

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 9/20. számok) 99. szakasza, Az építési telek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. és 21. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2023.11.29. megtartott XLII. ülésén meghozta a következő

H I R D E T É S T

a nyilvános ajánlatok begyűjtéséről az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítése céljából

1. Óbecse község eltulajdonítja az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Miloš Crnjanski utca 112 – es szám alatt található, a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 13754 - es sz. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 3640/1– es hrsz. parcellájának látott állapotban, nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok összegyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárást. Az ingatlan adatai:

Óbecse K.K. 3640/1 – es hrsz. parcellája, városi építési földterület 06 a 98 m² területtel, 253 m² területű családi ház és 21 m² területű melléképület, 424 m² területű épület – és egyéb objektum melletti földterület 424 m² területtel, mindez a Köztársasági Földmérési Intézet Ingatlan – nyilvántartási szolgálatánál az Óbecsei K.K. 13754 – es sz. ingatlanjába bejegyezve, és amely Óbecse Község köztulajdonát képezi 1/1 hányadban.

2. Részvételi joga van minden természetes személynek, jogi személynek és vállalkozónak.

3. Az Óbecse Község köztulajdonában lévő, elidegenítésre kerülő ingatlan kezdőára a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által elkészített, 2022.08.05 – én kelt., 208-464-08-00035/2022 – es ügyiratszámú értékbecslésben meghatározott érték, amely 3.344.654,33 dinárt tesz ki.

4. A legjobb ajánlattevő kritériuma az ajánlott adásvételi ár.

5. Azon személy, aki az ingatlanon tulajdonjogot szerez, köteles az ingatlan szerződés szerinti árát egyszerre, teljes összegben kifizetni, az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül vagy legtöbb 12 havi részletben, előírt pénzügyi biztosíték nyújtása mellett.

Részletfizetés esetén a havi részlet összegét úgy határozzuk meg, hogy a szerződésben foglalt árból levonjuk a kifizetett garanciaösszeget, átszámoljuk és kimutatjuk euróban (a Szerb Nemzeti Bank dinár középárfolyama szerint a szerződés megkötésének napján) és elosztjuk a szerződésben foglalt részletek számával, ami során a havi részlet összegének összhangban kell lennie a Határozat 21. a szakaszának 3. bekezdésével, a Szerb Nemzeti Bank hivatalos dinár középárfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket a folyó hónap 15-éig kell kifizetni a Szerb Nemzeti Bank hivatalos dinár középárfolyama szerint a kifizetés napján, s az első részlet a szerződés megkötését követő hónapban válik esedékessé.

Az építési telek vásárlója köteles a részletek fizetésének biztosítási eszközeként a szerződés megkötésekor kézbesíteni:

1. jogi személy – visszavonhatatlan banki garanciát, amit első visszahívásra kifizetnek, kifogás nélkül a még esedékessé nem vált összes részletre, s olyan határidővel, amely nem lehet hosszabb az utolsó részlet esedékessé válásától számított három hónapnál, vagy a bizonyítékot a jelzálogról egy olyan épületen, melynek értéke legalább 30%-kal magasabb a még esedékessé nem vált részletek értékétől, s mindezt Óbecse község hasznára,

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - bizonyítékot a jelzálogról egy olyan épületen, melynek értéke legalább 30%-kal magasabb a még esedékessé nem vált részletek értékétől, s mindezt Óbecse község hasznára.

Óbecse község mint eladó és az építési telek vásárlója a részletfizetés biztosítási eszközeként az ingatlan adásvételéről szóló szerződéssel megállapodhatnak a jelzálog terhét illetően az építési telek szerződésben foglalt árának összegében, amit revalorizálnak a szerződés rendelkezéseivel és a hatályos jogszabályokkal összhangban, a végleges kifizetésig, a szerződés tárgyát képező ingatlanra, Óbecse község hasznára.

6. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek az Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számú számlájára a Közfizetési Igazgatóságnál befizetni a garanciaösszeget a telek kezdőárának 10%-os értékében, illetve 334.465,43 dináros összegben.

A legkedvezőbb ajánlattevő letétjét beleszámítják az árba, kifizetett részként, miután megkötötték szerződést.

A többi ajánlattevő számára a letétet visszafizetik a szerződés megkötéséről szóló értesítés átvételétől számított nyolc napos határidőn belül.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő nem köti meg a szerződést vagy utólag eláll tőle, nincs joga a letét visszafizetésére.

7. A jelentkezés a befizetett fix nominális dinárérték mellett, amit ajánlanak, aminek a nyilvános hirdetésben megállapított dinárértékkel meg kell egyeznie vagy magasabbnak kell lennie tőle, kötelezően tartalmazza a következőket:

1. Természetes személyek esetében: a vezeték- és keresztnévet, lakcímet, telefonszámot, a személyi igazolvány számát és fénymásolatát (leolvasott személyi igazolvány),

2. vállalkozók esetében: a vezeték- és keresztnévet, lakcímet, telefonszámot, a személyi igazolvány számát és fénymásolatát (leolvasott személyi igazolvány), az üzlet nevét és székhelyét, kivonatot a gazdasági társaságok jegyzékéből, illetve a bizonylatot, hogy a vállalkozó be van jegyezve a megfelelő nyilvántartásba,

3. jogi személyek esetében: elnevezést és székhelyet, törzsszámot, telefonszámot, kivonatot a megfelelő szervtől a jogi személy bejegyzett adatairól,

- nyilatkozatot arról, hogy az ingatlant látott állapotban vásárolja meg, valamint elfogadja a hirdetés minden feltételét – bizonyítékot a letét befizetéséről és a számlaszámot annak visszafizetéséhez.

Amennyiben az ajánlattevőnek képviselője van, a meghatalmazásnak speciálisnak és hitelesítettnek kell lennie.

Az ajánlatokat alá kell írniuk az ajánlattevő meghatalmazott személyeinek.

A határidőn túl beérkező vagy hiányos ajánlatok ajánlattevői nem vehetnek részt az eljárásban, a határidőn túl beérkezők és hiányos ajánlatokat pedig elutasítják.

8. Az érdekelt személyek megtekinthetik a dokumentációt és az ingatlant a hirdetés időtartama alatt minden munkanapon 8:00 és 13:00 óra között, amiről előre kell értesíteni a Vagyonjogi Ügyosztályt.

9. Az érdekeltek az ajánlataikat lezárt borítékban juttathatják el személyesen vagy postai úton, a következő megjelöléssel: „PONUDA ZA OGLAS ZA PARCELU 3640/1 KO Bečej – NE OTVARATI” legkésőbb a hirdetés közzétételétől számított 30 napos határidőn belül 14,00 óráig, a következő címre: Óbecse község, 21220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

10. Az ajánlatokat az írásbeli ajánlatok begyűjtési határidejének napjától számított 3 nap múlva 13:00 órakor bontjuk fel Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának helyiségeiben. Az ajánlatok felbontását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalakított Bizottság hajtja végre, nyilvános, s minden érdekelt személy részt vehet rajta.

Amennyiben a határidőn belül beérkező és teljes ajánlat betérjesztője nem vesz részt az ajánlatok felbontásán, úgy vesszük, hogy elállt az ajánlattól.

11. A nyilvános hirdetéssel történő ajánlatbegyűjtést akkor tekintjük sikeresnek, ha legalább egy teljes ajánlat érkezik be határidőn belül.

12. A legkedvezőbb ajánlattevőről és az ingatlan elidegenítéséről szóló határozatot Óbecse Község Képviselő-testülete hozza meg, s kézbesítik minden ajánlattevőhöz, a jogorvoslati utasítással együtt.

13. Jelen Határozat alapján szerződést jönnek az Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan eltulajdonításáról, amelyben szabályozzák az egymás iránti jogokat és köteleességeket.

Az abszolút jogok átvitele utáni adót az a személy fizeti, aki tulajdonába veszi az építési telket.

16. Jelen Hirdetést közzé kell tenni Óbecse község hivatalos honlapján, a Dnevník című napilapban szerb és magyar nyelven, s az ajánlatok begyűjtési határidejét a Dnevník című napilapban való megjelenésétől számítják.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 464-158/2023
Kelt: 2023.11.29.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor sk.