre - 120,00 dinár/m<sup>2</sup>,
- a raktárok havi kezdő bérleti ára ÁFA nélkül 95,00 dinár/m<sup>2</sup>.

5. A letétet az eljárásban való részvételhez egy havi kezdő bérleti árban határozzuk meg az üzlethelyiségekre, s azok a személyek, akik szeretnék ajánlatot betérjeszteni erre a Hirdetésre, azt az összeget Óbecse község 840-1029804-69-es számú számlájára kell, hogy befizessék.

Annak az ajánlattevőnek a letétjét, akit a legkedvezőbbnek választanak meg, beleszámolják az előre befizetett bérleti díjba, miután megkötötték a bérleti szerződést.

Annak az ajánlattevőnek, akit nem választanak ki, az eredmények panasztételi határideje leteltét követő 8 napon belül visszafizetik a letétet.

6. Az ajánlatnak kötelezően tartalmaznia kell a következőket:

- adatokat a betérjesztőről:

1. Természetes személyek esetében: a vezeték- és keresztnév, a személyi számot, a lakcímet, a személyi igazolvány fénymásolatát.

2. Vállalkozók esetében: az elnevezést, a székhelyet, a végzés fénymásolatát az illetékes szervnél való bejegyzésről, törzsszámot, a végzés fénymásolatát az adóazonosító szám kiosztásáról, a vállalkozó vezetéknevét és keresztnévét, személyi számát, lakcímet, telefonszámát, személyi igazolványának fénymásolatát, az adórendszerbe való nyilvántartásba vételéről szóló igazolás fénymásolatát, amennyiben az adórendszer részese.

3. Jogi személyek esetében: az elnevezést, a székhelyet, a végzés fénymásolatát az illetékes szervnél való bejegyzésről, a meghatalmazott személy vezetéknevét és keresztnévét, telefonszámát, törzsszámot, a végzés fénymásolatát az adóazonosító szám kiosztásáról, az adórendszerbe való nyilvántartásba vételéről szóló igazolás fénymásolatát, amennyiben az adórendszer részese,

- az üzlethelyiség megjelölését és címét, amelyre pályázik,

- a tevékenységet, amelyet végezni szeretne (ami kizárólag olyan tevékenység lehet, amit az üzlethelyiségben a hirdetés szerint végezni lehet),

- az ajánlott m<sup>2</sup>-kénti havi bérleti árat fix nominális dinár összegben ÁFA nélkül (ami nem lehet alacsonyabb a hirdetésben meghatározott m<sup>2</sup>-kénti kezdőártól),

- nyilatkozatot arról, hogy az üzlethelyiséget látott állapotban veszi bérbe és saját eszközeiből alakítja át a rendeltetéshez megfelelően a bérbeadótól való követelés nélkül,

- bizonyítékot a letét befizetéséről és a számlaszámot, amire azt visszafizetik,

- bizonyítékot arról, hogy kifizette a bérleti díjat, amennyiben bérlője volt az üzlethelyiségnek,

- meghatalmazást a jelentkező képviselőre és

- más elemeket a hirdetéssel összhangban.

Minden ajánlatot, illetve jelentkezést alá kell hogy írjon és hitelesítsen az ajánlattevő meghatalmazott személye.

A hirdetésre való jelentkezéshez mellékelni kell a mellékleteket, a hirdetéssel összhangban.

A határidőn túl beérkező és nem teljes jelentkezések, illetve ajánlatok nem vehetnek részt az eljárásban, így azokat elutasítjuk.

7. Az érdekelt személyek megtekinthetik a dokumentációt és megnézhetik az üzlethelyiségeket a hirdetés időtartama alatt minden munkanapon 8:00 és 13:00 óra között, azzal, hogy előtte bejelentkeznek a Vagyonyjogi Ügyosztálynál.

8. Az érdekelt személyek ajánlataikat átadhatják személyesen vagy postai úton lezárt borítékban a PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR – NE OTVARATI megjelöléssel, amely alá oda kell írni az üzlethelyiség címét és területét, amelyre az ajánlat vonatkozik, míg a boríték hátuljára rá kell írni a ajánlattevő nevét, illetve elnevezését és címét, legkésőbb a hirdetés közzétételétől számított nyolc napos határidőn belül 13:00 óráig a következő címre: Óbecse község, 21220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

9. Az ajánlatok felbontására az ajánlatok begyűjtési határideje leteltétől számított 3. napon belül kerül sor 12:00 órai kezdettel Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának helyiségeiben. Az ajánlatok felbontását a Bizottság hajtja végre, amelyet Óbecse Község Községi elnöke nevez ki, nyilvános lesz, s minden érdekelt személy részt vehet rajta.

10. A nyilvános hirdetés útján történő ajánlatbegyűjtést akkor tekintik sikeresnek, ha legalább egy teljes ajánlat beérkezik határidőn belül, s abban a legalább a kezdő bérleti díjat ajánlották.

11. Az ajánlott bérleti díjat dinár összegben kell kimutatni, s annak meg kell egyeznie a nyilvános hirdetés kiírásában szereplő összeggel vagy attól magasabb összegnek kell lennie.

A legkedvezettebb ajánlattevőt az ajánlott bérleti díj összegének kritériuma alapján választják ki.

Ahhoz, hogy az ajánlatok begyűjtése sikeres legyen, amennyiben csak egy ajánlattevő jelentkezik, az általa ajánlott összegnek legalább a bérleti díj kezdőösszegével azonosnak kell lennie.

12. A határozatot a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról a hirdetés minden résztvevőjéhez kézbesítik a meghozatalától számított 15 napos határidőn belül, a jogorvoslattal együtt.

13. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles az ülethelyiség bérbeadásáról szóló határozat hatályba lépésének napjától számított 15 napos határidőn belül megkötöni a Szerződést az ülethelyiség bérbevételéről a fizetésbiztosítási eszközök átadásával, amely szerződésben szabályozzák az egymás iránti jogokat és kötelelességeket.

Az ajánlattevő, aki nem jár el az előző pontban foglaltak szerint, a szerződés megkötésére való behívása átvételétől számított nyolc napos határidőn belül vagy utólag eláll tőle, elveszíti a letét visszatérítésére való jogát.

14. Jelen Hirdetést közzéteszik Óbecse község hivatalos honlapján és nyilvános hirdetésidőpontokban az óbecsei Aktiv rádióban.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
Ikt.szám: IV 02 464-80/2023  
Kelt: 2023. 07. 21.  
ÓBECSE