



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА ИЗДАВАЊА LX
LX KIADÁSI ÉVFOLYAM

07.11.2024.
2024.11.07.

БРОЈ 15.
15. SZÁM

На основу члана 67. став 1. тачка 9. и чланова 68. и 69. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије”, број 14/2022 и 35/2024), Скупштина општине Бечеј је, на V седници одржаној дана 07.11.2024. године донела

ОДЛУКУ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

1. КОНСТАТУЈЕ СЕ престанак мандата одборника Скупштине општине Бечеј **Светлана Вулетић**, са изборне листе “Александар Вучић - Бечеј сутра”, даном подношења оставке а пре истека времена на који је изабрана.
2. Ову Одлуку објавити на веб презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном листу општине Бечеј”

Образложење

Чланом 67. став 1. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије”, број 14/2022) утврђени су разлози престанка мандата одборника пре истека времена на које је изабран, а један од разлога је ако одборник поднесе оставку.

Чланом 68. став 1. и 2. истог Закона прописано је да се оставка одборника подноси Скупштини лично у писаној форми у року од три дана од дана овере потписа подносиоца овереног у складу са законом којим се уређује оверавање потписа. Ставом 6. истог члана предвиђено је да одборнику мандат престаје оног дана када поднесе оставку.

Чланом 69. став 1. истог Закона, између осталог прописано је да скупштина доноси одлуку којом констатује да је одборнику престао мандат, одмах након што прими обавештење о разлозима за престанак његовог мандата на седници која је у току, односно на првој наредној седници, а ставом 2. истог члана прописано је да се одлука којом се констатује да је одборнику престао мандат објављује на веб презентацији РИК-а.

Одборница Светлана Вулетић, изабрана са изборне листе “Александар Вучић - Бечеј сутра”, дана 07.10.2024. године, пре истека мандата, поднела је писмено, оверено од стране надлежног органа за оверу, поднела оставку на функцију одборника Скупштине општине Бечеј на коју је изабрана 10.07.2024. године, која је неопозива.

Имајући и виду наведену оставку, доноси се одлука као што гласи у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове Одлуке, одборник коме је констатован престанак мандата, може поднети жалбу Вишем суду у Зрењанину у року од седам дана од дана доношења ове Одлуке, жалба се подноси преко Скупштине општине Бечеј.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-51/2024
Дана: 07.11.2024. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш с.р.

--- 0 ---

А helyhatósági választásokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 14/2022. és 35/2024. számok) 67. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja és 68. és 69. szakaszai alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024.11.07. megtartott V. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE KÉPVISELŐI MEGBÍZATÁSAINAK MEGSZÚNÉSÉRŐL

3. KONSTATÁLJUK, hogy **Svetlana Vuletićnak**, Óbecse Község Képviselő-testülete képviselőjének az Aleksandar Vučić – Bečej sutra választási listáról írásbeli lemondásának napján megbízási ideje letelte előtt megszűnt a megbízatása.

Jelen Határozatot közzé kell tenni a Köztársasági Választási Bizottság honlapján és Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A helyhatósági választásokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 14/2022. és 35/2024. számok) 67. szakasza 1. bekezdése szabályozza, hogy a képviselői megbízási idő előtti megszűnésének egyik oka a képviselő lemondása.

Ugyanezen törvény 68. szakaszának 1. és 2. bekezdései szabályozzák, hogy a képviselő a lemondását a Képviselő-testülethez írásban adja át az aláírása hitelesítésétől számított három napos határidőn belül, összhangban az aláírás hitelesítést szabályozó törvénnyel. Ugyanezen törvény 6. szakasza előírja, hogy a képviselői megbízási idő letelte előtt megszűnt a megbízatása.

Ugyanezen törvény 69. szakaszának 1. bekezdése szabályozza, hogy a képviselő-testület hozza meg a Határozatot, amellyel konstatálja a képviselői megbízási idő megszűnését, azonnal, amint megkapta az értesítést a megbízási idő megszűnésének okairól, a folyamatban levő ülésen, illetve az első következő ülésen, ugyanezen szakasz 2. bekezdése pedig szabályozza, hogy a képviselői megbízási idő megszűnéséről szóló határozatot közzéteszik a honlapon.

Svetlana Vuletić képviselő, akit az Aleksandar Vučić – Bečej sutra választási listáról választottak meg Óbecse Község Képviselő-testülete képviselőjévé 2024. 07. 10-én, 2024. 10. 7-én megbízási ideje letelte előtt az illetékes szerv által hitelesített okirattal írásban lemondott tisztségéről, ami visszavonhatatlan.

Tekintettel a felsorolt lemondásokra, a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

JOGORVOSLAT: Jelen Határozat ellen a képviselő, akinek konstatálták a megbízatása megszűnését panaszt terjeszthet be a Nagybecskereki Felsőbb Bírósághoz a Határozat meghozatalát követő hét napon belül Óbecse Község Képviselő-testülete által.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 011-51/2024
Kelt: 2024.11.07.
Ó B E C S E

KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Kiss Igor sk.

--- 0 ---

На основу члана 72. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", број 14/2022), Скупштина општине Бечеј је, на V седници одржаној дана 07.11.2024. године, донела

О Д Л У К У
о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Бечеј

I.

Потврђује се мандати одборника Скупштине општине Бечеј и то:

Са изборне листе "Vajdasági Magyar Szövetség – Dr. Pásztor Bálint – Савез Војвођанских мађара – др Балинт Пастор" :

- Калман Фехер**, рођен 1988. године, инжењер пољопривреде из Бачког Градишта,
- Атила Силађи**, рођен 1979. године, инжењер из Бечеја.

II.

Мандат одборника Скупштине општине Бечеј из члана 1. ове Одлуке почиње да тече даном потврђивања мандата.

III.

Мандат нових одборника траје најдуже до времена на које су изабрани одборници којима је престао мандат.

IV.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

V.

Ову Одлуку објавити на веб презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном листу општине Бечеј“

Образложење:

Одредба члана 72. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", број 14/2022), прописује да мандат који престане одборнику пре него што истекне време на које је изабран Изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат. Мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је скупштина потврдила мандат. Мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Како је одборницама Скупштине општине Бечеј, Габријели Тежер Портребић и Анабели Јанковић са изборне листе "Vajdasági Magyar Szövetség – Dr. Pásztor Bálint – Савез Војвођанских мађара – др Балинт Пастор", престао мандат пре истека времена на који су изабране, Изборна комисија је доделила мандат одборницама Калману Фехеру и Атили Силађи те у складу са горе цитираним одредбама Закона, доноси се одлука као што гласи у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове Одлуке, подносилац проглашене изборне листе која је освојила мандате, одборник и кандидат за одборника на изборној листи са које је изабран нови одборник могу поднети жалбу Вишем суду у Зрењанину у року од седам дана од дана доношења ове Одлуке, жалба се подноси преко Скупштине општине Бечеј.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-52/2024
Дана: 07.11.2024. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш с.р.

--- 0 ---

A helyhatósági választásokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 14/2022. szám) 72. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024. 11.07. megtartott V. ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse Község Képviselő-testülete képviselői megbízásainak megerősítéséről

I.

Megerősítjük Óbecse Község Képviselő-testülete képviselői megbízásait az alábbi személyek számára:

A Vajdasági Magyar Szövetség-Dr. Pásztor Bálint választási listáról:

- Fehér Kálmán**, született 1988-ban, bácsföldvári mezőgazdasági mérnök.
- Szilágyi Attila**, született 1979-ben, óbecsei mérnök.

II.

A jelen Határozat 1. szakaszában megnevezett képviselők megbízási ideje a megbízásiuk megerősítésének napján kezdődik.

III.

Az újonnan kinevezett képviselők megbízási ideje addig tart, amíg azoké a képviselőké tartott volna, akiknek megszűnt a megbízási.

IV.

Jelen Határozat a meghozatalának napján lép hatályba.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni a Köztársasági Választási Bizottság honlapján és Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s :

A helyhatósági választásokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 14/2022. szám) 72. szakasza előírja, hogy a megbízási, amely a képviselő számára megbízási ideje letelte előtt szűnik meg, az első soron következő jelölt számára ítéli oda a választási bizottság ugyanarról a választási listáról, s akinek még nem volt odaítélve megbízási, a megbízási megszűnésétől számított két napon belül. Az új képviselő megbízási legfeljebb addig tarthat, amíg azé a képviselőjé tartott volna, akiknek megszűnt a megbízási.

Mivel Óbecse Község Képviselő-testülete képviselőinek, Ptrebić Tózsér Gabriellának és Jankovity Anabellának a Vajdasági Magyar Szövetség – Dr. Pásztor Bálint választási listáról megbízási idejük letelte előtt megszűnt a megbízási, a Választási Bizottság Fehér Kálmánnak és Szilágyi Attilának ítélte oda a megbízási, a Törvény fent felsorolt rendelkezéseivel összhangban, s a Határozatot a rendelkező rész szerint hozzuk meg.

JOGORVOSLAT: Jelen Határozat végleges, s a megbízásiokat megszerző választási lista betérjesztője, ugyanazon választási lista képviselője és képviselőjelöltje, amelyről az új képviselőt megválasztották, panaszt terjeszthet be a Nagybecskereki Felsőbb Bírósághoz a jelen Határozat átvételétől számított hét napos határidőn belül. A panaszt Óbecse Község Képviselő-testülete által kell betérjeszteni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 011-52/2024
Kelt: 2024.11.07.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor s.k.

Ó B E C S E

--- 0 ---

На основу члана 537. став 1. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“ број 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др.закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021), Скупштина општине Бечеј је на V седници, одржаној дана 07.11.2024. године донела

РЕШЕЊЕ

о усвајању Годишњег ликвидационог извештаја ЛИНК ФТО доо за техничко обезбеђење Бечеј у ликвидацији за 2023. Годину

I

УСВАЈА СЕ Годишњи ликвидациони извештај ЛИНК ФТО доо за техничко обезбеђење Бечеј у ликвидацији за 2023. годину.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење:

ЛИНК ФТО доо за техничко обезбеђење Бечеј у ликвидацији је дана 17.06.2024. године, доставило Општини Бечеј Годишњи ликвидациони извештај ЛИНК ФТО доо за техничко обезбеђење Бечеј у ликвидацији за 2023. годину ради усвајања истог.

Чланом 537. став 1. Закона о привредним друштвима прописано је да ликвидациони управник у току ликвидације подноси годишње ликвидационе извештаје о својим радњама, са образложењем разлога због којих се ликвидација наставља, а није завршена, ортацима, комплементарима, односно скупштини на усвајање, најкасније у року од шест месеци по истеку сваке пословне године.

Општинско веће општине Бечеј је на 10. седници, одржаној дана 21.10.2024. године размотрило Годишњи ликвидациони извештај ЛИНК ФТО доо за техничко обезбеђење Бечеј у ликвидацији за 2023. годину и предлог решења о усвајању истог.

Скупштина општине Бечеј је размотрила Годишњи ликвидациони извештај ЛИНК ФТО доо за техничко обезбеђење Бечеј у ликвидацији за 2023. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 023-55/2024
Дана: 07.11.2024. године
Б Е Ч Е Ј

Председник скупштине
Киш Игор с.р.

--- 0 ---

A Gazdasági társaságokról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 36/2011, 99/2011, 83/2014 – egyéb törvény, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 és 109/2021) 537. szakaszának 1. bekezdése alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024.11.07. napján megtarott V. ülésen meghozta a

LINK FTO műszaki biztosító kft Óbecse felszámolás alatt 2023 – as évre vonatkozó évi felszámolási jelentésének elfogadásáról szóló

HATÁROZATOT

I.

A Képviselő - testület **ELFOGADJA** a LINK FTO műszaki biztosító kft Óbecse felszámolás alatt 2023 – as évre vonatkozó évi felszámolási jelentését.

II.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

Indokolás:

A LINK FTO műszaki biztosító kft Óbecse felszámolás alatt 2024.06.17 – én, az elfogadásról szóló határozat meghozatalának céljából Óbecse Községnek benyújtotta a LINK FTO műszaki biztosító kft Óbecse felszámolás alatt 2023 – as évre vonatkozó évi felszámolási jelentését.

A Gazdasági társaságokról szóló törvény 537. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy a felszámolóbiztos a felszámolási eljárás alatt a partnereknek, beltagoknak, illetve a közgyűlésnek elfogadás céljából, minden ügyviteli év lezárását követő legkésőbb hat hónapon belül benyújtja a munkájának leírását tartalmazó évi likvidációs jelentéseket, amelyek tartalmazzák az arra vonatkozó indokolást, hogy milyen okokból kifolyólag folytatódik a még be nem fejezett felszámolás.

Óbecse Község Községi Tanácsa 2024.10.21 – én megtartott 10. ülésén megvitatta a LINK FTO műszaki biztosító kft Óbecse felszámolás alatt 2023 – as évre vonatkozó évi felszámolási jelentését, majd megállapította annak elfogadásáról szóló határozatra vonatkozó javaslatot.

Óbecse Község Képviselő- testülete megvitatta a LINK FTO műszaki biztosító kft Óbecse felszámolás alatt 2023– as évre vonatkozó évi felszámolási jelentését és a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÉPVISELŐ – TESTÜLET
Szám: I 023-55/2024
Dátum: 2024.11.07.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на V седници одржаној дана 07.11.2024. године донела

РЕШЕЊЕ

о усвајању Извештаја о пословању Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баца” за период I-XII 2023. годину

I

УСВАЈА СЕ Извештај о пословању Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баца” за период I-XII 2023. године којег је усвојио управни одбор установе на 262. седници, одржаној дана 17.05.2024. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење

Директор установе је дана 21.05.2024. године доставио оснивачу Извештај о пословању Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа“ за период I-XII 2023. године ради усвајања истог, са одлуком управног одбора са 262. седнице, одржане дана 17.05.2024. године.

Члан 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј регулише надлежност Скупштине општине да разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 5. седници, одржаној дана 18.09.2024. године размотрило Извештај о пословању Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа“ за период I-XII 2023. године и утврдило предлог решења о усвајању истог.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Извештај о пословању Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа“ за период I-XII 2023. године и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 023-56/2024
Дана: 07.11.2024.
БЕЧЕЈ

Председник Скупштине општине
Игор Киш с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja“, 5/2019) 34. szakasza 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024.11.07. napján megtarott V. ülésen meghozta a

“Ђорђе Предин Баџа” Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2023 – as év I-XII. időszakára vonatkozó ügyviteléről szóló jelentés elfogadásáról szóló HATÁROZATOT

I.

Óbecse Község Képviselő – testülete **ELFOGADJA** a “Ђорђе Предин Баџа” Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2023 – as év I-XII. időszakára vonatkozó ügyviteléről szóló jelentést, amelyet az intézmény Igazgató Bizottsága fogadott el a 2024.05.17 – én megtartott 262. ülésen.

II.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

Indokolás:

Az intézmény igazgatója 2024.05.21 – én elfogadás céljából benyújtotta az alapítónak a a "Đorđe Predin Badža" Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2023 – as év I-XII. időszakára vonatkozó ügyviteléről szóló jelentést, amelyet az intézmény Igazgató Bizottsága fogadott el a 2024.05.17 – én megtartott 262. ülésen.

Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület illetékességét azon vonatkozásban, hogy megvitassa és elfogadja a tevékenységről szóló beszámolót, hozzájárulást adjon az általa alapított költségvetési felhasználók, közzvállalatok, intézmények és szolgálatok munkaprogramjához.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2024.09.18 - án megtartott 5. ülésén megvitatta a "Đorđe Predin Badža" Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2023 – as év I-XII. időszakára vonatkozó ügyviteléről szóló jelentést, majd megállapította az annak elfogadásáról szóló határozatra vonatkozó javaslatot.

Az előadottak és az idézett jogszabályi rendelkezések alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a "Đorđe Predin Badža" Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2023 – as év I-XII. időszakára vonatkozó ügyviteléről szóló jelentést és a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 023-56/2024
Dátum: 2024.11.07.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на V седници одржаној дана 07.11.2024. године донела

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа“ Бечеј за 2024. годину

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада са финансијским планом Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа“ Бечеј за 2024. годину, који је усвојен на 265. седници управног одбора, одржаној дана 12.09.2024. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење

Директор установе је дана 16.09.2024. године доставио оснивачу Програм рада са финансијским планом Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин - Баџа“ за 2024. годину ради давања сагласности на исти, којег је усвојио управни одбор на 265. седници, одржаној дана 12.09.2024. године.

Члан 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј регулише надлежност Скупштине општине да разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 10. седници, одржаној дана 21.10.2024.године размотрило Програм рада са финансијским планом Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин - Баџа“ за 2024. годину и утврдило предлог решења о давању сагласности на исти.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Програм рада са финансијским планом Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин - Баџа“ за 2024. годину и донела решење као у диспозитиву.

Председник Скупштине општине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 023-57/2024
Дана: 07.11.2024.
Б Е Ч Е Ј

Киш Игор с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024.11.07. napján megtarott V. ülésen meghozta a

“Ђорђе Предин Баџа” Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2024 - es évre szóló munkatervének és pénzügyi tervének jóváhagyásáról szóló HATÁROZATOT

I.

Óbecse Község Képviselő – testülete **JÓVÁHAGYJA** a “Ђорђе Предин Баџа” Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2024 - es évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét, amelyet az intézmény Igazgató Bizottsága fogadott el a 2024.09.12 – én megtartott 265. ülésen.

II.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

Indokolás:

Az intézmény igazgatója 2024.09.16 – án jóváhagyás céljából benyújtotta az alapítónak a 2024 - es évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét, amelyet az intézmény Igazgató Bizottsága fogadott el a 2024.09.12 – én megtartott 265. ülésen.

Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület illetékességét azon vonatkozásban, hogy megvitassa és elfogadja a

tevékenységről szóló beszámolót, hozzájárulást adjon az általa alapított költségvetési felhasználók, köztársaságok, intézmények és szolgálatok munkaprogramjához.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2024.10.21 - én megtartott 10. ülésén megvitatta az intézmény 2024 - es évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét és költségvetési felügyelő jelentését, majd megállapította jóváhagyásról szóló határozatra vonatkozó javaslatot.

Az előadottak és az idézett jogszabályi rendelkezések alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a "Đorđe Predin Badža" Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2024 - es évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét és a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

Képviselő – testület elnöke

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY

Kiss Igor s.k.

ÓBECSE KÖZSÉG

ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: I 023-57/2024

Dátum: 2024.11.07.

Ó B E C S E

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на V седници одржаној дана 07.11.2024. године донела

РЕШЕЊЕ

о усвајању Извештаја о раду и пословању ЈП Комуналац Бечеј за 2023. годину

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду и пословању ЈП Комуналац Бечеј за 2023. годину, који је усвојио надзорни одбор јавног предузећа на 5. седници, одржаној дана 30.07.2024. године.

II

Ово решење објавити у „Службени лист општине Бечеј“.

Образложење

Јавно предузеће је дана 30.07.2024. године доставило оснивачу Извештај о раду и пословању ЈП Комуналац Бечеј за 2023. годину ради усвајања истог, које је усвојио надзорни одбор јавног предузећа на 5. седници, одржаној дана 30.07.2024. године.

Чланом 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј, прописано је да скупштина општине разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 10. седници, одржаној дана 21.10.2024. године размотрило Извештај о раду и пословању ЈП Комуналац Бечеј за 2023. годину и утврдило предлог решења о усвајању истог.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Извештај о раду и пословању ЈП Комуналац Бечеј за 2023. годину и донела решење као у диспозитиву.

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 023-58/2024
Дана: 07.11.2024.
Б Е Ч Е Ј

Игор Киш с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024.11.07. napján megtartott V. ülésen meghozta az

óbecsei “Komunalac” közcivállalat 2023 – as évi munkájáról és ügyviteléről szóló jelentés elfogadásáról szóló HATÁROZATOT

I.

A Képviselő - testület **ELFOGADJA** az óbecsei “Komunalac” közcivállalat 2023 – as évi munkájáról és ügyviteléről szóló jelentést, amelyet a közcivállalat felügyelő bizottsága fogadott el a 2024.07.30 – án megtartott 5. ülésén.

II.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

I n d o k o l á s:

A közcivállalat 2024.07.30 – án az alapítónak elfogadás céljából benyújtotta az óbecsei “Komunalac” közcivállalat 2023 – as évi munkájáról és ügyviteléről szóló jelentést, amelyet a közcivállalat felügyelő bizottsága fogadott el a 2023.07.30 – án megtartott 5. ülésén.

Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdésének 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület illetékességét azon vonatkozásban, hogy megvitassa és elfogadja a tevékenységről szóló beszámolót, hozzájárulást adjon az általa alapított költségvetési felhasználók, közcivállalatok, intézmények és szolgálatok munkaprogramjához.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2024.10.21 - én megtartott 10. ülésén megvitatta az óbecsei “Komunalac” közcivállalat 2023 – as évi munkájáról és ügyviteléről szóló jelentését, majd megállapította annak elfogadásáról szóló határozatra vonatkozó javaslatot.

Az fentiek és a felsorolt törvényszakaszok alapján Óbecse Község Képviselő- testülete megvitatta az óbecsei “Komunalac” közcivállalat 2023– es évi munkájáról és ügyviteléről szóló jelentését és a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
Szám: I 023-58/2024
Dátum: 2024.11.07.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 22. став 1. тачка 9. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 15/2016 и 88/2019) и члана 34. став 1. тачка 63. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на V седници одржаној дана 07.11.2024. године донела

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на одлуку надзорног одбора јавног предузећа Комуналац Бечеј о расподели добити и покрићу губитка по редовном финансијском извештају за 2023. годину.

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на одлуку надзорног одбора јавног предузећа Комуналац Бечеј са седнице, одржане дана 28.03.2024. године о расподели добити и покрићу губитка по редовном финансијском извештају за 2023. годину.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење

Јавно предузеће Комуналац Бечеј је дана 30.07.2024. године доставило оснивачу одлуку надзорног одбора јавног предузећа о расподели добити и покрићу губитка по редовном финансијском извештају за 2023. годину у висини од 304.446,64 динара. Надзорни одбор јавног предузећа је исту одлуку донео на седници, одржаној дана 28.03.2024. године.

На основу образложења Одлуке остварена добит у износу од 304.446,64 динара ће се користити за покриће губитака из ранијих година.

На основу члана 22. став 1. тачка 9. Закона о јавним предузећима надзорни одбор јавног предузећа доноси одлуку о расподели добити и начину покрића губитка.

У складу са законским и статутарним одредбама Општинско веће општине Бечеј је на 10. седници, одржаној дана 21.10.2024. године размотрило одлуку надзорног одбора Јавног предузећа Комуналац Бечеј о расподели добити и утврдило предлог решења о давању сагласности на исту.

На основу изнетог, те цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила одлуку надзорног одбора Јавног предузећа Комуналац Бечеј о расподели добити по финансијском извештају за 2023. годину и ради обезбеђивања заштите општег интереса донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 023-59/2024
Дана: 07.11.2024.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш с.р.

--- 0 ---

A Közvállalatokról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 15/2016 és 88/2019) 22. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza 1. bekezdésének 63. pontja alapján Óbecse Község Képviselő – testülete a 2024.11.07. napján megtartott V. ülésén meghozta az

óbecsei „Komunalac” közvállalat felügyelő bizottságának a 2023 – as pénzügyi jelentés szerinti nyereség elosztásáról és veszteség fedezéséről szóló határozatához való hozzájárulás megadásáról szóló HATÁROZATOT

I.

HOZZÁJÁRULÁSUNKAT ADJUK az óbecsei „Komunalac” közvállalat felügyelő bizottságának a 2023 – as pénzügyi jelentés szerinti nyereség elosztásáról és veszteség fedezéséről szóló határozatához, amelyet a 2024.03.28 – án megtartott ülésen hoztak meg.

II.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

Az óbecsei „Komunalac” közvállalat 2024.07.30 – án az alapítónak benyújtotta a közvállalat felügyelő bizottságának a 2023 – as pénzügyi jelentés szerinti nyereség elosztásáról és veszteség fedezéséről szóló határozatát, 304.446,64 dinár összeg vonatkozásában. Ezt a határozatot a közvállalat felügyelő bizottsága a 2024.03.28 – án megtartott ülésen hozta meg.

A Határozat indokolása szerint a megvalósított nyereség 304.446,64 dinár összeget tesz ki, amelyet az előző évek veszteségeinek fedezésére fordítanak.

A Közvállalatokról szóló törvény 22. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja alapján a közvállalat felügyelő bizottsága hozza meg a nyereség elosztására és a veszteség fedezésének módjára irányuló határozatot.

A törvényi és alapszabályi rendelkezésekkel összhangban Óbecse Község Községi tanácsa a 2024.10.21 - én megtartott 10. ülésén megvitatta az óbecsei „Komunalac” közvállalat felügyelő bizottságának a nyereség elosztására vonatkozó határozatát és megállapította az ahhoz való hozzájárulás megadásáról szóló határozat javaslatát.

A fentiek és az idézett előírások alapján Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta az óbecsei „Komunalac” közvállalat felügyelő bizottságának a 2023 – as pénzügyi jelentés szerinti nyereség elosztásáról szóló határozatát és a közérdek védelme érdekében a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
Szám: I 023-60/2024
Dátum: 2024.11.07.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на V седници одржаној дана 07.11.2024. године донела

РЕШЕЊЕ
о усвајању Извештаја о степену реализације
програма пословања са
финансијским извештајем ЈП „Водоканал“ Бечеј за 2023. годину

I

УСВАЈА СЕ Извештај о степену реализације програма пословања са финансијским извештајем ЈП „Водоканал“ Бечеј за 2023. годину који је усвојио надзорни одбор јавног предузећа на 124. седници одржаној дана 11.06.2024. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење

Јавно предузеће је дана 20.06.2024. године доставио оснивачу Извештај о степену реализације програма пословања са финансијским извештајем ЈП „Водоканал“ Бечеј за 2023. годину заједно са одлуком надзорног одбора јавног предузећа са 124. седнице одржане дана 11.06.2024. године о усвајању извештаја о степену реализације програма пословања јавног предузећа и годишњег финансијског извештаја.

Члан 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј регулише надлежност Скупштине општине да разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 10. седници, одржаној дана 21.10.2024. године размотрило Извештај о степену реализације програма пословања са финансијским извештајем ЈП „Водоканал“ Бечеј 2023. годину и утврдило предлог решења о усвајању истог.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Извештај о степену реализације програма пословања са финансијским извештајем ЈП „Водоканал“ Бечеј 2023. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 023-60/2024
Дана: 07.11.2024.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja“, 5/2019) 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024.11.07. napján megtartott V. ülésen meghozta az

óbecsei „Vodokanal“ közcivállalat 2023 – as évi programjának megvalósítási szintjéről szóló jelentés és pénzügyi jelentés elfogadásáról szóló HATÁROZATOT

I.

A Képviselő - testület **ELFOGADJA** az óbecsei „Vodokanal” közcivállalat 2023 – as évi programjának megvalósítási szintjéről szóló jelentést és a pénzügyi jelentést, amelyet a közcivállalat felügyelő bizottsága fogadott el a 2024.06.11 – én megtartott 124. ülésén.

II.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

I n d o k o l á s :

Az óbecsei „Vodokanal” közcivállalat 2024.06.20 – án az alapítónak elfogadás céljából benyújtotta az óbecsei „Vodokanal” 2023 – as évi programjának megvalósítási szintjéről szóló jelentést és pénzügyi jelentést, valamint a közcivállalat programjának megvalósítási szintjéről szóló jelentés és pénzügyi jelentés elfogadásáról szóló határozatot, amelyet a közcivállalat felügyelő bizottsága fogadott el a 2024.06.11 – én megtartott 124. ülésén.

Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdésének 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület illetékességét azon vonatkozásban, hogy megvitassa és elfogadja a tevékenységről szóló beszámolót, hozzájárulást adjon az általa alapított költségvetési felhasználók, közcivállalatok, intézmények és szolgálatok munkaprogramjához.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2024.10.21 - én megtartott 10. ülésén megvitatta az óbecsei „Vodokanal” közcivállalat 2023 – as évi programjának megvalósítási szintjéről szóló jelentését és pénzügyi jelentését, majd megállapította annak elfogadásáról szóló határozatra vonatkozó javaslatot.

Az fentiek és a felsorolt törvényszakaszok alapján Óbecse Község Képviselő- testülete megvitatta az óbecsei „Vodokanal” közcivállalat 2023 – as évi programjának megvalósítási szintjéről szóló jelentését és pénzügyi jelentését és a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
Szám: I 023-61/2024
Dátum: 2024.11.07.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 22. став 1. тачка 9. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС” број 15/2016 и 88/2019) и члана 34. став 1. тачка 63. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на V седници одржаној дана 07.11.2024. године донела

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на одлуку надзорног одбора јавног предузећа „Водоканал” Бечеј о расподели добити по финансијском извештају за 2023. годину.

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на одлуку надзорног одбора јавног предузећа „Водоканал“ Бечеј са 124. седнице, одржане дана 11.06.2024. године о расподели добити по финансијском извештају за 2023. годину.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење

Јавно предузеће „Водоканал“ Бечеј је дана 20.06.2024. године доставило оснивачу одлуку надзорног одбора јавног предузећа о расподели добити по финансијском извештају за 2023. годину у висини од 3.184.762,36 динара. Надзорни одбор јавног предузећа је исту одлуку донео на 124. седници, одржаној дана 11.06.2024. године.

На основу образложења одлуке надзорног одбора, остварена добит у износу од 3.184.762,36 динара биће распоређена у складу са важећим законским и подзаконским прописима.

На основу члана 22. став 1. тачка 9. Закона о јавним предузећима надзорни одбор јавног предузећа доноси одлуку о расподели добити и начину покрића губитка.

У складу са законским и статутарним одредбама Општинско веће општине Бечеј је на 10. седници одржаној дана 21.10.2024. године размотрило одлуку надзорног одбора Јавног предузећа „Водоканал“ Бечеј о расподели добити утврдило предлог решења о давању сагласности на исту.

На основу изнетог, те цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила одлуку надзорног одбора Јавног предузећа „Водоканал“ Бечеј о расподели добити по финансијском извештају за 2023. годину и ради обезбеђивања заштите општег интереса донела решење као у диспозитиву.

Председник Скупштине општине
Игор Киш с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 023-61/2024
Дана: 07.11.2024.
Б Е Ч Е Ј

--- 0 ---

A Közvállalatokról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 15/2016 és 88/2019) 22. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza 1. bekezdésének 63. pontja alapján Óbecse Község Képviselő – testülete a 2024.11.07. napján megtartott V. ülésén meghozta az

óbecsei „Vodokanal” közvállalat felügyelő bizottságának a 2023 – as pénzügyi jelentés szerinti nyereség elosztásáról szóló határozatához való hozzájárulás megadásáról szóló HATÁROZATOT

I.

HOZZÁJÁRULÁSUNKAT ADJUK az óbecsei „Vodokanal” közvállalat felügyelő bizottságának a 2023 – as pénzügyi jelentés szerinti nyereség elosztásáról szóló határozatához, amelyet a 2024.06.11 – én megtartott 124. ülésen hoztak meg.

II.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

Az óbecsei „Vodokanal” közcivilizáció 2024.06.20 – án az alapítónak benyújtotta a közcivilizáció felügyelő bizottságának a 2023 – as pénzügyi jelentés szerinti nyereség elosztásáról szóló határozatát, 3.184.762,36 dinár összeg vonatkozásában. Ezt a határozatot a közcivilizáció felügyelő bizottsága a 2024.06.11 – én megtartott 124. ülésen hozta meg.

A Határozat indokolása szerint a megvalósított nyereség 3.184.762,36 dinár összeget tesz ki, amelyet az tételes törvényi és törvény alatti előírásokkal összhangban osztanak el.

A Közcivilizációkról szóló törvény 22. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja alapján a közcivilizáció felügyelő bizottsága hozza meg a nyereség elosztására és a veszteség fedezésének módjára irányuló határozatot.

A törvényi és alapszabályi rendelkezésekkel összhangban Óbecse Község Községi tanácsa a 2024.10.21 - én megtartott 10. ülésén megvitatta az óbecsei „Vodokanal” közcivilizáció felügyelő bizottságának a nyereség elosztására vonatkozó határozatát és megállapította az ahhoz való hozzájárulás megadásáról szóló határozat javaslatát.

A fentiek és az idézett előírások alapján Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta az óbecsei „Vodokanal” közcivilizáció felügyelő bizottságának a 2023 – as pénzügyi jelentés szerinti nyereség elosztásáról szóló határozatát és a közérdek védelme érdekében a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
Szám: I 023-61/2024
Dátum: 2024.11.07.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на V седници одржаној дана 07.11.2024. године донела

Р Е Ш Е Њ Е

о усвајању Извештаја о пословању ЈП Топлана Бечеј за 2023. годину

I

УСВАЈА СЕ Извештај о пословању ЈП Топлана Бечеј за 2023. годину, који је усвојио надзорни одбор јавног предузећа на 2. седници, одржаној дана 26.06.2024. године.

II

Ово решење објавити у „Службени лист општине Бечеј”.

Образложење

Јавно предузеће је дана 27.06.2024. године доставио оснивачу Извештај о пословању ЈП Топлана Бечеј за 2023. годину ради усвајања истог, које је усвојио надзорни одбор јавног предузећа

на 2. седници, одржаној дана 26.06.2024. године.

Чланом 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј, прописано је да скупштина општине разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 10. седници, одржаној дана 21.10.2024. године размотрило Извештај о пословању ЈП Топлана Бечеј за 2023. годину и утврдило предлог решења о усвајању истог.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Извештај о пословању ЈП Топлана Бечеј за 2023. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 023-62/2024
Дана: 07.11.2024.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024.11.07. napján megtartott V. ülésen meghozta az

**óbecsei “Toplana” közvállalat 2023 – as évi ügyviteléről szóló jelentés elfogadásáról
szóló
HATÁROZATOT**

I.

A Képviselő - testület **ELFOGADJA** az óbecsei “Toplana” közvállalat 2023 – as évi ügyviteléről szóló jelentést, amelyet a közvállalat felügyelő bizottsága fogadott el a 2024.06.26 –án megtartott 2. ülésén.

II.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

I n d o k o l á s:

A közvállalat 2024.06.27 – én az alapítónak elfogadás céljából benyújtotta az óbecsei “Toplana” közvállalat 2023 – as évi ügyviteléről szóló jelentést, amelyet a közvállalat felügyelő bizottsága fogadott el a 2023.06.26 – án megtartott 2. ülésén.

Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdésének 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület illetékességét azon vonatkozásban, hogy megvitassa és elfogadja a tevékenységről szóló beszámolót, hozzájárulást adjon az általa alapított költségvetési felhasználók, közvállalatok, intézmények és szolgálatok munkaprogramjához.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2024.10.21 - én megtartott 10. ülésén megvitatta az óbecsei “Toplana” közvállalat 2023 – as évi ügyviteléről szóló jelentését, majd megállapította annak elfogadásáról szóló határozatra vonatkozó javaslatot.

Az fentiek és a felsorolt törvényszakaszok alapján Óbecse Község Képviselő- testülete megvitatta az óbecsei "Toplana" közzállalat 2023- es évi ügyviteléről szóló jelentését és a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
Szám: I 023-62/2024
Dátum: 2024.11.07.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 22. став 1. тачка 9. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 15/2016 и 88/2019) и члана 34. став 1. тачка 63. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на V седници одржаној дана 07.11.2024. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на одлуку надзорног
одбора јавног предузећа Топлана Бечеј
о расподели добити по финансијском извештају за 2023. годину.

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на одлуку надзорног одбора јавног предузећа Топлана Бечеј са 2. седнице, одржане дана 26.06.2024. године о расподели добити по финансијском извештају за 2023. годину.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење

Јавно предузеће Топлана Бечеј је дана 27.06.2024. године доставило оснивачу одлуку надзорног одбора јавног предузећа о расподели добити по финансијском извештају за 2023. годину у висини од 9.243.924,67 динара. Надзорни одбор јавног предузећа је исту одлуку донео на 2. седници, одржаној дана 26.06.2024. године.

На основу образложења Одлуке остварена добит у износу од 9.243.924,67 динара ће се користити за покриће губитака из ранијих година.

На основу члана 22. став 1. тачка 9. Закона о јавним предузећима надзорни одбор јавног предузећа доноси одлуку о расподели добити и начину покрића губитка.

У складу са законским и статутарним одредбама Општинско веће општине Бечеј је на 10. седници, одржаној дана 21.10.2024.године размотрило одлуку надзорног одбора Јавног предузећа Топлана Бечеј о расподели добити и утврдило предлог решења о давању сагласности на исту.

На основу изнетог, те цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила одлуку надзорног одбора Јавног предузећа Топлана Бечеј о расподели добити по финансијском извештају за 2023. годину и ради обезбеђивања заштите општег интереса донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 023-63/2024
Дана: 07.11.2024.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш с.р.

--- 0 ---

A Közvállalatokról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 15/2016 és 88/2019) 22. szakasza bekezdésének 9. pontja és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza 1. bekezdésének 63. pontja alapján Óbecse Község Képviselő – testülete a 2024.11.07. napján megtartott V. ülésén meghozta az

óbecsei „Toplana” közvállalat felügyelő bizottságának a 2023 – as pénzügyi jelentés szerinti nyereség elosztásáról szóló határozatához való hozzájárulás megadásáról szóló HATÁROZATOT

I.

HOZZÁJÁRULÁSUNKAT ADJUK az óbecsei „Toplana” közvállalat felügyelő bizottságának a 2023 – as pénzügyi jelentés szerinti nyereség elosztásáról szóló határozatához, amelyet a 2024.06.26 – án megtartott 2. ülésen hoztak meg.

II.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

Az óbecsei „Toplana” közvállalat 2024.06.27 – én az alapítónak benyújtotta a közvállalat felügyelő bizottságának a 2023 – as pénzügyi jelentés szerinti nyereség elosztásáról szóló határozatát, 9.243.924,67 dinár összeg vonatkozásában. Ezt a határozatot a közvállalat felügyelő bizottsága a 2024.06.26 – án megtartott 2. ülésen hozta meg.

A Határozat indokolása szerint a megvalósított nyereség 9.243.924,67 dinár összeget tesz ki, amelyet az előző évek veszteségeinek fedezésére fordítanak.

A Közvállalatokról szóló törvény 22. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja alapján a közvállalat felügyelő bizottsága hozza meg a nyereség elosztására és a veszteség fedezésének módjára irányuló határozatot.

A törvényi és alapszabályi rendelkezésekkel összhangban Óbecse Község Községi tanácsa a 2024.10.21 - én megtartott 10. ülésén megvitatta az óbecsei „Toplana” közvállalat felügyelő bizottságának a nyereség elosztására vonatkozó határozatát és megállapította az ahhoz való hozzájárulás megadásáról szóló határozat javaslatát.

A fentiek és az idézett előírások alapján Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta az óbecsei „Toplana” közvállalat felügyelő bizottságának a 2023 – as pénzügyi jelentés szerinti nyereség elosztásáról szóló határozatát és a közérdek védelme érdekében a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
Szám: I 023-63/2024
Dátum: 2024.11.07.
Ó B E C S E

--- 0 ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на V седници одржаној дана 07.11.2024. донела

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2890/1 КО Бечеј и број 2891/1 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 2890/1 КО Бечеј у површини од 5,00 м², земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју, у улици Прдрага Хаднађева, укупне површине парцеле 23а 28м², јавне својине општине Бечеј, уписане у ЛН број 15409 КО Бечеј, а све из разлога што се објекат број 1 налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 2890/1 КО Бечеј која је у јавној својини општине Бечеј и већим делом на суседној парцели број 2891/1 КО Бечеј у 1/1 својини приватног лица Малешевић Бранка продајом купцу Малешевић Бранку за купопродајну цену од 2.890,00 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој XXVIII седници одржаној дана 20.07.2022.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-116/2022 од 20.07.2022.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј” број

10/2022 од 20.07.2022.године, и то парцеле број 2890/1 КО Бечеј и број 2891/1 КО Бечеј следеће:

- дела парцеле број 2890/1 КО Бечеју површини од 5,00 м², земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју, у улици Предрага Хаднађева, укупне површине парцеле 23а 28м², јавне својине општине Бечеј, уписане у ЛН број 15409 КО Бечеј, а све из разлога што објекат број 1 се налази мањим делом – 5,00 м² на парцели број 2890/1 КО Бечеј која је у јавној својини општине Бечеј, и већим делом на суседној парцели број 2891/1 КО Бечеју 1/1 својини приватног лица Малешевић Бранка.

Поступак се спроводи на основу захтева власника објекта Малешевић Бранка за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 2890/1 КО Бечеј и број 2891/1 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Непокретност, део парцеле - 5,00 м², се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 507,22 динара/м², а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00015/2021-02 од 14.03.2022. године.

Општински правобранилац је дала своју сагласност под бројем Јп 84/2019 од 15.03.2019.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој 31. седници одржаној дана 27.09.2024.године, са почетком у 10:00 часова у Малој сали општине Бечеј, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 2890/1 КО Бечеј и број 2891/1 КО Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. I 06-102/2024 од 27.09.2024.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе број I 06-102/2024-2 од 02.09.2024.године, као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела 2890/1 КО Бечеј и број 2891/1 КО Бечеј продајом заинтересованом лицу купцу Малешевић Бранку за купопродајну цену од 2.890,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 9. седници одржаној дана 18.10.2024.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-111/2024
Дана: 07.11.2024.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12 és 13. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete 2024.11.07. napján megtartott V. ülésen meghozta az

Építési földterület elidegenítéséről szóló H A T Á R O Z A T O T

közvetlen alku útján elidegenítjük az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterületet, a szomszédos Óbecse k.k. 2890/1– es hrsz. és Óbecse k.k. 2891/1 -es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-Óbecse k.k. 2890/1 – es hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 5,00 m² terület, építési területen lévő földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Óbecsén, a Predrag Hadnagy utcában található, amelynek teljes területe 23 a 28 m² és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely az Óbecse k.k. 15409 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert az 1 – es sz. objektum, kisebb részben (5,00 m² területtel) az Óbecse k.k. 2890/1 – es hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, Óbecse k.k. 2891/1 – es hrsz. parcelláján található, amely Malešević Branka magánszemély tulajdonát képezi 1/1 arányban, Malešević Branka vevőnek történő eladás által, 2.890,00 dinár összegű adásvételi áráért.

A jelen Építési földterület elidegenítéséről szóló határozat alapján, 30 nappal annak meghozatala után Óbecse Község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között a jelen Határozat első bekezdése szerinti építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésére kerül sor, amely szabályozni fogja az egymás közötti jogokat és kötelezettségeket.

A jelen Határozat 2. bekezdése szerinti, építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés bejegyzésre kerül a nyilvános könyvekbe.

Jelen határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

Óbecse Község Képviselő – testülete, a 2022.07.20 – án megtartott XXVIII. ülésén meghozta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő, elidegenítésére irányuló, a szomszédos Óbecse k.k. 2890/1– es hrsz. és Óbecse k.k. 2891/1 -es

hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából folytatott eljárás megindításáról szóló, 2022.07.20 – án kelt., I 464-116/2022 – es sz. határozatot, amely az „Óbecse Község Hivatalos Lapjának” 2022.07.20 – án kelt., 10/2022 – es számában jelent meg, az alábbiak szerint:

--Óbecse k.k. 2890/1 – es hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 5,00 m² terület, építési területen lévő földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Óbecsén, a Predrag Hadnagy utcában található, amelynek teljes területe 23 a 28 m² és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely az Óbecse k.k. 15409 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert az 1 – es sz. objektum, kisebb részben (5,00 m² területtel) az Óbecse k.k. 2890/1 – es hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, Óbecse k.k. 2891/1 – es hrsz. parcelláján található, amely Malešević Branka magánszemély tulajdonát képezi 1/1 arányban.

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás az objektum tulajdonosa, Malešević Branka kérelme alapján indult, a szomszédos Óbecse k.k. 2890/1– es hrsz. és Óbecse k.k. 2891/1 -es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából és a lakóépület használatbavételi engedélyének beszerzésére irányuló eljárás keretein belül felmerült vagyoni viszonyok rendezésének céljából.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő, elidegenítésre kerülő ingatlan - az 5,00 m² területű parcellarész minimális ára az illetékes adóhatóság aktusában ingatlan felbecsült piaci érték, az építési földterület kezdőárát pedig 507,22 dinár/m² értékben határozták meg, a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által kidolgozott, 2022.03.14 – én kelt., 208-464-08-00015/2021 – es ügyiratszámú értékbecslése szerint.

A községi Vagyonjogi ügyészhelyettes 2019.03.15– én megadta a szükséges hozzájárulást, Jp 84/2019 – es ügyiratszám alatt.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság betekintett a tárgy teljes egyéb dokumentációjába.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság a 2024.09.27. – én Óbecse Község Kistermében megtartott 31., 10:00 órakor kezdődő ülésén lefolytatta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő, elidegenítésére irányuló a szomszédos Óbecse k.k. 2890/1– es hrsz. és Óbecse k.k. 2891/1 -es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából folytatott eljárást.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 11. szakasza alapján benyújtotta a 2024.09.27 – én kelt., I 06-102/2024 – es ügyiratszámú, a közvetlen alku útján lefolytatott eljárásról készült jegyzőkönyvet és a közvetlen alku útján lefolytatott eljárásban elért adásvételi ár összegére vonatkozó nyilatkozatot, a 2024.09.02 – án kelt., I 06-102/2024-2 – es ügyiratszámú, közvetlen alku eljárás lefolytatásáról szóló jelentést, valamint a határozat vázlatát, majd Óbecse Község Községi Tanácsán keresztül az Óbecse Község Képviselő – testületéhez olyan javaslatot nyújtott be, hogy az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12. szakasza alapján hozza meg az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítéséről szóló határozatot, a szomszédos Óbecse k.k. 2890/1– es hrsz. és Óbecse k.k. 2891/1 -es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, oly módon, hogy az eladásra kerüljön Malešević Branka érdekelt vevőnek, 2.890,00 dinár összegű adásvételi árárt.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2024.10.18 - án megtartott 9. ülésen, az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság

javaslata alapján javasolta az Óbecse Község Képviselő – testületének a rendelkező rész szerinti határozat meghozatalát.

A Jegyzőkönyv, Jelentés, Bizottság javaslata és a teljeskörű dokumentációba való betekintés, valamint a fenti tények megállapítása után, arra való tekintettel, hogy teljesültek a Tervezésről és kiépítésről szóló törvényben, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban és Óbecse Község Képviselő – testületének határozatában meghatározott feltételek, Óbecse Község Képviselő – testülete, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján a jelen Határozat rendelkező része szerinti döntést hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ - TESTÜLETE
Szám: I 464-111/2024
Dátum: 2024.11.07.

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на V седници одржаној дана 07.11.2024. донела

Р Е Ш Е Њ Е **о отуђењу грађевинског земљишта**

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4403 КО Бечеј и број 4402 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 4402 КО Бечеј у површини од 2,00 м2, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју, у улици Светозара Марковића, укупне површине парцеле 19а 01м2, у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, а све из разлога што објекат број 3 се налази мањим делом – 2,00 м2 на парцели број 4402 КО Бечеј, која је у јавној својини општине Бечеј, и већим делом на суседној парцели број 4403 КО Бечеј у 1/1 својини приватног лица Берчек Марте продајом купцу Марти Берчек за купопродајну цену од 4.180,00 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој XXXIX седници одржаној дана 27.07.2023.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном

погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-97/2023 од 27.07.2023.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 12/2023 од 27.07.2023.године, и то парцеле број 4403 КО Бечеј и број 4402 КО Бечеј следеће:

- дела парцеле број 4402 КО Бечеј у површини од 2,00 м², земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју, у улици Светозара Марковића, укупне површине парцеле 19а 01м², јавне својине општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј код РГЗ - СКН, а све из разлога што објекат број 3 се налази мањим делом – 2,00 м² на парцели број 4402 КО Бечеј која је у јавној својини општине Бечеј, и већим делом на суседној парцели број 4403 КО Бечеј у 1/1 приватног лица Берчек Марте.

Поступак се спроводи на основу захтева власника објекта Берчек Марте за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 4402 КО Бечеј и број 4403 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 2.089,98, динара/м², што је за површину дела парцеле - 2,00 м² укупан почетни износ од 4.179,96 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00043/2022 од 21.09.2022. године.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 2/2022 од 25.05.2022.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој 31. седници одржаној дана 27.09.2024.године, са почетком у 10:20 часова у Малој сали општине Бечеј, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 4402 КО Бечеј и број 4403 КО Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. I 06-102/2024 од 02.09.2024.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе број I 06-102/2024 од 02.09.2024.године, као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела 4402 КО Бечеј и број 4403 КО Бечеј продајом заинтересованом лицу купцу Берчек Марти за купопродајну цену од 4.180,00 динара. Општинско веће општине Бечеј је на 9. седници одржаној дана 18.10. 2024.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-112/2024
Дана: 07.11.2024.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12 és 13. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete 2024.11.07. napján megtartott V. ülésen meghozta az

Építési földterület elidegenítéséről szóló HATÁROZATOT

közvetlen alku útján elidegenítjük az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterületet, a szomszédos Óbecse k.k. 4403– as hrsz. és Óbecse k.k. 4402- es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-Óbecse k.k. 4402 – es hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 2,00 m2 terület, városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Óbecsén, a Svetozar Markovic utcában található, amelynek teljes területe 19 a 01 m2 és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely a KFI-Óbecsei INYSZ Óbecse k.k. 13485 – ös sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert a 3 – as sz. objektum, kisebb részben (2,00 m2 területtel) az Óbecse k.k. 4402 – es hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, Óbecse k.k. 4403 – as hrsz. parcelláján található, amely Börcsök Márta magánszemély tulajdonát képezi 1/1 arányban, Börcsök Márta vevőnek történő eladás által, 4.180,00 dinár összegű adásvételi árért.

A jelen Építési földterület elidegenítéséről szóló határozat alapján, 30 nappal annak meghozatala után Óbecse Község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között a jelen Határozat első bekezdése szerinti építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésére kerül sor, amely szabályozni fogja az egymás közötti jogokat és kötelezettségeket.

A jelen Határozat 2. bekezdése szerinti, építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés bejegyzésre kerül a nyilvános könyvekbe.

Jelen határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

Óbecse Község Képviselő – testülete, a 2023.07.27 – én megtartott XXXIX. ülésén meghozta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő, elidegenítésére irányuló, a szomszédos Óbecse k.k. 4403– as hrsz. és Óbecse k.k. 4402- es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából folytatott eljárás megindításáról szóló, 2023.07.27 – én kelt., I 464-97/2023 – as sz. határozatot, amely az „Óbecse Község Hivatalos Lapjának” 2023.07.27 – én kelt., 12/2023 – as számában jelent meg, az alábbiak szerint:

-Óbecse k.k. 2890/1 – es hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 5,00 m² terület, építési területen lévő földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Óbecsén, a Predrag Hadnagy utcában található, amelynek teljes területe 23 a 28 m² és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely az Óbecse k.k. 15409 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert az 1 – es sz. objektum, kisebb részben (5,00 m² területtel) az Óbecse k.k. 2890/1 – es hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, Óbecse k.k. 2891/1 – es hrsz. parcelláján található, amely Börcsök Márta magánszemély tulajdonát képezi 1/1 arányban.

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás az objektum tulajdonosa, Börcsök Márta kérelme alapján indult, a szomszédos Óbecse k.k. 4403– as hrsz. és Óbecse k.k. 4402- es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából és a lakóépület használatbavételi engedélyének beszerzésére irányuló eljárás keretein belül felmerült vagyoni viszonyok rendezésének céljából.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő, elidegenítésre kerülő ingatlan minimális ára az illetékes adóhatóság aktusában ingatlan felbecsült piaci érték, az építési földterület kezdőárát pedig 2.089,98 dinár/m² értékben határozták meg, amely a 2,00 m² területű parcellarész esetében 4.179,96 dinár összegű kezdőárát jelent a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által kidolgozott, 2022.09.21 – én kelt., 208-464-08-00043/2022 – es ügyiratszámú értékbecslése szerint..

A községi Vagyonjogi ügyészhelyettes 2022.05.25– én megadta a szükséges hozzájárulást, Jp 2/2022 – es ügyiratszám alatt.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság betekintett a tárgy teljes egyéb dokumentációjába.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság a 2024.09.27. – én Óbecse Község Kistermében megtartott 31., 10:20 órakor kezdődő ülésén lefolytatta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő, elidegenítésére irányuló a szomszédos Óbecse k.k. 4403– as hrsz. és Óbecse k.k. 4402- es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából folytatott eljárást.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 11. szakasza alapján benyújtotta a 2024.09.02 – án kelt., I 06-102/2024 – es ügyiratszámú, a közvetlen alku útján lefolytatott eljárásról készült jegyzőkönyvet és a közvetlen alku útján lefolytatott eljárásban elért adásvételi ár összegére vonatkozó nyilatkozatot, a 2024.09.02 – án kelt., I 06-102/2024 – es ügyiratszámú, közvetlen alku eljárás lefolytatásáról szóló jelentést, valamint a határozat vázlatát, majd Óbecse Község Községi Tanácsán keresztül az Óbecse Község Képviselő – testületéhez olyan javaslatot nyújtott be, hogy az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12. szakasza alapján hozza meg az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítéséről szóló határozatot, a szomszédos Óbecse k.k. 4403– as hrsz. és Óbecse k.k. 4402- es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, oly módon, hogy az eladásra kerüljön Börcsök Márta érdekelt vevőnek, 4.180,00 dinár összegű adásvételi árért.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2024.10.18 - án megtartott 9. ülésén, az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság javaslata alapján javasolta az Óbecse Község Képviselő – testületének a rendelkező rész szerinti határozat meghozatalát.

A Jegyzőkönyv, Jelentés, Bizottság javaslata és a teljeskörű dokumentációba való betekintés, valamint a fenti tények megállapítása után, arra való tekintettel, hogy teljesültek a Tervezésről és kiépítésről szóló törvényben, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló

határozatban és Óbecse Község Képviselő – testületének határozatában meghatározott feltételek, Óbecse Község Képviselő – testülete, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján a jelen Határozat rendelkező része szerinti döntést hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ - TESTÜLETE
Szám: I 464- 112/2024
Dátum: 2024.11.07.

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на V седници одржаној дана 07.11.2024. је донела

РЕШЕЊЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1703 КО Бечеј и број 1627 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 1703 КО Бечеј у површини од 50,00 м², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју у улици Колубарска, укупне површине парцеле 1957 м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, а све из разлога што се помоћни објекат број 4 налази мањим делом – 50,00 м² на парцели број 1703 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 1627 КО Бечеј у својини приватних лица у уделу ½ Ачаи Викторије и ½ Клук Јаноша. Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 4/2022 од 16.08.2022.године.

II

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 565,60 динара/м², што је за површину дела парцеле – 50,00 м² укупан почетни износ од 28.280,00 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00033/2023 од 07.09.2023. године.

III

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним

Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одсек за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Одсек за имовинско – правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1703 КО Бечеј и број 1627 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 1703 КО Бечеј у површини од 50,00 м², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју у улици Колубарска, укупне површине парцеле 1957 м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, а све из разлога што се помоћни објекат налази мањим делом – 50,00 м² на парцели број 1703 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 1627 КО Бечеј у својини приватних лица у уделу $\frac{1}{2}$ Ачаи Викторие и $\frac{1}{2}$ Клук Јаноша.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Ачаи Викторие и Клук Јаноша за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1703 КО Бечеј и број 1627 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00033/2023 од 07.09.2023. године и Сагласност заменика општинског правобраниоца број Јп 4/2022 од 16.08.2022.године.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу. Општинско веће општине Бечеј је на својој 9. седници одржаној дана 18.10.2024. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-113/2024
Дана: 07.11.2024.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 68., 99. és 100. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. és 25. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő – testülete a 2024.11.07. napján megtartott V. ülésen meghozta az alábbi

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET SZOMSZÉDOS PARCELLÁK HELYESBÍTÉSÉNEK CÉLJÁBÓL TÖRTÉNŐ, KÖZVETLEN ALKU ÚTJÁN LEFOLYTATANDÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATOT

I.

Az Községi Tanács javaslata alapján megindítjuk az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárást, a szomszédos óbecsei k.k. 1703 – as hrsz. és óbecsei k.k. 1627 - es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-óbecsei k.k. 1703 – as hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 50,00 m² terület, városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Óbecsén található, a Kolubara utcában, amelynek teljes területe 1957 m² és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely az óbecsei k.k. 13485 – ös sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert a 4 – es sz. objektum, kisebb részben (50,00 m² területtel) Óbecse község 1/1 hányadban köztulajdonát képező óbecsei k.k. 1703 – as hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, az óbecsei k.k. 1627 – es hrsz. parcelláján található, amely Acsai Viktória és Kluk János magánszemélyek tulajdonát képezi 1/2-1/2 hányadban.

A községi Vagyonjogi ügyészhelyettes 2022.08.16 – án megadta a szükséges hozzájárulást, Jp 4/2022– es ügyiratszám alatt.

II.

Az építési földterület kezdőárát 565,60 dinár/m² értékben határozták meg, amely a 50 m² területű parcellarész esetében 28.280,00 dináros kezdőárát jelent, az ingatlan piaci értékbecslése alapján, amelyet a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei kis lokációk elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport dolgozott ki, a 2023.09.07 – én kelt., 208-464-08-00033/2023 – as ügyiratszámú értékbecslés keretein belül.

III.

A szomszédos kataszteri parcellák határai helyesbítésének céljából lefolytatott, köztulajdiban lévő építési földterül közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárást az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) meghatározott módon és feltételek szerint folytatjuk le.

A Vagyonjogi részleg fogja ellátni az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület elidegenítésére irányuló eljárásban felmerülő szakmai és adminisztratív munkákat.

IV.

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület elidegenítésére irányuló eljárást az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság fogja lefolytatni.

V.

Jelen határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

Indokolás

A Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály - Vagyonjogi részlege a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 68., 99. és 100. szakasza, és az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. és 25. szakasza alapján benyújtotta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás megindítására irányuló javaslatot, a szomszédos óbecsei k.k. 1703 – as hrsz. és óbecsei k.k. 1627 - es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-óbecsei k.k. 1703 – as hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 50,00 m² terület, városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Óbecsén található, a Kolubara utcában, amelynek teljes területe 1957 m² és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely az óbecsei k.k. 13485 – ös sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert a 4 – es sz. objektum, kisebb részben (50,00 m² területtel) Óbecse község 1/1 hányadban köztulajdonát képező óbecsei k.k. 1703 – as hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, az óbecsei k.k. 1627 – es hrsz. parcelláján található, amely Acsai Viktória és Kluk János magánszemélyek tulajdonát képezi 1/2-1/2 hányadban.

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás az objektum tulajdonosai, Acsai Viktória és Kluk János kérelme

alapján indult, a szomszédos óbecsei k.k. 1703 – as hrsz. és óbecsei k.k. 1627 - es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából és a lakóépület használatbavételi engedélyének beszerzésére irányuló eljárás keretein belül felmerült vagyoni jogi viszonyok rendezésének céljából.

A kezdeményezéshez mellékelték az építési földterület elidegenítéséről szóló eljárás megindításáról szóló határozat tervezetét, a SZK KFI KnWebPublic parcelláira vonatkozó adatokat, a szomszédos parcellákra vonatkozó vázlatrajzot, a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei kis lokációk elkülönített aktivitások ellenőrző csoport által kidolgozott, a 2023.09.07 – én kelt., 208-464-08-00033/2023 – as ügyiratszámú értébecslést és a községi Vagyonjogi ügyészhelyettes 2022.08.16 – án kelt. , Jp 4/2022 – es ügyiratszámú hozzájárulást.

Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020 és 52/2021) 68. szakasza szerint a szomszédos kataszteri parcellák határainak helyesbítése a földmérési munkákat tartalmazó tanulmány alapján történik. A földmérési munkákat tartalmazó tanulmányt az állami mérésekről és kataszterről szóló előírások alapján dolgozzák ki. A földmérési munkákat tartalmazó tanulmány kidolgozása előtt a kataszteri parcella tulajdonosának meg kell oldani a vagyoni – jogi viszonyokat. Amennyiben a szomszédos kataszteri parcella köztulajdonban van, a határok helyesbítéséhez a beleegyezést az illetékes vagyoni jogi ügyész adja meg.

Ezen Törvény 99. szakasza előírja a köztulajdonban lévő földterület elidegenítése esetére a szervek illetékességét, az eljárást és az elidegenítés feltételeit.

A Törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő földterület közvetlen alku útján elidegeníthető vagy bérba adható az alábbi esetben: 2) szomszédos parcellák határainak helyesbítése. Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 25. szakasza ugyanígy rendelkezik.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2024.10.18 – án megtartott 9. ülésen, a Vagyonjogi részleg indítványozása által megállapította az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás megindítására vonatkozó határozat javaslatát, a szomszédos parcellák határai helyesbítésének céljából, majd a javaslatot megvitatás és döntéshozatal céljából továbbította Óbecse Község Képviselő – testületének.

Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése alapján a köztulajdonban lévő építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárást megindításáról szóló határozatot Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatva a határozat javaslatát és a mellékelt kísérő dokumentációt, és a fentiek alapján, arra való tekintettel, hogy fennállnak a törvényes feltételek, a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő- testülete
Szám: I 464-113/2024
Dátum: 2024.11.07.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на V седници одржаној дана 07.11.2024. донела

РЕШЕЊЕ **о отуђењу грађевинског земљишта**

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1626 КО Бачко Градиште и број 1640 КО Бачко Градиште и то следеће:

- дела парцеле број 1626 КО Бачко Градиште у површини од 1,00 м², земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачко Градиште, у улици Димитрија Туцовића, укупне површине парцеле 33а 27м², у јавној својини општине Бечеј, уписане у ЛН број 2917 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, а све из разлога што се помоћни објекат број 4 налази мањим делом – 1,00 м² на парцели број 1626 КО Бачко Градиште, која је у јавној својини општине Бечеј, и већим делом на суседној парцели број 1640 КО Бачко Градиште у својини приватних лица продајом купцима у уделу ½ Радована Славнића и ½ Слађане Славнић за купопродајну цену од 350,00 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Скупштина општине Бечеј, на својој IV седници одржаној дана 19.09.2024.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-86/2024 од 19.09.2024.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј" број 14/2024 од 19.09.2024.године, и то парцеле број 1626 КО Бачко Градиште и број 1640 КО Бачко Градиште следеће:

- дела парцеле број 1626 КО Бачко Градиште у површини од 1,00 м², земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бачком Градишту, у улици Димитрија Туцовића, укупне површине парцеле 33а 27м², јавне својине општине Бечеј, уписане у ЛН број 2917 КО Бачко Градиште код РГЗ - СКН, а све из разлога што објекат број 4 се налази мањим делом –1,00 м² на парцели број 1626 КО Бачко Градиште која је у јавној својини општине Бечеј, и већим делом на суседној парцели број 1640 КО Бачко Градиште у својини приватних лица у уделу ½ Радована Славнића и ½ Слађане Славнић.

Поступак се спроводи на основу захтева власника објекта Радована Славнића и Слађане Славнић за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1626 КО Бачко Градиште и број 1640 КО Бачко Градиште и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Непокретност, део парцеле - 1,00 м², се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 347,22, динара/м², а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00021/2023-02 од 01.08.2023. године.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 7/2023 од 21.01.2023.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој 31. седници одржаној дана 27.09.2024.године, са почетком у 10:10 часова у Малој сали општине Бечеј, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1626 КО Бачко Градиште и број 1640 КО Бачко Градиште.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. I 06-102/2024 од 02.09.2024.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе број I 06-102/2024-4 од 27.09.2024.године, као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела 1626 КО Бачко Градиште и број 1640 КО Бачко Градиште продајом заинтересованом лицу купцу Славнић Радовану и Славнић Слађани за купопродајну цену од 350,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 9. седници одржаној дана 18.10. 2024.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-114/2024
Дана: 07.11.2024.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12 és 13. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse

Кözсэг Hivatalos Lapja", 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Közсэг Közсégi – képviselőtestülete 2024.11.07. napján megtartott V. ülésen meghozta az

Építési földterület elidegenítéséről szóló HATÁROZATOT

közvetlen alku útján elidegenítjük az Óbecse Közсэг köztulajdonát képező építési földterületet, a szomszédos Bácsföldvár k.k. 1626– os hrsz. és Bácsföldvár k.k. 1640-es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-Bácsföldvár k.k. 1626 – os hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 1,00 m² terület, építési területen lévő földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Bácsföldváron, a Dimitrije Tucović utcában található, amelynek teljes területe 33 a 27 m² és Óbecse Közсэг köztulajdonát képezi, amely a KFI – Óbecsei INYSZ 2917– es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert a 4 – es sz. objektum, kisebb részben (1,00 m² területtel) a Bácsföldvár k.k. 1626 – os hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, Bácsföldvár k.k. 1640 – es hrsz. parcelláján található, amely magánszemélyek tulajdonát képezi, Radoslav Slavnić és Slađana Slavnić vevőknek 1/2 - 1/2 hányadban történő eladás által, 350,00 dinár összegű adásvételi árért.

A jelen Építési földterület elidegenítéséről szóló határozat alapján, 30 nappal annak meghozatala után Óbecse Közсэг, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevők között a jelen Határozat első bekezdése szerinti építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésére kerül sor, amely szabályozni fogja az egymás közötti jogokat és kötelezettségeket.

A jelen Határozat 2. bekezdése szerinti, építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés bejegyzésre kerül a nyilvános könyvekbe.

Jelen határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Közсэг Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

Óbecse Közсэг Képviselő – testülete, a 2024.09.19 – én megtartott IV. ülésén meghozta az Óbecse Közсэг köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő, elidegenítésére irányuló, a szomszédos Bácsföldvár k.k. 1626– os hrsz. és Bácsföldvár k.k. 1640-es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából folytatott eljárás megindításáról szóló, 2024.09.19 – én kelt., I 464-86/2024 – es sz. határozatot, amely az „Óbecse Közсэг Hivatalos Lapjának” 2024.09.19 – én kelt., 14/2024 – es számában jelent meg, az alábbiak szerint:

-Bácsföldvár k.k. 1626 – os hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 1,00 m² terület, építési területen lévő földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Bácsföldváron, a Dimitrije Tucović utcában található, amelynek teljes területe 33 a 27 m² és Óbecse Közсэг köztulajdonát képezi, amely a KFI – Óbecsei INYSZ 2917– es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert a 4 – es sz. objektum, kisebb részben (1,00 m² területtel) a Bácsföldvár k.k. 1626 – os hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, Bácsföldvár k.k. 1640 – es hrsz. parcelláján található, amely Radoslav Slavnić és Slađana Slavnić magánszemélyek tulajdonát képezi, 1/2 - 1/2 hányadban.

Az Óbecse Közсэг köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás az objektum tulajdonosa, Radoslav Slavnić és Slađana Slavnić kérelme alapján indult, a szomszédos Bácsföldvár k.k. 1626– os hrsz. és Bácsföldvár k.k. 1640-es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából és a lakóépület használatbavételi engedélyének beszerzésére irányuló eljárás keretein belül felmerült vagyoni viszonyok rendezésének céljából.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő, elidegenítésre kerülő ingatlan - az 1,00 m² területű parcellarész minimális ára az illetékes adóhatóság aktusában ingatlan felbecsült piaci érték, az építési földterület kezdőárát pedig 347,22 dinár/m² értékben határozták meg, a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által kidolgozott, 2023.08.01 – jén kelt., 208-464-08-00021/2023-02 – es ügyiratszámú értékbecslése szerint.

A községi Vagyonjogi ügyészhelyettes 2023.01.21– én megadta a szükséges hozzájárulást, Jp 7/2023 – as ügyiratszám alatt.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság betekintett a tárgy teljes egyéb dokumentációjába.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság a 2024.09.27. – én Óbecse Község Kistermében megtartott 31., 10:10 órakor kezdődő ülésén lefolytatta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő, elidegenítésére irányuló a szomszédos Bácsföldvár k.k. 1626– os hrsz. és Bácsföldvár k.k. 1640-es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából folytatott eljárást.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 11. szakasza alapján benyújtotta a 2024.09.02 – án kelt., I 06-102/2024 – es ügyiratszámú, a közvetlen alku útján lefolytatott eljárásról készült jegyzőkönyvet és a közvetlen alku útján lefolytatott eljárásban elért adásvételi ár összegére vonatkozó nyilatkozatot, a 2024.09.27 – én kelt., I 06-102/2024-4 – es ügyiratszámú, közvetlen alku eljárás lefolytatásáról szóló jelentést, valamint a határozat vázlatát, majd Óbecse Község Községi Tanácsán keresztül az Óbecse Község Képviselő – testületéhez olyan javaslatot nyújtott be, hogy az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12. szakasza alapján hozza meg az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítéséről szóló határozatot, a szomszédos Bácsföldvár k.k. 1626– os hrsz. és Bácsföldvár k.k. 1640-es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, oly módon, hogy az eladásra kerüljön Radoslav Slavnić és Slađana Slavnić érdekelte vevőknek, 350,00 dinár összegű adásvételi árért.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2024.10.18 - án megtartott 9. ülésen, az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság javaslata alapján javasolta az Óbecse Község Képviselő – testületének a rendelkező rész szerinti határozat meghozatalát.

A Jegyzőkönyv, Jelentés, Bizottság javaslata és a teljeskörű dokumentációba való betekintés, valamint a fenti tények megállapítása után, arra való tekintettel, hogy teljesültek a Tervezésről és kiépítésről szóló törvényben, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban és Óbecse Község Képviselő – testületének határozatában meghatározott feltételek, Óbecse Község Képviselő – testülete, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján a jelen Határozat rendelkező része szerinti döntést hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ - TESTÜLETE
Szám: I 464- 114/2024
Dátum: 2024.11.07.

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на V седници одржаној дана 07.11.2024. је донела

РЕШЕЊЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8090/1 КО Бечеј и број 5730 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 8090/1 КО Бечеј у површини од 4,00 м², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју у улици Змај Јовина, укупне површине парцеле 23738 м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН код РГЗ-СКН Бечеј, а све из разлога што се стамбени објекат део-4 налази мањим делом – 4,00 м² на парцели број 8090/1 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 5730 КО Бечеј у својини приватног лица Ивана Гајића у уделу 1/1.

Заменик општинског правобраниоца је дала своју сагласност под бројем Јп 13/2023 од 01.08.2023.године.

II

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 2.816,42 динара/м², што је за површину дела парцеле – 4,00 м² укупан почетни износ од 11.265,68 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00027/2024 од 27.09.2024. године.

III

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одсек за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Одсек за имовинско – правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8090/1 КО Бечеј и број 5730 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 8090/1 КО Бечеј у површини од 4,00 м², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, која се налази у Бечеју у улици Змај Јовина, укупне површине парцеле 23.738 м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН код РГЗ-СКН Бечеј, а све из разлога што се стамбени објекат део-4 налази мањим делом – 4,00 м² на парцели број 8090/1 КО Бечеј у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 5730 КО Бечеј у својини приватног лица Ивана Гајића у уделу 1/1. Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Ивана Гајића за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 8090/1 КО Бечеј и број 5730 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00027/2024 од 27.09.2024. године и Сагласност заменика општинског правобраниоца број Јп 13/2023 од 01.08.2023.године.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу. Општинско веће општине Бечеј је на својој 9. седници одржаној дана 18.10.2024.године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-115/2024
Дана: 07.11.2024.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 68., 99. és 100. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. és 25. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő – testülete a 2024.11.07. napján megtartott V. ülésen meghozta az alábbi

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET SZOMSZÉDOS PARCELLÁK HELYESBÍTÉSÉNEK CÉLJÁBÓL TÖRTÉNŐ, KÖZVETLEN ALKU ÚTJÁN LEFOLYTATANDÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATOT

I.

Az Községi Tanács javaslata alapján megindítjuk az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárást, a szomszédos óbecsei k.k. 8090/1 – es hrsz. és óbecsei k.k. 5730 - as hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-óbecsei k.k. 8090/1 – es hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 4,00 m² terület, városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Óbecsén található, a Zmaj Jovina utcában, amelynek teljes területe 23738 m² és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely a KFI óbecsei INYSZ ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert a 4 – es sz. objektum, kisebb részben (4,00 m² területtel) Óbecse község 1/1 hányadban köztulajdonát képező óbecsei k.k. 8090/1 – es hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, az óbecsei k.k. 5730 – as hrsz. parcelláján található, amely Ivan Gajić magánszemély tulajdonát képezi 1/1 hányadban.

A községi Vagyonjogi ügyész helyettes 2023.08.01 – jén megadta a szükséges hozzájárulást, Jp 13/2023– as ügyiratszám alatt.

II.

Az építési földterület kezdőárát 2.816,42 dinár/m² értékben határozták meg, amely a 4,00 m² területű parcellarész esetében 11.265,68 dináros kezdőárát jelent, az ingatlan piaci értébecslése alapján, amelyet a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei kis lokációk elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport dolgozott ki, a 2023.09.27 – én kelt., 208-464-08-00027/2023 – as ügyiratszámú értébecslés keretein belül.

III.

A szomszédos kataszteri parcellák határai helyesbítésének céljából lefolytatott, köztulajdonban lévő építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárást az Építési földterület

elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) meghatározott módon és feltételek szerint folytatjuk le.

A Vagyoni-jogi részleg fogja ellátni az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület elidegenítésére irányuló eljárásban felmerülő szakmai és adminisztratív munkákat.

IV.

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület elidegenítésére irányuló eljárást az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság fogja lefolytatni.

V.

Jelen határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

A Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály - Vagyoni-jogi részlege a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 68., 99. és 100. szakasza, és az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. és 25. szakasza alapján benyújtotta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás megindítására irányuló javaslatot, a szomszédos óbecsei k.k. 8090/1 – es hrsz. és óbecsei k.k. 5730 - as hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-óbecsei k.k. 8090/1 – es hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 4,00 m2 terület, városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Óbecsén található, a Zmaj Jovina utcában, amelynek teljes területe 23738 m2 és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely a KFI óbecsei INYSZ ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert a 4 – es sz. objektum, kisebb részben (4,00 m2 területtel) Óbecse község 1/1 hányadban köztulajdonát képező óbecsei k.k. 8090/1 – es hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, az óbecsei k.k. 5730 – as hrsz. parcelláján található, amely Ivan Gajić magánszemély tulajdonát képezi 1/1 hányadban.

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás az objektum tulajdonosai, Ivan Gajić kérelme alapján indult, a szomszédos óbecsei k.k. 8090/1 – es hrsz. és óbecsei k.k. 5730 - as hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából és a lakóépület használatbavételi engedélyének beszerzésére irányuló eljárás keretein belül felmerült vagyoni viszonyok rendezésének céljából.

A kezdeményezéshez mellékeltek az építési földterület elidegenítéséről szóló eljárás megindításáról szóló határozat tervezetét, a SZK KFI KnWebPublic parcelláira vonatkozó adatokat, a szomszédos parcellákra vonatkozó vázlatrajzot, a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei kis lokációk elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által kidolgozott, a 2024.09.27 – én kelt., 208-464-08-00027/2024 – es ügyiratszámú értébecslést és a községi Vagyonjogi ügyész helyettes 2023.08.01 – jén kelt., Jp 13/2023 – as ügyiratszámú hozzájárulást.

Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020 és 52/2021) 68. szakasza szerint a szomszédos kataszteri parcellák határainak helyesbítése a földmérési munkákat tartalmazó tanulmány alapján történik. A földmérési

munkákat tartalmazó tanulmányt az állami mérésekről és kataszterről szóló előírások alapján dolgozzák ki. A földmérési munkákat tartalmazó tanulmány kidolgozása előtt a kataszteri parcella tulajdonosának meg kell oldani a vagyoni – jogi viszonyokat. Amennyiben a szomszédos kataszteri parcella köztulajdonban van, a határok helyesbítéséhez a beleegyezést az illetékes vagyonzogi ügyész adja meg.

Ezen Törvény 99. szakasza előírja a köztulajdonban lévő földterület elidegenítése esetére a szervek illetékességét, az eljárást és az elidegenítés feltételeit.

A Törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő földterület közvetlen alku útján elidegeníthető vagy bérba adható az alábbi esetben: 2) szomszédos parcellák határainak helyesbítése. Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 25. szakasza ugyanígy rendelkezik.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2024.10.18 – án megtartott 9. ülésen, a Vagyoni-jogi részleg indítványozása által megállapította az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás megindítására vonatkozó határozat javaslatát, a szomszédos parcellák határai helyesbítésének céljából, majd a javaslatot megvitatás és döntéshozatal céljából továbbította Óbecse Község Képviselő – testületének.

Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése alapján a köztulajdonban lévő építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárást megindításáról szóló határozatot Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatatta a határozat javaslatát és a mellékelt kíséző dokumentációt, és a fentiek alapján, arra való tekintettel, hogy fennállnak a törvényes feltételek, a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő- testülete
Szám: I 464-115/2024
Dátum: 2024.11.07.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („С1. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на V седници одржаној дана 07.11.2024. је донела

РЕШЕЊЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 1357 КО Бачко Петрово Село и број 362/3 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

- дела парцеле број 1357 КО Бачко Петрово Село у површини од 9,00 м², градско грађевинско земљиште, земљиште под делом зграде, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Речо Јаноша број 44/а, укупне површине парцеле 11050 м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бачко Петрово Село, а све из разлога што се помоћни објекат налази мањим делом – 9,00 м² на парцели број 1357 КО Бачко Петрово Село у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 362/3 КО Бачко Петрово Село у својини приватног лица Марта Беретка.

Општински правобранилац је дала своју сагласност под бројем Јп 28/2020 од 20.08.2020.године.

II

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 355,58 динара/м², што је за површину дела парцеле – 9,00 м² укупан почетни износ од 3.200,22 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00047/2022 од 18.10.2022. године.

III

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одсек за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Одсек за имовинско – правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 362/3 КО Бачко Петрово Село и број 1357 КО Бачко Петрово Село и то следеће:

- дела парцеле број 1357 КО Бачко Петрово Село у површини од 9,00 м², градско грађевинско земљиште, земљиште под делом зграде, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Речо Јаноша 44/а, укупне површине парцеле 11.050 м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 6631 КО Бачко Петрово Село, а све из разлога што се помоћни објекат налази мањим делом – 9,00 м² на парцели број 1357 КО Бачко Петрово Село у јавној својини општине Бечеј 1/1 и већим делом на суседној парцели број 362/3 КО Бачко Петрово Село у својини приватног лица Марта Беретка.

Иницијатива се подноси на основу захтева власника објекта Марте Беретка за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 1357 КО Бачко Петрово Село и број 362/3 КО Бачко Петрово Село и решавања имовинско правних односа у поступку прибављања употребне дозволе за стамбени објекат.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Министарства финансија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208 – 464 – 08 – 00047/2022 од 18.10.2022. године и Сагласност општинског правобраниоца број Јп 28/2020 од 20.08.2020.године.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу. Општинско веће општине Бечеј је на својој 9. седници одржаној дана 18.10.2024. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: 464-116/2024
Дана: 07.11.2024. год.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 68., 99. és 100. szakasza, az Építési földterület

elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. és 25. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő – testülete a 2024.11.07. napján megtartott V. ülésen meghozta az alábbi

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET SZOMSZÉDOS PARCELLÁK HELYESBÍTÉSÉNEK CÉLJÁBÓL TÖRTÉNŐ, KÖZVETLEN ALKU ÚTJÁN LEFOLYTATANDÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATOT

I.

Az Községi Tanács javaslata alapján megindítjuk az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárást, a szomszédos Péterréve k.k. 1357 – es hrsz. és Péterréve k.k. 362/3 - as hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-Péterréve k.k. 1357 – es hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 9,00 m² terület, városi építési földterület, épület és egyéb objektum egy része alatti földterület, amely Péterréven található, a Recsó János u. 44/a alatt, amelynek teljes területe 11050 m² és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely a Péterréve k.k. 6631 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mivel a melléképület kisebb részben (9,00 m² területtel) Óbecse község 1/1 hányadban köztulajdonát képező Péterréve k.k. 1357 – es hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, a Péterréve k.k. 362/3 – as hrsz. parcelláján található, amely Beretka Márta magánszemély magántulajdonát képezik 1/1 hányadban.

A községi Vagyonjogi ügyészhelyettes 2020.08.20 – án megadta a szükséges hozzájárulást, Jp 28/2020– as ügyiratszám alatt.

II.

Az építési földterület kezdőárát 355,58 dinár/m² értékben határozták meg, amely a 9 m² területű parcellarész esetében 3.200,22 dináros kezdőárát jelent, az ingatlan piaci értékbecslése alapján, amelyet a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei kis lokációk elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport dolgozott ki, a 2022.10.18 – án kelt., 208-464-08-00047/2022 – es ügyiratszámú értékbecslés keretein belül.

III.

A szomszédos kataszteri parcellák határai helyesbítésének céljából lefolytatott, köztulajdomban lévő építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárást az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) meghatározott módon és feltételek szerint folytatjuk le.

A Vagyonjogi részleg fogja ellátni az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület elidegenítésére irányuló eljárásban felmerülő szakmai és adminisztratív munkákat.

IV.

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület elidegenítésére irányuló eljárást az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság fogja lefolytatni.

V.

Jelen határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

Indokolás

A Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály - Vagyoni-jogi részlege a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 68., 99. és 100. szakasza, és az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. és 25. szakasza alapján benyújtotta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás megindítására irányuló javaslatot, a szomszédos Péterréve k.k. 1357 – es hrsz. és Péterréve k.k. 362/3 - as hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-Péterréve k.k. 1357 – es hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 9,00 m² terület, városi építési földterület, épület és egyéb objektum egy része alatti földterület, amely Péterréven található, a Recsó János u. 44/a alatt, amelynek teljes területe 11050 m² és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely a Péterréve k.k. 6631 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mivel a melléképület kisebb részben (9,00 m² területtel) Óbecse község 1/1 hányadban köztulajdonát képező Péterréve k.k. 1357 – es hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, a Péterréve k.k. 362/3 – as hrsz. parcelláján található, amely Beretka Márta magánszemély magántulajdonát képezik 1/1 hányadban.

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás az objektum tulajdonosa, Beretka Márta kérelme alapján indult, a szomszédos Péterréve k.k. 1357 – es hrsz. és Péterréve k.k. 362/3 - as hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából és a lakóépület használatbavételi engedélyének beszerzésére irányuló eljárás keretein belül felmerült vagyonjogi viszonyok rendezésének céljából.

A kezdeményezéshez mellékeltek az építési földterület elidegenítéséről szóló eljárás megindításáról szóló határozat tervezetét, a SZK KFI KnWebPublic parcelláira vonatkozó adatokat, a szomszédos parcellákra vonatkozó vázlatrajzot, a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei kis lokációk elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által kidolgozott, a 2022.10.18 – án kelt., 208-464-08-00047/2022 – es ügyiratszámú értébecslést és a községi Vagyonjogi ügyész helyettes 2020.08.20 – án kelt. , Jp 28/2020 – as ügyiratszámú hozzájárulást.

Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 68. szakasza szerint a szomszédos kataszteri parcellák határainak helyesbítése a földmérési munkákat tartalmazó tanulmány alapján történik. A földmérési munkákat tartalmazó tanulmányt az állami mérésekről és kataszterről szóló előírások alapján dolgozzák ki. A földmérési munkákat tartalmazó tanulmány kidolgozása előtt a kataszteri parcella tulajdonosának meg kell oldani a vagyoni – jogi viszonyokat. Amennyiben a szomszédos kataszteri parcella köztulajdonban van, a határok helyesbítéséhez a beleegyezést az illetékes vagyonjogi ügyész adja meg.

Ezen Törvény 99. szakasza előírja a köztulajdonban lévő földterület elidegenítése esetére a szervek illetékességét, az eljárást és az elidegenítés feltételeit.

A Törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő földterület közvetlen alku útján elidegeníthető vagy bérba adható az alábbi esetben: 2) szomszédos parcellák határainak helyesbítése. Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 25. szakasza ugyanígy rendelkezik.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2024.10.18 – án megtartott 9. ülésen, a Vagyoni-jogi részleg indítványozása által megállapította az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület

közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás megindítására vonatkozó határozat javaslatát, a szomszédos parcellák határai helyesbítésének céljából, majd a javaslatot megvitatás és döntéshozatal céljából továbbította Óbecse Község Képviselő – testületének.

Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése alapján a köztulajdonban lévő építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárást megindításáról szóló határozatot Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a határozat javaslatát és a mellékelt kísérő dokumentációt, és a fentiek alapján, arra való tekintettel, hogy fennállnak a törvényes feltételek, a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő- testülete
Szám: I 464-116/2024
Dátum: 2024.11.07.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20, 52/21 и 62/2023) , члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на V седници одржаној дана 07.11.2024 је донела

РЕШЕЊЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, градског грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у улици Градиштански пут и то:

- парцела број 7961/5 КО Бечеј, земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе површине 1300 м² , уписано у Листу непокретности број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет отуђења припада зони породичног становања са радим, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона

(у заштитном појасу пута, железнице, далековаода, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметна парцела није дефинисана као неповољна за грађење у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20/2017, 20А/2017 и 11/2021).

Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

На парцели која је предмет отуђења, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20/2017, 20А/2017 и 11/2021).

Намена парц. бр. 7961/5 К.О. Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, **Зона породичног становања са радом која подразумева** изградњу једног стамбеног објекта са највише три стана са могућношћу изградње објеката пословања на истој грађевинској парцели. У оквиру ове зоне може се градити пословно - производни објекат у склопу кога би се обављале делатности из области: производног занатства, мале привреде и магацини и складишта као самостална делатност или везани уз занатску радионицу и производни погон. Услов за обављање ових делатности у склопу зоне је да за њих није прописана израда Процене утицаја на животну средину. Дозвољене делатности у овој зони које се могу обављати у склопу стамбено-пословних и пословних објеката су из области производње, пољопривреде, трговине, услуга, занатства, угоститељства, здравства, социјалне заштите, спорта, културе у складу са важећим прописима и нормативима за грађење објеката ове намене, уколико не угрожавају објекте на суседним парцелама, односно услове живљења у непосредном окружењу. На предметној парцели није дозвољена изградња фарми и кланица

Максимални индекси за ову зону износе: породично становање 40%, породично становање са радом 50%, породично становање пољопривредног типа 50%, пословање 50%.

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 505,04 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 7961/5 КО Бечеј укупан почетни износ од 656.552,00 динара, по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-00015/2024 од 22.05.2024.године.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одсек за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VIII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор -Одсек за имовинско правне послове је, на основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/10, 8/15, 20/16, 4/17, 19/17 и 3/18) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, градског грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у зони породичног становања са радом, и то:

- парцела број 7961/5 КО Бечеј, земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе површине 1300 м², уписано у Листу непокретности број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, нацрт огласа о прикупљању понуда, подаци о парцели RGZ RS и процена Пореске управе.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 11. седници одржаној дана 23.10.2024. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и предлоге упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и огласа и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-117/2024
Дана: 07.11.2024.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш, с.р.

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , члана 9 и 21 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у даљем тексту: Одлука и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на V седници одржаној дана 07.11.2024. је расписала

О Г Л А С

за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

1. Грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју улици Градиштански пут и то:

- парцела број 7961/5 КО Бечеј, земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе површине 1300 м² , уписано у Листу непокретности број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

2. Парцела која је предмет отуђења припада зони породичног становања са радим, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметна парцела није дефинисана као неповољна за грађење у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20/2017, 20А/2017 и 11/2021).

На парцели која је предмет отуђења, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј 14/2015, 20/2017, 20А/2017 и 11/2021).

Намена парц. бр. 7961/5 К.О. Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, **Зона породичног становања са радом која подразумева** изградњу једног стамбеног објекта са највише три стана са могућношћу изградње објеката пословања на истој грађевинској парцели. У оквиру ове зоне може се градити пословно - производни објекат у склопу кога би се обављале делатности из области: производног занатства, мале привреде и магацини и складишта као самостална делатност или везани уз занатску радионицу и производни погон. Услов за обављање ових делатности у склопу зоне је да за њих није прописана израда Процене утицаја на животну средину. Дозвољене делатности у овој зони које се могу обављати у склопу стамбено-пословних и пословних објеката су из области производње, пољопривреде, трговине, услуга, занатства, угоститељства, здравства, социјалне заштите, спорта, културе у складу са важећим прописима и нормативима за грађење објеката ове намене, уколико не угрожавају објекте на суседним парцелама, односно услове живљења у непосредном окружењу. На предметној парцели није дозвољена изградња фарми и кланица

Максимални индекси за ову зону износе: породично становање 40%, породично становање са радом 50%, породично становање пољопривредног типа 50%, пословање 50%.

3. Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

Сви трошкови око изградње објеката и прикључака на инфраструктуру падају на терет купца односно Инвеститора по условима за прикључење које даје надлежно предузеће према захтеву и исказаним потребама, којима ће му бити одређена евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.

4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 505,04 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 7961/5 КО Бечеј укупан почетни износ од 656.552,00 динара, по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-00015/2024 од 22.05.2024. године. Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда. Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште. Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата. У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора мора бити у складу са чланом 30, став 3 Одлуке. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 65.655,20 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица:

- име и презиме
- јединствени матични број грађана
- адресу становања
- фотокопију личне карте

За предузетнике и правна лица:

- назив или пословно име
- седиште
- матични број и порески идентификациони број
- уредно овлашћење за заступање
- решење и упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају: - писмо о намерама

- доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 7961/5 – НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 13:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.

15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.

16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-117/2024
Дана: 07.11.2024
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш с.р.

--- 0 ---

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 9/20. számok) 99. szakasza, Az építési telek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024.11.07. megtartott V. ülésén meghozta a következő

HATÁROZAT AZ ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSI ELJÁRÁSÁNAK ELINDÍTÁSÁRÓL

I.

A Községi Tanács javaslata alapján elindítjuk az Óbecse község köztulajdonában levő, építési területbe eső telek elidegenítésének eljárását, amely telek Óbecsén az építési övezetben, a Földvári úton található, mégpedig:

- az óbecsei KK 7961/5-ös számú parcellája, városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld, területe 1300 m², a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókinzetének Ingatlanlapjába az óbecse KK. 13771. sorszáma alatt jegyezték be.

Az eltulajdonítás tárgyát képező parcella a családi lakóövezetbe tartozik, nem definiálták közrendeltetésű területként, illetve a tárgyat képező telken nem terveztek közrendeltetésű létesítményt építeni. Nem definiálták kulturális jó védett övezetként, amelyet bejegyezték a kulturális világörökség listájába, nem védett szanitáris vízellátó forrás, katonai komplexum övezete vagy katonai komplexum körüli védelmi övezet és külön rendeltetésű infrastrukturális létesítmény, nincsenek rajta létesítmények felépítve, rekonstruálva vagy hozzáépítve a védelmi jogszabályokkal ellentétesen, illetve nincsenek flépítve a védelmi övezetben a külön törvények rendelkezéseivel összhangban (út, vasút, távvezeték, vízfolyás, felszálló és leszálló pálya stb. védett övezetében).

A tárgyat képező parcellát nem nyilvánították építéshez megfelelőtlennek összhangban Óbecse Település Átfogó Szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015., 20/2017., 20A/2017. és 11/2021. számok).

A parcella kiépítetlen, rendezetlen építési telek.

A parcellán megengedett az épületek építése, összhangban Óbecse Település Átfogó Szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015., 20/2017., 20A/2017. és 11/2021. számok).

Az óbecsei KK 7961/5-ös számú parcellájának rendeltetése az érvényes tervdokumentummal összhangban építési telek, **családi lakóövezet**, ahol egy egylakásos objektum építhető. Családi lakóépület alatt értjük a legfeljebb három lakással rendelkező lakóépületet is, s építése a parcella nagyságától és a megengedett településrendezési paraméterektől függ. Ebben az övezetben építhető még: üzleti-lakó objektum, kereskedelmi, szolgáltató, iparos, vendéglátóipari és idegenforgalmi (kiadó apartmanok), egészségügyi, oktató, szociális védelmi, sport, művelődési üzleti objektum, összhangban a jogerős jogszabályokkal. Ezeknek a tevékenységeknek a végzési feltétele, hogy nem írják elő a környezeti hatástulmány elvégzésének szükségességét rájuk. Megengedettek azok a tevékenységek, amelyeket az üzleti-lakó és üzleti objektumok keretein belül tudnak végezni, a termelés, mezőgazdaság, kereskedelem, szolgáltatás, kisipar, vendéglátás, egészségügy, szociális védelem, sport, művelődés területén, az ilyen jellegű épületekre vonatkozó jogszabályokkal és normatívákkal összhangban, amennyiben nem veszélyeztetik a szomszédos parcellákon levő objektumokat és a környezet életfeltételeit. A tárgyi parcellán nem építhető farm és vágóhíd.

A maximális index ezen a területen családi lakóházak esetén 40%, családi munkás házak esetén 50%, mezőgazdasági típusú családi lakóházak esetén 50%, üzlet esetén 50%.

II.

Az építési telek kezdőárát 505.04 dinár/m² értékben határozzuk meg, amely az óbecsei KK 7961/5-ös parcellája egész területére 656.552,00 dináros összeget jelent a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Óbecsei Tevékenységet Ellenőrző Kiválasztott Csoportja 2024. 05. 22-i 208-464-08-00015/2024. számú piaci értékbecslése alapján.

Az építési telket annak a személynek idegenítjük el, aki a legmagasabb árajánlatot teszi.

III.

A személy, aki birtokába veszi az építési telket, köteles annak árát egy részletben, a szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül kifizetni vagy legfeljebb 30 havi részletben, az előírt fizetésbiztosítási eszközök átadásával.

IV.

A vásárló köteles A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény rendelkezéseivel és A tervezési és építési törvény 88. szakaszával összhangban beruházóként kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetése megváltoztatásának illetékét, melynek értékét külön határozatban határozzák meg.

V.

A vásárlót kötelezzük arra, hogy a megvásárolt földterületet rendeltetésbe hozza épület felépítésével, hároméves határidőn belül, amit a szerződés megkötésének napjától számítunk. Amennyiben a vásárló az említett határidőn belül nem hozza a földterületet rendeltetésbe vagy a rendeltetésével ellentétes módon használja, felbonthatóvá válik az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés. Ebben az esetben a vásárlónak nincs joga a kifizetett összeg visszatérítésére, amit garanciaként fizetett be az építési telek eltulajdonítási eljárása során.

VI.

Az építési telek átruházását nyilvános hirdetés útján történő zárt írásbeli ajánlatok begyűjtésével hajtják végre, olyan módon, ahogyan azt Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) előírja.

A nyilvános hirdetés jelen Határozat szerves részét képezi.

A nyilvános hirdetést a Vagyonjogi Osztály teszi közzé, amely végzi az Óbecse község köztulajdonában levő építési telkek átruházási eljárásához fűződő szakmai és adminisztrációs feladatokat is.

VII.

Az Óbecse község köztulajdonában levő építési telkek átruházási eljárását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalapított Bizottság hajtja végre.

VIII.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A Vagyonjogi Osztály A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 9/20. számok) 99. szakasza, Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. szakasza alapján beterjesztette az Indítványt az Óbecse község köztulajdonában levő építési területbe eső építési telek elidegenítésének eljárását, amely telek Óbecsén az építési övezetben, a Földvári úton található, mégpedig:

- az óbecsei KK 7961/5-ös számú parcellája, városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld, területe 1300 m², a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókiintézetének Ingatlanlapjába az óbecse KK. 13771. sorszáma alatt jegyezték be.

Az indítvánnyal együtt beterjesztették az építési telek átruházási eljárásának elindításáról szóló határozat előtervezetét, az ajánlatok begyűjtéséről szóló hirdetés előtervezetét, a RGZ RS adatait és az Adóhivatal értékbecslését

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2024. 10. 23-án megtartott 11. ülésén elfogadta a Vagyonjogi Osztály indítványát, megerősítette Az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának elindításáról szóló határozatjavaslatot és a az ajánlatok begyűjtéséről szóló nyilvános hirdetés tervezetét, valamint a javaslatokat Óbecse Község Képviselő-testületéhez utalta megvitatás és meghozatal céljából.

Az építési telek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdésének rendelkezései szerint a köztulajdonban levő építési telek elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására

irányuló nyilvános árverésről vagy az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló nyilvános hirdetés szövegét, kivéve a közvetlen alkut, Óbecse Község Képviselő-testülete a Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatára hozza meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat- és hirdetésjavaslatot, s a fent felsoroltak alapján, tekintettel arra, hogy megvan minden törvényes feltétel hozzá, a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 464-117/2024
Kelt: 2024.11.07.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor, s.k.

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 9/20. számok) 99. szakasza, Az építési telek elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. és 21. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2020. 09. 28-án megtartott II. ülésén meghozta a következő

H I R D E T É S T

a nyilvános ajánlatok begyűjtéséről az Óbecse község köztuladonában levő építési telek elidegenítése céljából

1. A városi építkezési telekre vonatkozóan, amely telek Óbecsén az építési övezetben, a Földvári úton található, mégpedig:

- az óbecsei KK 7961/5-ös számú parcellája, városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld, területe 1300 m², a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókiintézetének Ingotlanlapjába az óbecse KK. 13771. sorszáma alatt jegyezték be.

2. Az eltulajdonítás tárgyát képező parcella a családi lakóövezetbe tartozik, nem definiálták közrendeltetésű területként, illetve a tárgyat képező telken nem terveztek közrendeltetésű létesítményt építeni. Nem definiálták kulturális jó védett övezetként, amelyet bejegyezték a kulturális világörökség listájába, nem védett szanitáris vízellátó forrás, katonai komplexum övezete vagy katonai komplexum körüli védelmi övezet és külön rendeltetésű infrastrukturális létesítmény, nincsenek rajta létesítmények felépítve, rekonstruálva vagy hozzáépítve a védelmi jogszabályokkal ellentétesen, illetve nincsenek flépítve a védelmi övezetben a külön törvények rendelkezéseivel összhangban (út, vasút, távvezeték, vízfolyás, felszálló és leszálló pálya stb. védett övezetében).

A tárgyat képező parcellát nem nyilvánították építéshez megfelelőtlennek összhangban Óbecse Település Átfogó Szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015., 20/2017., 20A/2017. és 11/2021. számok).

A parcella kiépítetlen, rendezetlen építési telek.

A parcellán megengedett az épületek építése, összhangban Óbecse Település Átfogó Szabályozási tervével (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015., 20/2017., 20A/2017. és 11/2021. számok).

Az óbecsei KK 7961/5-ös számú parcellájának rendeltetése az érvényes tervdokumentummal összhangban építési telek, **családi lakóövezet**, ahol egy egylakásos objektum építhető. Családi lakóépület alatt értjük a legfeljebb három lakással rendelkező lakóépületet is, s építése a parcella nagyságától és a megengedett településrendezési paraméterektől függ. Ebben az övezetben építhető még: üzleti-lakó objektum,

kereskedelmi, szolgáltató, iparos, vendéglátóipari és idegenforgalmi (kiadó apartmanok), egészségügyi, oktató, szociális védelmi, sport, művelődési üzleti objektum, összhangban a jogerős jogszabályokkal. Ezeknek a tevékenységeknek a végzési feltétele, hogy nem írják elő a környezeti hatástudomány elvégzésének szükségességét rájuk. Megengedettek azok a tevékenységek, amelyeket az üzleti-lakó és üzleti objektumok keretein belül tudnak végezni, a termelés, mezőgazdaság, kereskedelem, szolgáltatás, kisipar, vendéglátás, egészségügy, szociális védelem, sport, művelődés területén, az ilyen jellegű épületekre vonatkozó jogszabályokkal és normatívákkal összhangban, amennyiben nem veszélyeztetik a szomszédos parcellákon levő objektumokat és a környezet életfeltételeit. A tárgyi parcellán nem építhető farm és vágóhíd.

A maximális index ezen a területen családi lakóházak esetén 40%, családi munkás házak esetén 50%, mezőgazdasági típusú családi lakóházak esetén 50%, üzlet esetén 50%.

3. A parcella kiépítetlen, rendezetlen építkezési telek.

Az épületek kiépítésének és az infrastruktúrára csatlakozásának költségei a vásárlót, illetve a beruházót terhelik, azzal, hogy a csatlakozási feltételeket az illetékes vállalat adja meg a kérvénnyel és szükségletekkel összhangban, s amikben meghatározhatják primáris infrastruktúra-hálózat esetleges kiépítését, s a rá történő csatlakozást.

4. A vásárló köteles A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény rendelkezéseivel és A tervezési és építési törvény 88. szakaszával összhangban beruházóként kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetése megváltoztatásának illetékét, melynek értékét külön határozatban határozzák meg.

5. A vásárlót kötelezzük arra, hogy a megvásárolt földterületet rendeltetésbe hozza épület felépítésével, hároméves határidőn belül, amit a szerződés megkötésének napjától számítunk. Amennyiben a vásárló az említett határidőn belül nem hozza a földterületet rendeltetésbe vagy a rendeltetésével ellentétes módon használja, felbonthatóvá válik az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés. Ebben az esetben a vásárlónak nincs joga a kifizetett összeg visszatérítésére, amit garanciaként fizetett be az építési telek eltulajdonítási eljárása során.

6. Az építési telek kezdőárát 505.04 dinár/m² értékben határozzuk meg, amely az óbecsei KK 7961/5-ös parcellája egész területére 656.552,00 dináros összeget jelent a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Óbecsei Tevékenységet Ellenőrző Kiválasztott Csoportja 2024. 05. 22-i 208-464-08-00015/2024. számú piaci értékbecslése alapján.

Az építési teleket annak a személynek idegenítjük el, aki a legmagasabb árajánlatot teszi.

Az építési telekért ajánlott árat dinárban kell megtenni, s legalább Az ajánlatok begyűjtésére kiírt hirdetésről szóló határozatban szereplő vagy annál magasabb árnak kell lennie.

Az építési teleket annak a személynek idegenítjük el, aki a legmagasabb árajánlatot teszi.

Amennyiben két vagy több személy ugyanazt az árajánlatot teszi, annak lesz elsőbbsége, aki rövidebb kifizetési időt ajánl.

7. A személy, aki birtokába veszi az építési teleket, köteles annak árát egy részletben, a szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül kifizetni vagy legfeljebb 30 havi részletben, az előírt fizetésbiztosítási eszközök átadásával.

Részletfizetés esetén a havi részlet összegét úgy határozzuk meg, hogy a szerződésben foglalt árból levonjuk a kifizetett garanciaösszeget, átszámoljuk és kimutatjuk euróban (a Szerb Nemzeti Bank dinár középárfolyama szerint a szerződés megkötésének napján) és elosztjuk a szerződésben foglalt részletek számával, ami során a havi részlet összege a szerződés megkötésének napján nem lehet kevesebb 30 eurónál, a Szerb Nemzeti Bank hivatalos dinár középárfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket a folyó hónap 15-éig kell kifizetni a Szerb Nemzeti Bank hivatalos dinár középárfolyama szerint a kifizetés napján, s az első részlet a szerződés megkötését követő hónapban válik esedékessé.

Az építési telek vásárlója köteles a részletek fizetésének biztosítási eszközeként a szerződés megkötésekor kézbesíteni:

1. jogszemély – visszavonhatatlan banki garanciát, amit első visszahívásra kifizetnek, kifogás nélkül a még esedékessé nem vált összes részletre, s olyan határidővel, amely nem lehet hosszabb az utolsó részlet esedékessé válásától számított három hónapnál, vagy a bizonyítékot a jelzálogról egy olyan épületen, melynek értéke legalább 30%-kal magasabb a még esedékessé nem vált részletek értékétől, s mindezt Óbecse község hasznára,

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - bizonyítékot a jelzálogról egy olyan épületen, melynek értéke legalább 30%-kal magasabb a még esedékessé nem vált részletek értékétől, s mindezt Óbecse község hasznára.

Óbecse község mint eladó és az építési telek vásárlója a részletfizetés biztosítási eszközeként az ingatlan adásvételéről szóló szerződéssel megállapodhatnak a jelzálog terhét illetően az építési telek szerződésben foglalt árának összegében, amit revalorizálnak a szerződés rendelkezéseivel és a hatályos jogszabályokkal összhangban, a végleges kifizetésig, a szerződés tárgyát képező ingatlanra, Óbecse község hasznára.

8. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek az Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számú számlájára a Közfizetési Igazgatóságnál befizetni a garanciaösszeget a telek kezdőárának 10%-os értékében, illetve 65.655,20 dináros összegben.

9. A legkedvezőbb ajánlattevő az, aki a legmagasabb összeget kínálta, s köteles az építési telek elidegenítéséről szóló határozat meghozatalától számított 30 napos határidőn belül megkötni a szerződést az építési telek átruházásáról, mellyel szabályozzák az összes egymás közötti jogot és kötelezettséget.

Az ajánlattevőnek, aki nem cselekszik az előző pont szerint vagy utólag eláll a vásárlástól, nincs joga a garanciaösszeg visszatérítésére.

10. Azok a személyek, akik jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek a jelentkezéshez mellékelni a következőket:

Természetes személyek esetében:

- a vezeték- és keresztnévet,
- a személyi számot,
- a lakcímet,
- a személyi igazolvány fénymásolatát.

Vállalkozók és jogszemélyek esetében:

- az elnevezést, illetve az ügyviteli nevet,
- a székhelyet,
- adóazonosító számot, törzsszámot,
- képviseleti meghatalmazást,
- végzést a gazdasági alanyok jegyzékébe vagy más megfelelő jegyzékbe való bejegyzésről.

Mindkét kategóriának kézbesítenie kell:

- szándéknyilatkozatot,
- bizonyítékot a garanciaösszeg befizetéséről.

11. Az érdekeltek az ajánlataikat lezárt borítékban juttathatják el személyesen vagy postai úton, a következő megjelöléssel: „PONUDA ZA OGLAS ZA PARCELU 7961/5 – NE OTVARATI” legkésőbb a hirdetés közzétételétől számított 30 napos határidőn belül 14,00 óráig, a következő címre: Óbecse község, 21220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

12. Az ajánlatokat az írásbeli ajánlatok begyűjtési határidejének napjától számított 3 nap múlva 13:00 órakor bontjuk fel Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának helyiségeiben. Az ajánlatok felbontását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalakított Bizottság hajtja végre, nyilvános, s minden érdekelt személy részt vehet rajta.

13. A nyilvános hirdetéssel történő ajánlatbegyűjtést akkor tekintjük sikeresnek, ha legalább egy teljes ajánlat érkezik be határidőn belül.

14. A határidőn túl átadott és hiányos ajánlatokat elutasítjuk.

15. Az abszolút jogok átvitele utáni adót az a személy fizeti, aki tulajdonába veszi az építési telket.

16. Jelen Hirdetést közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Óbecse község hivatalos honlapján és az óbecsei Radio activ műsorán hirdetésidőben, szerb és magyar nyelven.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 464-117/2024
Kelt: 2024.11.07.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34. став 1 тачка 35 Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј, на V седници одржаној 07.11.2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 932 КО Бачко Градиште уписане у ЛН број 1145 КО Бачко Градиште из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности јавне својине Општине Бечеј у 2/20 дела – земљишта у грађевинском реону, породичне стамбене зграде и помоћне зграде, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника у 18/20 дела, а које се налазе у Бачком Градишту у улици Новосадски пут бр. 12 и то:

- парцела број 932 КО Бачко Градиште, земљиште у грађевинском реону површине 310 м²
- породична стамбена зграда површине 142 м² и
- помоћна зграда површине 31 м², све саграђено на истој парцели и све уписано у Лист непокретности број 1145 КО Бачко Градиште код РГЗ СКН Бечеј, у јавној својини општине Бечеј у 2/20 идеална дела и у приватној својини Кочичка (Јене) Мариане у 9/20 идеалног дела и Кочичка (Ласло) Золтана у 9/20 идеалног дела предметне непокретности.

II

Непокретност у 2/20 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што су подносиоци предлога за спровођење поступка отуђења непокретности из тачке I овог Решења, сувласници у 18/20 идеална дела предметне непокретности. Чланом 5 Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеној чланом 10 истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 2/20 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника са 18/20 идеална дела непокретности, а ради решавања имовинско правних односа.

III

Непокретност из тачке 1. овог Решења отуђује се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог Решења спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована Решењем Скупштине општине Бечеј.

Задатак Комисије је да:

- достави понуду сувласнику за продају непокретности из тачке 1. Решења;
- на основу прибављеног одговора на понуду и извештаја надлежног пореског органа сачини записник са одговарајућим предлогом и исти достави Општинском већу општине Бечеј.

V

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Начелник Општинске управе на иницијативу Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор – Одсека за имовинско правне послове је, на основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017), а по захтеву сувласника Кочичка (Јене) Мариане у 9/20 идеалног дела и Кочичка (Ласло) Золтана у 9/20 идеалног дела непокретности, поднео Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка отуђења непокретности, која се налази у Бачком Градишту у улици Новосадски пут бр. 12 из јавне својине општине Бечеј у 2/20 идеална дела предметне непокретности, парц. бр. 932 КО Бачко Градиште уписане у ЛН број 1145 КО Бачко Градиште, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника у 18/20 дела и то:

- парцела број 932 КО Бачко Градиште, земљиште у грађевинском реону површине 310 м²
 - породична стамбена зграда површине 142 м² и
 - помоћна зграда површине 31 м², све саграђено на истој парцели и све уписано у ЛН број 1145 КО Бачко Градиште код РГЗ СКН Бечеј,
- у јавној својини општине Бечеј у 2/20 идеална дела и у приватној својини Кочичка (Јене) Мариане у 9/20 идеалног дела и Кочичка (Ласло) Золтана у 9/20 идеалног дела предметне непокретности. Уз поднети предлог приложен је нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј, Понуда за откуп сувласника, Процена тржишне вредности некретности од стране Пореске управе Бечеј и Подаци Катастра непокретности за парцелу. Општинско веће општине Бечеј је на својој 11. седници одржаној дана 23.10.2024.године, прихватајући предлог Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 19 став 1 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), решење о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 464-118/2024
Дана: 07.11.2024.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más.törvény, 108/2016. – más törvény, 113/2017. más törvény. és 95/2018. számok) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szaksza, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 2. szakasza, Óbecse község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 19. szakasza, és Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2024.11.07. megtartott V. ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan közvetlen alkuval történő elidegenítéséről szóló eljárás megindításáról, a bácsföldvári KK 932-es számú parcellája, a TL-ba 1145-ös szám alatt bevezetve

I.

MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község 2/20 arányú köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, építési földterület, családi lakóépület és melléképületek, közvetlen alku útján az 18/20 arányú társtulajdonos elővásárlási joga alapján, amely Bácsföldváron az Újvidéki út 12. szám alatt található, éspedig:

- a bácsföldvári KK 932-es parcellája, építési övezetben található telek 310 m² területen,
 - 142 m² területű családi lakóépület és
 - 31 m² területű melléképület, minden bejegyezve a Köztársasági Geodéta Intézet Tulajdonlapjában a bácsföldvári KK 1145-ös száma alatt ,
- 1/20 arányban Óbecse község köztulajdonában és 18/20 arányban Kocsicska (jenő) Marianna magántulajdonában.

II.

Közvetlen alku eljárásával elidegenítjük az Óbecse község 2/20 arányú köztulajdonába tartozó ingatlant, nyilvános árverés vagy írásbeli ajánlatok begyűjtése nélkül, mert jelen esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás, tekintettel arra, hogy igazoltak és célravezetőek az okok, mivel a jelen Határozat I. szakaszában foglalt ingatlan elidegenítési eljárását indítványozó személy a tárgyi ingatlan 18/20 arányú társtulajdonosa.

Az ingatlanokkal való kereskedésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 93/2014., 121/2014. és 6/2015. számok) 5. szakasza előírja, hogy az ingatlan társtulajdonosa, aki el akarja adni a társtulajdonosi részét, köteles először a többi társtulajdonosnak felajánlani, mert ellenkező esetben a jelen rendelkezéssel ellenben megkötött szerződést megtámadhatják, amit a Törvény 10. szakasza irányoz elő.

Tekintettel arra, hogy megvalóult az 2/20 arányú köztulajdonban levő ingatlan elidegenítésének minden feltétele, azt az 2/18 tulajdonrészű társtulajdonos elővásárlási joga alapján hajtjuk végre, a vagyoni viszonyok tisztázása céljából.

III.

A jelen Határozat 1. pontjában foglalt ingatlant Óbecse község köztulajdonából legalább az illetékes adóhivatal által megállapított áron tulajdonítjuk el.

IV.

A jelen Határozat 1. pontjában szerepő ingatlan elidegenítéséről szóló eljárást a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárást végrehajtó Bizottság végzi, amelyet Óbecse Község Képviselő-testületének határozatával alakítottak meg.

A Bizottság feladata:

- kézbesítse a társtulajdonoshoz a Határozat 1. pontjában foglalt ingatlan eladására vonatkozó javaslatot,
- a válasz és az illetékes adóhivatal jelentése alapján összeállítja a jegyzőkönyvet a megfelelő javaslattal, s Óbecse Község Községi Tanácsához utalja.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének indítványa alapján, a köztulajdonról szóló Törvény (SzK Hivatalos Közlönye 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – másik törvény és a 108/2016, 113/2017 és 95/2018 szám) 27. szakasz 10. bekezdése, és a 29. szakasz 1. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonba tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SzK Hivatalos Közlönye 16/2018 szám) 2. szakasza, a tárgyak Óbecse Község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyakkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2015 és 19/2017 sz.) 19. szakasza alapján, a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője benyújtotta javaslatát Óbecse Község Községi Tanácsának ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás megindítására, amely Óbecse község 1/6 arányú köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, építési földterület, családi lakóépület és melléképületek, közvetlen

alku útján az 5/6 arányú társtulajdonos elővásárlási joga alapján, amely amely Bácsföldváron az Újvidéki út 12. szám alatt található, éspedig:

- a bácsföldvári KK 932-es parcellája, építési övezetben található telek 310 m² területen,
 - 142 m² területű családi lakóépület és
 - 31 m² területű melléképület, minden bejegyzve a Köztársasági Geodéta Intézet Tulajdonlapjában a bácsföldvári KK 1145-ös száma alatt ,
- 1/20 arányban Óbecse község köztulajdonában és 18/20 arányban Kocsicska (jenő) Marianna magántulajdonában.

A feltüntetett javaslathoz mellékelve van Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló Határozat tervzete, az ajánlat a társtulajdonos számára, az Óbecsei Adóhivatal ingatlan piaci értékbecslése, a parcella rajza és a parcella kataszteri adatai.

Óbecse Község Községi Tanácsa 2024. 10. 23-án megtartott 11. ülésén a Vagyonjogi Ügyosztály ajánlatát elfogadva, meghozta Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló Határozat tervezetét közvetlen alku által, és a javaslatot a Községi Képviselő-testület elé utalja megvitatásra és elfogadásra.

Az Óbecse Község közbizonyába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2015. és 19/2017. sz.) 19. szakasz 1. bekezdése alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete Határozatot hoz Óbecse Község tulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásáról Óbecse Község Közigazgatási tanácsának javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát, és a fent említettekkel összhangban, a törvényes előírásokat figyelembe véve, a határozat alapján rendelkezik.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám: I 464-118/2024
Kelt: 2024.11.07.
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу одредба члана 4. став 1. Одлуке о општинском правобранилаштву општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 3/2015, 10/2019 и 23/2020) а на предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе број I 06-116/2024 од 30.10.2024. године, Скупштина општине Бечеј је на V седници одржаној дана 07.11.2024. године донела

РЕШЕЊЕ

о постављењу заменика Општинског правобраниоца општине Бечеј

I

Поставља се **Далила Дујаковић** из Врбаса за заменика Општинског правобраниоца општине Бечеј, на мандатни период од пет година, почев од дана доношења овог решења.

II

Именована је дужна да ступи на рад у року од 3 дана од дана објављивања решења о постављења у „Службеном листу општине Бечеј“.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је дана 30.10.2024. године предложила Скупштини општине Бечеј да за заменика Општинског правобраниоца општине Бечеј постави Далилу Дујаковић, дипломираног правника из Врбаса.

Скупштина општине Бечеј је разматрајући предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе број I 116/2024 од 30.10.2024. године утврдила следеће:

-увидом у Уверење о држављанству број 204-00-4/2024/239858 од 03.10.2024. године утврђено је да је Далила Дујаковић рођена 1986. године и да је држављанка Републике Србије;

-увидом у оверену фотокопију Дипломе о завршеном студију за стицање високе спреме Правног факултета Универзитета у Новом Саду број 10549. од 21.06.2013. године утврђено је да је Далила Дујаковић стекла високу спрему и стручни назив дипломирани правник;

-увидом у оверену фотокопију Уверења о положеном правосудном испиту Републике Србије, Аутономне покрајине Војводине, Покрајинског секретаријата за образовање, прописе, управу и националне мањине-националне заједнице број 128-152-1714/2018 од 30.09.2019. године утврђено је да је Далила Дујаковић положила правосудни испит;

-увидом у Потврду број IV 06 113-14/2024, издате од стране Општинске управе Бечеј и Потврде бр. 218/24 од 09.10.2024. године, издате од "Потисје-Бечеј" д.о.о. за комуналне и Уверења о положеном правосудном испиту Републике Србије, Аутономне покрајине Војводине, Покрајинског секретаријата за образовање, прописе, управу и националне мањине-националне заједнице број 128-152-1714/2018 од 30.09.2019. године да Далила Дујаковић има више од пет година радног искуства на пословима правне струке после положеног правосудног испита;

- увидом у уверење Одсека за аналитику ПУ Нови Сад, број 03.29.6.1.235-128589/24-1 JK од 07.10.2024. године утврђено је да Далила Дујаковић није осуђивана за кривично дело на безусловну казну затвора од најмање шест месеци или за кажњиво дело које је чине неподобним за обављање послова у државном органу;

- увидом у Уверење бр. IV 06 113-14/2024-2 издате од стране Општинске управе Бечеј утврђено је да Далили Дујаковић није престао радни однос у органима општине Бечеј због теже повреде дужности из радног односа.

Према одредбама члана 4. став 1. Одлуке о општинском правобранилаштву општине Бечеј правобраниоца и заменика правобраниоца поставља и разрешава Скупштина општине Бечеј на мандатни период од 5 година а предлог за постављање подноси Комисија за кадровска, административна питања и радне односе(став 2).

Према одредбама члана 5. став 1. Одлуке о општинском правобранилаштву општине Бечеј за правобраниоца и заменика правобраниоца може бити постављено лице које је држављанин Републике Србије, који испуњава опште услове за рад у државним органима, који је завршио правни

факултет, положио правосудни испит, који је достојан правобранилачке функције а ставу 3. се наводи да је додатни услов за заменика правобраниоца да је након положеног правосудног испита стекао најмање пет година радног искуства на пословима правне струке.

Имајући у виду горе изнете чињенице и горе цитиране одредбе прописа, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије кадровска, административна питања и радне односе број I 116/2024 од 30.10.2024. године и поставила Далилу Дујаковић за заменика Општинског правобраниоца општине Бечеј, на мандатни период од пет година, с обзиром да испуњава све прописане услове за постављење на наведену функцију.

На основу изнетог, донето је решење као у дипспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-118/2024
Дана: 07.11.2024. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

Az Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészségéről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2015., 10/2019. és 23/2020. számok) 4. szakaszának 1. bekezdése, valamint a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság 2024.10.30.-i I 06-116/2024. számú javaslata alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024.11.07.-én megtartott V. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT **Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészhelyettesének tisztségbe helyezéséről**

I.

Jelen Határozat meghozatalának napján Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészhelyettesének tisztségébe helyezzük a verbászi Dalila Dujakovićot, öt évig tartó megbízási időszakra.

II.

A nevezett személy köteles munkába állni jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított 3 napon belül.

III.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság 2024.10.30-án javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészhelyettesévé a verbászi Dalila Dujaković okleveles jogászt nevezze ki.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság 2024.10.30.-i I 06-116/2024. számú javaslatát, s a következőket állapította meg:

- a 2024. 10. 03-i 204-00-4/2024/239858. számú állampolgársági bizonylat alapján, hogy Dalila Dujaković 1986-ban született és a Szerb Köztársaság állampolgára,
- az Újvidéki Egyetem Jogi Karának egyetemi végzettséget igazoló 2013. 06. 21-i 10549. számú oklevelének hitelesített fénymásolata alapján megállapítottuk, hogy befejezte a jogi egyetemet és okleveles jogász végzettséggel rendelkezik,
- a Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Tartományi Oktatási, Közigazgatási és Nemzeti Közösségi Titkársága igazságügyi vizsga letételéről szóló 2019. 09. 30-i 128-152-1714/2018. számú, az igazságügyi vizsga letételéről szóló igazolása hitelesített fénymásolatának megtekintésével megállapította, hogy Dalila Dujaković letette az igazságügyi vizsgát,
- Óbecse Község Közigazgatási Hivatala IV 06 113-14/2024. számú igazolásának, a Tiszamente Óbecse Kft. 2024. 10. 09-i 218/24. számú igazolásának, a Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Tartományi Oktatási, Közigazgatási és Nemzeti Közösségi Titkársága igazságügyi vizsga letételéről szóló 2019. 09. 30-i 128-152-1714/2018. számú, az igazságügyi vizsga letételéről szóló igazolása hitelesített fénymásolatának megtekintésével megállapította, hogy Dalila Dujaković több mint ötéves munkatapasztalattal rendelkezik az igazságügyi vizsga letétele után,
- az Újvidéki Rendőrkapitányság Újvidéki Elemzési és Rendőrségi Nyilvántartási Ügyosztályának 2024. 10. 07-i 03.29.6.1.235-128589. JK számú igazolása alapján megállapítottuk, hogy Dalila Dujaković nem volt elítélve bűncselekmény elkövetéséért legalább hat hónapig tartó feltételes szabadságvesztésre vagy nem ítélték el olyan bűncselekményért, amely alkalmatlanná teszi a munka végzésére az állami szervezetben,
- Óbecse Község Közigazgatási Hivatala IV 06-113-14/2024-2. számú Igazolása alapján megállapítottuk, hogy Dalila Dujakovićna nem szűnt meg a munkaviszonya Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának szerveiben a munkaviszony kötelességeinek súlyosabb megsértésért.

Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészségéről szóló határozat 4. szakaszának 1. bekezdésének rendelkezései szerint a Vagyonjogi Ügyészt és helyettesét Óbecse Község Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel 5 évig tartó megbízási időszakra, a kinevezésre vonatkozó javaslatot pedig a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság terjeszti be (2. szakasz).

Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészségéről szóló határozat 4. szakaszának 1. bekezdésének rendelkezései szerint vagyonjogi ügyésszé és helyettesévé olyan az a személy nevezhető ki, aki a Szerb Köztársaság állampolgára, aki megfelel az állami szervezetben történő munka általános feltételeinek, jogi egyetemet végzett, letette az igazságügyi vizsgát és méltó a vagyonjogi ügyészi tisztséghez, aki az általános feltételek mellett igazságügyi vizsga letétele után legalább öt év jogi munkatapasztalattal rendelkezik.

A Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javasolja Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészhelyettesévé Ljiljana Andrić óbecsei igazságügyi rendelkező okleveles mesterjogászt nevezze ki, öt évig tartó megbízási időre, tekintettel arra, hogy megfelel e tisztség ellátására előírt feltételeknek.

Tekintettel a fent felsorolt tényekre és a fent idézett jogszabályi rendelkezésekre, Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság 2024. 10.30.-i I 06-116/2024 számú javaslatát, s Dalila Dujakovićot nevezte ki Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészhelyettesévé, öt évig tartó megbízási időre, tekintettel arra, hogy megfelel az említett tisztség betöltéséhez állított feltételeknek.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt. sz.: I 02-118/2024
Kelt: 2024.11.07.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

PC", број 15/2016 и 88/2019), члана 34. став 1. тачка 12. Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 5/2019), члана 2. Одлуке о поступку оцењивања и рангирања кандидата за чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач општина Бечеј("Службени лист општине Бечеј", број 7/2021) Скупштина општине Бечеј је на V седници одржаној дана 07.11.2024. године донела

РЕШЕЊЕ

о именовану председника надзорног одбора Јавног предузећа "Топлана" Бечеј

I

Именују се у надзорни одбор Јавног предузећа "Топлана" Бечеј:

Виђенко Вујиновић, мастер инжењер грађевинарства - за председника

II

Мандатни период новоизабраног председника надзорног одбора траје четири година.

III

Председник и чланови надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у надзорном одбору, месечно, у следећем нето износу:

1. председник 35.000,00 динара
2. чланови 25.000,00 динара.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Чланом 17.став 3. Закона о јавним предузећима, прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 34. став 1. тачка 12. Статута општине Бечеј и чланом 2. Одлуке о поступку оцењивања и рангирања кандидата за чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач општина Бечеј прописано је да председника и члана надзорног одбора именује и

разрешава Скупштина општине.

С обзиром да је Скупштина општине Бечеј, дана 30.05.2024. године, Решењем бр. I 02-47/2024 констатовала оставку Шари Золтана, председника Надзорног одбора Јавног предузећа „Топлана“ Бечеј, неопходно је именовати новог председника.

Комисије за спровођење поступака оцењивања и рангирања кандидата за чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач општина Бечеј је у складу са Одлуком о поступку оцењивања и рангирања кандидата за чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач општина Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 7/2021) спровела поступак оцењивања и рангирања кандидата за именоване председника надзорног одбора Јавног предузећа „Топлана“ Бечеј и дана 21.10.2024. доставила Комисији за кадровска, административна питања и радне односе ранг листу са кандидатом, Виђенко Вујиновић-мастер инжењер грађевинарства за председника надзорног одбора као представника јединице локалне самоуправе.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе предложила је Скупштини општине Бечеј да у надзорни одбор Јавног предузећа „Топлана“ Бечеј именује Виђенко Вујиновића-мастер инжењера грађевинарства за председника надзорног одбора.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе, те је на основу биографије кандидата и приложене документације утврдила да кандидат испуњава услове прописане чланом 18. Закона о јавним предузећима, односно да је пунолетан и пословно способан, да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама, да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа, да познаје област корпоративног управљања или област финансија, да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара и забрана вршења позива, делатности и дужности.

Имајући у виду горе изнето, Скупштина општине Бечеј је именовала предложено лице за председника надзорног одбора Јавног предузећа „Топлана“ Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је, сходно одредбама члана 23. Закона о јавним предузећима, одредила да председник и чланови надзорног одбора имају право на накнаду за рад у надзорном одбору у месечном нето износу од 35.000,00 динара за председника и по 25.000,00 динара за чланове.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-119/2024
Дана: 07.11.2024.године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A köztársasági törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám) 17. szakaszának 3. bekezdése és 23. szakasza, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 12. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024.11.07. megtartott V. ülésén meghozta a következő

HATÁROZAT AZ ÓBECSEI TOPLANA KÖZVÁLLALAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA TAGJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL

I.

Kinevezzük az óbecsei Toplana Köztársaság felügyelő bizottsága elnökévé:

1. Viđenko Vujinović építészmérnök mestert.

II.

Az újonnan kinevezett elnök megbízási ideje négy évig tart.

III.

A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak térítmény jár a felügyelő bizottságban való munkájukért, az alábbi nettó havi összegekben:

- elnök: 35.000,00 dinár,
- tagok: 25.000,00 dinár.

IV.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A köztársasági törvény 17. szakaszának 3. bekezdése előírja, hogy a köztársaság felügyelő bizottságának elnökét és tagjait, amelyeknek a helyi önkormányzati egység az alapítója, a helyi önkormányzati egység alapszabályában kijelölt szerv nevezi ki, négyéves megbízási időre, s a felügyelő bizottság tagjainak egyike a foglalkoztatottak képviselője.

Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdésének 12. pontja és Az Óbecse község által alapított köztársaság felügyelő bizottsági tagjelöltjei osztályozási és rangsorolási eljárásáról szóló határozat 2. szakasza szabályozza, hogy a felügyelő bizottság elnökét és tagjait a községi képviselő-testület nevezi ki.

Tekintettel arra, hogy Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024. 05. 30-i I 02-47/2024. számú Határozatával konstataulta az óbecsei Toplana Köztársaság felügyelő bizottsága elnökének lemondását, új elnököt kell kinevezni.

Az Óbecse község által alapított köztársaság felügyelő bizottsági tagjelöltjei osztályozási és rangsorolási eljárását végrehajtó bizottság Az Óbecse község által alapított köztársaság felügyelő bizottsági tagjelöltjei osztályozási és rangsorolási eljárásáról szóló határozattal (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 7/2021. szám) összhangban végrehajtotta az óbecsei Toplana Köztársaság felügyelő bizottsága elnökének osztályozási és rangsorolási eljárását, s 2024. 10. 21-én kézbesítette a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszonyügyi Bizottsághoz a ranglistát, Viđenko Vujinović építészmérnök mester jelölttel, az elnöki posztra és a helyi önkormányzati egység képviselőjévé.

A Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszonyügyi Bizottság a jelölt önéletrajza és a mellékelt dokumentumok megtekintését követően megállapította, hogy a jelölt megfelel A köztársasági törvény 18. szakaszában foglalt feltételeknek.

A Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszonyügyi Bizottság javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy nevezze ki a fent megnevezett személyt az óbecsei Toplana Köztársaság felügyelő bizottsága tagjává.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a Káderügyi Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszonyügyi Bizottság javaslatát, s a jelölt önéletrajzának és a mellékelt dokumentáció megtekintése után megállapította, hogy a jelölt megfelel A köztársasági törvény 18. szakaszában foglalt feltételeknek, azaz felnőttkori cselekvőképes személy, felsőfokú végzettsége van legalább négyéves alapfokú egyetemi tanulmányokon, amelyek legalább 240 kreditpontot érnek, egyetemi mesterképzésen, specializációs egyetemi képzésen, legalább ötéves munkatapasztalattal rendelkezik, amely felsőfokú végzettséget kíván, több mint hároméves munkatapasztalattal rendelkezik a vállalat tevékenységével kapcsolatos munkakörben, ismeri a cégvezetés vagy a pénzügyek területét, nem volt elítélve, s nem szabtak ki ellene biztonsági intézkedést bűncselekményért, mégpedig: kötelező pszichiátriai gyógykezelés egészségügyi intézményben vagy szabadon történő pszichiátriai gyógykezelés, kábítószer elvonókúra, alkohol elvonókúra, valamint tevékenység végzésének tilalma, s nem tagja politikai pártnak.

A fent felsoroltakat figyelembe véve Óbecse Község Képviselő-testülete kinevezte a fent megnevezett személyt az óbecsei Toplana Köztársaság felügyelő bizottságának elnökévé.

Óbecse Község Képviselő-testülete A köztársasági törvény 23. szakaszának rendelkezései alapján meghatározta, hogy a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak joguk van térítményre a munkájukért, havi nettó összegben: az elnöknek 35.000,00 dinárra, a tagoknak pedig 25.000,00 dinárra.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 02-119/2024
Kelt: 2024.11.07.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 116. става 2. и става 6. и члана 117. став 3. тачке 4) Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2017, 27/2018-др. закон, 10/2019, 6/2020, 129/2021 и 92/2023), Скупштина општине Бечеј је на V седници одржаној дана 07.11.2024. године донела

РЕШЕЊЕ
о разрешењу и именовању чланова школског одбора
Техничке школе у Бечеју

I

Разрешава се члан школског одбора Техничке школе у Бечеју:

Представник родитеља:

- Александра Башић
- Живана Живановић

II

Именује се члан школског одбора Техничке школе у Бечеју даном доношења овог решења и то:

Представник родитеља:

- Јелена Игњатовић
- Ержебет Кељачки

III

Мандат новоизабраних чланова школског одбора Техничке школе у Бечеју траје до истека мандата школског одбора (09.09.2026. године).

IV

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј."

Образложење

Према одредбама члана 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања установе на лични захтев члана и ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење члана због престанка основа по којем је именован у орган управљања, док према одредбама члана 116. став 2. и став 6. истог закона орган управљања у школи чине по три представника запослених, родитеља и јединице локалне самоуправе, које именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе, с тим да чланове из реда родитеља предлаже савет родитеља, а чланове из реда запослених наставничко веће.

Александри Башић која је за члана Школског одбора Техничке школе у Бечеју именован као представник родитеља, решењем Скупштине општине Бечеј број I 02-71/2022 од 09.09.2022. године, престао је основ да буде члан школског одбора, с обзиром да му је дете завршило школовање у Техничкој школи у Бечеју, док је Живана Живановић која је за члана Школског одбора именована решењем Скупштине општине број I 02-109/2023 од 25.10.2023. године, поднела оставку.

Савет родитеља Техничке школе у Бечеју је дана 12.09.2024. године предложио Скупштини општине Бечеј да именује Јелену Игњатовић и Ержебета Кељачког, за нове чланове школског одбора из реда родитеља.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је размотрила предлог Савета родитеља Техничке школе у Бечеју и предложила Скупштини општине Бечеј да исте прихвати и разреши, односно именује предложена лица.

Имајући у виду горе изнето, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлоге Савета родитеља Техничке школе у Бечеју, као и Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и донела је решење као у дипсозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду - Одељење у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-120/2024
Дана: 07.11.2024. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2017., 27/2018. – más.törvény, 6/2020., 129/2021. ÉS 92/2023. számok) 116. szakaszának 5., 8. és 13. bekezdése, valamint 117. szakaszának 1. bekezdése alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024.11.07. megtartott V. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT
az óbecsei Műszaki Iskola Iskolaszéke tagjainak felmentéséről és kinevezéséről

I.

Felmentik jelen határozat meghozatalának napjával az óbecsei Műszaki Iskola Iskolaszékének tagjait:

-a szülők képviselőit:

1. Aleksandra Bašićot
2. Živana Živanovićot.

II.

Kinevezik jelen határozat meghozatalának napjával az óbecsei Műszaki Iskola Iskolaszékének tagjait:

-a szülők képviselőit:

1. Jelena Ignjatovićot
2. Keljački Erzsébetet.

III.

Az óbecsei Műszaki Iskola Iskolaszékének újonnan kinevezett tagjainak megbízási ideje addig tart, ameddig az Iskolaszéké is (2026. 09. 09.).

IV.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Indoklás

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 117. szakasza 3. bekezdésének 4. pontjának rendelkezései szerint a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete megbízási ideje lejárt előtt felmenti az intézmények igazgatási szervének egyes tagjait, személyes kérésükre, amennyiben az illetékes javaslattevő indítványozza a tag felmentését a kinevezésének jogalapja megszűnése miatt, míg a 116. szakasz 2. bekezdése 6. pontjában rendelkezései szerint az iskola igazgatási szervét a foglalkoztatottak, a szülők és a helyi önkormányzati egység három-három képviselője alkotja, akiket a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete nevez ki és ment fel, azzal, hogy a szülők képviselőit a szülői tanács javasolja, míg a foglalkoztatottak képviselőit a tantestület tanács.

Az óbecsei Műszaki Iskola Iskolaszéke tagjai közül, akiket Óbecse Község Képviselő-testülete 2022. 09. 09-i I 02-71/2022. számú határozatával neveztek ki, Aleksandra Bašićnak, a szülők képviselőjének megszűnt a jogcíme, ami alapján kinevezté, mivel gyermeke befejezte tanulmányait az óbecsei Műszaki Iskolában, míg Živana Živanović, akit Óbecse Község Képviselő-testülete 2023. 10. 25-i I 02-109/2023. számú határozatával nevetek ki, beterjesztette lemondását.

Az óbecsei Műszaki Iskola szülői tanácsa 2024. 09. 12-én elvégezte az iskolaszék tagjainak javaslati eljárását és Jelena Ignjatovićot és Keljački Erzsébetet javasolta a szülők képviselőjévé.

A Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, fogadja el a Magyar Nemzeti Tanács, a tantestület és a szülői tanács javaslatait, mentse fel az említett személyeket, s az óbecsei Műszaki Iskolaiskolaszéke tagjaivá a fent megnevezett személyeket nevezze ki.

Tekintettel a fent felsoroltakra, Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, és határozatot hozott mint ahogyan az a rendelkező részben is áll.

JOGORVOSLÁS: Jelen Határozat végleges és ellene nem lehet fellebezést beterjeszteni, de az átvételétől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható ellene a Belgrádi Közigazgatási Bíróságon. A kereseti kérelmet két példányban kell beterjeszteni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. sz.: I 02-120/2024
Kelt: 2024.11.07.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 116. став 5. и став 13. и члана 117. став 1. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2017, 27/2018 – др. Закони, 6/2020, 129/2021 и 92/2023), Скупштина општине Бечеј је на V седници одржаној дана 07.11.2024. године донела

РЕШЕЊЕ
о разрешењу и именовану чланова школског одбора
Школе за основно музичко васпитање и образовање "Петар Коњовић" Бечеј

I

Разрешавају се чланови школског одбора Школе за основно музичко васпитање:

- **представници родитеља:**
 1. БИЉАНА КАРАЛИЋ,
 2. ЗОРА МАРТИНОВИЋ.

II

Именују се чланови школског одбора Школе за основно музичко васпитање и образовање "Петар Коњовић" Бечеј, даном доношења овог решења, и то:

- **представници родитеља:**
 1. СЛАВИЦА ВУКОВИЋ,
 2. ИЛДИКО ВАРГА.

III

Мандат новоизабраних чланова школског одбора Школе за основно музичко васпитање и образовање "Петар Коњовић" Бечеј, траје до истека мандата школског одбора (09.09.2026. године).

IV

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј."

Образложење

Према одредбама члана 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања установе на лични захтев члана и ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење члана због престанка основа по којем је именован у орган управљања, док према одредбама члана 116. став 2. и став 6. истог закона орган управљања у школи чине по три представника запослених, родитеља и јединице локалне самоуправе, које именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе, с тим да чланове из реда родитеља предлаже савет родитеља, а чланове из реда запослених наставничко веће.

Члановима школског одбора Школе за основно музичко васпитање и образовање "Петар Коњовић" Бечеј Биљани Каралић и Зори Мартиновић, које су именоване решењем Скупштине општине Бечеј број I 02-67/2022 од 09.09.2022. године, престао је основ по коме су именовани јер су им деца завршила образовање у овој установи.

Савет родитеља ове школе је на својој седници, дана 13.09.2024. године спровело поступак избора за нове чланове и предложио: Славицу Вуковић и Илдико Варгу као представнике родитеља.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је размотрила предлог Савета родитеља Школе за основно музичко васпитање и образовање "Петар Коњовић" Бечеј и предложила Скупштини општине Бечеј да исте прихвати и разреши, односно именује предложена лица.

Имајући у виду горе изнето, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и донела решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-121/2024
Дана: 07.11.2024. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2017., 27/2018. – más. törvény, 10/2019., 6/2020., 129/2021. és 92/2023. számok) 115. szakaszának 1. bekezdése, 116. szakaszának 5. és 13. bekezdése, valamint 117. szakaszának 1. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024.11.07. megtartott V. ülésen meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
az óbecsei Petar Konjović Alapfokú Zeneiskola Iskolaszéke tagjainak felmentéséről és kinevezéséről

I.

Jelen Határozat meghozatalának napján felmentjük az óbecsei Petar Konjović Alapfokú Zeneiskola Iskolaszékében betöltött tagi tisztsége alól:

- a szülők képviselőit:
 1. BILJANA KARALIĆOT
 2. ZORA MARTINOVIĆOT.

II.

Jelen Határozat meghozatalának napján kinevezzük az óbecsei Petar Konjović Alapfokú Zeneiskola Iskolaszéke tagjait:

- a szülők képviselőit:
 1. SLAVICA VUKOVIĆOT
 2. VARGA ILDIKÓT.

III.

Az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény Igazgatóbizottsága újonnan kinevezett tagjának megbíratási ideje addig tart, ameddig az Igazgatóbizottságé is (2026. 09. 09.).

IV.

Jelen határozatot meg kell jelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 117. szakasza 3. bekezdésének 4. pontjának rendelkezései szerint a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete megbíratási ideje lejárt előtt felmenti az intézmények igazgatási szervének egyes tagjait, személyes kérésükre, amennyiben az illetékes javaslattevő indítványozza a tag felmentését a kinevezésének jogalapja megszűnése miatt, míg a 116. szakasz 2. bekezdése 6. pontjában rendelkezései szerint az iskola igazgatási szervét a foglalkoztatottak, a szülők és a helyi önkormányzati egység három-három képviselője alkotja, akiket a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete nevez ki és ment fel, azzal, hogy a szülők képviselőit a szülői tanács javasolja, míg a foglalkoztatottak képviselőit a tantestület tanács.

Biljana Karalićnak és Zora Martinovićnak, akiket Óbecse Község Képviseelő-testületének 2022. 09. 09-i I 02-67/2022. számú Határozatával neveztek ki az óbecsei Petar Konjović Alapfokú Zeneiskola Iskolaszékének tagjává, megszűnt a jogcíme, ami alapján kinevezték, mert gyermekeik befejezték ezt az iskolát.

Az iskola tantestülete a 2024. 09. 13-án megtartott ülésén lefolytatta az Iskolaszék új tagjainak ajánlási eljárását, s a szülőket képviselő tagjaivá Slavica Vukovićot és Varga Ildikót javasolta.

A Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javasolta Óbecse Község Képviseelő-testületének, hogy fogadja el az óbecsei az óbecsei Petar Konjović Alapfokú Zeneiskola tantestületének javaslatát, s mentse fel és nevezze ki az adott személyeket.

Tekintettel a fent felsoroltakra Óbecse Község Képviseelő-testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát és a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

JOGORVOSLAT: Jelen Határozat végleges és ellene nem megengedett a panasz, de közigazgatási eljárás indítható a Belgrádi Közigazgatási Bíróságnál az átvételétől számított 30 napos határidőn belül. A kereseti kérelmet két példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. sz.: I 02-120/2024
Kelt: 2024.11.07.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 116. став 5, став 8. и став 13. и члана 117. став 1. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2017, 27/2018 – др. Закони, 6/2020, 129/2021 и 92/2023), Скупштина општине Бечеј је на V седници одржаној дана 07.11.2024. године донела

РЕШЕЊЕ
о разрешењу и именовану чланова школског одбора
Основне школе „Шаму Михаљ“ Бачко Петрово Село

I

Разрешавају се чланови школског одбора Основне школе „Шаму Михаљ“ Бачко Петрово Село:

• **представник јединице локалне самоуправе:**

1. Ференц Јожеф,

• **представник запослених:**

1. Торма Драгана,

• **представници родитеља:**

1. Сузана Цвејанов.

II

Именују се чланови школског одбора Основне школе „Шаму Михаљ“ Бачко Петрово Село даном доношења овог решења, и то:

• **представник запослених:**

1. Сања Башић,

• **представник родитеља:**

1. Даниела Докић,

III

Мандат новоизабраних чланова школског одбора Основне школе „Шаму Михаљ“ Бачко Петрово Село, траје до истека мандата школског одбора (09.09.2026. године).

IV

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј."

Образложење

Према одредбама члана 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања установе на лични захтев члана и ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење члана због престанка основа по којем је именован у орган управљања, док према одредбама члана 116. став 2. и став 6. истог закона орган управљања у школи чине по три представника запослених, родитеља и јединице локалне самоуправе, које именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе, с тим да чланове из реда родитеља предлаже савет родитеља, а чланове из реда запослених наставничко веће.

Члан Школског одбора Основне школе „Шаму Михаљ“ Бачко Петрово Село именован решењем Скупштине општине Бечеј број I 02-69/2022 од 09.09.2022. године, Ференц Јожеф, представник јединице локалне самоуправе поднео је оставку, док је члановима Торма

Драгани, представнику запослених и Цвејанов Сузани, представнику родитеља а које су именоване истим решењем престао основ по коме су именовани.

Наставничко веће Основне школе „Шаму Михаљ“ Бачко Петрово Село је спровело поступак предлагања новог члана школског одбора и предложило: Сању Башић, као представника запослених, што је исто учинио и Савет родитеља ове школе на својој седници одржане дана 05.09.2024. године те предложио: Докић Даниелу као представника родитеља.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је размотрила предлог Наставничког већа и Савета родитеља школе „Шаму Михаљ“ Бачко Петрово Село и предложила Скупштини општине Бечеј да исте прихвати и разреши, односно именује предложена лица.

Имајући у виду горе изнето, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и донела решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-122/2024
Дана: 07.11.2024. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2017., 27/2018. – más.törvény, 6/2020., 129/2021. ÉS 92/2023. számok) 116. szakaszának 5., 8. és 13. bekezdése, valamint 117. szakaszának 1. bekezdése alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024.11.07. megtartott V. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT
a péterrévei Samu Mihály Általános Iskola Iskolaszéke tagjainak felmentéséről és kinevezéséről

I.

Felmentik jelen határozat meghozatalának napjával a péterrévei Samu Mihály Általános Iskola Iskolaszékének tagjait:

-a helyi önkormányzati egység képviselőjét:

1. Ferenc Józsefet,

-a foglalkoztatottak képviselőjét:

1. Torma Draganát,

-a szülők képviselőjét:

1. Suzana Cvejanovot.

II.

Kinevezik jelen határozat meghozatalának napjával a péterrévei Samu Mihály Általános Iskola Iskolaszékének tagjait:

-a helyi önkormányzati egység képviselőjét:

1. XXX,

-a foglalkoztatottak képviselőjét:

1. Sanja Bašićot,

-a szülők képviselőjét:

1. Danijela Dokićot.

III.

A péterrévei Samu Mihály Általános Iskola Iskolaszékének újonnan kinevezett tagjainak megbízási ideje addig tart, ameddig az Iskolaszék is (2026. 09. 09.).

IV.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

I n d o k l á s

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 117. szakasza 3. bekezdésének 4. pontjának rendelkezései szerint a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete megbízási ideje lejárt előtt felmenti az intézmények igazgatási szervének egyes tagjait, személyes kérésükre, amennyiben az illetékes javaslattevő indítványozza a tag felmentését a kinevezésének jogalapja megszűnése miatt, míg a 116. szakasz 2. bekezdése 6. pontjában rendelkezései szerint az iskola igazgatási szervét a foglalkoztatottak, a szülők és a helyi önkormányzati egység három-három képviselője alkotja, akiket a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete nevez ki és ment fel, azzal, hogy a szülők képviselőit a szülői tanács javasolja, míg a foglalkoztatottak képviselőit a tantestület tanács.

A péterrévei Samu Mihály Általános Iskola Iskolaszéke tagjai közül, akiket Óbecse Község Képviselő-testülete 2022. 09. 09-i I 02-69/2022. számú határozatával neveztek ki, Ferenc József, a helyi önkormányzati egység képviselője betervezte lemondását, míg Torma Draganának, a foglalkoztatottak képviselőjének és Cvejanov Suzanának, a szülők képviselőjének megszűnt a jogcíme, ami alapján kinevezték őket.

A péterrévei Samu Mihály Általános Iskolában az oktatási nevelési munka többségében magyar nyelven folyik, ezért a Magyar Nemzeti Tanács Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 116. szakaszának 8. bekezdésével összhangban javasolta, hogy az Iskolaszék helyi önkormányzatot képviselő tagjává XXX nevezzék ki.

A péterrévei Samu Mihály Általános Iskola tantestülete elvégezte az iskolaszék tagjainak eljárását és Sanja Bašićot javasolta a foglalkoztatottak képviselőjévé, amit úgyszintén megtett a szülői tanács is a 2024. 09. 05-én megtartott ülésén és Dokić Danijelát javasolta a szülők képviselőjévé.

A Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, fogadja el a Magyar Nemzeti Tanács, a tantestület és a szülői tanács javaslatait, mentse fel az említett személyeket, s a péterrévei Samu Mihály Általános Iskola iskolaszéke tagjaivá a fent megnevezett személyeket nevezze ki.

Tekintettel a fent felsoroltakra, Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, és határozatot hozott mint ahogyan az a rendelkező részben is áll.

JOGORVOSLÁS: Jelen Határozat végleges és ellene nem lehet fellebezést beterjeszteni, de az átvételétől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható ellene a Belgrádi Közigazgatási Bíróságon. A kereseti kérelmet két példányban kell beterjeszteni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. sz.: I 02-122/2024
Kelt: 2024.11.07.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 115. став 1. члана 116. став 5. и став 13. и члана 117. став 1. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2017, 27/2018 – др. Закони, 6/2020, 129/2021 и 92/2023), Скупштина општине Бечеј је на V седници одржаној дана 07.11.2024. године донела

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовану члана Управног одбора Предшколске установе "Лабуд Пејовић" Бечеј

I

Разрешава се члан Управног одбора Предшколске установе "Лабуд Пејовић" Бечеј:

- представник запослених:
 - Наташа Џигурски.

II

Именују се чланови Управног одбора Предшколске установе "Лабуд Пејовић" Бечеј, даном доношења овог решења, и то:

- представник запослених:
 - Снежана Вугрин.

III

Мандат новоизабраног члана управног одбора Предшколске установе "Лабуд Пејовић" Бечеј, траје до истека мандата управног одбора (09.09.2026. године).

IV

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј."

Образложење

Према одредбама члана 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања установе на лични захтев члана и ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење члана због престанка основа по којем је именован у орган управљања, док према одредбама члана 116. став 2. и став 6. истог закона орган управљања у школи чине по три представника запослених, родитеља и јединице локалне самоуправе, које именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе, с тим да чланове из реда родитеља предлаже савет родитеља, а чланове из реда запослених васпитно образовно веће.

Члан Управног одвора Предшколске установе "Лабуд Пејовић" Бечеј Наташа Џигруски, именована решењем Скупштине општине Бечеј број I 02-66/2022 од 09.09.2022. године, дана 27.08.2024. године поднела је оставку.

Васпитно образовно веће Предшколске установе "Лабуд Пејовић" Бечеј је на својој седници, дана 12.09.2024. године спровело поступак предлагања новог члана Управног одбора и предложило: Снежану Вугрин као представника запослених.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе је размотрила предлог Васпитно образовног веће Предшколске установе "Лабуд Пејовић" Бечеј и предложила Скупштини општине Бечеј да исти прихвати и разреши, односно именује предложено лице.

Имајући у виду горе изнето, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и донела решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 02-123/2024
Дана: 07.11.2024. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2017., 27/2018. – más. törvény, 10/2019., 6/2020., 129/2021. és 92/2023. számok) 115. szakaszának 1. bekezdése, 116. szakaszának 5. és 13. bekezdése, valamint 117. szakaszának 1. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024.11.07. megtartott V. ülésen meghozta a

HATÁROZAT

az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény Igazgatóbizottsága tagjának felmentéséről és kinevezéséről

I.

Jelen Határozat meghozatalának napján felmentjük az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény Igazgatóbizottságában betöltött tagi tisztsége alól:

- a foglalkoztatottak képviselőjét:
3. Nataša Džigurskit.

II.

Jelen Határozat meghozatalának napján kinevezzük az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény Igazgatóbizottságának tagjává:

- a foglalkoztatottak képviselőjét:
3. Snežana Vugrint.

III.

Az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény Igazgatóbizottsága újonnan kinevezett tagjának megbízási ideje addig tart, ameddig az Igazgatóbizottságé is (2026. 09. 09.).

IV.

Jelen határozatot meg kell jelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 117. szakasza 3. bekezdésének 4. pontjának rendelkezései szerint a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete megbízási ideje lejárt előtt felmenti az intézmények igazgatási szervének egyes tagjait, személyes kérésükre, amennyiben az illetékes javaslattevő indítványozza a tag felmentését a kinevezésének jogalapja megszűnése miatt, míg a 116. szakasz 2. bekezdése 6. pontjában rendelkezései szerint az iskoláskor előtti intézmény igazgatási szervét a foglalkoztatottak, a szülők és a helyi önkormányzati egység három-három képviselője alkotja, akiket a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete nevez ki és ment fel, azzal, hogy a szülők képviselőit a szülői tanács javasolja, míg a foglalkoztatottak képviselőit az oktató-nevelő tanács.

Nataša Džigurski, akit Óbecse Község Képviselő-testületének 2022. 09. 09-i I 02-66/2022. számú Határozatával neveztek ki az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény Igazgatóbizottságának tagjává, 2024. 08. 27-én betérjesztette lemondását erről a tisztségről.

Az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény oktató-nevelő tanácsa a 2024. 09. 12-én megtartott ülésén lefolytatta az Igazgatóbizottság új tagjának ajánlási eljárását, s a foglalkoztatottakat képviselő taggá Snežana Vugrint javasolta.

A Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy fogadja el az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény oktató-nevelő tanácsának javaslatát, s mentse fel és nevezze ki az adott személyeket.

Tekintettel a fent felsoroltakra Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát és a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

JOGORVOSLAT: Jelen Határozat végleges és ellene nem megengedett a panasz, de közigazgatási eljárás indítható a Belgrádi Közigazgatási Bíróságnál az átvételétől számított 30 napos határidőn belül. A kereseti kérelmet két példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. sz.: I 02-123/2024
Kelt: 2024.11.07.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 115. став 6. и став 7. Пословника Скупштине општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 6/2013 -пречишћен текст, 4/2014 и 15/2014 и 23/2019, 24/2020 и 15/2021), Скупштина општине Бечеј је на V седници одржаној дана 07.11.2024. године донела

ЗАКЉУЧАК **о одобравању заступања општине Бечеј**

I

Скупштина општине одобрава, да адвокат Тамара Бакић из Новог Сада заступа општину Бечеј и изјави ревизију у поступку који се води пред Врховним судом под бројем Рев2Уз 3/24.

II

Одобрење се даје ради заступања општине Бечеј у судском поступку у предметном спору из члана I овог закључка.

Образложење

Виши суд у Зрењанину се обратио Скупштини општине Бечеј дописом од 09.10.2024. године а који је заprimљен дана 14.10.2024. године којом се тражи допуна поступка по Решењу Врховног суда бр. Рев2Уз 3/24 од 12.06.2024. године а све по поступку изјављене ревизије пред Врховним судом на пресуду Апелационог суда у Новом Саду бр. Гж1 Уз. 2/23 од 21.08.2023. године.

У наведеном допису се тражи изјашњење Скупштине општине, да одобри преузете радње у заступању Општине Бечеј и одобрење за изјављивање ревизије у правној ствари из претходног става.

На основу изнетог, Скупштина општине Бечеј је донела закључак као у диспозитиву.

Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 031-128/2024
Дана: 07.11.2024. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Képviseő-testülete Ügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 4/2014., 15/2014., 23/2019., 24/2020. és 15/2021. számok) 115. szakaszának 6. és 7. bekezdése alapján Óbecse Község Képviseő-testülete a 2024.11.07. megtartott V. ülésén meghozta az alábbi

Z Á R A D É K O T Óbecse község képviseletének jóváhagyásáról

I.

Óbecse Község Képviseő-testülete jóváhagyja, hogy Óbecse községet Tamara Bakić újvidéki ügyvéd képviselje és kijelenti a Legfelsőbb Bíróság előtt Rev2Uz 3/24. szám alatt vezetett revíziós eljárást.

II.

A jóváhagyást Óbecse községnek a jelen Záradék első szakaszában foglalt bírósági peres eljárásban történő képviseletére adjuk.

I n d o k l á s

A Nagybecskereki Felsőbb Bíróság 2024. 10. 09-én átirattal fordult Óbecse Község Képviseő-testületéhez, amelyet 2024. 10. 14-én vettünk át, s amelyben kéri az eljárás kiegészítését a Legfelsőbb Bíróság 2024. 06. 12-i Rev.2Uz 3/24. számú végzése alapján, a Legfelsőbb Bíróság előtt az Újvidéki Fellebbezési Bíróság 2023. 08. 21-i Gž1 Uz. 2/23. számú ítélete revíziója során.

Az említett átiratban kéri a Községi Képviseő-testület nyilatkozatát, hogy jóváhagyja Óbecse község képviseletét és az előző szakaszban foglalt jogügylet revízióját.

A fent felsoroltak alapján Óbecse Község Képviseő-testülete a Záradékat a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 031-128/2024
Kelt: 2024.11.07.
Ó B E C S E

KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 15/2016 и 88/2019), члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019) и члана 12. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног

предузећа за комуналне услуге Комуналац Бечеј („Службени лист општине Бечеј, број 20/2016 и 4/2017), Скупштина општине Бечеј је на V седници одржаној дана 07.11.2024. године донела

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на Прве измене и допуне Програма
пословања ЈП Комуналац Бечеј за 2024. годину

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Прве измене и допуне Програма пословања ЈП Комуналац Бечеј за 2024. годину које је усвојио надзорни одбор јавног предузећа на 6. седници, одржаној дана 18.09.2024. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење

Јавно предузеће Комуналац Бечеј, је дана 19.09.2024. године, доставило оснивачу Прве измене и допуне Програма пословања јавног предузећа Комуналац Бечеј за 2024. годину, заједно са одлуком надзорног одбора са 6. седнице, одржане дана 18.09.2024. године.

Члан 59. став 7. Закона о јавним предузећима регулише да се годишњи, односно трогодишњи програм пословања сматра донетим када на њега сагласност да надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Члан 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј, регулише да Скупштина општине разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Члан 12. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа за комуналне услуге Комуналац Бечеј регулише да ради обезбеђивања заштите општег интереса у јавном предузећу, Скупштина општине Бечеј даје сагласност на годишњи програм пословања предузећа.

Општинско веће општине Бечеј, је на 13. седници, одржаној дана 1.11.2024. године размотрило Прве измене и допуне Програма пословања Јавног предузећа Комуналац Бечеј за 2024. годину и предлог решења о давању сагласности на исти.

На основу изнетог, те цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Прве измене и допуне Програма пословања Јавног предузећа за комуналне услуге Комуналац Бечеј за 2024. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 023-64/2024
Дана: 07.11.2024.
БЕЧЕЈ

Председник Скупштине општине
Игор Киш, с.р.

A közcivilizációkról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 15/2016. és 88/2019. számok) 59. szakasza 7. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdése 54. pontja és Az óbecsei Komunalac Kommunális Szolgáltató alapításáról szóló határozat összehangolásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 20/2016. és 4/2017. számok) 12. szakasza 1. bekezdése 3. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024.11.07. megtartott V. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT
az óbecsei Komunalac KV 2024. évi ügyviteli programja első módosításainak és
kiegészítéseinek jóváhagyásáról

I.

JÓVÁHAGYJÁK az óbecsei Komunalac KV 2024. évi ügyviteli programja első módosításait és kiegészítéseit, melyet a közcivilizáció felügyelő bizottsága a 2024. 09. 18-án megtartott 6. ülésén fogadott el.

II.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Az óbecsei Komunalac Közcivilizáció 2024. 09. 19-én eljuttatta az alapítónak az óbecsei Komunalac KV 2024. évi ügyviteli programja és pénzügyi terve harmadik módosításait és kiegészítéseit, melyet a közcivilizáció felügyelő bizottsága a 2024. 09. 18-án megtartott 6. telefonos ülésén fogadott el.

A közcivilizációkról szóló törvény 59. szakasza 7. bekezdése szabályozza, hogy az éves, illetve hároméves ügyviteli programot meghozottnak tekintik, amikor arra a helyi önkormányzat illetékes szerve jóváhagyását adja.

Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdése 54. pontja szabályozza az illetékes képviselő-testület megvitatja és elfogadja az általa alapított költségvetési felhasználók, közcivilizációk, intézmények és szolgáltatók munkaprogramjait.

Az óbecsei Komunalac Kommunális Szolgáltató alapításáról szóló határozat összehangolásáról szóló határozat összehangolásáról szóló határozat 12. szakasza 1. bekezdése 3. pontja szabályozza, hogy a közcivilizációban a közérdek megóvása érdekében, Óbecse Község Képviselő-testülete jóváhagyását adja a közcivilizáció éves programjára.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2024. 11. 01-jén megtartott 13. ülésén megvitatja az óbecsei Komunalac KV 2023. évi ügyviteli programja első módosításait és kiegészítéseit, és megerősítette a határozatjavaslatot annak jóváhagyásáról.

A fent felsoroltak és az idézett jogszabályi rendelkezések alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatja az óbecsei Komunalac KV 2024. évi ügyviteli programja első módosításait és kiegészítéseit, és a határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Kelt: 2024.11.07.
Ó B E C S E

--- 0 ---

На основу члана 61. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 15/2016 и 88/2019) Скупштина општине Бечеј је на V седници одржаној дана 07.11.2024. године донела

РЕШЕЊЕ
о давању сагласности на Прве измене и допуне Посебног програма коришћења средстава из буџета општине Бечеј за ЈП Комуналац Бечеј за 2024. годину

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Прве измене и допуне Посебног програма коришћења средстава из буџета општине Бечеј за ЈП Комуналац Бечеј за 2024. годину које је усвојио надзорни одбор јавног предузећа на 6. седници, одржаној дана 18.09.2024. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење

Јавно предузеће Комуналац Бечеј, је дана 19.09.2024. године, доставило оснивачу Прве измене и допуне Посебног програма коришћења средстава из буџета општине Бечеј за ЈП Комуналац Бечеј за 2024. годину, заједно са одлуком надзорног одбора са 6. седнице одржане дана 18.09.2024. године ради давања сагласности на исти.

Чланом 61. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да Посебан програм јавног предузећа се сматра донетим када на њега сагласност да Влада, надлежни орган аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе.

Општинско веће општине Бечеј, је на 13. седници, одржаној дана 1.11.2024. године, размотрило Прве измене и допуне Посебног програма коришћења средстава из буџета општине Бечеј за ЈП Комуналац Бечеј за 2024. годину и предлог решења о давању сагласности на исти.

Скупштина општине Бечеј је размотрила Прве измене и допуне Посебног програма коришћења средстава из буџета општине Бечеј за ЈП Комуналац Бечеј за 2024. годину и донела решење као у диспозитиву.

На основу изнетог, одлучено је као у диспозитиву решења.

Дана: 07.11.2024.
Б Е Ч Е Ј

--- 0 ---

A közcivállalatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. számok) 61. szakaszának 3. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024.11.07. tartott V. ülésen meghozta a következő

HATÁROZATOT

Óbecse község költségvetési eszközeinek az óbecsei Komunalac Közcivállalat 2024. évi külön használati terve első módosításainak és kiegészítéseinek elfogadásáról

I.

ELFOGADJUK Óbecse község költségvetési eszközeinek az óbecsei Komunalac Közcivállalat 2024. évi külön használati tervét, amit a közcivállalat Felügyelő Bizottsága a 2024. 09. 18-án megtartott 6. ülésén fogadott el.

II.

Jelen határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Az óbecsei Komunalac Közcivállalat igazgatója 2024. 09. 19-én eljuttatta az alapítónak Óbecse község költségvetési eszközeinek az óbecsei Komunalac Közcivállalat 2024. évi külön használati terve első módosításait és kiegészítéseit, amit a közcivállalat Felügyelő Bizottsága a 2024. 09. 18-án megtartott 6. ülésén fogadott el.

A közcivállalatokról szóló törvény 61. szakaszának 3. bekezdése előírja, hogy a közcivállalatok külön tervét akkor tekintik meghozottnak, amikor azt a Kormány, az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzati egység illetékes szerve jóváhagyja.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2024. 11. 1-jén megtartott 13. ülésén megvitatta Óbecse község költségvetési eszközeinek az óbecsei Komunalac Közcivállalat 2024. évi külön használati terve első módosításait és kiegészítéseit, és jóváhagyta annak elfogadásáról szóló határozatjavaslatot.

A fent felsoroltak és az idézett jogszabályok alapján Óbecse község költségvetési eszközeinek az óbecsei Komunalac Közcivállalat 2024. évi külön használati terve első módosításait és kiegészítéseit és a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSEI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám: I 023-65/2024
Kelt: 2024.11.07.
Ó B E C S E

A Képviselő-testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 12. став 12. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник Републике Србије”, број 36/15), члана 47. став 1. тачка 25. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019), председник општине Бечеј је на основу предлога Општинског већа општине Бечеј са 9. седнице, одржане дана 18.10.2024. године, истог дана донео

**РЕШЕЊЕ О ЧЕТРТОЈ ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ
КООРДИНАЦИОНЕ КОМИСИЈЕ ЗА КООРДИНАЦИЈУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА НАД
ПОСЛОВИМА ИЗ ИЗВОРНЕ НАДЛЕЖНОСТИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

I

Решењем о четвртој измени и допуни Решења о образовању Координационе комисије за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности општине Бечеј (у даљем тексту: Координациона комисија) број II 031-72/2016 од 19.09.2016. године и Решења објављених у „Службеном листу општине Бечеј”, 19/2016, 19/2019, 4/21 (у даљем тексту: Решење), врше се измене и допуне

тако што се став II Решења мења и гласи:

У Комисију се именују:

За председника:

Дане Мандић, заменик председника општине,

За заменика председника:

Бранислав Нешић, члан Општинског већа за област привреде и пољопривреде,

За чланове и заменике чланова:

1. **Зоран Ковач**, начелник општинске управе, члан

- **Биљана Гагић**, начелница Одељења за људске ресурсе, информатичке и заједничке послове општинске управе Бечеј, заменик члана;

2. **Љубица Крунић**, шеф Одсека за инспекцијски надзор, члан

- **Драган Илчешин**, комунални инспектор, заменик члана;

3. **Сандра Попов**, начелница Одељења за финансије и ЛПА, члан

- **Миља Дабетић**, шеф Одсека за финансија, заменик члана

4. **Виђенко Вујиновић**, начелник Одељења за привреду, улагања, економски развој и заштиту животне средине општинске управе општине Бечеј, члан;

- **Марија Коровљев**, радно место на пословима развоја предузетништва, заменик члана

5. **Даниела Дорословачки**, начелница Одељења за урбанизам, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе општине Бечеј, члан

- **Маријана Ловрић**, шеф Одсека за имовинско- правне послове, заменик члана

II

Став IV Решења мења се и гласи:

„Инспекцијски надзор над пословима из изворне надлежности општине Бечеј, врше:

1. **Комунална инспекција** у саставу Одсека за инспекцијски надзор у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, имовинско- правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор,

2. **Саобраћајна инспекција** у саставу Одсека за инспекцијски надзор у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, имовинско- правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор,

3. Порески инспектор контроле и наплате, у Одсеку за ЛПА у Одељењу за финансије и ЛПА.

III

У осталом делу решење остаје непромењено.

IV

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење:

Чланом 12 став 13. Закона о инспекцијском надзору прописано је да одлуком надлежног органа аутономне покрајине и органа јединице локалне самоуправе одређује се који орган, унутрашња организациона јединица или тело координира инспекцијски надзор над пословима из њихове надлежности.

Члан 47. став 1. тачка 25. Статута општине Бечеј регулисано је да председник општине образује радна саветодавна тела за поједине послове из своје надлежности. Циљ образовања Комисије је обухватнији и делотворнији надзор и избегавање преклапања и непотребног понављања инспекцијског надзора, као и усклађивање инспекцијског надзора између инспекција које врше инспекцијски надзор над пословима из изворне надлежности општине Бечеј.

Комисију чине председник и пет чланова који имају своје заменике.

Општинско веће општине Бечеј је на 9. седници, одржаној дана 18.10.2024. године, предложило да координациону комисију у горе наведеном саставу образује председник општине Бечеј, с обзиром да је дошло до организационих промена у општинској управи општине Бечеј.

Председник општине Бечеј је размотрио предлог Општинског већа општине Бечеј и донео решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: II 02-117/24
Дана: 18.10.2024. године
БЕЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Др Вук Радојевић, с.р.

--- 0 ---

A felügyelőszégi felügyeletről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/15. szám) 12. szakaszának 12. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 47. szakasza 1. bekezdésének 25. pontja alapján Óbecse Község Községi elnöke Óbecse Község Községi Tanácsának 2024. 10. 18-án megtartott 9. üléséről származó javaslata alapján, ugyanazon a napon meghozta a

HATÁROZATOT AZ ÓBECSE KÖZSÉG EREDETI HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ FELADATOK FELÜGYELŐSÉGI FELÜGYELETÉT KOORDINÁLÓ KOORDINÁCIÓS BIZOTTSÁG MEGALAKÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT NEGYEDIK MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

I.

Az Óbecse község eredeti hatáskörébe tartozó feladatok felügyelőszégi felügyeletét koordináló koordinációs Bizottság megalakításáról szóló határozat negyedik módosításáról és kiegészítéséről szóló határozattal (a továbbiakban: Koordinációs Bizottság), módosítjuk Az Óbecse község eredeti hatáskörébe tartozó feladatok felügyelőszégi felügyeletét koordináló koordinációs Bizottság megalakításáról szóló 2016. 09. 19-i II 031-72/2016. számú határozatot (a

továbbiakban: Határozat), melyet Óbecse Község Hivatalos Lapjában jelentettek meg (19/2016., 19/2019. 4/21.):

a Határozat II. bekezdését módosítjuk, és így hangzik:

A Bizottságba kinevezzük a következő személyeket:

Elnökké:

Dane Mandićot, Óbecse Község Községi elnökhelyettesét,

Elnökhelyettesé:

Branislav Nešićet, Óbecse Község Községi Tanácsának gazdasággal és mezőgazdasággal megbízott tagját,

A Bizottság tagjaivá és taghelyetteseivé:

1. **Zoran Kovačot**, Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának vezetőjét, taggá,
 - **Biljana Gagićot**, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Emberi Erőforrási, Számítástechnikai és Közös Ügyi Osztályának vezetőjét, taghelyettesé,
2. **Ljubica Krunicot**, a Felügyelőségi Ügyosztály főnökét, taggá,
 - **Dragan Ilčesin**, kommunális felügyelőt, taghelyettesé,
3. **Sandra Popovot**, a Pénzügyi és Helyi Adóügyosztály vezetőjét, taggá,
 - **Milja Dabetićot**, a Pénzügyosztály Számvevőségi Ügyosztályának főnökét, taggá,
4. **Viđenko Vujinovićot**, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági, Beruházási, Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Osztályának vezetőjét, taggá,
 - **Marija Korovljevićot**, vállalkozásfejlesztési ügyekkel megbízott hivatalnokot, taghelyettesé,
5. **Daniela Doroslovačkit**, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Településrendezési, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelőségi Felügyeleti Osztályának vezetőjét, taggá,
 - **Marijana Lovrićot**, a Vagyonjogi Ügyosztály főnökét, taghelyettesé.

II.

A Határozat IV. szakasza módosul, és így hangzik:

Az Óbecse község eredeti hatáskörébe tartozó feladatok felügyelőségi felügyeletét a következők végzik:

1. **A Kommunális Felügyelőség** Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési és Környezetvédelmi Osztálya Felügyelőségi Ügyosztályának összetételében,
2. **A Közlekedési Felügyelőség** Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési és Környezetvédelmi Osztálya Közlekedési Ügyosztályának összetételében,
3. Az adóellenőrök és a megfizettetési ellenőrök Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Pénzügyi és Helyi Adóügyosztálya Adóügyosztályának összetételében.

III.

A Határozat többi része változatlan marad.

IV.

Jelen Határozatot megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás:

A felügyelőségi felügyeletről szóló törvény 12. szakaszának 12. bekezdése előírja, hogy az autonóm tartomány és a helyi önkormányzati egység illetékes szervének határozatával jelölik ki az felügyelőségi szervet, belső szervezeti egységet vagy koordinációs testületet a hatáskörébe tartozó feladatok elvégzésére.

Óbecse Község Alapszabálya 47. szakasza 1. bekezdésének 25. pontja szabályozza, hogy a Községi elnök alakítja meg a hatáskörébe tartozó egyes feladatokhoz a tanácsadó testületeket. A Bizottság megalakításának célja az átfogóbb és hatékonyabb felügyelet és a felügyelőségi felügyelet alá tartozó feladatok összeütkezésének és szükségtelen ismétlődésének elkerülése, valamint a felügyelőségek összehangolása.

A Bizottságnak van egy elnöke és öt tagja, akiknek vannak helyetteseik.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2024. 10. 18-án megtartott 9. ülésén javasolta a Községi elnöknek, hogy nevezze ki a Koordinációs Bizottságot a fenti összetételben, tekintettel arra, hogy szervezeti változások következtek be Óbecse Község Közigazgatási Hivatalában.

Óbecse Község Községi elnöke megtekintette Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatát, s a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI ELNÖK
Ikt. szám: II 02-117/24
Kelt: 2024. 10. 18.
ÓBECSE

KÖZSÉGI ELNÖK
dr. Vuk Radojević s.k.

--- o --- 0 --- o ---

САДРЖАЈ

TARTALOM

Назив Elnevezés	Страна Oldal
ОДЛУКУ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ HATÁROZATOT ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE KÉPVISELŐI MEGBÍZATÁSAINAK MEGSZÚNÉSÉRŐL	1 2
ОДЛУКУ о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Бечеј HATÁROZAT Óbecse Község Képviselő-testülete képviselői megbízatásainak megerősítéséről	3 4
РЕШЕЊЕ о усвајању Годишњег ликвидационог извештаја ЛИНК ФТО доо за техничко обезбеђење Бечеј у ликвидацији за 2023. Годину LINK FTO műszaki biztosító kft Óbecse felszámolás alatt 2023 – as évre vonatkozó évi felszámolási jelentésének elfogadásáról szóló HATÁROZATOT	5 6
РЕШЕЊЕ о усвајању Извештаја о пословању Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа“ за период I-XII 2023. годину “Đorđe Predin Badža” Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2023 – as év I-XII. időszakára vonatkozó ügyviteléről szóló jelentés elfogadásáról szóló HATÁROZATOT	7 8
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа“ Бечеј за 2024. годину “Đorđe Predin Badža” Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2024 - es évre szóló munkatervének és pénzügyi tervének jóváhagyásáról szóló HATÁROZATOT	9 10
РЕШЕЊЕ о усвајању Извештаја о раду и пословању ЈП Комуналац Бечеј за 2023. годину óbecsei “Komunalac” közciviliség 2023 – as évi munkájáról és ügyviteléről szóló jelentés elfogadásáról szóló HATÁROZATOT	11 12
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на одлуку надзорног одбора јавног предузећа Комуналац Бечеј о расподели добити и покрићу губитка по редовном финансијском извештају за 2023. годину. óbecsei “Komunalac” közciviliség felügyelő bizottságának a 2023 – as pénzügyi jelentés szerinti nyereség elosztásáról és veszteség fedezéséről szóló határozatához való hozzájárulás megadásáról szóló HATÁROZATOT	13 14
РЕШЕЊЕ о усвајању Извештаја о степену реализације програма пословања са финансијским извештајем ЈП „Водоканал“ Бечеј за 2023. Годину óbecsei „Vodokanal” közciviliség 2023 – as évi programjának megvalósítási szintjéről szóló jelentés és pénzügyi jelentés elfogadásáról szóló HATÁROZATOT	15 15
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на одлуку надзорног одбора јавног предузећа „Водоканал“ Бечеј о расподели добити по финансијском извештају за 2023. Годину óbecsei „Vodokanal” közciviliség felügyelő bizottságának a 2023 – as pénzügyi jelentés szerinti nyereség elosztásáról szóló határozatához való hozzájárulás megadásáról szóló HATÁROZATOT	16 17
РЕШЕЊЕ о усвајању Извештаја о пословању ЈП Топлана Бечеј за 2023. годину óbecsei “Toplana” közciviliség 2023 – as évi ügyviteléről szóló jelentés elfogadásáról szóló HATÁROZATOT	18 19

РЕШЕЊЕ о давању сагласности на одлуку надзорног одбора јавног предузећа Топлана Бечеј о расподели добити по финансијском извештају за 2023. годину.	20
óbecsei „Toplana” közvállalat felügyelő bizottságának a 2023 – as pénzügyi jelentés szerinti nyereség elosztásáról szóló határozatához való hozzájárulás megadásáról szóló HATÁROZATOT	21
РЕШЕЊЕ о отуђењу грађевинског земљишта (број 2890/1 КО Бечеј и број 2891/1 КО Бечеј)	22
Építési földterület elidegenítéséről szóló HATÁROZATOT(k.k. 2890/1– es hrsz. és Óbecse k.k. 2891/1 -es hrsz. Parcellák)	24
РЕШЕЊЕ о отуђењу грађевинског земљишта (број 4403 КО Бечеј и број 4402 КО Бечеј)	26
Építési földterület elidegenítéséről szóló HATÁROZATOT(Óbecse k.k. 4403– as hrsz. és Óbecse k.k. 4402- es hrsz. Parcellák)	28
РЕШЕЊЕО ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА	30
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET SZOMSZÉDOS PARCELLÁK HELYESBÍTÉSÉNEK CÉLJÁBÓL TÖRTÉNŐ, KÖZVETLEN ALKU ÚTJÁN LEFOLYTATANDÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATOT	32
РЕШЕЊЕ о отуђењу грађевинског земљишта (број 1626 КО Бачко Градиште и број 1640 КО Бачко Градиште)	34
Építési földterület elidegenítéséről szóló HATÁROZATOT(Bácsföldvár k.k. 1626– os hrsz. és Bácsföldvár k.k. 1640-es hrsz. Parcellák)	36
РЕШЕЊЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА	38
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET SZOMSZÉDOS PARCELLÁK HELYESBÍTÉSÉNEK CÉLJÁBÓL TÖRTÉNŐ, KÖZVETLEN ALKU ÚTJÁN LEFOLYTATANDÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATOT	41
РЕШЕЊЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА (број 1357 КО Бачко Петрово Село и број 362/3 КО Бачко Петрово Село)	43
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET SZOMSZÉDOS PARCELLÁK HELYESBÍTÉSÉNEK CÉLJÁBÓL TÖRTÉNŐ, KÖZVETLEN ALKU ÚTJÁN LEFOLYTATANDÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATOT (Péterréve k.k. 1357 – es hrsz. és Péterréve k.k. 362/3 - as hrsz. Parcellák)	45
РЕШЕЊЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ(број 7961/5 КО Бечеј)	48
HATÁROZAT AZ ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSI ELJÁRÁSÁNAK ELINDÍTÁSÁRÓL (óbecsei KK 7961/5-ös számú parcellája)	53
РЕШЕЊЕ о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 932 КО Бачко Градиште уписане у ЛН број 1145 КО Бачко Градиште из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом	59
HATÁROZAT Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan közvetlen alkuval történő elidegenítéséről szóló eljárás megindításáról, a bácsföldvári KK 932-es számú parcellája, a TL-ba 1145-ös szám alatt bevezetve	61
РЕШЕЊЕ о постављењу заменика Општинског правобраниоца општине Бечеј	63

HATÁROZAT Óbecse Község Vagyonjogi Ügyéshelyettesének tisztségbe helyezéséről	65
РЕШЕЊЕ о именовану председника надзорног одбора Јавног предузећа "Топлана" Бечеј	67
HATÁROZAT AZ ÓBECSEI TOPLANA KÖZVÁLLALAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA TAGJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL	69
РЕШЕЊЕ о разрешењу и именовану чланова школског одбора Техничке школе у Бечеју	70
HATÁROZAT az óbecsei Műszaki Iskola Iskolaszéke tagjainak felmentéséről és kinevezéséről	72
РЕШЕЊЕ о разрешењу и именовану чланова школског одбора	73
Школе за основно музичко васпитање и образовање "Петар Коњовић" Бечеј	75
HATÁROZAT az óbecsei Petar Konjović Alapfokú Zeneiskola Iskolaszéke tagjainak felmentéséről és kinevezéséről	
РЕШЕЊЕ о разрешењу и именовану чланова школског одбора	76
Основне школе „Шаму Михал” Бачко Петрово Село	
HATÁROZATOT a péterrévei Samu Mihály Általános Iskola Iskolaszéke tagjainak felmentéséről és kinevezéséről	78
РЕШЕЊЕ о разрешењу и именовану члана Управног одбора Предшколске установе "Лабуд Пејовић" Бечеј	80
HATÁROZAT az óbecsei Labud Pejović Iskoláskor Előtti Intézmény Igazgatóbizottsága tagjának felmentéséről és kinevezéséről	82
ЗАКЉУЧАК о одобравању заступања општине Бечеј	83
ZÁRADÉK Óbecse község képviselőjének jóváhagyásáról	84
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на Прве измене и допуне Програма пословања ЈП Комуналац Бечеј за 2024. годину	84
HATÁROZAT az óbecsei Komunalac KV 2024. évi ügyviteli programja első módosításainak és kiegészítéseinek jóváhagyásáról	86
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на Прве измене и допуне Посебног програма коришћења средстава из буџета општине Бечеј за ЈП Комуналац Бечеј за 2024. годину	87
HATÁROZAT Óbecse község költségvetési eszközeinek az óbecsei Komunalac Közvéallalat 2024. évi külön használati terve első módosításainak és kiegészítéseinek elfogadásáról	88
РЕШЕЊЕ О ЧЕТРТОЈ ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КООРДИНАЦИОНЕ КОМИСИЈЕ ЗА КООРДИНАЦИЈУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА НАД ПОСЛОВИМА ИЗ ИЗВОРНЕ НАДЛЕЖНОСТИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ	89
HATÁROZATOT AZ ÓBECSE KÖZSÉG EREDETI HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ FELADATOK FELÜGYELŐSÉGI FELÜGYELETÉT KOORDINÁLÓ KOORDINÁCIÓS BIZOTTSÁG MEGALAKÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT NEGYEDIK MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL	90

Службени лист општине Бечеј се издаје по потреби
Издавач: Општина Бечеј, Трг ослобођења бр. 2 – тел.: 6811-922
Лице које обавља послове одговорног уредника: Жолт Ловаши Латинчић
Годишња претплата: 1.750,00 динара
Штампа: Општинска управа општине Бечеј,
ПИБ: 100742635, Матични број: 08359466, Текући рачун Општинске управе општине Бечеј
код Управе за трезор 840-138640-47

-----0-----

Óbecse Község Hivatalos Lapja szükség szerint jelenik meg.
Kiadó: Óbecse község, Felszabadulás tér 2. – tel: 6811-922
A felelős szerkesztő feladatait ellátó személy: Lovasi Latincsi Zsolt
Előfizetési díj: 1.750,00 dinár
Nyomtatja: Óbecse Község Közigazgatási Hivatala
PIB: 100742635, Törzsszám: 08359466, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala folyószámlaszáma:
Uprava za trezor 840-138640-47