



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

Комисија за планове: \_\_\_\_\_  
(потпис председника Комисије)

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комуналне послове, саобраћај и  
инспекцијски надзор: \_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

Број:  
Дана:

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА БЕЧЕЈ  
- НАЦРТ ПЛАНА-**




ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

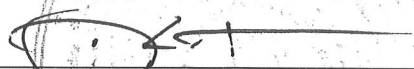


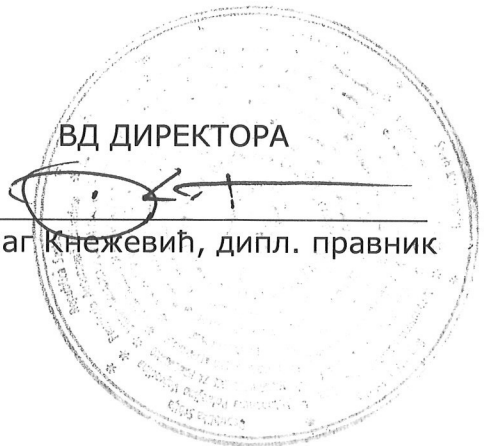
Е - 2955

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

  
Тања Ковачевић, маст. инж. арх.

ВД ДИРЕКТОРА

  
Предраг Кнежевић, дипл. правник



Бечеј, децембар 2024. година

<b>НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:</b>	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ - НАЦРТ ПЛАНА -
<b>НАРУЧИЛАЦ:</b>	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
<b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b>	Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор
<b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b>	ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад Железничка 6/III
<b>В.Д.ДИРЕКТОРА:</b>	Предраг Кнежевић, дипл. правник
<b>Е – БРОЈ:</b>	2955
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b>	Тања Ковачевић, маст. инж. арх.
<b>СТРУЧНИ ТИМ:</b>	Тања Ковачевић, маст. инж. арх. Милко Бошњачић, маст. инж. геод. Бане Свитлица, дипл. инж. геод. Зоран Кордић, дипл. инж. саобр. Марија Зец, маст. инж. саобр. Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио. Маринко Гиздавић, инж. ел. Милан Жижич, дипл. инж. маш. Наташа Медич Королија, маст. инж. пејз. арх. мр Рита Влаовић, дипл. биолог Марина Митровић, маст. проф. геог. Радованка Зец, дипл. инж. арх. Теодора Томин Рутар, дипл. правник Радован Ристић, ел. техничар Ђорђе Кљаич, геод. Техничар Драгана Митић, екон. Техничар Бранка Поптешин, дактилограф - оператер Душко Ђоковић, копирант



## САДРЖАЈ

### А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

<b>1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ .....</b>	<b>1</b>
<b>2. ОБУХВАТ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА .....</b>	<b>2</b>
<b>3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА .....</b>	<b>3</b>
<b>5. ПРИМЕНА ПЛАНА .....</b>	<b>6</b>

### В) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Р.бр.	Назив карте	Размера
	Прегледне карте:	
	Положај Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј у ширем окружењу	--
1.3.	Катастарско-топографска карта са обухватом Измена и допуна Плана	1:10000
2.3.	Постојећа функционална организација простора са претежном наменом површина, заштита непокретних културних добара и заштита природе	1:10000
3.3.	Површине јавне намене	1:10000
4.3.	Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе	1:10000
5.3.	План саобраћајне инфраструктуре са генералном нивелацијом	1:10000
6.3.	Водопривредна инфраструктура – снабдевање водом	1:10000
7.3.	Водопривредна инфраструктура – канализација отпадних вода	1:10000
8.3.	Водопривредна инфраструктура – канализација атмосферских вода	1:10000
9.3.	Термоенергетска инфраструктура	1:10000
10.3.	Електроенергетска и електронска - комуникациона инфраструктура	1:10000
11.3.	Начин спровођења плана	1:10000



**Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:**

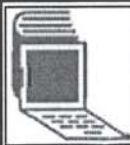
1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 14/24)
2. Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 14/24)
3. Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 14/24)
4. Услови надлежних органа и институција
5. Коришћене подлоге и карте





## **А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





5000217815355

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУСИ**

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО I УРБАНИСТИЧКО  
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM  
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина НОВИ САД

Место НОВИ САД

Улица ЖЕЛЕЗНИЧКА

Број и слово 6/III

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта zavurbvo@gmail.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања 16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни	325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 325-9500700176810-64 200-3431420101891-37 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64	
Контакт подаци		
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	09.10.2019
	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019



<b>Законски (статутарни) заступници</b>		
<b>Физичка лица</b>		
1. Име	Предраг	Презиме Кнежевић
ЈМБГ	1611976820129	
Функција	в.д. директора	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

<b>Надзорни одбор</b>		
<b>Председник надзорног одбора</b>		
Име	Маја	Презиме Мићић
ЈМБГ	2709987186506	
<b>Чланови надзорног одбора</b>		
1. Име	Никола	Презиме Крнета
ЈМБГ	0201983800047	
2. Име	Милан	Презиме Жижић
ЈМБГ	0311967800118	

**Чланови / Сувласници****Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео  износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео  износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Srbobran

Регистарски /  
Матични број

08013438

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /  
Матични број

08050724

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум  
 износ датум  
 Удео  износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум  
 износ датум  
 Удео  износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
<b>Подаци о члану</b>	
Пословно име	Opština Ваčka Topola
Регистарски / Матични број	08070555
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
<b>Подаци о члану</b>	
Пословно име	Opština Већеј
Регистарски / Матични број	08359466
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
<b>Подаци о члану</b>	



Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Удео  износ(%)

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Удео  износ(%)

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум



Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /  
Матични број 08027536



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Opština Irig

Регистарски /  
Матични број 08032165

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /  
Матични број

08141231

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /  
Матични број

08695059

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /  
Матични број

08013705

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Нови Кнежевац

Регистарски /  
Матични број 08385327



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Пландиште

Регистарски /  
Матични број 08057567

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /  
Матични број 08350957

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	06.09.2017

Удео	износ(%)
	0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	31.08.2017

Удео	износ(%)
	0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21.08.2017

износ(%)
----------

Удео

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="18.09.2018"/>



износ(%)  
Удео

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text" value="30.06.2002"/>

износ(%)  
Удео

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број



**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Sremski Karlovci

Регистарски /  
Матични број

08139199

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Основни капитал друштва****Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе	
1	Тип
	-
	Датум
	21.09.2005
	Текст
	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЃАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

# ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЃАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

**Тања Л. Ковачевић**  
мастер инжењер архитектуре

лиценцирани архитекта урбаниста  
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

**СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ**  
архитектура

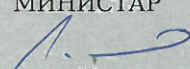
Број лиценце

221A23321

издата решењем број 154-01-00773/2021-07 од 19.07.2021.



МИНИСТАР

  
Томислав Момировић

У Београду,  
27.10.2021. године



## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕЧЕЈ

## 1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације насеља Бечеј донет је током 2015. године и објављен у службеном гласилу „Службени лист општине Бечеј“, број 14/15. До сада су извршене две измене и допуне, „Службени лист општине Бечеј“, број 20/17 и 11/21 (у даљем тексту: План).

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Бечеј (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 14/24).

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Општинске управе Општине Бечеј донело је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј, објављено „Службени лист општине Бечеј“, број 14/24.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављено је Мишљење да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј од Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин број 03-369/2-2024 од дана 20.08.2024. године.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај, и инспекцијски надзор, Општинске управе општине Бечеј, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Измене и допуне Плана се односе на измене у текстуалном и графичком делу Плана. Измене у графичком делу плана односи се на једну локацију на којој је потребно дефинисање локације јавног паркиралишта и стварање услова за изградњу тржног центра.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови и други подаци од утицаја за израду планског документа од надлежних органа, ималаца јавних овлашћења и других институција.

За потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј, од стране Носиоца израде Измена и допуна Плана прибављен је оверен Катастарско-топографски план, израђен од стране AGM&GEOCENTR DOO Већеј од 20.08.2024. године.

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.

Правни основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј представља Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 14/24), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј



на животну средину („Службени лист општине Бечеј“, број 14/24) и Решење којим се не приступа изради Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 14/24).

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 105/20), као и другим релевантним законским и подзаконским актима.

## 2. ОБУХВАТ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Обухват ИД Плана генералне регулације насеља Бечеј дефинисан је координатама преломних тачака границе обухвата.

бр. тачке	Y	X
1	7425123.34	5053554.62
2	7425183.03	5053511.87
3	7425179.54	5053499.86
4	7425173.74	5053479.95
5	7425167.95	5053460.04
6	7425163.86	5053433.97
7	7425159.77	5053407.90
8	7425154.05	5053384.12
9	7425148.32	5053360.33
10	7425144.28	5053348.39
11	7425140.23	5053336.44
12	7425135.91	5053323.71
13	7425131.60	5053310.98
14	7425122.82	5053290.42
15	7425114.05	5053269.85
16	7425085.75	5053216.66
17	7425107.09	5053205.69
18	7425092.92	5053185.59
19	7425070.97	5053200.80
20	7425048.23	5053214.91
21	7425053.05	5053235.46
22	7425036.50	5053268.17
23	7425066.68	5053347.62
24	7425096.86	5053427.06
25	7425115.80	5053477.75
26	7425134.73	5053528.43
27	7425115.30	5053543.09



Предметна локација налази се у Катастарској општини Бечеј, а површина обухвата планског подручја износи око 2,17 ха.

### 3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 14/15, 20/17 и 11/21), у текстуалном делу Плана, врше се следеће измене и допуне:

У делу „II ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у подтачки „2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ“, подподтачка „2.1.2. Биланс површина“, мења се и гласи:

#### „2.1.2. Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ха	%	ха	%
<b>Централне зоне</b>	<b>33,01</b>	<b>1,70</b>	<b>34,09</b>	<b>1,78</b>
<b>Образовање</b>	<b>6,24</b>	<b>0,32</b>	<b>6,40</b>	<b>0,33</b>
<b>Здравствена и социјална заштита</b>	<b>2,66</b>	<b>0,14</b>	<b>2,66</b>	<b>0,14</b>
<b>Комплекс споменика</b>	<b>0,48</b>	<b>0,02</b>	<b>0,48</b>	<b>0,02</b>
<b>Комунални објекти и комплекси</b>	<b>37,23</b>	<b>1,92</b>	<b>97,11</b>	<b>5,07</b>
Инфраструктурни објекти	1,26	0,07	2,40	0,13
Комуналне површине	8,51	0,43	0,12	0,01
Пијаца	1,69	0,09	1,69	0,09
Уређај за пречишћавање отпадних вода	2,90	0,15	2,90	0,15
Гробље	22,87	1,18	90,00	4,69
<b>Зелене и рекреативне површине</b>	<b>150,66</b>	<b>7,77</b>	<b>157,32</b>	<b>8,21</b>
Парковско зеленило	16,48	0,85	15,61	0,81
Шума	9,14	0,47	9,14	0,48
Неуређене зелене површине	118,26	6,10	/	/
Заштитно зеленило	/	/	<b>114,24</b>	<b>5,96</b>
Спортско рекреативне површине	6,78	0,35	17,14	0,89
<b>Саобраћајне површине</b>	<b>239,79</b>	<b>12,37</b>	<b>266,92</b>	<b>13,94</b>
Саобраћајни терминали	8,62	0,44	41,48	2,16
Улични коридори	231,17	11,93	225,44	11,77
<b>Водотоци и водене површине</b>	<b>55,31</b>	<b>2,85</b>	<b>55,31</b>	<b>2,89</b>
Канал Дунав-Тиса Дунав	44,33	2,28	44,33	2,31
Одбрамбени насип	10,98	0,57	10,98	0,57
<b>Становање</b>	<b>638,24</b>	<b>32,93</b>	<b>713,59</b>	<b>37,27</b>
Породично становање	531,01	27,39	509,53	26,61
Породично становање- специфични амбијентални простор	/	/	0,90	0,05
Мешовито становање	107,23	5,54	56,15	2,93
Породично становање са радом	/	/	144,80	7,56
Породично становање- тип вила	/	/	2,21	0,12
<b>Радне површине и комплекси</b>	<b>208,27</b>	<b>10,75</b>	<b>544,32</b>	<b>28,43</b>
Радне површине и комплекси	176,23	9,09	514,54	26,87
Радни и пословни комплекси у оквиру стамб. делова насеља	22,23	1,15	22,40	1,17
Расадник	9,81	0,51	7,38	0,39
<b>Туризам и угоститељство</b>	<b>7,61</b>	<b>0,39</b>	<b>36,03</b>	<b>1,88</b>
Угоститељски објекти	2,21	0,11	0,36	0,02
Рекреативни и здравствени туризам	/	/	29,23	1,53
Зона туризма и рекреације – камп насеље	5,40	0,28	4,93	0,26
Уређени део обале	/	/	1,51	0,08
<b>Верски објекти</b>	<b>2,32</b>	<b>0,14</b>	<b>2,32</b>	<b>0,14</b>
<b>Неизграђено грађевинско земљиште</b>	<b>556,18</b>	<b>28,70</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
<b>УКУПНА ПОВРШИНА</b>	<b>1938,00</b>	<b>100</b>	<b>1914,62</b>	<b>100</b>

“



У делу „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**2.4. ТРАСЕ И КАПАЦИТЕТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“, у подподтачки „**2.4.1. Саобраћајна инфраструктура**“, наслов „**Коридор железничке пруге**“, мења се и гласи:

### **„Железничка инфраструктура**

Железнички саобраћај (путнички, теретни) није присутан у насељу Бечеј већ дужи низ година. Постојеће железничке пруге су затворене за саобраћај, а Одлуком о одузимању својства добра у општој употреби делу железничке инфраструктуре, ( „Службени гласник РС“, бр. 9/2020) су укинуте са свим припадајућим објектима, постројењима и уређајима у функцији железничког саобраћаја, односно одузето им је својство добра у општој употреби.

Планом се оставља простор за нову пругу ка Хоргошу у заједничком коридору са планираном обилазницом.“

У наслову „Саобраћајни терминали“, први став мења се и гласи:

„У области железничког саобраћаја - планира се нова железничка станица уз планирани коридор железничке пруге. У оквиру јужне радне зоне планира се формирање железничког теретног терминала, за који је обавезна израда урбанистичког пројекта.“

У наслову „**Путно – друмски саобраћај**“, у делу текста који се односи на „**стационирање возила**“, трећи став мења се и гласи:

„У централном делу насеља, као и у делу површине укинуте железничке пруге, планира се изградња недостајућих простора за стационирање путничких возила, формирањем отворених паркинга. Планом се даје могућност и изградње јавне гараже у централној зони или непосредном окружењу центра . Да би се подигао ниво чувања возила на отвореним паркинзима потребно је перманентно уређење и подизање уличног зеленила.“

У наслову „**Железнички саобраћај**“ први став брише се.

Досадашњи други став постаје први став.

У наслову „**Саобраћајни терминали**“, после поднаслова „Теретни терминали“, додаје се поднаслов „Паркинг површине“, који гласи:

#### „Паркинг површине

Изградња паркинг површина за стационирање путничких возила могуће је на локацијама утврђених овим планом, као и уз централне и остале јавне садржаје уз задовољење просторних и саобраћајно-техничких услова.

Поднаслов „Железничка станица“, мења се и гласи:

#### „Железничка станица

Укидањем постојеће железничке пруге кроз насеље, укинута је и железничка станица. Простор укинуте железничке станице са свим припадајућим објектима је могуће пренаменити у површине јавне или остале намене израдом одговарајућег планског документа.



За изградњу нове железничке пруге и железничке станице, уз коридор планиране обилазнице неопходна је израда одговарајућег планског документа.

У делу „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**2.8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**“, у подподтачки „**2.8.2. Простори за које је обавезна израда урбанистичког пројекта**“, у првом ставу, трећа алинеја мења се и гласи:

” - саобраћајне терминале (изузев паркинга путничких возила), за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;”

У делу „**II ПЛАНСКИ ДЕО**“, у тачки „**3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у подтачки „**3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТЕ**“, у подподтачки „**3.2.4. Зона центра**“, у наслову „**III Положај објеката на парцели**“, после трећег става додаје се нови четврти став, који гласи:

„Слободностојећи објекти трговине типа тржни центар граде се на минималном одстојању од 4,0 m од међе код једносмерног кретања возила, односно 7,0 m код двосмерног кретања возила на парцели.“

Досадашњи четврти став, постаје пети став.

У наслову „**V Дозвољена спратност и висина објекта**“, после првог става, додаје се нови други став, који гласи:

„Спратност главног објекта пословања, типа тржни центар, на парцели износи од П до П+2, са тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.“

Досадашњи ставови 2-5, постају ставови 3-6.

После шестог става, додаје се седми став, који гласи:

„Код просторија трговине типа тржног центра, максимална кота износи +0,05 m.“

У наслову „**VII Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**“, после трећег става додаје се четврти став, који гласи:

„За паркирање возила објекте трговине типа тржни центар, потребно је обезбедити за сваких 100 m<sup>2</sup> пословног простора једно паркинг место. Део паркирања је могуће обезбедити на терминалу путничких возила у непосредном окружењу.“

#### 4. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 14/15, 20/17 и 11/21), у графичком делу Плана, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана, мењају се следећи графички прилози:

- Графички прилог број 1. „Катастарско-топографска карта са обухватом Плана и границом грађевинског подручја“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 1.3.);
- Графички прилог број 2. „Постојећа функционална организација простора са претежном наменом површина, заштита непокретних културних добара и заштита природе“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 2.3.);
- Графички прилог бр. 3. „Површина јавне намене“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 3.3.);



- Графички прилог број 4. „Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 4.3.);
- Графички прилог број 5. „План саобраћајне инфраструктуре са генералном регулацијом“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 5.3.);
- Графички прилог број 6. „Водопривредна инфраструктура – снабдевање водом“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 6.3.);
- Графички прилог број 7. „Водопривредна инфраструктура – канализација отпадних вода“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 7.3.);
- Графички прилог измена и допуна Плана број 8. „Водопривредна инфраструктура – канализација атмосферских вода“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 8.3.);
- Графички прилог измена и допуна Плана број 9. „Термоенергетска инфраструктура“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 9.3.);
- Графички прилог број 10. „Електроенергетска и електронска - комуникациона инфраструктура“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 10.3.);
- Графички прилог број 11. „Начин спровођења“ (Графички прилог измена и допуна Плана број 11.3.).

У осталим графичким прилозима нема измена.

## 5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј, престаје да важи План генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 14/15, 20/17 и 11/21) у делу описаном у поглављу „**2. ОБУХВАТ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**“.

## **В) ГРАФИЧКИ ДЕО**





## **Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**



1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 14/24)



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 34. став 1. тачка 5. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 5/2019), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Бечеј број I 06-90/2024 од дана 30.08.2024. године на седници IV одржаној дана 19.09.2024. године Скупштина општине Бечеј, доноси

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉАБЕЧЕЈ

#### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, бр. 14/15, 20/17 и 11/21) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

#### Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана обухватају: целу катастарску парцелу 3829 и део катастарске парцеле 7994/1 КО Бечеј.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 2,17 ха.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда - Просторним планом општине Бечеј „Службени лист општине Бечеј“, бр. 3/12 и 12/20).

#### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

#### Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј су циљане измене и допуне, а односе се на:

- Промена намене катастарске парцеле бр. 3829 КО Бечеј из површине јавне намене (на графичком прилогу – лист 02 „Површине јавне намене“) у површине остале намене
- Дефинисање намене катастарске парцеле бр. 3829 КО Бечеј из остале комуналне површине и објекти (на графичком прилогу – лист 03 „Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе“) у централни садржаји комерцијалног типа
- Промена намене дела катастарске парцеле 7994/1 КО Бечеј из железничка пруга – железничка пруга која се измешта (на графичком прилогу – лист 03 „Планирано грађевинско подручје са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно

решење, заштита непокретних културних добара и заштита природе") у остале саобраћајне површине површине и објекти

Изнамена и допуна Плана извршиће се усаглашавање намене на свим графичким прилозима са текстуалним делом плана и дати прецизни називи и шрафуре адекватни намени у коју се мењају.

Такође, Изменама и допунама Плана у текстуалном делу ће се извршити измена и допуна правила уређења и грађења за планиране намене у обухвату Измена и допуна Плана, на начин који ће омогућити директно спровођење.

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Бечеј намењено за централне садржаје комерцијалног типа и површине у функцији саобраћаја.

#### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 30 (тридесет) радних дана, од дана достављања Заводу, као Обрађивачу Измена и допуна Плана, дефинисаног програмског задатка и одговарајућег катастарско-топографског плана, као и прибављања услова од надлежних органа и организација, достављене студије заштите непокретних културних добара за обухват Измена и допуна Плана, уколико надлежни завод за заштиту споменика културе у поступку доношења одлуке о изради плана достави мишљење да је студију неопходно изградити, и других релевантних података који су неопходни за израду плана.

#### Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује општина Бечеј.

#### Члан 9.

Носилац израде Плана је Општина Бечеј, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

#### Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

#### Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Бечеј и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о месту и времену излагања Плана на јавни увид, о начину на који

заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

О излагању на јавни увид стара се Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење општинске управе број IV 02 501-66/2024 од дана 27.08.2024. год. израђено од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, по прибављеном мишљењу Одсека заштите животне средине, Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине бр. IV 05 501-67/2024. год. од дана 15.08.2024. год. да се за израду Плана не приступа изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину.

Члан 14.

Саставни део ове Одлуке је Решење општинске управе број IV 02 350-117/2024. год. од дана 27.08.2024. год. израђено од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, по прибављеном мишљењу Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин бр. 03-369/2-2024. год. од дана 20.08.2024. год. да се за израду Плана не приступа изради Студији заштите културног добра.

Члан 15.

Измене и допуне Плана биће сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

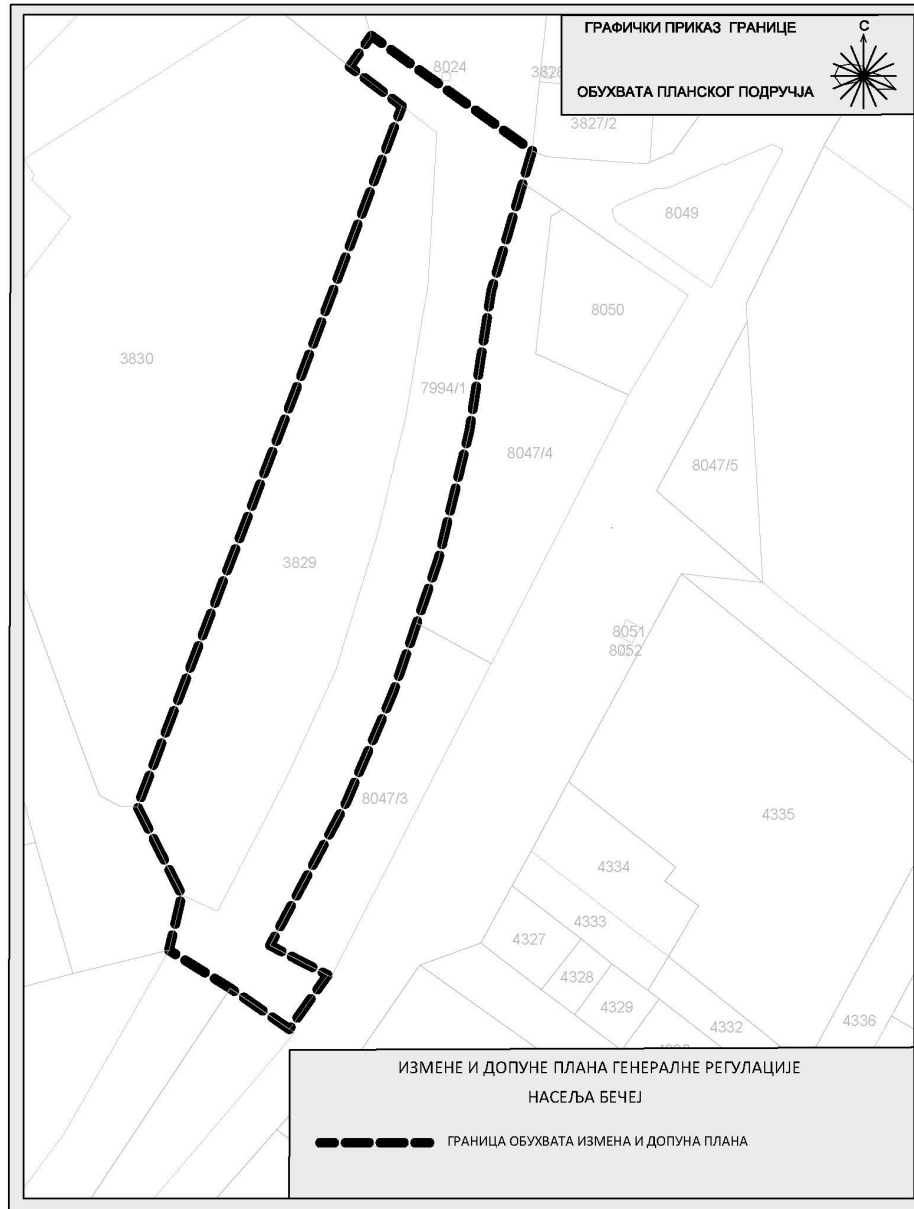
Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: I 011-41/2024  
Дана: 19.09.2024. године  
БЕЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Игор Киш, с.р.

### ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2009, 81/2009 – helyesb., 64/2010 – AB határozat, 24/2011, 121/2012, 43/2013 – AB határozat, 50/2013 – AB határozat, 98/2013 – AB határozat, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – egyéb törvény, 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 46. szakaszának 1. bekezdése, a Környezetre gyakorolt hatás stratégiai felméréséről szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 135/04 és 88/10) 9. szakaszának 5. bekezdése, valamint Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja alapján, Óbecse Község terveivel megbízott Bizottság a 30.08.2024. kelt., I 06-90/2024 sz. előzetes véleményezését követően, Óbecse Község Képviselő – testülete a 2024.09.19. megtartott IV. ülésén meghozta az

## **ÓBECSEI TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁIRÓL ÉS BŐVÍTÉSEIRŐL SZÓLÓ HATÁROZATOT**

### 1. szakasz

Megkezdjük Óbecse település Általános Szabályozási Terve („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 14/15, 20/17 és 11/21) módosításainak és bővítéseinek kidolgozását.

### 2. szakasz

Ezen Határozat által meghatározzuk a Terv módosításai és bővítései által meghatározott terület határait.

A Terv módosításai és bővítései az alábbiakra terjednek ki: az Óbecse k.k. 3829 – es hrsz. teljes kataszteri parcella és a 7994/1 – es hrsz. kataszteri parcella egy része.

A Terv módosításai és bővítései keretei által meghatározott teljes területe kb. 2,17 ha.

A tervezett részre vonatkozó kerethatárok grafikai kumutatása a jelen Határozat szerves részét képezi.

### 3. Szakasz

A Terv módosításaira és bővítéseire vonatkozó jelentős feltételek és útmutatók az alábbi felsőbb rendű tervezési dokumentumban található: Óbecse település területrendezési terve („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 3/12 és 12/20).

### 4. szakasz

A Terv módosításainak és bővítéseinek hatálya alá tartozó terek tervezésének, használatának, elrendezésének és védelmének elvei a fenntartható térhasználaton és -rendezésen, valamint a tervezett tartalomnak a lehetőségekkel és térbeli korlátokkal való összehangolásán alapulnak.

### 5. szakasz

A Terv módosításainak és bővítéseinek kidolgozására irányuló vízió a tervezett tartalmak összhangba hozása a térben rejlő lehetőségekkel és korlátozásokkal oly módon, hogy az lehetővé tegye a tervezési megoldás fenntarthatóságát, valamint a tervezett tartalmak gazdasági, ökológiai és társadalmi indokoltságát.

Az Óbecse település Általános Szabályozási Tervének módosításai és bővítései célzott módosítások és bővítések, és az alábbiakra vonatkoznak:

- az Óbecse K.K. 3829 – es hrsz. kataszteri parcella rendeltetésének megváltoztatása közhasználatú területről (a grafikus mellékleten – 02 – es számú lap "Közhasználati területek") más rendeltetésű területekre

-az Óbecse k.k. 3829 – es hrsz. katasteri parcella rendeltetésének meghatározása, egyéb kommunális területek és objektumok (a grafikus mellékleten – 03 – as sz. lap "Tervezett építési terület városi egységekre és övezetekre való felosztással, tervezett közlekedési megoldás, ingatlan kulturális javak védelme és természetvédelem") kereskedelmi jellegű központi tartalommal  
- az Óbecse k.k. 7994/1 – es hrsz. katasteri parcella egy része rendeltetésének megváltoztatása vasútvonalról - áthelyezendő vasútvonalról (grafikus mellékleten – 03 – as sz. lap "Tervezett építési terület városi egységekre és övezetekre való felosztással, tervezett közlekedési megoldás, ingatlan kulturális javak védelme és természetvédelem") egyéb közlekedési területté és objektumokká  
A Terv módosításai és kiegészítései összhangba hozzák az összes grafikus melléklet célját a terv szöveges részével, és pontos elnevezéseket és sraffozásokat adnak, amelyek megfelelnek a módosítás céljának.  
Ugyanakkor, a Terv módosításainak és bővítéseinek szöveges részében a Terv módosítások és bővítések keretein belül a tervezett célú rendezési és beépítési szabályokat a közvetlen megvalósítást lehetővé tevő módon módosítják.

#### 6. szakasz

A tervezési terület tervezésének, használatának, elrendezésének és védelmének elvi kerete a beépítés és a tervszerű térhasználat feltételeinek biztosításán, a térben meglévő potenciál optimális kihasználásával, a tervezett célok meghatározásán, a rendezési szabályokon, ill. építés, védelmi intézkedések és a térhasználók igényeivel való összhang.

A Terv módosításainak és bővítéseinek hatálya alá tartozó alapterület rendeltetési- és területhasználati struktúrát az Óbecse település építési területén lévő, központi kereskedelmi jellegű létesítmények és közlekedési funkciójú területek elhelyezésére szolgáló építési földterületek alkotják.

#### 7. szakasz

A Terv tervezete elkészítésének effektív határideje a meghatározott programfeladatnak és a hozzá tartozó katasteri-domborzati tervnek az Intézet, mint Terv módosításainak és bővítéseinek feldolgozója részére történő átadásától számított 30 (harminc) munkanap, az illetékes hatóságoktól és szervezetektől beszerzett feltételek átvételétől, amennyiben a kulturális műemlékvédelmi illetékes intézmény határozatában olyan véleményt ad, hogy a tanulmányt ki kell dolgozni, a Terv módosításának és kiegészítésének részére vonatkozó, az ingatlan kulturális javak védelmére vonatkozó tanulmányok benyújtásától és a terv kidolgozásához szükséges egyéb elengedhetetlen releváns adatok benyújtásától számított 30 (harminc) munkanap.

#### 8. szakasz

A Terv módosításainak és bővítéseinek elkészítéséhez szükséges forrást Óbecse Község biztosítja.

#### 8. szakasz

A Terv kidolgozónak hordozója az Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Városrendezési, Építési, Kommunális, Közlekedési és Ellenőrzési Felügyeleti Ügyosztálya. A Terv módosításainak és bővítéseinek feldolgozója a „Vajdasági Városrendezési Intézet” területi, városrendezési és tervezési közvállalat, Újvidék, Vasút u. 6/III.

#### 9. szakasz

A Terv módosítása, kiegészítése **rövidített eljárás szerint történik**, ami azt jelenti, hogy a korai lakossági betekintésre vonatkozó eljárást nem bonyolítják le meg oly módon, hogy a tervdokumentum módosításáról, kiegészítéséről tervezet készül, és hogy megszervezésre kerül a nyilvános betekintésre irányuló eljárás, amely legalább 15 napig tart.



#### 10. szakasz

A meghozatalra illetékes szervhez történő benyújtás előtt a Terv módosításait és bővítéseit szakmailag ellenőrzik és közszemlére bocsájtják.

A Terv nyilvános betekintés céljából történő kiállítását a médiában és elektronikus formában hirdetik meg Óbecse Község honlapján, és a bejelentés napjától számított 15 napig tart, amikor is tájékoztatást tesznek közzé a kiállítás helyéről és időpontjáról, továbbá arról, hogy az érdekelt jogi és természetes személyek milyen módon nyújthatnak be kifogást a Terv ellen, valamint a nyilvánosság számára fontos egyéb információkat.

#### 11. szakasz

A közszemlére történő kiállításról Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának Városrendezési, Építési, Kommunális, Közlekedési és Ellenőrzési Felügyeleti Ügyosztálya gondoskodik.

#### 12. szakasz

Jelen határozat szerves részét képezi a Községi Közigazgatási Hivatal Városrendezési, Építési, Kommunális, Közlekedési és Ellenőrzési Felügyeleti Ügyosztálya által kidolgozott, 2024. augusztus 27-én kelt., IV 02 501-66/2024 – es sz. határozat, a Gazdasági, Beruházási, Helyi Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Környezetvédelmi részlegétől beszerzett, 2024.08.15 – én kelt., IV 05 501-67/2024 – es sz. határozata arra vonatkozólag, hogy nem a Terv elkészítésének vonatkozásában nem készítik el Részletes Szabályozási Terv környezetre gyakorolt hatására vonatkozó felmérésről szóló jelentést.

#### 13. szakasz

Jelen határozat szerves részét képezi a Községi Közigazgatási Hivatal Városrendezési, Építési, Kommunális, Közlekedési és Ellenőrzési Felügyeleti Ügyosztálya által kidolgozott, 2024. augusztus 27-én kelt., IV 02 350-117/2024 – es sz. határozat, a péterváradai Tartományi Kultúrális Örökség Védelmének Intézetétől beszerzett, 2024.08.20 – án kelt., 03-369/2-2024 – es sz. véleményezés alapján arra vonatkozólag, hogy a Terv elkészítésének vonatkozásában nem készítik el a Kultúrális javak védelmére vonatkozó tanulmányt.

#### 14. szakasz

A Terv 4 (négy) analóg és 4 (négy) digitális példányban készül, melyből az aláírt analóg formátumú Terv egy példánya és a digitális formátumú terv egy példánya a Feldolgozó archívumában marad, a fennmaradó példányokat pedig a Község szervei őrzik.

#### 15. szakasz

Ez a határozat annak az „Óbecse Község Hivatalos Lapjában” való közzétételének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse Község  
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ – TESTÜLET  
Szám: I 011-41/2024  
Dátum: 2024.09.19.  
ÓBECSE

KÉPVISELŐ – TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor, s.k.

2. Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 14/24)



На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 - др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021- др.закон) и чл. 18. Одлуке о Општинској управи општине Бечеј („Сл.лист општине Бечеј“ бр.21/2020, 17/2022 и 12/2023) Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, донело је:

**РЕШЕЊЕ**  
**о неприступању изради стратешке процене утицаја**  
**Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј**

Члан 1.

За израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, бр. 14/15, 20/17 и 11/21) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Бечеј намењено за централне садржаје комерцијалног типа и површине у функцији саобраћаја.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 2,17ha

Члан 3.

За израду Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

-коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за изградњу и планско коришћење простора, уз оптимално коришћење постојећих потенцијала простора, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, мера заштите и усклађивање са потребама корисника простора.

Измене и допуне Плана ће се израдити у складу са основним условима и правилима уређења и грађења који су дати планским документима вишег реда – Просторним планом општине Бечеј „Службени лист општине Бечеј“, бр.3/12 и 12/20)

Члан 4.

Основни принципи за уређење и заштиту простора засниваће се на одрживом коришћењу и уређењу простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору и уважавање стечених урбанистичких обавеза. Планиране активности немају могућност значајних утицаја на животну средину.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана, а на основу прибављеног Мишљења Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине, број IV 05 501-67/2024 и објављује се у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
имовинско- правне послове, комуналне послове,  
саобраћај и инспекцијски надзор  
Број:IV 02 501-66/2024  
Дана: 27.08.2024. године  
Бечеј

Начелница Одељења за урбанизам,  
грађевинарство, имовинско-правне послове,  
комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор,

Даниела Дорословачки, маг.инж.арх.

Даниела  
Дорословачки

Digitally signed by  
Даниела Дорословачки  
Date: 2024.08.28 13:03:39  
+02'00'

3. Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 14/24)





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Покрајински завод за заштиту  
споменика културе Петроварадин  
Address / Adress: Štromskegova 22, 21131 Petrovaradin  
Телефон / Phone: +381 21 431211  
Факс / Fax: +381 21 64 31 198  
Е-пошта / E-mail: office@ozztsk.rs  
Веб: www.ozztsk.rs

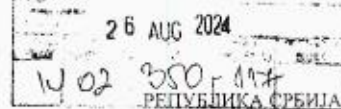


Број / Number: 03-369/2-2023

Датум / Date: 20.08.2024

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	26-09-2024	
Број	Прилог	Орг. јед.
2275/1		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комуналне послове, имовинско-правне послове,  
саобраћај и инспекцијски надзор  
Трг ослобођења 2  
Бечеј

**Предмет:** Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј.

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-369/1-2023 од 13.08.2024.године, обратили сте се за издавање мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј.

#### АРХЕОЛОГИЈА

На основу увида у постојећу документацију и попис утврђених споменика културе на територији општине Бечеј и самом насељу Бечеј,

- *мишљења смо да по предметном захтеву, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.*

У складу са чланом 476. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у обавези сте да нам доставите Захтев за издавање услова за предметни плански документ.

У складу са чланом 107. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др.закон и 129/2021-др.закон) служба Заштите ће по захтеву носиоца израде планског документа, у законом прописаном року доставити Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за план обухвата Плана, а након измена и допуна нацрта Плана и мишљење на нацрт које се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

#### АРХИТЕКТУРА

Увидом у постојећу документацију **архитектонског сектора** на предметним парцелама бр 3829 и 7994/1 КО Бечеј се не налазе културна добра нити добра под претходном заштитом и нису од интереса архитектонски сектор Службе заштите, те за њих **није потребна израда** Студије заштите културног добра за Имену и допуну Плана генералне регулације насеља Бечеј.

Обрађивач:

Гордана Тошић, археолог

Љиљана Стражештеров, маг. инж. арх.

С поштовањем,

В.д. директор:  
  
Др Владимир Кубец, дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

#### 4. Услови надлежних органа и институција







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-456-1/2024

Датум: 17.10.2024.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

### Сеизмолошки услови за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

#### Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.



На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка б), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

#### **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј**

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $v_s, 30 \geq 800\text{m/s}$ ), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања  $g$  ( $g=9.81\text{m/s}^2$ ), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања  $[g]$ , за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

## ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј**

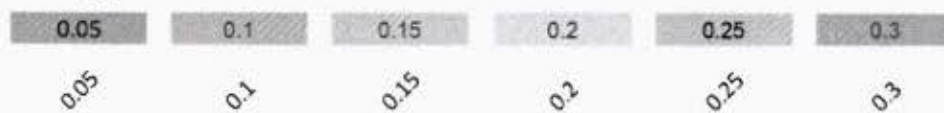


## ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $V_s, 30 > 800\text{m/s}$ ) на планском подручју за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј**



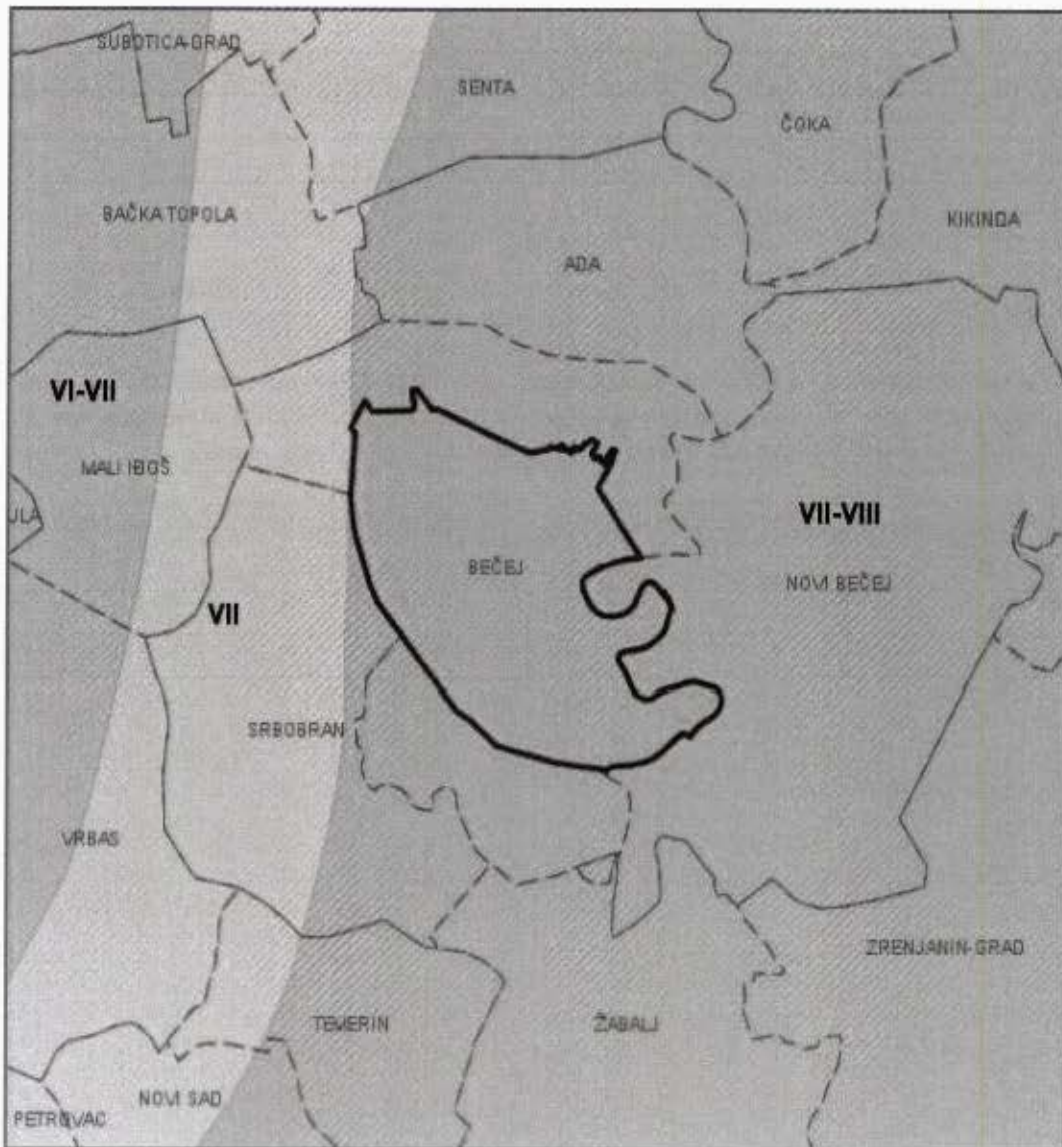
**PGA (g)**





### ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј**



MCS



#### ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ( $V_s,30>800\text{m/s}$ ) приказан у колони PGA(g) за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.05
Полигон 2			0.1

#### ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	$M_w$
1902	3	18	23	45	0	45.500	20.000	10	4.3
1921	1	15	10	55	30	45.640	20.145	8	5
1979	4	21	20	40	59	45.648	20.186	12	4.3





АААЕ6067323565535

Примљено	26-11-2024
Број	2541200-Д.07.02.-500335/2
Срп. јед.	

ПР-ЕНГ-01/001  
8/78 10 година

Наш број: 2541200-Д.07.02.-500335/2-24

Ваш број: IV 02 350-65/2024

Место, датум: Нови Сад, 06.11.2024. године

**ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЧЕЈ**

- Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комуналне послове, имовинско-правне  
послове, саобраћај и инспекцијски надзор -

Трг ослобођења број 2

21220 Бечеј

ОПШТИНСКА  
УПРАВА  
БЕЧЕЈ

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј**

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-Д.07.02.-500335/1-24, у којем тражите услове у поступку израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј, након увида у приложену документацију обавештавамо Вас следеће:

У простору измена и допуна плана не постоје изграђени електроенергетски објекти у власништву оператора дистрибутивног система електричне енергије и трећих лица. Непосредно уз обухват измена и допуна плана, у путном појасу улице Србобрански пут постоје изграђена два 20кV подземна вода.

У поднетом захтеву није наведен потребан капацитет за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) планираних садржаја.

У простору из обухвата измена и допуна плана предвидети слободне површине и могућност за изградњу потребног броја нових трансформаторских станица 20/0.4 кV/кV, типа: монтажно-бетонска (МБТС), дистрибутивна компактно-бетонска (КБТС), зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС). У зависности од конкретних потреба, ове ТС ће се градити као "индустијски тип" (за једног корисника ДСЕЕ) или "дистрибутивни тип" (за више корисника ДСЕЕ). Прикључење нових ТС (типа МБТС, КБТС, ЗТС и УЗТС) предвидети подземно – двострано на најпогодније постојеће поменуто 20кV подземне водове (у границама њиховог капацитета и капацитета напојне ТС 110/35/20 кV/кV "Бечеј"). У ту сврху је неопходно предвидети трасе и коридоре за изградњу нових 20кV подземних водова, из правца путног појаса улице Србобрански пут до нових ТС. У простору из обухвата измена и допуна плана такође предвидети трасе и коридоре за изградњу подземних нисконапонских водова (прикључака и/или нисконапонске мреже).

Ормане мерних места за прикључење садржаја из обухвата измена и допуна плана предвидети по могућности на регулационој линији према улици/приступној саобраћајници. У овом случају орман мерног места се поставља на слободностојећем постољу. Орман мерног места се може поставити и на спољашњој фасади објекта или на слободностојећем постољу које се може поставити и непосредно уз спољашњу фасаду објекта (у случају да не могу да се уграде на спољашњу фасаду). У зависности од броја потребних бројила уграђују се типски полиестерски ормани са 1, 2, 4 или 6 бројила електричне енергије. Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају могуће је ормане градити на спољашњим уличним фасадама/пасажима или у зиданим оградама будућих објеката. Прикључење објеката предвидети на најближу будућу нисконапонску мрежу или директно из ТС "дистрибутивног типа". Прикључак ће се до ормана мерног места градити подземно, за шта је такође неопходно предвидети коридоре и трасе. За прикључење садржаја са максималним једновременим снагама преко 200кV биће неопходно градити нове ТС "индустијског типа" (које ће бити у власништву инвеститора), типа: МБТС, зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС). У тим случајевима, орман мерног места ће се налазити унутар ТС.

С обзиром да у захтеву обрађивач плана није дефинисао планиране капацитете за прикључење, односно процењене максималне снаге које је потребно испоручити садржајима у обухвату измена и допуна плана, Огранак Електродистрибуција Нови Сад овом приликом не може адекватније сагледати могућности и услове за прикључење објеката на ДСЕЕ. Због тога, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава право да накнадно пропише услове за пројектовање и

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр 12

ПИБ 100001378  
Матични број 07005468

Страна 1 од 2

прикључење садржаја из обухвата измена и допуна плана на ДСЕЕ у другом поступку.

Сви услови које је Огранак Електродистрибуција Нови Сад издала у претходним поступцима израда Плана генералне регулације насеља Бечеј остају и даље на снази.

С поштовањем,

Директор огранка

(М.П.)

MP

Иван Радојичић, мастер инж. менаџер

MP

Доставити:

Наслову:

- Служби за енергетику;

- Писарници.



Примљено:	26-11-2024	
Број	Датум	Сл. јед.
2795/3		

GVS

ПРИМЉЕНО:	14 NOV 2024			
ИСТАПА				
ORGAN SZERV	ORG JELE SZERVEKISVS	BROJ SZAM	PRILAG MELLERLET	NYELV TYPUS
IV 02	350-65	2024		

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА  
 ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА „ГАС“ БЕЧЕЈ  
 ЧАРНОЈЕВИЋЕВА 2, 21220 БЕЧЕЈ  
 ТЕЛ: 021/69-11-429, ФАКС: 021/69-12-945  
 e-маил: gasbecelj@tunet.rs  
 ДАТУМ: 01.11.2024  
 БРОЈ: 729/2024

ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
 ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЧЕЈ  
 Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
 комуналне послове, саобраћај и инспекцијски  
 надзор  
 Трг Ослобођења 2  
 21220 Бечеј

Предмет: Услови за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј

На основу вашег Захтева број IV 02 350-65/2024 заведен у нашој архиви под бројем 725 од 31.10.2024. године за добијање услова за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј, Д.О.О. "Гас" Бечеј даје следеће услове:

1. На локацији која обухвата катастарске парцеле 3829 и 7994/1 к.о. Бечеј постоји дистрибутивна гасна мрежа од полиетилена димензије d110, како је и претстављено на КТП. Полагање било каквих инсталација испод или изнад гасовода, односно изградња објеката на траси гасовода строго је забрањено. Минималном растојању темеља објекта од гасне мреже износи 1,5 метар, а растојање објеката посебне намене (бензинска пумпа, резервоари са опасним и штетним материјама) ће се дефинисати за сваки објекат посебно. Уколико је због потребе изградње објеката на предметној локацији потребно изместити дистрибутивну гасну мрежу, измештање предвидети рубом предметних парцела на растојању од 1,5 метар од ободних саобраћајница. Процењена вредност материјала и радова на измештању дистрибутивне гасне мреже износи између 1.700.000,00 и 2.000.000,00 РСД.
2. Дистрибутивна гасна мрежа на предметној локацији има довољно капацитета за прикључење нових објеката.
3. Услови прикључења за нове објекте дефинисаће се у Решењу о одобрењу за прикључење које се издаје након достављања Захтева за одобрење за прикључење и уплате накнаде. Након тога дистрибутер гаса издаје Одобрење за прикључење и потписује се Уговор о изградњи прикључка и испоруци мерно-регулационе станице. Израда прикључка и испорука МРС је искључиво право дистрибутера гаса, јер прикључак чини јединствену техничко-технолошку целину са дистрибутивном мрежом. По добијању Одобрења за прикључење може се изградити пројектно-техничка документација за унутрашњу гасну инсталацију коју је потребно доставити дистрибутеру на сагласност.
4. Гасни прикључак за нове објекте се израђује искључиво од полиетиленских цеви за гас ПЕ100 СДР11. Представља техничку целину са дистрибутивном гасном мрежом и завршава се главним запорним цевним затварачем.
5. Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења. Гасни прикључак се полаже на дубину укопавања од 0,6 до 1,0 м. На дубини од 30-40 цм, изнад осе цеви, поставља се упозоравајућа трака са натписом "ОПАСНОСТ ГАСОВОД".
6. Цеви гасног прикључка се воде право и најкраћим путем од дистрибутивног гасовода до објекта. Цеви се воде тако, да монтажа гасовода буде несметана и да њихова траса остане трајно приступачна.



7. Након полагања цеви се не могу затрпавати а да се претходно геодетски не сниме, у хоризонталној и вертикалној представи.
8. Укрштање гасног прикључка са коловозима изводи се подбушењем или раскопавањем саобраћајнице, на дубини од 1,35 м са увлачењем радне цеви у заштитну цев уз израду контролне одзраке.
9. Заштитни појас гасовода износи 1 м од осе гасовода са обе стране. У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м.
10. На парцели потрошача потребно је израдити мернорегулациону станицу (у даљем тексту МРС) и унутрашњу гасну инсталацију до гасних трошила. Унутрашња гасна инсталација се израђује подземно од полиетиленских цеви или надземно од челичних бешавних цеви. МРС се поставља што ближе регулационој линији уз поштовање свих прописаних минималних растојања. Минимална растојања МРС од других објеката зависе од капацитета МРС-а. Положај МРС одређује техничка служба дистрибутера гаса након што инвеститор достави Захтев за одобрење за прикључење објекта на дистрибутивну мрежу, уз поштовање свих прописаних минималних растојања.
11. Минимална светла растојања приликом паралелног вођења или укрштања подземног гасовода са другим подземним водовима и објектима дати су у табеларном приказу.

	Паралелно вођење [m]	Укрштање [m]
ТТ каблови	0.5	0.4
Висконапонски ЕЕ каблови	0.5	0.4
Нисконапонски ЕЕ каблови	0.5	0.4
Водоводне цеви	0.5	0.4
Канализационе цеви	0.5	0.4
Топловодне цеви	0.6	0.5

12. Канализационе цеви приликом укрштања постављају се по могућству испод гасовода, у противном заштитна цев треба да буде по 1.0 м, са обе стране од места укрштања.
13. Код укрштања тежити да угао осе гасовода и инсталације са којом се гасовод укршта буде 90° или што ближе 90°. Приликом укрштања високонапонских и нисконапонских ЕЕ каблова са гасном мрежом обавезно је постављање негориве препреке између два вода.
14. На местима на којима је подземно положен гасовод није дозвољено подбушивање нити механички ископ рова за полагање инсталација.
15. Пре почетка изградње објекта и ископа за полагање било каквих инсталација обавезно шлицовањем (на сваких 25 метара) лоцирати изведену гасну цев како би се избегло њено оштећење, испоштовала захтевана растојања и одредиле деонице које је неопходно изместити.

Важност ових услова престаје по истеку две године од дана њеног издавања.

С поштовањем,

Обрадио:



Мирко Мркшић, дипл. маш. инж.



В Д Директор:



Драган Вучур



Примљено:	26-11-2024	
Број	Одлог	Орг. јед.
2704/4		



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 002618247 2024 14810 006 000 413 004

Датум: 09.10.2024. године  
Краља Милутина 10а, Београд  
Љ.Ј.Ш

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

Трг ослобођење бр.2  
21220 БЕЧЕЈ

**ПРЕДМЕТ:** Издавање услова и података који су од значаја за израду *Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј*

**ВЕЗА:** Ваш акт број: IV 02 350-65/2024 од 16.10.2024. године

Поштовани,

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратили сте се захтевом бр. IV 02 350-65/2024 од 16.10.2024. године, за достављање услова и података од значаја за израду *Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј*. Донета је Одлука о изради *Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј* („Службени лист општине Бечеј“ број 14/2024)

Поводом предметног захтева и након увида у достављену документацију обавештавамо вас следеће:

- План генералне регулације насеља Бечеј израдити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12-УС, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23)- (у даљем тексту: ЗПИ), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19)- (у даљем тексту: Правилник) и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора;
- У складу са одредбама чл. 45а ЗПИ и чл. 46-48. Правилника, потребно је прибавити услове и друге значајне податке за израду планског документа, од свих надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења законом овлашћених да их утврђују и издају;
- План генералне регулације насеља Бечеј, ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 88/10);



- У складу са чл. 46. ЗПИ одлуку о изради планског документа потребно је објавити у одговарајућем службеном гласилу, као и у Централном регистру планских докумената.

Напомињемо да је са предметним планским документом потребно поступати на начин предвиђен Правилником о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Службени гласник РС”, број 33/15).

НАПОМЕНА: Како сте у захтеву број: IV 02 350-65/2024 од 16.10.2024. године, упућеном Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, навели АД за управљање железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије”, Немањина бр.6, Београд, обавештавамо вас да је потребно предметном имаоцу јавних овлашћења упутити посебан захтев.

С поштовањем,

Прилог: повраћај предлога са списима

Достављено:

- наслову,
- архиви.



**ПОМОЋНИК МИНИСТРА**

**Предраг Матовић**

12 NOV 2024

Примљено:	26-11-2024
Број:	1795/5
Врста:	
Служба:	02:350+05/24

Општина Бечеј  
 Општинска управа  
 Одељење за урбанизам,  
 грађевинарство, комуналне послове,  
 имовинско-правне послове, саобраћај и  
 инспекцијски надзор  
 Трг ослобођења 2, Бечеј

Канцеларија извршног  
 директора за инвестиције 1299

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 0609/3324

Датум: 07-11-2024

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј**

На основу вашег захтева број IV 02 350-65/2024 од 10.10.2024. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, и самим тим ни услова.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, маг.инж.маш.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-490079 / 2

ДАТУМ: 18.11.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

И „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРЉОВИНЕ“  
10000 АД

Примљено:	26-11-2024
Број	Срп. јед.
1795/6	

Општина Нови Сад

20 NOV 2024

U02 350-65/24

ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЧЕЈ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,  
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
САОБРАЋАЈ И ИНЦЕПЦИЈСКИ НАДЗОР

21220 Бечеј  
Трг ослобођења бр.2

**ПРЕДМЕТ:** : Одговор на захтев за достављање услова за израду Плана генералне регулације насеља Бечеј

**ВЕЗА:** ваш допис број IV 02 350-65/2024 од 10.10.2024. године

У прилогу дописа достављамо ситуацију са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план генералне регулације без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви  $\varnothing 110\text{mm}$  на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом генералне регулације на постојећу мрежу Телекома Србија. У току је изградња електронске комуникационе мреже у циљу остварења могућности повезивања сваког појединачног објекта оптичким каблом. У току изградње полагање оптичких каблова извршено је надземно и подземно.

На предметном подручју постоје три активне базне станице Телекома Србија - система за мобилну телефонију. У плану је изградња још две базне станице чије локације још увек нису дефинисане. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима или новим антенским стубовима. Како



базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

На предметном подручју постоји седам РР коридора фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“ и уцртани су у графичком прилогу.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

С поштовањем,

30  
Служба за планирање и  
изградњу мреже Нови Сад



Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог:

- ЦД са обухватом планског подручја са уцртаном постојећом и планираном телекомуникационом инфраструктуром

Broj: 868/24

Datum: 01.11.2024.

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОИЗВОДНИЈУ  
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ“

Примљено: 26-11-2024		
Број	Примљено	Служба
1795/7		

OPŠTINA BEČEŽ  
Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo,  
komunalne poslove, imovinsko-pravne poslove,  
saobraćaj i inspeksijski nadzor  
Trg oslobođenja br.2  
21220 Bečež

Predmet: Uslovi za izradu izmena i dopuna plana generalne regulacije naselja Bečež

Poštovani,

Na osnovu Vašeg Zahteva br. IV 02 350-65/2024 od 10.10.2024.godine za dobijanje *Uslova za izradu izmena i dopuna plana generalne regulacije naselja Bečež* obaveštavamo Vas da na k.p.3829 i k.p. br.7994/1 KO. Bečež JP Toplana Bečež:

1. Nema postojećih i ne planira izgradnju novih postrojenja i distributivne mreže za proizvodnju i distribuciju toplote energije;
2. Nema ostalih uslova koji su od značaja za predmetne lokacije (k.p.3829 i k.p. br.7994/1 KO).

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkoj službi
- Arhivi

Direktor  
*Lovri Lovrić*  
Dobrivoje Lovrić, dipl.el.inž.





JAVNO PREDUZEĆE

# „VODOKANAL“ BEČEJ

BEČEJ - ÓBECSE

21220 Bečež Daniša Kiša 8/a tel/fax: 021/6912-931, 021/6912-930 www.vodokanal-becej.rs E-mail: vodokanal@stcable.net

PIB: 101981142, Matični broj: 08069921, Šifra delatnosti: 3600, Tekući račun: 165-27725-96, 160-80113-06, 355-1009945-88

Broj: 800/24

Datum: 13.11.2024.

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	26-11-2024
Број:	IV 02 350-65/24
Датум:	13.11.2024

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНА  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
ODELJENJE ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE, SAOBRAĆAJ I INSPEKCIJSKI  
NADZOR  
21220 Bečež  
Trg Oslobođenja 2

## PREDMET: USLOVI ZA IZRADU IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA BEČEJ

U vezi Vašeg zahteva br. **IV 02 350-65/2024 od 10.10.2024.** (naš broj 438/24 od 30.10.2024.) godine, kojim ste tražili uslove za izradu "Izmena i dopuna plana generalne regulacije naselja Bečež", čiji je izrađivač "Zavod za urbanizam Vojvodine" Novi Sad, a čiji je nosilac izrade Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove, imovinsko-pravne poslove, saobraćaj i inspeksijski nadzor Opštinske uprave Bečež, obaveštavamo Vas o sledećem:

Sa aspekta tehničkih uslova u vezi **priključenja na javni vodovod**, na osnovu *Odluke o snabdevanju vodom (Sl.list Opštine Bečež br. 13/2009)* i *Pravilnika o tehničkim uslovima za priključenje na javni vodovod (Sl.list Opštine Bečež br. 2/2010)*:

1. Priključak počinje od spoja sa javnim vodovodom, a završava se u šahtu za vodomera sa propusnim ventilom ispred vodomera.
2. Iza propusnog ventila na priključnom vodu postavljaju se uređaji sledećim redosledom vodomer, nepovratni ventil i propusni ventil sa zimskom slavinom ili ventil i slavina za ispušt vode.
3. Priključni vod između javnog vodovoda i vodomernog šahta mora se izvesti upravno na osu ulice (puta).
4. Priključni vod ispod kolovoza mora biti izveden u zaštitnoj koloni odgovarajuće dimenzije, u svemu prema uslovima održavaoca/upravljача predmetne saobraćajnice.
5. Priključni vod od javnog vodovoda do vodomernog šahta, mora se izvoditi od plastičnih (PE HD-100) cevi u jednom komadu, koji zadovoljavaju pritisak od 10 bara (PN-10).
6. Dimenzije priključnog voda se određuje u projektnoj tehničkoj dokumentaciji Investitora ili Idejnim projektom priključka u odnosu na predviđenu potrošnju uz prethodnu saglasnost isporučioца. Dimenzije vodomera moraju odgovarati priključnom vodu.
7. U slučaju, da je za protivpožarne potrebe ili za potrebe korisnika stambeno-poslovnog objekta, potrebno više količine vode ili veći pritisak u unutrašnjoj instalaciji, od zadatih količina ovim uslovima, potrebno je izgraditi rezervoar i/ili bunar, kao i uređaj za povišenje pritiska vode na parceli investitora.
8. Najmanji nadsloj iznad priključnog voda iznosi 80 cm. Dubina bušenja priključnog voda ispod kote nivelete izgrađenog kolovoza iznosi najmanje 100 cm, mereno od iste/ili prema uslovima održavaoca/upravljача predmetne saobraćajnice.



9. Položeni priključni vod mora imati zaštitni sloj peska debljine od 10 cm ispod i 10 cm iznad položene cevi.
10. Investitor je dužan da zatraži od isporučioaca da pre dovođenja javne površine u prvobitno stanje tehnički pregleda ispravnost priključnog voda od uličnog vodovoda do vodomera.
11. Vodomer mora biti montiran tako da bude lako pristupačan za čišćenje, održavanje i očitavanje. Vodomeri koji se montiraju u vodomernom šahtu, moraju biti postavljeni na najmanjoj dubini od 80 cm mereno od poklopca šahta. Položaj vodomera je uvek horizontalan.
12. Za merenje potrošnje utroška vode mogu se montirati isključivo vodomeri koje odredi isporučilac i za koje je obezbeđen servis.
13. Vodomeri koji se ugrađuju treba da zadovolje zahteve propisane Pravilnikom i metrološkim uslovima za vodomere („Sl.list SFRJ“, br. 51/86) i zahtev u pogledu metroloških klasa tačnosti vodomera - ISO 4064/93 minimalno „C“ (R160) metrološke klase tačnosti, NP 16 bar. Min. T30. MID sertifikovani.
14. Vodomerni šaht mora biti dimenzija, da se omogući nesmetano montiranje i demontiranje vodomera i ostale ugrađene vodovodne armature.
15. Vodomerni šaht može biti zidan od opeke, sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili polimernih materijala.
16. Zbog obezbeđenja minimalnih higijenskih uslova zidovi šahtova zidani od opeke moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski vodomerni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati.
17. Vodomerni šaht po mogućnosti izgraditi na zelenoj površini na parceli korisnika. Poklopac vodomernog šahta je tipski liveni ili gvozdeni 30 kg težine, minimalnog prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog preseka, minimalnih dimenzija 60 x 60 cm.
18. Na dnu vodomernog šahta mora se ostaviti otvor za ocedivanje vode iz šahta. Vodomerni šaht se po pravilu izgrađuje neposredno iza regulacione linije, a najviše 4 metara od te linije.
19. Priključni vod je poterbno geodetski snimiti i kartirati u katastar vodova.
20. Svi troškovi pribavljanja potrebnih uslova, saglasnosti, projektno tehničke dokumentacije za priključak, kao i izgradnja priključka padaju na teret investitora.
21. Saglasnost, usluge izrade potrebne projektno-tehničke dokumentacije priključka, kao i eventualne troškove usluge izvođenja radova će se fakturisati po zvaničnom cenovniku JP "Vodokanal" Bečej, koji je javno dostupan na internet sajtu preduzeća.

Sa aspekta tehničkih uslova za **priključenje na javnu kanalizaciju otpadnih voda** na osnovu *Odluke o javnoj kanalizaciji otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 8/2010)*, *Pravilnika o tehničkim uslovima za priključenje objekata na javnu kanalizaciju otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 5/2011)*, *Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda koje se mogu upuštati u javnu kanalizaciju otpadnih voda (Sl. list Opštine Bečej br. 5/2011)* i *Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovma za njihovo postizanje (Sl. gl. RS br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016)*:

1. Internu kanalizaciju projektovati separativnog tipa, posebno za uslovno čiste atmosferske vode, i posebno za otpadne vode.
2. Priključenje korisnika vršiti isključivo na izgrađeni kolektor u ulici, putem revizionog šahta.
3. Priključak počinje od spoja sa javnom kanalizacijom otpadnih voda, a završava se u revizionom šahtu iza regulacione linije korisnika.
4. Priključni vod između javne kanalizacije otpadnih voda i revizionog šahta iza regulacione linije korisnika mora se izvesti pod uglom od 30-90 stepeni, posmatrano u odnosu na smer oticanja vode.
5. Postavljanje priključnog voda izvesti sa minimalnim padom od 10 promila ili većim. Priključni vod ispod kolovoza mora biti izveden od plastičnih cevi odgovarajuće prstenaste krutosti ili u odgovarajućoj zaštitnoj cevi.
6. Priključni vod od javne kanalizacije otpadnih voda do revizionog šahta, mora se izvesti od plastičnih cevi minimalnog prečnika 160 mm ili maksimalnog prečnika 200 mm ako se tako odredi hidrauličkim proračunom u tehničkoj dokumentaciji, postavljenih na fino planirani i zbijeni sloj peska minimalne debljine 10 cm ispod, iznad i pored cevi.



7. Priključna cev mora da bude tako ugrađena da celom svojom površinom prima i prenosi opterećenje. Nedopustivo je cev osloniti na ploču, kamen i slično što može izazvati koncentraciju napona, nepoželjnu deformaciju ili lom cevi.
8. Dubina ukopavanja priključnog voda mora biti takva da obezbeđuje zaštitu od zamrzavanja (80 cm nadsloja) i loma usled opterećenja od saobraćaja kao i da se prilagodi već postavljenim instalacijama.
9. Korisnik je dužan da zatraži od davaoca usluga, da pre dovođenja javne površine u prvobitno stanje, tehnički pregleda ispravnost priključnog voda od javne kanalizacije otpadnih voda do revizionog šahta iza regulacione linije korisnika.
10. Reviziono šaht mora biti minimalnih dimenzija: prečnika 80 cm ili 80x80 cm i sa gornjim nivoom da se ne dozvoli ulivanje površinskih voda u reviziono šaht. Reviziono šaht može biti zidan od opeke ili sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili plastičnih materijala. Poklopac revizionog šahta treba da zadovolji uslove očekivanog opterećenja u zoni postavljanja, tipski liven ili gvozdene 30 kg težine, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog oblika, dimenzije 60 x 60 cm. Po mogućnosti reviziono šaht iza regulacione linije postaviti tako da priključni vod bude što kraći radi lakšeg održavanja.
11. U slučaju da je kota dna poslednjeg šahta na parceli korisnika niža od kote dna šahta na javnoj kanalizaciji, ili ako zbog bilo kojih razloga ne može da se obezbedi minimalni pad priključnog voda, potrebno je ugraditi pumpu u šaht korisnika, a priključak izvesti po tipu kanalizacije pod pritiskom.
12. Priključni vod je potrebno geodetski snimiti i kartirati u katastar vodova.
13. Svi troškovi pribavljanja potrebnih uslova, saglasnosti, projektno tehničke dokumentacije, kao i izgradnja priključka padaju na teret investitora.
14. Saglasnost, usluge izrade potrebne projektno-tehničke dokumentacije priključka, kao i eventualne troškove usluge izvođenja radova će se fakturisati po zvaničnom cenovniku JP "Vodokanal" Bečež, koji je javno dostupan na internet sajtu preduzeća.

Sa aspekta tehničkih uslova za priključenje na **javnu kanalizaciju atmosferskih voda** na osnovu *Odluke o javnoj atmosferskoj kanalizaciji (Sl. list Opštine Bečež br. 11/2011)* i *Pravilnika o tehničkim uslovima za priključenje objekata na javnu kanalizaciju atmosferskih voda (Sl. list Opštine Bečež br. 14/2011)*:

1. Internu kanalizaciju predvideti separativnog tipa, posebno za uslovno čiste atmosferske vode, posebno za otpadne vode,
2. Uslovno čiste atmosferske vode sa krovova, nadstrešnica i drugih betonskih površina, mogu se ispuštati na zelene površine, ili u javnu atmosfersku kanalizaciju preko priključka,
3. Priklučenje korisnika može se vršiti na zacevljene deonice putem revizionog šahta ili jahača,
4. Priklučenje na glavni kolektor ili na sekundarnu zatvorenu kanalizaciju koja ima veću dubinu od 2 m, vrši se preko tercijalne kanalizacione mreže, koja pokriva prostor između uzastopna dva reviziono šahta i ista se uliva u šahtove isključivo preko unutrašnje kaskade.
5. Na tercijalnoj kanalizaciji dužoj od 25m obavezno je izgraditi reviziono šaht, kod zadnjeg kućnog priključka, sa livenim poklopcem dimenzije 60cm x 60 cm ili cevnu reviziju prečnika 20 cm,
6. Priključak počinje od spoja sa javnom kanalizacijom atmosferskih voda, a završava se u slivniku sa taložnikom ili u šahtu sa taložnikom iza regulacione linije korisnika,
7. Priključni vod između javne kanalizacije atmosferskih voda i slivnika ili šahta iza regulacione linije korisnika može se izvesti pod uglom od 30-90 stepeni, posmatrano u odnosu na smer oticanja vode,
8. Priključni vod izvesti sa minimalnim padom od 10 promila,
9. Priključni vod ispod kolovoza mora biti izveden od plastičnih cevi odgovarajuće prstenaste krutosti, sa zaštitnom kolonom ispod puta,
10. Priključni vod se mora izvesti od plastičnih cevi odgovarajućih prečnika, postavljenih na fino planirani i zbijeni sloj peska minimalne debljine 10 cm, i iznad cevi 10 cm. Polaganje priključnog cevovoda može se vršiti ručno ili mašinski,
11. Priključna cev mora da bude tako ugrađena, da celom svojom površinom prima i prenosi opterećenje. Nedopustivo je cev osloniti na ploču, kamen i slično što može izazvati koncentraciju napona, nepoželjnu deformaciju ili lom cevi.

12. Dubina ukopavanja priključnog voda mora biti takva da obezbeđuje zaštitu od zamrzavanja i loma usled opterećenja od saobraćaja kao i da se prilagodi već postavljenim instalacijama,
13. Korisnik je dužan da zatraži od davaoca usluga, da pre dovođenja javne površine u prvobitno stanje, tehnički pregleda ispravnost priključnog voda od javne kanalizacije atmosferskih voda do slivnika sa taložnikom ili šahta sa taložnikom iza regulacione linije korisnika,
14. Slivnik sa taložnikom ili šaht mora biti minimalnih dimenzija: prečnika 50 cm ili 50x50 cm. Slivnik sa taložnikom može biti zidan od opeke ili sa zidovima od betona ili tipski slivnik od betona ili plastičnih materijala cevastog oblika.

Prethodni uslovi sa aspekta **izgrađenih kapaciteta vodovodne infrastrukture** na predmetnoj lokaciji:

1. Maksimalni prečnik priključka koji može da se odobri je DN 110 mm, kroz koji se mogu zadovoljiti sanitarne i protivpožarne potrebe u ukupnom iznosu od oko 10 l/s,
2. Radni (prosečni) pritisak u javnoj vodovodnoj mreži na navedenoj lokaciji je oko 2,8 bara,
3. Na zemljištu obuhvaćenom Izmenom i dopunom Plana (kat. parc. br. 3829 i deo 7994/1 k.o. Bečež) izgrađen je šaht magistralne vodovodne mreže, kao i delovi deonice magistralnih cevovoda DN 400 i DN 250 mm, kao što se vidi na prilogu br. 1.

Prethodni uslovi sa aspekta **izgrađenih kapaciteta infrastrukture kanalizacije otpadnih voda** na predmetnoj lokaciji:

1. Na udaljenosti cc 65 m od granice parcele 7994/1 k.o. Bečež, na parnoj strani ul. Petrovoselski put predviđena je izgradnja kolektora kanalizacije otpadnih voda, kao što je prikazano na prilogu br. 2;
2. Tačan visinski položaj je potrebno proveriti pre početka izgradnje, dok je projektovana kota dna cevi oko 1,30 m dubine;
3. Javna kanalizacija otpadnih voda predviđena je od prečnika DN 250 mm od PVC materijala;
4. Maksimalni dozvoljeni prečnik priključka za predmetne objekte je DN 200 mm, od PVC materijala.

Predhodni uslovi sa aspekta **izgrađenih kapaciteta infrastrukture kanalizacije atmosferskih voda** na predmetnoj lokaciji:


1. Javna kanalizacija atmosferskih voda, na koju je moguće izvesti priključenje, nalazi se sa parne strane ulice Petrovoselski put, na udaljenosti cc 60 m od granice parcele 7994/1 k.o. Bečež;
2. Tačan visinski položaj je potrebno proveriti pre početka izgradnje, dok je procenjena kota dna cevi oko 1,00 m dubine;
3. Maksimalni dozvoljeni prečnik priključka je DN 250 mm.


- Prilozi: 1. Izvod iz kopija plana vodova  
2. Izvod iz projekta kanalizacije otpadnih voda

Kontakt osoba:

Kuti Gabor, mast.inž.građ., tel.: +381 63 536 157, e-mail: [gabor.kuti@vodokanal-becej.rs](mailto:gabor.kuti@vodokanal-becej.rs)

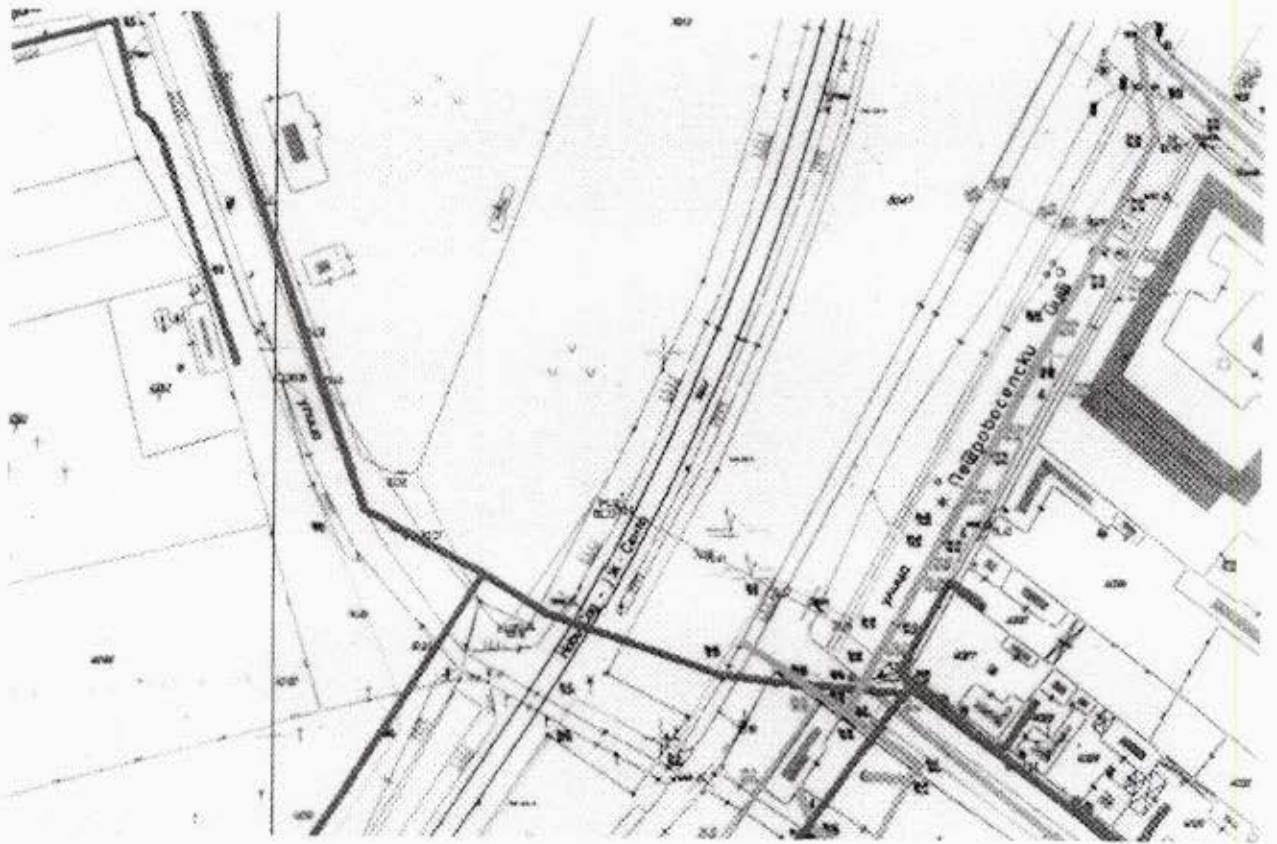
Sastavio:

  
Gabor Kuti, mast.inž.građ.

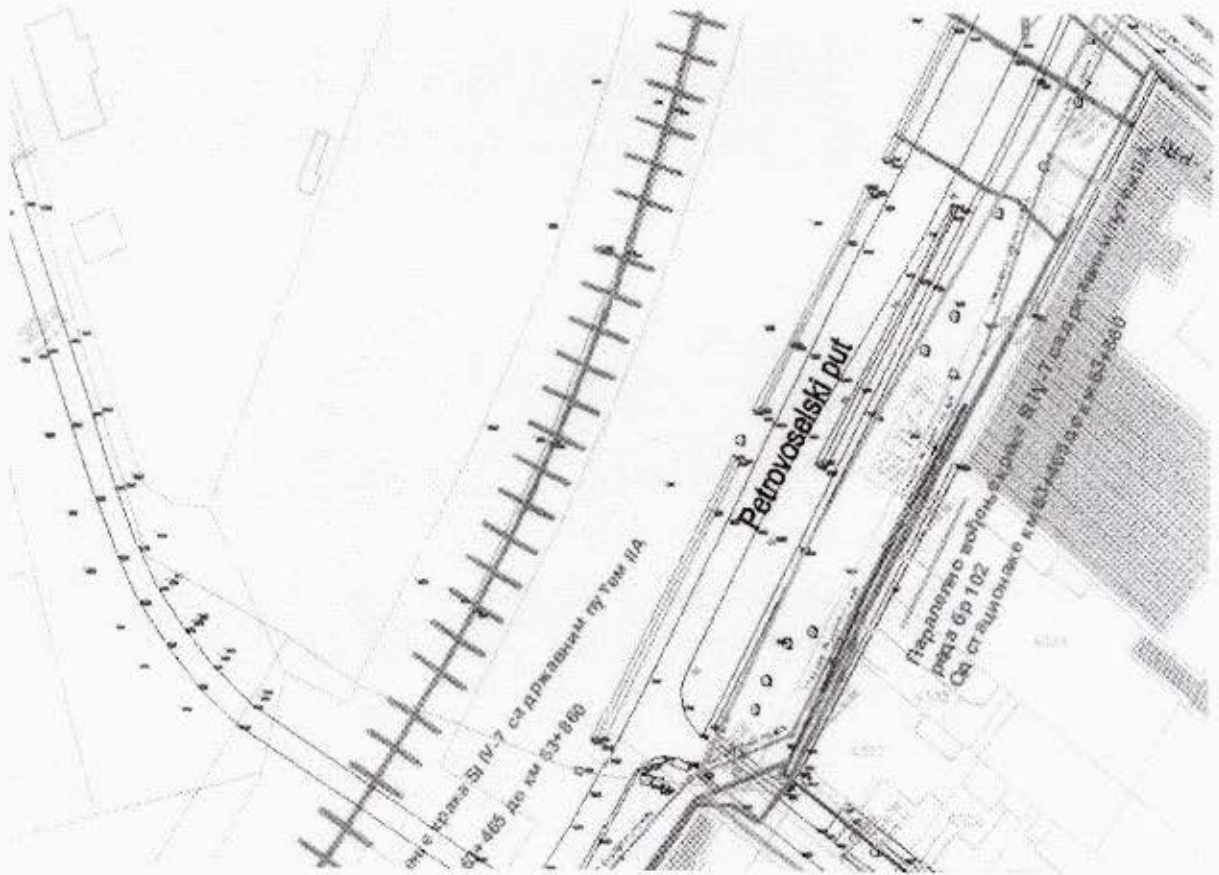
  
Jovan Ječanski, dipl.inž.polj.



Prilozi br. 1. Izvod iz kopija plana vodova



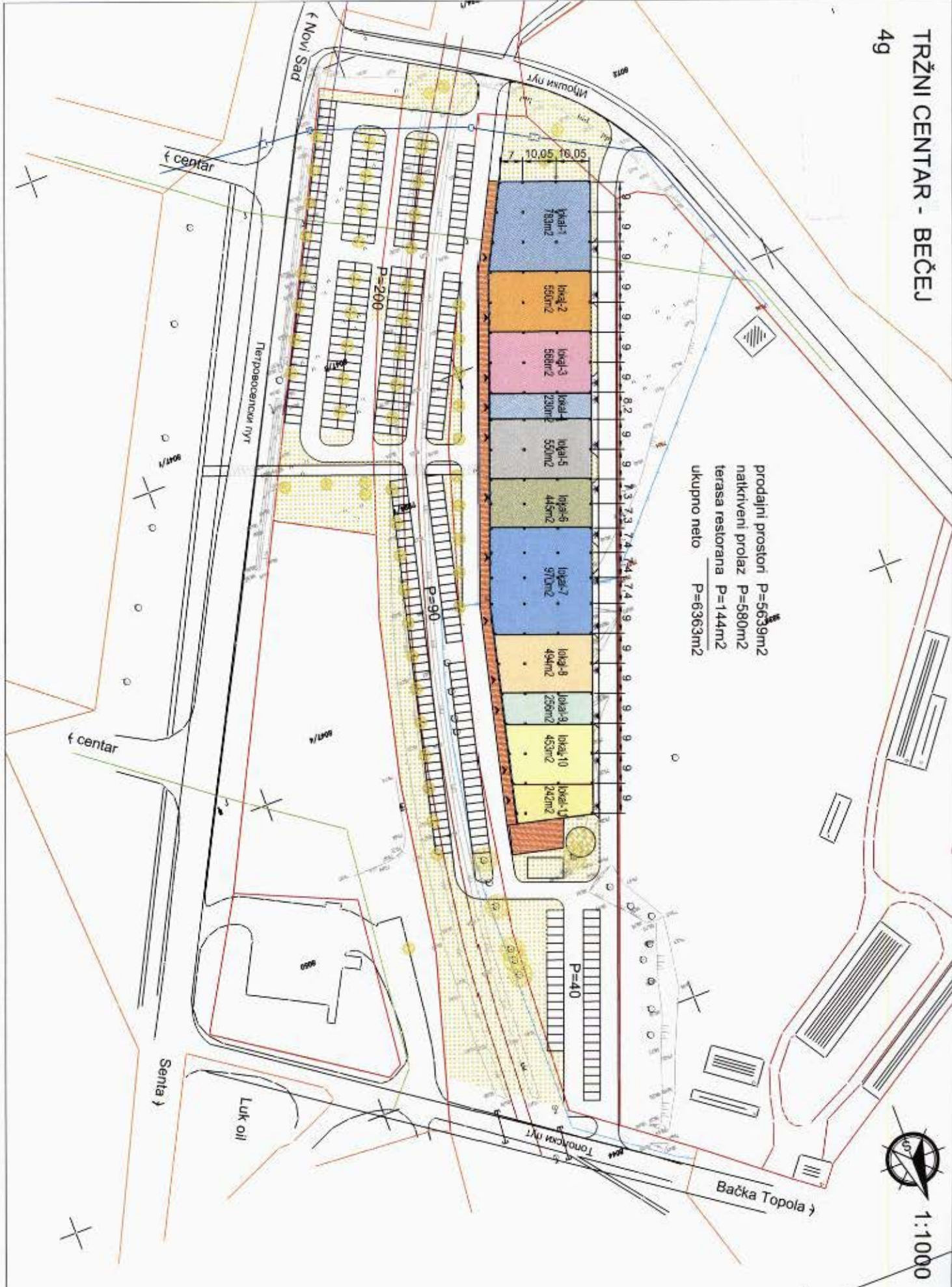
Prilozi br. 2. Izvod iz projekta kanalizacije otpadnih voda





# TRŽNI CENTAR - BEČEJ

4g



prodajni prostori P=5639m<sup>2</sup>  
 nakrivljeni prolaz P=580m<sup>2</sup>  
 terasa restorana P=144m<sup>2</sup>  
 ukupno neto P=6363m<sup>2</sup>



1:1000



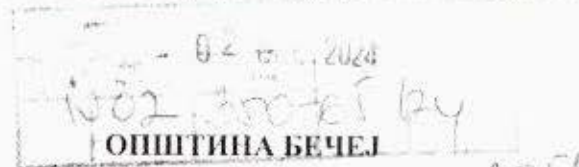
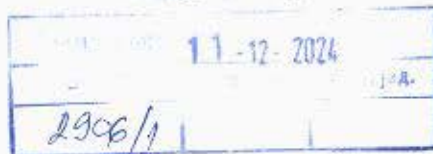


АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“  
Београд  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански факс 166  
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жир: 336 Е-маил: milan.govovic@gbrair.rs

Број: 3/2024-19375  
Дана: 30.11.2024  
Наш знак: БП

III „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО“



Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комуналне послове, имовинско-правне послове,  
саобраћај и инспекцијски надзор

Трг ослобођења бр.1  
21220 Бечеј

**ПРЕДМЕТ:** Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј

У вези са вашим захтевом број: IV 02 350-65/24 који смо примили 20.11.2024. године достављамо Услове за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј.

У досадашњој сарадњи на изради планске документације, доставили смо Andzor engineering d.o.o:

- Услове за потребе израде Плана генералне регулације насеља Бечеј, број: 1/2017-2342 од 26.04.2017. године,
- Мишљење на Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бечеј, број: 2/2017-530 од 15.12.2017. године и Општини Бечеј, Општинској управи, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор;
- Услове за потребе израде Плана генералне регулације насеља Бечеј, број: 1/2017-4490 од 27.07.2017. године.

Измена Плана генералне регулације насеља Бечеј подразумева дефинисање површина јавне намене на железничком земљишту, односно на коридору укинуте пруге Бечеј-Сента.

Део обухвата Плана генералне регулације насеља Сента се налази у грађевинском подручју насеља Бечеј, југозападно од железничке станице Бечеј.

Разматрајући материјал који смо добили, текстуални и графички део, за потребе израде предметних Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј, констатовали смо да се у обухвату Плана налази коридор укинуте пруге Бечеј - Сента.

Напомињемо да је Народна скупштина Републике Србије, на седници одржаној 03. фебруара 2020. године, донела Одлуку о одузимању својства добра у општој употреби делу железничке инфраструктуре – пруге укупне дужине 620,9 km са свим припадајућим објектима, постројењима, уређајима и слично у функцији железничког саобраћаја, међу којима је и пруга Бечеј - Сента, дужине 35,8 km („Службени гласник РС“, број 9/2020).

Списак свих катастарских парцела, за које је одузето својство добра у општој употреби, на којима се налази коридор укинуте пруге Бечеј-Сента, налази се у Службеном гласнику Републике Србије, број 9/2020, тако да се на тим катастарским парцелама може

извршити пренамена предметног земљишта.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 – 2026.године, “Инфраструктура железнице Србије” а.д. не планира обнову пруге Бечеј - Сента.

С обзиром да на предметном планском подручју нема јавне железничке инфраструктуре и да се не планира изградња нових инфраструктурних капацитета, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј, односно могуће је коришћење коридора укнуте пруге Бечеј-Сента у сврху реализације површина јавне намене (саобраћајно – манипулативне и паркинг површине) унутар насеља Бечеј у дужини од око 300 m.



**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ  
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**



**Милан Нововић**

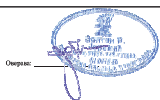
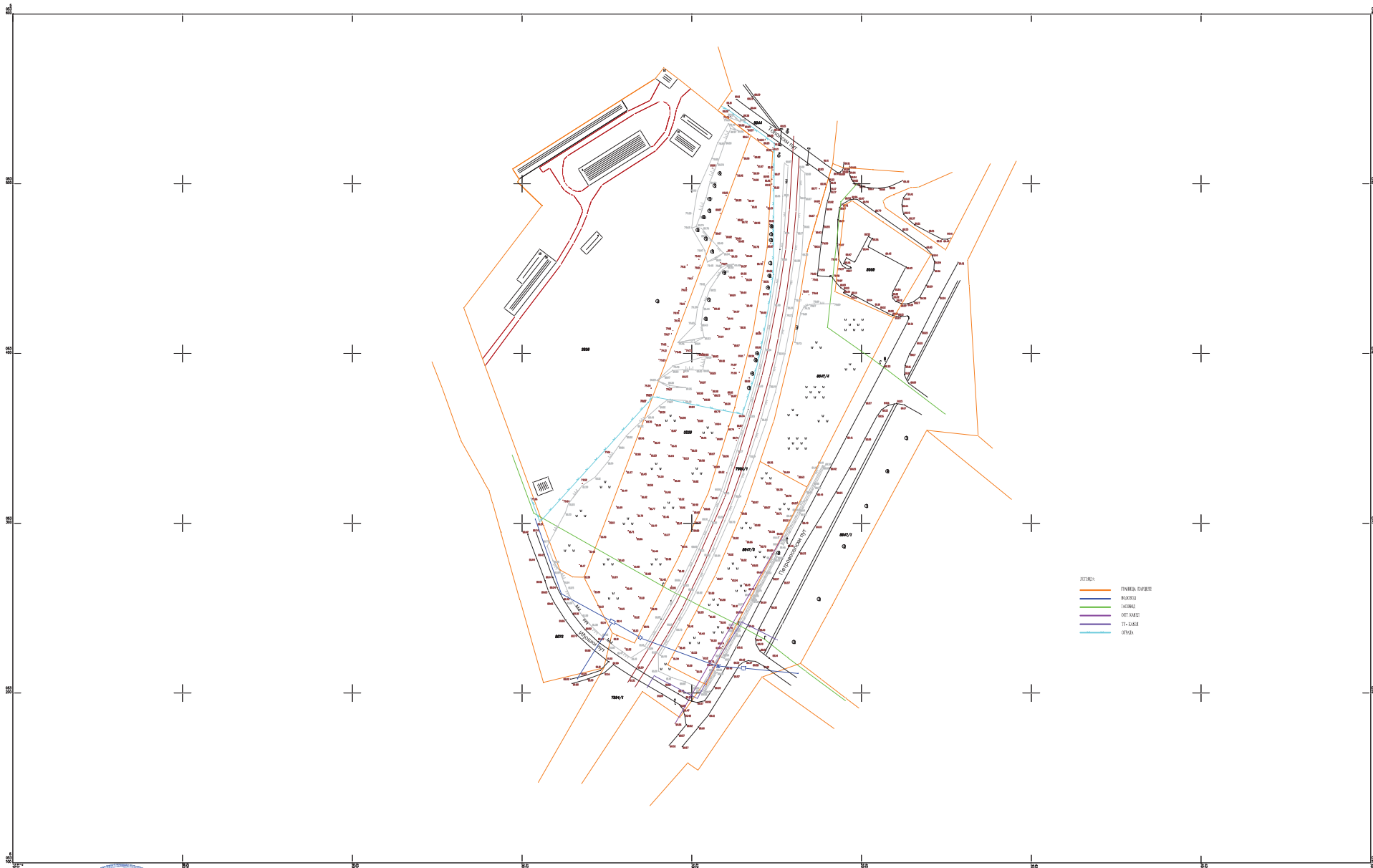
## 5. Коришћене подлоге и карте



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кат. парти. бр. 3829 К.о. Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Београд  
К.о. Београд



Датум : 20.08.2024.

РАЗМЕРА 1:1500

AGM & GEODENTRO  
BEOGRAD

AGM  
AGM & GEODENTRO  
BEOGRAD

ZOLTAN JEREMIC  
00773496 Sign  
2024/09/03  
00773496 Sign 11:07:51 +02:00

ZOLTAN JEREMIC  
00773496 Sign  
2024/09/03  
00773496 Sign 11:07:51 +02:00