

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464-74/22
Дана: 20.07.2023. године
Б Е Ч Е Ј


На основу члана 45. став 2, а у вези са чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019), члана 3. став 2, члана 29. став 2, члана 36 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 12. седници, одржаној дана 20.07.2023. године, донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4403 КО Бечеј и број 4402 ко Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога Решења из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско – правне послове.


Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Дубравка Ковачев


ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Председавајућа седницом

Светлана Вулетић, заменица председника општине



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. Архива

ПРИМЛЈЕНО: ИНИЦИЈАТИВА				
01 JUN 2023				
ОРГАН SZERV	ОРГ.ЈЕД. SZERV EGYS	БРОЈ SZAM	ПРИЛОГ MELLEKLET	ВРЕДНОСТ ÉRTEK
III		464	74	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско правне послове, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор
Одсек за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-85/2022
Дана: 30.05.2023. године
Б е ч е ј

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист
општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одсек за имовинско
правне послове подноси

**И Н И Ц И Ј А Т И В У
ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 4403 КО Бечеј и 4402 КО Бечеј и то
следеће:

- дела парцеле број 4402 КО Бечеј у површини од 2,00 м², градско грађевинско земљиште
земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју, улица Светозара
Марковића, укупне површине парцеле 19а 01м², у јавној својини општине Бечеј, уписане
у ЛН број 13485 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, а све из разлога што се објекат број 3
налази мањим делом – 2,00 м² на парцели број 4402 КО Бечеј у јавној својини општине
Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 4403 КО Бечеј у својини 1/1 приватног
лица Берчек Марте.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Берчек Марте за спровођење
поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке
граница суседних парцела број 4403 КО Бечеј и број 4402 КО Бечеј и решавања
имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени
објекат.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10,
24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и

52/2021) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 2.089,98 динара/м², што је за површину дела парцеле – 2,00 м² укупан почетни износ од 4.179,96 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00043/2022 од 21.09.2022. године.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп. 2/2022 од 25.05.2022.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Шеф Одсека за имовинско правне послове

Маријана Ловрић, дипл. правник

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр.4402 и 4403 КО Бечеј
- Процена Министарства финансијаПореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца

Предлог

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

РЕШЕЊЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4403 КО Бечеј и број 4402 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 4402 КО Бечеј у површини од 2,00 м², градско грађевинско земљиште земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју, улица Светозара Марковића, укупне површине парцеле 19а 01м², у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, а све из разлога што се објекат број 3 налази мањим делом – 2,00 м² на парцели број 4402 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 4403 КО Бечеј у својини 1/1 приватног лица Берчек Марте.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп. 2/2022 од 25.05.2022.године.

II

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 2.089,98 динара/м², што је за површину дела парцеле – 2,00 м² укупан почетни износ од 4.179,96 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00043/2022 од 21.09.2022. године.

III

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под

условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одсек за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Одсек за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4403 КО Бечеј и 4402 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 4402 КО Бечеј у површини од 2,00 м², градско грађевинско земљиште земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју, улица Светозара Марковића, укупне површине парцеле 19а 01м², у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, а све из разлога што се објекат број 3 налази мањим делом – 2,00 м² на парцели број 4402 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 4403 КО Бечеј у својини 1/1 приватног лица Берчек Марте.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Берчек Марте за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4403 КО Бечеј и број 4402 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених

активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00043/2022 од 21.09.2022. године и Сагласност заменика општинског правобраниоца број Јп 2/2022 од 25.05.2022.године.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 12. седници одржаној дана 20.07.2023. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

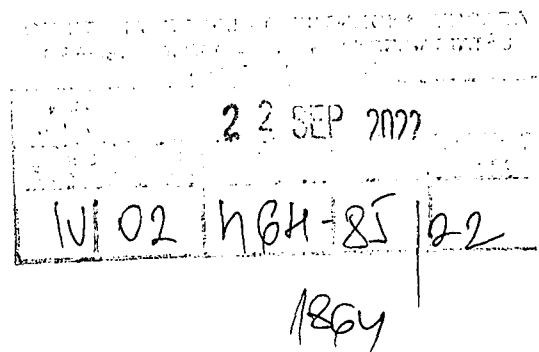
Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ
Број: 208-464-08-00043/2022
Дана: 21.09.2022. године
Б Е Ч Е Ј



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ВАШ БРОЈ: IV 02 464-85/2022

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 02 464-85/2022, од дана 16.09.2022. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 13485, к.о. БЕЧЕЈ, број парцеле 4402 и то:

- градско грађевинско земљиште, површине 19a 01m², у износу од 2.089,98 дин/м², износи 3.973.051,98 динара

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности.

С поштовањем,

Руководилац групе

Наташа Кудрић

На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...96/21 Комисија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-00043/2022-0000 је дана 21.09.2022. године, по захтеву Општине Бечеј

утврдило следеће:

врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО

место Бечеј, КО Бечеј, КП бр. **4402**, улица **Светозара Марковића**, површине **19а 01м²**, уписано у Лист непокретности бр. 13485

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-1130/2022 02.09.2022.	436-03-585/2022 17.05.2022.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
место, КО	Бечеј	Бечеј		
улица и бр, КП	С. Марковића 13	Републиканска 71		
Површина	290м ²	27м ²		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Зона	1.	1.		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	2.236,00	1.943,96		

процењена је вредност непокретности у износу од 2.089,98 динара по м²

На основу наведеног утврђује се

- тржишна вредност у износу од 2.089,98 дин/м² * 19а 01м² = 3.973.051,98 динара

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Општине Бечеј – Одсеку за имовинско-правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

КОМИСИЈА:

1. Sillogin
2. M



Одељак I

* Број листа непокретности: 13021

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	28.04.2022 02:51:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Број парцеле:	4403
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	180
Број листа непокретности:	13021
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	69
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	29
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	82
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МАРТА (БУЛА) БЕРЧЕК
Адреса:	БЕЧЕЈ, ЖИВКА ГАГИЋА 8/
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

* Извод из базе података катастра непокретности.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Кућни број:	97
Кућни подброј:	
Површина м ² :	69
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	МАРТА (ЂУЛА) БЕРЧЕК
Адреса:	БЕЧЕЈ, ЖИВКА ГАГИЋА 8/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	2
Назив улице:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	29
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	МАРТА (ЂУЛА) БЕРЧЕК
Адреса:	БЕЧЕЈ, ЖИВКА ГАГИЋА 8/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

* Извод из базе података катастра непокретности.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП -II: 1630-2022, 29.04.2022.г. у 10:33, од стране корисника: ГЕОРГИНА ПЕЦЕ ХОРВАТ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 29.04.2022 10:33:55

Датум ажурирања података: 28.04.2022 02:51:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БЕЧЕЈ

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

☒ 4403/0, Површина м²: 180, Улица / Потес: СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 69, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 29, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 82, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)**

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА	97		69	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

<input checked="" type="checkbox"/> СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА	29	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
--	----	-------------------	---

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 13485

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.5.2022. 12:32:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	718ff113-6a26-4d9e-b68d-fc7c5afd0c7c
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	04.05.2022. 14:44
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Број парцеле:	4402
Површина m ² :	1901
Број листа непокретности:	13485

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1901

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	1901
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА

Предмет број:

Датум: 28.04.2022.

Место: Бечеј

Снимање објекта

(врска геодетских радова)

Садржај :

Редни број	Назив докумената и број прилога	
1	Скица одржавања премера	2 ком.
2	Записник о извршеном увиђају	1 ком.
3	Записник снимања детаља	1 ком.
4	Координате геодетских тачака- Т.О. 25	1 ком.
5	Подаци о објектима	1 ком.
6	Изјава одговорног лица	1 ком.

Елаборат изградно :

С.г.р "Геолог" А.Г.Мерит издана. Бечеј

(назив извор и на радони и седиште)

JANOS ZORBA-PRIDUZETNIK

(потпис овлашћеног лица)

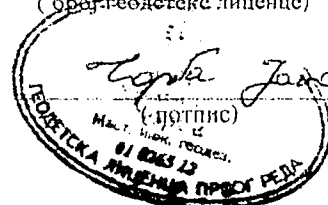
Одговорно лице :

Јанош Чорба дипл. инж. геод.-мастер

(име и презиме)

01 0265 12

(брајтевостеке лиценце)



ОПШТИНА Бечеј

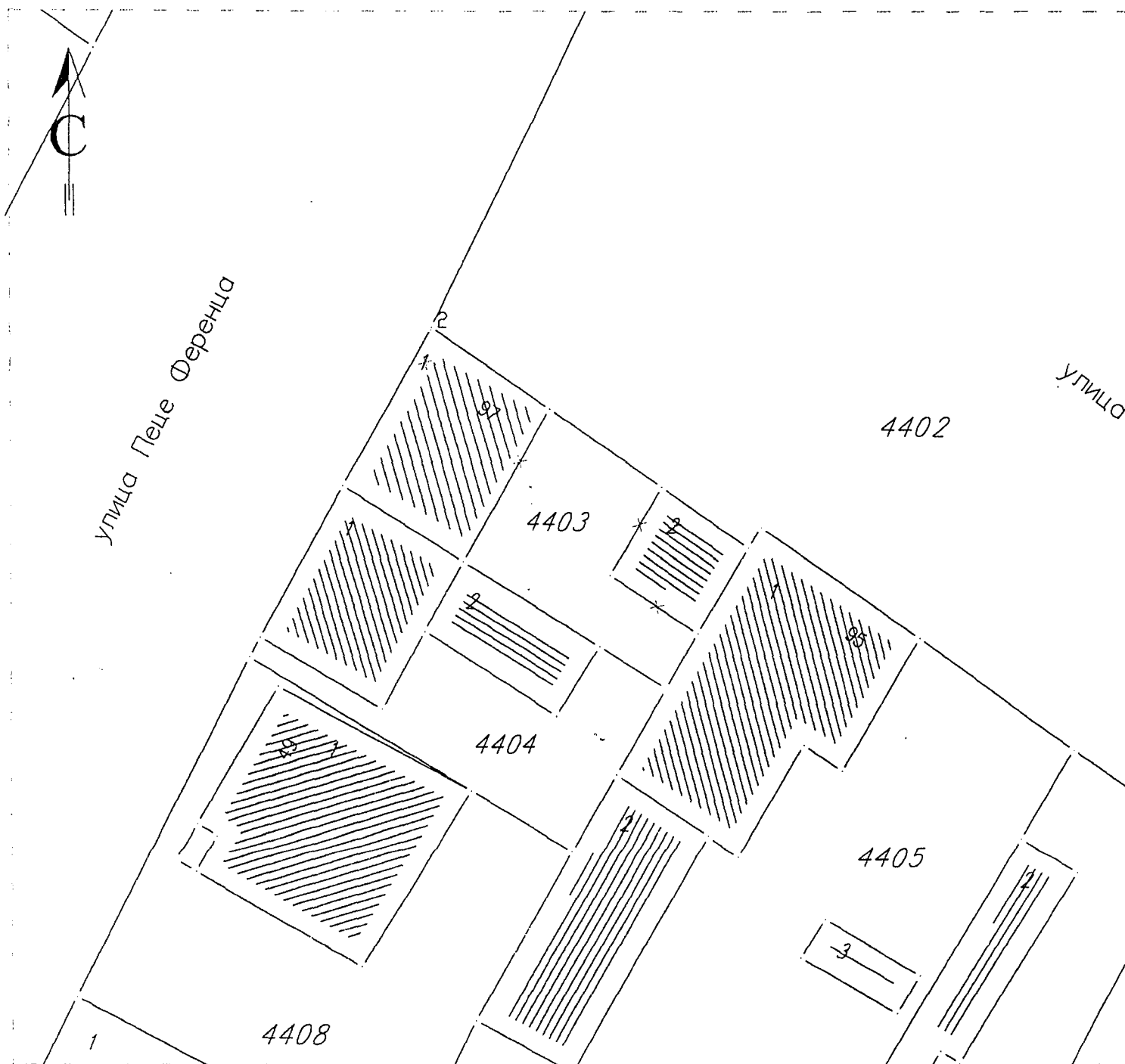
КО Бечеј

Предмет број 952-084-37912/2021

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: Рушење објекта

Приближна размера 1:500



Геодетска метода мерења: Поларна метода

Датум израде: 28.04.2022.

Скицу израдио:

Ласло Бечеј

Својеручни потпис
ЛАСЛО БЕЧЕЈ
ЈАНОШ ЦОРБА ПРЕДУЗЕТНИК
(потпис)

Одговорно лице:

Јанош Цорба дипл. инж. геод.-мастер

Својеручни потпис
ЈАНОШ ЦОРБА
ГЕОДЕТСКА ПОЛИЦИЈА
ОД СЕДНИШТА
ПРЕДСТАВНИК

ОПШТИНА Бечеј

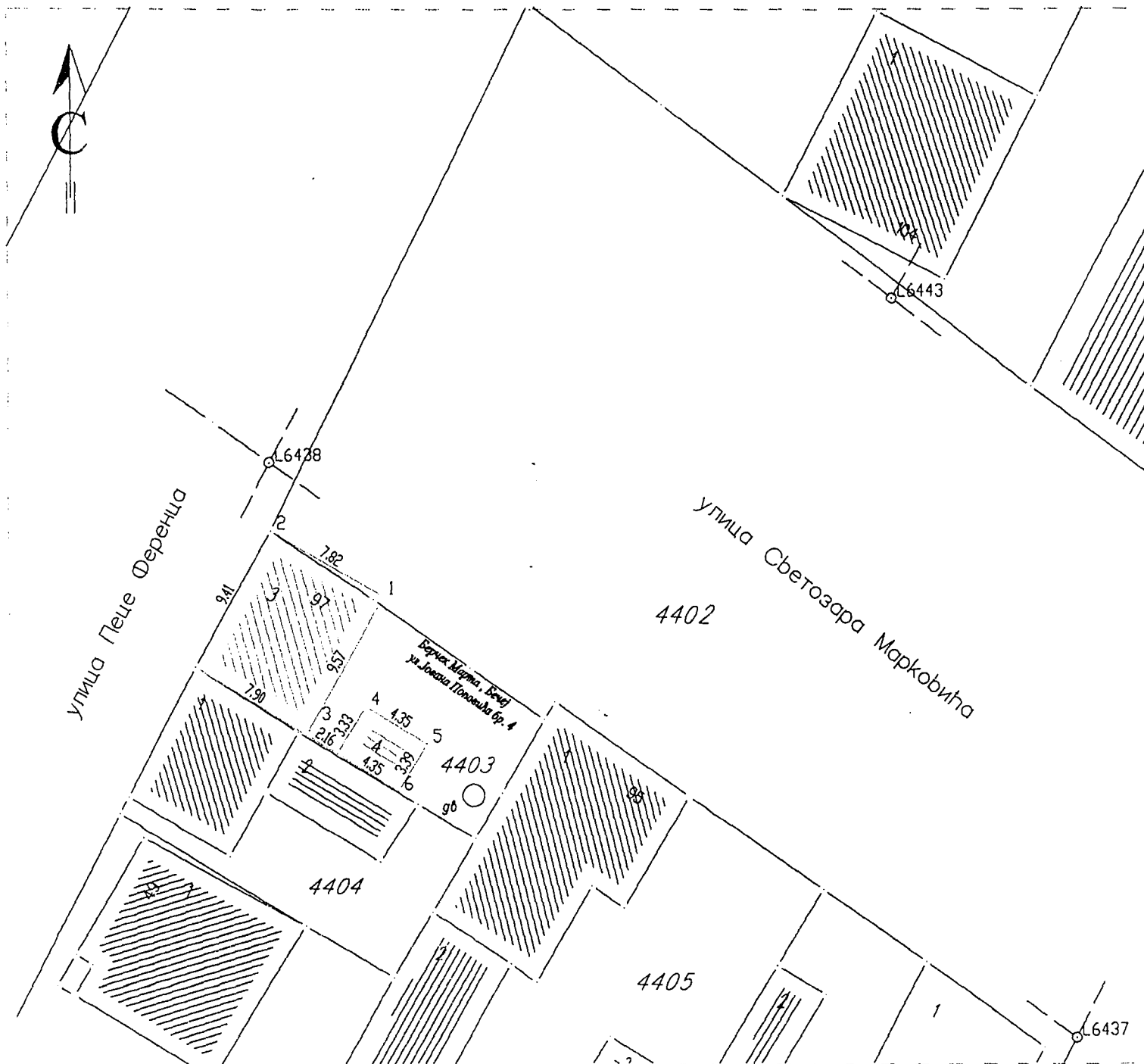
КО Бечеј

Предмет број

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: Снимање објеката

Приближна размера 1:500

Геодетска метода мерења: умерањемДатум израде: 28.04.2022.

Скицу израдио:

Ласло Безег

SAMOSTALNA GEODETSKA RADNJA

(име и презиме)

JANOS CORBA PREDUZETNIK

(ПРТИС/Н)

Одговорно лице:

Јанош Чорба др. инж. геод.-мастер

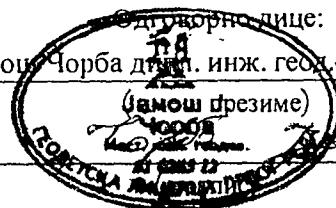
(Јанош презиме)

Јанош

Јанош

Јанош

Јанош



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Бечеј
К.О. Бечеј

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

Број парцеле	Број објекта	Начин коришћења	Спратност	Назив објекта	Површина	Година изградње	Ималац права на објекту
4403	3	стамбени објекат	II-Пк	стамбени објекат	75 м2		Марта (Ђула) Берчек
	4	помоћни објекат	II	помоћни објекат	15 м2		ул. Јована Поповића бр.4, Бечеј

Датум : 28.04.2022.

Податке прикупио :

Даско Бегер
SAMOSTALNA POSREDOVATSKA RADNJA
POSREDOVANJE
JANOS CORBA PREDUZETNIK
(потпис) IN

М.П.

Одговорно лице:
(потпис и печат)