

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: II 464-129/2024
Дана: 27.11.2024.године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 3 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – други закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), члана 88 став 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 , 52/21 и 62/23) и члана 3 став 1 Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј у пољопривредне сврхе до привођења намени („Сл.лист општине Бечеј“ број 14/17 и 16/17) и сагласности Општинског већа општине Бечеј са 16.седнице, одржане дана 27.11.2024.године, Председник општине Бечеј је истог дана донео

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У ПРВОМ КРУГУ**

и расписује

ОГЛАС

**ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У ПРВОМ КРУГУ**

I

Предмет јавног надметања

1. Расписује се оглас за јавно надметање у првом кругу за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј у пољопривредне сврхе до привођења намени (у даљем тексту: земљиште), на период једне године, у следећим катастарским општинама:

Ред ни број	катастар ска општина	потес (улица)	број листа непокре тности	број катастар ске парцеле	култура и класа	повр шина парц еле (ха)	Цена (ЕУР/ ха)	почетна цена у ЕУР	напо мена
1	Милешево	Вука Караџића	120	140	ливада	1,6372	192,38	314,96	део парцеле

2	Бечеј	Новосадска	9174	6063/2	њива 1. класе	0,0381	475,00	18,10	
3	Бечеј	Грађевински реон	13754	7365	њива 1. класе	2,2857	475,00	1085,71	
4	Бечеј	Грађевински реон	13754	7366	њива 1. класе	0,3912	475,00	185,82	
5	Бечеј	НН	13754	7685	њива 1. класе	0,1591	475,00	75,57	
6	Бечеј	Грађевински реон	13860	7931/2	њива 1. класе	3,2246	475,00	1531,69	
7	Бечеј	Грађевински реон	13860	7931/4	њива 1. класе	1,9794	475,00	940,22	
8	Бечеј	Србобрански пут(први км)	13547	8074	ливада	2,0000	192,38	384,76	
9	Бечеј	Србобрански пут (други км)	13548	8074	ливада	2,0000	192,38	384,76	
10	Бечеј	Србобрански пут(трећи км)	13549	8074	ливада	1,917	192,38	368,79	
11	Бечеј	Мали рит	5626	24501	њива 1. класе	3,9385	475,00	1870,79	
12	Бечеј	Грађевински реон	13485	3833/1	ливада	1,9999	192,38	384,74	
13	Бечеј	Грађевински реон	13754	3833/2	ливада	4,8535	192,38	933,72	
14	Бечеј	Грађевински реон	13754	4050/17	њива 1. класе	0,3889	475,00	184,73	
15	Бечеј	Серво Михаља б.б.	13754	7196/27	њива 1. класе	0,0510	475,00	24,23	
16	Бечеј	Серво Михаља б.б.	13754	7196/28	њива 1. класе	0,0594	475,00	28,22	
17	Бечеј	Серво Михаља б.б.	13754	7196/31	њива 1. класе	0,0518	475,00	24,61	
18	Бечеј	Серво Михаља б.б.	13754	7196/32	њива 1. класе	0,0553	475,00	26,27	
19	Бечеј	Серво Михаља б.б.	13754	7196/38	њива 1. класе	0,0644	475,00	30,59	
20	Бечеј	Серво Михаља б.б.	13754	7196/43	њива 1. класе	0,0478	475,00	22,71	
21	Бечеј	Серво Михаља б.б.	13754	7196/46	њива 1. класе	0,0519	475,00	24,65	
22	Бечеј	Серво Михаља б.б.	13754	7196/47	њива 1. класе	0,0537	475,00	25,51	
23	Бечеј	Серво Михаља б.б.	13754	7196/48	њива 1. класе	0,0614	475,00	29,17	

24	Бечеј	Спасоја Стејића б.б.	13754	7200/2	њива 1. класе	0,0575	475,00	27,31	
25	Бечеј	Грађевински реон	13754	7343/2	њива 1. класе	0,2001	475,00	95,05	
26	Бечеј	Србобрански пут	6653	7349/4	ливада	0,3267	192,38	62,85	
27	Бечеј	Србобрански пут	6653	7349/8	ливада	1,0225	192,38	196,71	
28	Бечеј	Србобрански пут	6653	7349/10	ливада	0,9848	192,38	189,46	
29	Бечеј	Грађевински реон	13754	7929/1	њива 1. класе	0,6897	475,00	327,61	
30	Бечеј	Грађевински реон	13860	7929/12	њива 1. класе	2,4478	475,00	1162,71	
31	Бечеј	Градиштански пут	13771	7969/1	њива 1. класе	6,8575	475,00	3257,31	
32	Бечеј	Грађевински реон	15566	7969/2	њива 1. класе	2,134	475,00	1013,65	
33	Бечеј	Јарош	13761	21130	пашњак 1. класе	1,1462	95,00	108,89	
34	Бачко П.Село	Пескара	14180	13137/1	њива 2. класе	9,2360	432,25	3992,26	
35	Бачко Градиште	Марка Гарића	639	1161	њива 2. класе	0,3524	432,25	152,32	
36	Бачко Градиште	Марка Гарића	19271	1162	пашњак 1. класе	2,3868	95,00	226,75	
37	Бачко Градиште	Дожа Ђерђа	19272	12399	њива 1. класе	0,0802	475,00	38,10	
38	Бачко Градиште	Доњи рит	19272	12972	њива 1. класе	0,0950	475,00	45,13	
39	Бачко Градиште	Светозара Марковића б.б.	639	34/9	њива 1. класе	0,1216	475,00	57,76	

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

Најповољнијим понуђачем ће се сматрати онај понуђач који понуди највећу цену.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама, која су предмет издавања у закуп, може се извршити у просторијама Одсека за имовинско – правне послове Општинске управе Бечеј, Бечеј ул. Трг ослобођења бр. 2, сваког радног дана од 11,00 до 13,00 часова.

Контакт особа: Маријана Ловрић, тел. 021/6911-818.

3. Земљиште из овог огласа издаје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак земљишта, које се издаје у закуп, за све катастарске општине може се извршити на захтев заинтересованог лица радним данима од 09,00 до 13,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп земљишта дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак издавања земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа земљишта сноси лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог огласа издаје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп

II

Услови за пријављивање за јавно надметање

1. Право учешћа у јавном надметању за издавање у закуп земљишта има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус најмање три године и са пребивалиштем најмање три године на територији катастарске општине у којој се налази земљиште које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус најмање три године и има седиште на територији катастарске општине у којој се налази земљиште које је предмет закупа;
 - **Изузетно**, када је предмет издавања у закуп парцела неизграђеног грађевинског земљишта, које се издаје у пољопривредне сврхе, површине која је мања од 30 ари, право учешћа у јавном надметању има и **физичко лице** које није уписано у Регистар пољопривредних газдинстава;
2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп земљишта понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:
 - доказ о месту пребивалишта у последње три године за физичка лица – фотокопија важеће личне карте на којој се види пребивалиште подносиоца пријаве (ако је електронска лична карта на којој се не виде подаци о пребивалишту доставља се и одштампан примерак личне карте из електронског читача);
 - за правна лица - извод из привредног регистра не старији од шест месеци до дана објављивања огласа, у оригиналу или оверена фотокопија;
 - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године у оригиналу или оверена фотокопија (сем у случају из одељка II тачка 1 алинеја 3).
3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.
4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.
5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.
6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у висини 20% износа закупнине за парцелу за коју учествују у јавном надметању, за свако јавно надметање појединачно, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на рачун број: 840-1029804-69, прималац – Општинска управа Бечеј, позив на број – ЈМБГ или матични број учесника јавног надметања, сврха уплате – уплата депозита за јавно надметање бр._____.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након окончања поступка јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.
8. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна уредна пријава и ако јавном надметању приступи и присуствује понуђач односно овлашћени представник понуђача који је поднео ту пријаву.

III

Документација и пријављивање на јавно надметање

- Документација која се доставља за пријављивање на јавно надметање:
 1. формулар за пријављивање, попуњен у целости и потписан (оверен печатом – код правних лица);
 2. доказ о уплати депозита у оригиналу;
 3. документација наведена у делу II тачка 2. овог огласа;
 4. уредно овлашћење за заступање (ако је потребно);
 5. изјава да прихвата све услове из огласа

6. фотокопија текућег рачуна на који се може извршити повраћај уплаћеног депозита
Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штапане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Бечеј. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Бечеј, улица и број: Трг Ослобођења бр. 2., Комисији за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

Рок за подношење пријаве

Рок за подношење документације за пријављивање је 8 дана од дана јавног оглашавања до 13,00 сати. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу услужног центра Општинске управе општине Бечеј до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

Јавно надметање

Јавно надметање за издавање у закуп земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се друго дана од дана истека рока за подношење пријава са почетком у 13,00 часова у згради Општине Бечеј, улица и број: Трг Ослобођења број 2.

По окончању поступка јавног надметања, Председник општине Бечеј ће донети Одлуку о издавању у закуп земљишта, која ће бити достављена свим учесницима поступка са поуком о правном средству.

VI

Плаћање закупнине

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Најповољнији понуђач је у обавези да, у року од 8 дана од дана коначности Одлуке Председника општине о издавању у закуп земљишта, достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном Одлуком о издавању у закуп земљишта умањеном за износ уплаћеног депозита, након чега ће се између Општине Бечеј и њега закључити годишњи уговор о закупу земљишта.

Уколико најповољнији понуђач у утврђеном року не исплати закупнину, губи право на повраћај депозита и право на закуп земљишта, а земљиште ће бити предмет издавања у закуп у другом кругу јавног надметања

Овај Оглас на српском и мађарском језику се истиче на огласној табли Општинске управе општине Бечеј, објављује на веб сајту општине Бечеј и у једном средству јавног информисања на територији општине Бечеј, а све са истим датумом оглашавања.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Др Вук Радојевић

Обрадили:

Маријана Ловрић

ФОРМУЛАР ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ

Са прилозима

Име и презиме/назив понуђача: _____
Место: _____, улица и број: _____
Телефон: _____, ЈМБГ/матични број: _____,
ПИБ: _____, број тек.-рачуна (за повраћај депозита): _____,
код банке: _____.

Пријављујем се за јавно надметање број: _____ у КО _____.

- Упознат/а сам са физичким особинама земљишта за које се пријављујем на надметање;
- Прочитао/ла сам објављен оглас, упознат/а сам са његовим садржајем и прихватам све његове услове.

Прилог: Оригинална документа, односно оверена фотокопија:

- за физичка лица лична карта;
- за правна лица извод из привредног регистра (не старији од шест месеци од дана објављивања огласа);
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава-Потврда о активном статусу (не старији од шест месеци од дана објављивања огласа);
- доказ о уплати депозита;
- Фотокопија картице текућег рачуна (депо-картона).

У _____, дана _____ године

лица

М.П.

Потпис понуђача/овлашћеног