

Станови	III	20.975,00 динара
Станови	IV	15.295,00 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	II	53.457,77 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	III	20.517,82 динара
Гараже и помоћни објекти	II	15.248,66 динара

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: I 011-59/2024  
Дана: 29.11.2024. године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

А вагонадорол шолó торвэны (SZK Hivatalos Kózlőnye 26/2001. szám, Jugoszláv Szövetségi Kóztársaság, 42/2002. - Szövetségi Alkotmánybíróság határozata és SZK Hivatalos Kózlőnye, 80/2002., 80/2002-másik törvény, 135/2004., 61/2007., 5/2009., 101/2010., 24/2011., 78/2011., 57/2012. - AB határozata, 47/2013., 68/2014. - másik törvény, 95/2015., 99/2018. – AB határozata, 86/2019.,144/2020., 118/2021., 138/2022. és 92/2023. számok) 6. szakaszának 5. bekezdése, 7.a szakaszának 1. bekezdése, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019.) 34. szakasza 1. bekezdése 6. pontja alapján Óbecse Község Képviseľő-testülete a 2024.11.29. megtartott VI. ülésén meghozta a kövételző

## HATÁROZATOT AZ INGATLANOK NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ALAPÁRÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN A 2025. ÉVRE A VAGYONADÓ ALAPJÁN ÖVEZETENKÉNT

### 1. szakasz

Jelen Határozattal meghatározzuk a meghatározott ingatlanok vaqyonadójának megáallapításához a négyzetméterenkénti alaparat Óbecse község területén a 2025. évben.

### 2. szakasz

Az ingatlanok négyzetméterenkénti piaci értékét a 2025. évi vaqyonadó megáallapításakor Óbecse község területén a 2023. 10. 01-től 2024. 09. 30-ig tartó időszakból vett ingatlanok négyzetméterenkénti piaci értékére vonatkozó hivatalos adatok felhasználásával állapítottuk meg az abszolút jogok átruházása utáni adóról szóló határozat meghozatalának eljárásában, amelyet a Pénzügyminisztérium Adóügyi Hivatalának Óbecsei Fiókiintézete erősít meg, A vaqyonadó elemeinek meghatározásáról szóló határozat Óbecse községre vonatkozóan (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 13/2013. szám) 6. szakaszában megáallapított övezetekkel összhangban, mégpedig:

Az ingatlan fajtája	Övezet, melyben található	Ár m <sup>2</sup>
Építkezési földterület	I.	2.584,83 dinár
Építkezési földterület	II.	1.191,61 dinár
Építkezési földterület	III.	705,00 dinár
Építkezési földterület	IV.	707,70 dinár
Építkezési földterület	V.	208,75 dinár
Mezőgazdasági földterület	V.	125,25 dinár
Egyéb földterület	I.	88.479,36 dinár
Lakások	II.	30.999,00 dinár
Lakások	III.	20.975,00 dinár
Lakások	IV.	15.295,00 dinár
Lakások	I.	32.628,87 dinár
Lakóházak	II.	32.325,74 dinár
Lakóházak	III.	19.382,92 dinár
Lakóházak	IV.	16.059,12 dinár
Lakóházak	I.	62.677,98 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	II.	53.457,77 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	III.	20.517,82 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	IV.	21.518,67 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	I.	26.183,49 dinár
Garázsok és melléképületek	II.	15.248,66 dinár
Garázsok és melléképületek	III.	4.313,83 dinár
Garázsok és melléképületek	IV.	3.701,78 dinár
Garázsok és melléképületek		

### 3. szakasz

A beépítetlen építkezési földterületet kizárólag növénytermesztéshez, illetve ültetvények, erdők neveléséhez használhatják, s az adóalap meghatározásakor mezőgazdasági, illetve erdős földterületként sorolják be.

### 4. szakasz

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában és Óbecse község hivatalos honlapján, legkésőbb 2024. 11. 30-ig.

### 5. szakasz

Jelen határozat Óbecse Község Hivatalos lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba, és 2025. 01. 01-től fogják alkalmazni.

Az ingatlan fajtája	Övezet, melyben található	Ár m <sup>2</sup>
Építkezési földterület	I.	2.584,83 dinár
Építkezési földterület	II.	1.191,61 dinár
Építkezési földterület	III.	705,00 dinár
Építkezési földterület	IV.	707,70 dinár
Építkezési földterület	V.	208,75 dinár
Mezőgazdasági földterület	V.	125,25 dinár
Egyéb földterület	I.	88.479,36 dinár
Lakások	II.	30.999,00 dinár
Lakások	III.	20.975,00 dinár
Lakások	IV.	15.295,00 dinár
Lakások	I.	32.628,87 dinár
Lakóházak	II.	32.325,74 dinár
Lakóházak	III.	19.382,92 dinár
Lakóházak	IV.	16.059,12 dinár
Lakóházak	I.	62.677,98 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	II.	53.457,77 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	III.	20.517,82 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	IV.	21.518,67 dinár
Garázsok és melléképületek	I.	26.183,49 dinár
Garázsok és melléképületek	II.	15.248,66 dinár
Garázsok és melléképületek	III.	4.313,83 dinár
Garázsok és melléképületek	IV.	3.701,78 dinár

### 3. szakasz

A beépítetlen építkezési földterületet kizárólag növénytermesztéshez, illetve ültetvények, erdők neveléséhez használhatják, s az adóalap meghatározásakor mezőgazdasági, illetve erdős földterületként sorolják be.

### 4. szakasz

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában és Óbecse község hivatalos honlapján, legkésőbb 2024. 11. 30-ig.

### 5. szakasz

Jelen határozat Óbecse Község Hivatalos lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba, és 2025. 01. 01-től fogják alkalmazni.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
Ikt. szám: I 011-59/2024  
Kelt: 2024.11.29.  
Ó B E C S E

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---