



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ÓBECSE KÖZSÉG HÍVATALOS LAPJA

ГОДИНА ИЗДАВАЊА LX
LX KIADÁSI ÉVFOLYAM

23.12.2024.
2024.12.23.

БРОЈ 18.
18. SZÁM

На основу члана 67. став 1. тачка 9. и чланова 68. и 69. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије”, број 14/2022 и 35/2024), Скупштина општине Бечеј је, на VII седници одржаној дана 23.12.2024. године донела

ОДЛУКУ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

- КОНСТАТУЈЕ СЕ престанак мандата одборника Скупштине општине Бечеј **Биљана Јовановић**, са изборне листе “Александар Вучић - Бечеј сутра”, даном подношења оставке а пре истека времена на који је изабрана.
- Ову Одлуку објавити на веб презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном листу општине Бечеј”

Образложење

Чланом 67. став 1. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије”, број 14/2022) утврђени су разлози престанка мандата одборника пре истека времена на које је изабран, а један од разлога је ако одборник поднесе оставку.

Чланом 68. став 1. и 2. истог Закона прописано је да се оставка одборника подноси Скупштини лично у писаној форми у року од три дана од дана овере потписа подносиоца овереног у складу са законом којим се уређује оверавање потписа. Ставом 6. истог члана предвиђено је да одборнику мандат престаје оног дана када поднесе оставку.

Чланом 69. став 1. истог Закона, између осталог прописано је да скупштина доноси одлуку којом констатује да је одборнику престао мандат, одмах након што прими обавештење о разлозима за престанак његовог мандата на седници која је у току, односно на првој наредној седници, а ставом 2. истог члана прописано је да се одлука којом се констатује да је одборнику престао мандат објављује на веб презентацији РИК-а.

Одборница Биљана Јовановић, изабрана са изборне листе “Александар Вучић - Бечеј сутра”, дана 17.12.2024. године, пре истека мандата, поднела је писмено, оверено од стране надлежног органа за оверу, оставку на функцију одборника Скупштине општине Бечеј на коју је изабрана 10.07.2024. године, која је неопозива.

Имајући и виду наведену оставку, доноси се одлука као што гласи у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове Одлуке, одборник коме је констатован престанак мандата, може поднети жалбу Вишем суду у Зрењанину у року од седам дана од дана доношења ове Одлуке, жалба се подноси преко Скупштине општине Бечеј.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-61/2024
Дана: 23.12.2024. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

А Хelyhatósági választásokról szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 14/2022 és 35/2024) 67. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja, valamint 68. és 69. szakaszai alapján, Óbecse Község Képviselő – testülete, a 2024.12.23. napján megtartott VII. ülésén meghozta az

ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉBEN LÉVŐ KÉPVISELŐ MEGBÍZATÁSÁNAK MEGSZŰNÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZATOT

- MEGÁLLAPÍTJUK, hogy a lemondás benyújtásának napján, a megbízási időszak előtt megszűnt **Biljana Jovanović** Óbecse Község Képviselő – testületében lévő képviselői megbízási, aki az „Aleksandar Vučić - Óbecse holnap” választási listát képviselte.
- Ezt a határozatot meg kell jelentetni a Köztársasági Választási Bizottság honlapján, valamint „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

Indokolás

A Helyhatósági választásokról szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 14/2022) 67. szakasza 1. bekezdése előírja azokat az eseteket, amikor a képviselői megbízási a megbízási időszak lejárt előtt megszűnik, és ebből az egyik eset az, amikor a képviselő lemondást nyújt be.

Ugyanezen törvény 68. szakaszának 1. és 2. bekezdése előírja, hogy a képviselői lemondást a Képviselő – testületnek kell benyújtani személyesen és írásos formában, a benyújtó által a aláírás hitelesítést szabályozó törvény alapján történt aláírás hitelesítést követő három napon belül. Ugyanezen szakasz 6. bekezdése előírja, hogy a képviselői megbízási a lemondás benyújtásának napján szűnik meg.

Ugyanezen Törvény 69. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy a Képviselő – testület olyan határozatot hoz, amelyben megállapítja, hogy a megbízási lejárt, azonnal a megbízási megszűnésének okaira vonatkozó értesítés átvételét követően. Ezt a folyamatban lévő ülésen, vagy az első következő ülésen teszi meg, ugyanezen szakasz 2. bekezdése pedig előírja, hogy a képviselői megbízási megszűnését megállapító határozatot meg kell jelentetni a weboldalon.

Biljana Jovanović képviselő, akit az „Aleksandar Vučić - Óbecse holnap” választási listáról választottak 2024.07.10 - én, 2024.12.17 – én, a megbízási időszak lejárt előtt illetékes szerv által hitelesített írásos formában Óbecse Község Képviselő testületéhez, amely visszavonhatatlan.

A fenti lemondásra való tekintettel, a rendelkező rész szerinti határozatot hoztuk meg.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: Jelen képviselői megbízási megszűnését megállapító határozat ellen az érintett képviselő fellebbezés nyújtható be a Nagybecskereki Felső Bíróságnál, a határozat meghozatalától számított hét napon belül. A fellebbezést Óbecse Község Képviselő – testületén keresztül kell benyújtani.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 011-61/2024/2024
Dátum: 2024.12.23.
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ – TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 72. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", број 14/2022), Скупштина општине Бечеј је, на VII седници одржаној дана 23.12.2024. године, донела

О Д Л У К У
о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Бечеј

I.

Потврђује се мандат одборника Скупштине општине Бечеј и то:

Са изборне листе "Александар Вучић-Бечеј сутра" :

- Жаклина Васић**, рођена 1997. године, економски техничар из Бачког Градишта.

II.

Мандат одборника Скупштине општине Бечеј из члана 1. ове Одлуке почиње да тече даном потврђивања мандата.

III.

Мандат нових одборника траје најдуже до времена на које су изабрани одборници којима је престао мандат.

IV.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

V.

Ову Одлуку објавити на веб презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном листу општине Бечеј“

Образложење:

Одредба члана 72. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", број 14/2022), прописује да мандат који престане одборнику пре него што истекне време на које је изабран Изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат. Мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је скупштина потврдила мандат. Мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Како је одборници Скупштине општине Бечеј, Александри Рајић са изборне листе "Александар Вучић-Бечеј сутра", престао мандат пре истека времена на који је изабрана, Изборна комисија је доделила мандат одборници Жаклини Васић те у складу са горе цитираним одредбама Закона, доноси се одлука као што гласи у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове Одлуке, подносилац проглашене изборне листе која је освојила мандате, одборник и кандидат за одборника на изборној листи са које је изабран нови одборник могу поднети жалбу Вишем суду у Зрењанину у року од седам дана од дана доношења ове Одлуке, жалба се подноси преко Скупштине општине Бечеј.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-62/2024
Дана: 23.12.2024. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A helyhatósági választásokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 14/2022. szám) 72. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024.12.23. megtartott VII. ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse Község Képviselő-testülete képviselői megbízásainak megerősítéséről

I.

Megerősítjük Óbecse Község Képviselő-testülete képviselői megbízásait az alábbi személyek számára:

Az Aleksandar Vučić – Bečej sutra választási listáról:

1. **Žaklina Vasić**, született 1997-ben, bácsföldvári közigazdász technikus.

II.

A jelen Határozat 1. szakaszában megnevezett képviselő megbízási ideje a megbízásuk megerősítésének napján kezdődik.

III.

Az újonnan kinevezett képviselők megbízási ideje addig tart, amíg azoké a képviselőé tartott volna, akinek megszűnt a megbízása.

IV.

Jelen Határozat a meghozatalának napján lép hatályba.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni a Köztársasági Választási Bizottság honlapján és Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s:

A helyhatósági választásokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 14/2022. szám) 72. szakasza előírja, hogy a megbízatást, amely a képviselő számára megbízatási ideje letelte előtt szűnik meg, az első soron következő jelölt számára ítéli oda a választási bizottság ugyanarról a választási listáról, s akinek még nem volt odaítélve megbízatás, a megbízatás megszűnésétől számított két napon belül. Az új képviselő megbízatása legfeljebb addig tarthat, amíg azé a képviselőjé tartott volna, akiknek megszűnt a megbízatása.

Mivel Óbecse Község Képviselő-testülete képviselőjének, Aleksandra Rajić az Aleksandar Vučić – Bečej sutra választási listáról megbízatási ideje letelte előtt megszűnt a megbízatása, a Választási Bizottság Žaklina Vasić ítélte oda a megbízatást, a Törvény fent felsorolt rendelkezéseivel összhangban, s a Határozatot a rendelkező rész szerint hozzuk meg.

JOGORVOSLAT: Jelen Határozat végleges, s a megbízatásokat megszerző választási lista betérjesztője, ugyanazon választási lista képviselője és képviselőjelöltje, amelyről az új képviselőt megválasztották, panaszt terjeszthet be a Nagybecskereki Felsőbb Bírósághoz a jelen Határozat átvételétől számított hét napos határidőn belül. A panaszt Óbecse Község Képviselő-testülete által kell betérjeszteni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 011-62/2024
Kelt: 2024.12.23.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу чл. 18. и 96. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 14/22 и 35/24), Скупштина општине Бечеј, на VII седници одржаној 23.12.2024. године, донела је

О Д Л У К У

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ У СТАЛНОМ САСТАВУ

1. Разрешавају се чланства у Општинској изборној комисији општине Бечеј у сталном саставу:

- 1) председник МАРИЈАНА ЛОВРИЋ, дипл. правник,
- заменик председника БИЉАНА ГАГИЋ, дипл. правник,
- 2) члан ДАНИЈЕЛА ЧИМБУРОВИЋ,

- заменик члана САЊА ПЕЛЕНГИЋ,
- 3) члан АНА МИЛОВАНОВ,
- заменик члана ДАМИР РАДУЛОВИЋ,
- 4) члан ЛАСЛО ФРИШ,
- заменик члана ТИМЕА ШЕТАЛО,
- 5) члан РИТА БУРНАТ,
- заменик члана ЗОЛТАН КИШ,
- 6) члан САША ДИМИТРИЈЕВИЋ,
- заменик члана АРНОЛД ШИМОН,
- 7) члан ТАТЈАНА ТОМАШЕВИЋ,
- заменик члана ДАМИР РИСТИЋ,
- 8) секретар МАРЈАНА ДИМИТРОВ, дипл. правник,
- заменик секретара ЕДВИН ФЕРЕНЦ, дипл. правник.

2. У Општинску изборну комисију општине Бечеј у сталном саставу именују се:

- 1) за председника ВУК МИЛОШЕВИЋ, дипл. правник,
- за заменика председника БИЉАНА ГАГИЋ, дипл. правник,
- 2) за члана ДАНИЈЕЛА ЧИМБУРОВИЋ,
- за заменика члана САЊА ПЕЛЕНГИЋ,
- 3) за члана АНА МИЛОВАНОВ,
- за заменика члана МАРИЦА ТОПИЋ,
- 4) за члана ЛАСЛО ФРИШ,
- за заменика члана ТИМЕА ШЕТАЛО,
- 5) за члана РИТА БУРНАТ,
- за заменика члана АРНОЛД ШИМОН,
- 6) за члана СЛОБОДАН ГАЈИЋ,
- за заменика члана АНА ПОНГРАЧИЋ,
- 7) за члана ТАТЈАНА ТОМАШЕВИЋ,
- за заменика члана ВИЂЕНКО ВУЈИНОВИЋ,
- 8) за секретара МАРИЈАНА ЛОВРИЋ, дипл. правник,
- за заменика секретара КАРОЛИНА БОНИФАРТ ФИРШИНГ, дипл. правник.

3. Ова одлука ступа на снагу даном доношења а објављује се на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Образложење

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 18. став 2. Закона о локалним изборима (у даљем тексту: Закон), којим је утврђено да председника, чланове, заменика председника и заменике чланова изборне комисије именује скупштина јединице локалне самоуправе.

Чланом 11. став 1. Закона о локалним изборима прописано је да орган за спровођење локалних избора чине председник и други чланови органа за спровођење локалних избора и њихови заменици.

Чланом 19. Закона прописано је да за председника и заменика председника изборне комисије може да буде именовано само оно лице које има високо образовање у области правних наука.

У складу са чланом 20. Закона, чланови и заменици чланова изборне комисије у сталном саставу именују се на предлог одборничких група сразмерно њиховој заступљености у укупном броју одборника који припадају одборничким групама, с тим да ниједна одборничка група не може да предложи више од половине чланова и заменика чланова изборне комисије у сталном саставу.

У складу са наведеним, право да предложи лица у Општинску изборну комисију припада следећим одборничким групама: Одборничкој групи "Александар Вучић-Бечеј сутра" са 22 одборника, Одборничкој групи "Vajdasági Magyar Szövetség-Dr. Pásztor Bálint-Савез војвођанских Мађара-др Балинт Пастор" са 9 одборника, Одборничкој групи "Само локално" са 4 одборника.

Право да предложи члана у Општинску изборну комисију припада и самосталном одборнику Немањи Томашевић, који се у складу са чланом 20. став 4. Закона сматра одборничком групом у смислу предлагања чланова и заменика чланова изборне комисије у сталном саставу с обзиром на то да су изабрани са изборне листе ИВИЦА "НАДА за Бечеј-Сви за Бечеј-ПОКС-НДСС" која није освојила довољан број мандата потребан за образовање одборничке групе у Скупштини општине Бечеј и да нису приступили некој одборничкој групи.

С обзиром на то да Одборничка група "Александар Вучић-Бечеј сутра" има 22 одборника, односно више од половине од укупног броја одборника Скупштине општине Бечеј, она има право да предложи председника, заменика председника Општинске изборне комисије.

У складу са чланом 22. Закона, учесници у раду изборне комисије без права одлучивања су секретар изборне комисије и заменик секретара изборне комисије, које именује скупштина на предлог председника скупштине, при чему за секретара и заменика секретара могу да буду именовани секретар скупштине, заменик секретара скупштине, начелник општинске, односно градске управе, заменик начелника општинске, односно градске управе или лице из реда запослених у општинској, односно градској управи које има високо образовање у области правних наука.

У складу са наведеним, Одборничка група "Александар Вучић-Бечеј сутра" је у Општинску изборну комисију предложила Вука Милошевића за председника, Биљану Гагић за заменика председника, Данијелу Чимбуровић и Ану Милованов за чланове а Сању Пеленгић, Марицу Топић и Виђенко Вујиновића за заменике чланова за заменике чланова. Одборничка група "Vajdasági Magyar Szövetség- Dr. Pásztor Bálint - Савез војвођанских Мађара-др Балинт Пастор" је у Општинску изборну комисију предложила Ласла Фриша и Риту Бурнат за чланове, а Тимеу Шетало, и Арнолда Шимона за земанике чланова. Одборничка група "Само локално" је предложила Слободана Гајића за члана а Ану Понграчић за заменика члана. Самостални одборник Немања Томашевић изабран са изборне листе "НАДА за Бечеј-Сви за Бечеј-ПОКС-НДСС" је у Општинску изборну комисију предложио Татјану Томашевић за члана.

Председник Скупштине општине је за секретара Општинске изборне комисије предложио Маријану Ловрић, дипломираног правника, а за заменика секретара Каролину Бонифарт Фиршинг, дипломираног правника.

Чланом 18. став 3. Закона прописано је да се одлука о именовану чланова и заменика чланова изборне комисије објављује на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке сваки подносилац изборне листе која је освојила мандате у постојећем сазиву Скупштине општине може поднети жалбу Управном суду у року од седам дана од објављивања ове одлуке на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

ПОТРЕБНА ФИНАНСИСЈСКА СРЕДСТВА

За спровођење ове одлуке није потребно обезбедити финансијска средства у буџету општине Бечеј.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-64/2024
Дана: 23.12.2024. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A helyhatósági választásokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 14/22. és 35/24.) 18. és 96. szakasza alapján, Óbecse Község Képviselő – testülete a 2024. december 23.-án megtartott VII. ülésén meghozta az

ÓBECSE KÖZSÉG ÁLLANDÓ ÖSSZETÉTELŰ KÖZSÉGI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁGÁNAK TAGJAINAK ÉS A TAGOK HELYETTESEINEK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL SZÓLÓ H A T Á R O Z A T O T

1. Óbecse Község állandó összetételű Községi Választási Bizottságában felmentésre kerül az alábbi tagság:

1. Marijana Lovrić, okleveles jogász, a bizottság elnöke,
- Biljana Gagić, okleveles jogász, elnökhelyettes,

2. Danijela Čimburović, tag,
- Sanja Pelengić, taghelyettes,

3. Anja Milovanov, tag,
- Damir Radulović, taghelyettes,

4. Friss László, tag,
- Sétáló Tímea, taghelyettes,

5. Burnát Rita, tag,
- Kiss Zoltán, taghelyettes,

6. Saša Dimitrijević, tag,
- Simon Arnold, taghelyettes,
7. Tatjana Tomašević, tag,
- Damir Ristić, taghelyettes
8. Marjana Dimitrov, okl. jogász, titkár,
- Ferencz Edvin, okl. jogász, titkárhelyettes.

2. Óbecse Község állandó összetételű Községi Választási Bizottságába kinevezésre kerül:

1. Milošević Vuk, okleveles jogász, a bizottság elnöke,
- Biljana Gajić, okleveles jogász, elnökhelyettes,
2. Čimburivić Danijela, tag,
- Sanja Pelengić, taghelyettes,
3. Milovanov Ana, tag,
- Topić Marica, taghelyettese,
4. Friss László, tag,
- Sétáló Tímea, taghelyettes,
5. Burnát Rita, tag,
- Simon Arnold, taghelyettes,
6. Gajić Slobodan, tag,
- Pongračić Ana, taghelyettes,
7. Tomašević Tatjana, tag,
- Vujinović Viđenko, taghelyettes
8. Lovrić Marijana, okl. jogász, titkár,
- Bonifart Firsing Karolina, okl. jogász, titkárhelyettes.

3. Ez a határozat annak meghozatalának napján lép hatályba és megjelenik a Köztársasági Választási Bizottság honlapján.

I n d o k l á s

A Határozat meghozatalának jogcímét A helyhatósági választásokról szóló törvény (a továbbiakban: Törvény) 18. szakaszának 2. bekezdése tartalmazza, amellyel megállapították, hogy a választási bizottság elnökét, tagjait, elnökhelyettesét és taghelyetteseit a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy a helyhatósági választásokat lefolytató szervet az elnök, a tagok és az ő helyetteseik alkotják.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 19. szakasza előírja, hogy a választási bizottság elnökévé és elnökhelyettesévé csak felsőfokú jogtudományi végzettséggel rendelkező személy nevezhető ki.

A Törvény 20. szakasza előírja, hogy az állandó összetételű választási bizottság tagjait és taghelyetteseit a képviselői csoportok javaslatára nevezik ki, olyan arányban, amennyiben a képviselői csoport tagjai arányban vannak az össz képviselőhöz képest, azzal, hogy egy képviselői csoport sem javasolhatja az állandó összetételű választási bizottság tagjainak és taghelyetteseinek több, mint a felét.

A fent felsoroltakkal összhangban javaslatot tenni a Községi Választási Bizottságba joguk van a következő képviselői csoportoknak: Aleksandar Vučić – Bečej sutra képviselői csoport 22 képviselővel, Vajdasági Magyar Szövetség képviselői 9 képviselővel, Samo lokalno képviselői csoport 4 képviselővel.

Javaslatvételi joga van Nemanja Tomaševićnek is, összhangban a Törvény 20. szakaszának 4. bekezdésével, mivel képviselői csoportnak számít az Állandó Összetételű Választási Bizottság tagjai és taghelyettesei javasolásának szempontjából, tekintettel arra, hogy a NADA za Bečej – Svi za Bečej – POKS – NDSS nem kapott elegendő mandátumot a képviselői csoport megalakításához Óbecse Község Képviselő-testületében, de nem is csatlakozott egyik képviselői csoporthoz sem.

Tekintettel arra, hogy az Aleksandar Vučić – Bečej sutra képviselői csoportnak 22 képviselője van, azaz Óbecse Község Képviselő-testülete képviselőinek több, mint a fele, ő javasolhatja Községi Választási Bizottság elnökét és elnökhelyettesét.

A Törvény 22. szakaszának értelmében a Választási Bizottság szavazati jog nélküli résztvevői a Választási Bizottság titkára és titkárhelyettese, akiket a képviselő-testület a képviselő-testület elnökének javaslatára nevez ki, ami során titkárrá és titkárhelyettesé a képviselő-testület titkára, a képviselő-testület titkárhelyettese, a községi, városi közigazgatási hivatal vezetője, illetve a községi, városi közigazgatási hivatal vezetőhelyettese nevezhető ki, vagy olyan személy a községi vagy városi közigazgatási hivatalból, akinek felsőfokú jogtudományi végzettsége van.

A felsoroltakkal összhangban az Aleksandar Vučić – Bečej sutra képviselői csoport elnökévé Milošević Vukot, elnökhelyettesé Gagić Biljanát, tagokká Ćimburović Danijelát és Milovanov Anát, taghelyettesekké Pelengić Sanját, Topić Maricát és Vujinović Viđenkot, a Vajdasági Magyar Szövetség képviselői csoport tagokká Friss Lászlót és Burnát Ritát, taghelyettesekké Sétáló Tímeát és Simon Arnoldot javasolta. A Samo lokalno képviselői csoport taggá Gajić Slobodant, taghelyettesé Pongračić Anát javasolta, míg a NADA za Bečej – Svi za Bečej – POKS – NDSS önálló képviselője a választási bizottság tagjává Tatjanak Tomaševićet javasolta.

A Községi Képviselő-testület elnöke a Községi Választási Bizottság titkárává Lovrić Marijanát okleveles jogászt, titkárhelyettesévé pedig Bonifárt Firsing Karolina okleveles jogászt javasolta.

A Törvény 18. szakaszának 3. bekezdése előírja, hogy a választási bizottságok tagjainak és taghelyetteseinek kinevezéséről szóló Határozatot közzéteszik a Köztársasági Választási Bizottság honlapján.

JOGORVOSLAT:

Jelen Határozat ellen minden a Községi Képviselő-testület jelenlegi összetételében mandátumot megszerző választási lista betérjesztője panaszt terjeszthet be a Közigazgatási Bírósághoz a Határozatnak a Köztársasági Választási Bizottság honlapján való közzétételétől számított hét napon belül.

SZÜKSÉGES PÉNZESZKÖZÖK

Jelen Határozat végrehajtásához nem szükséges pénzeszközöket biztosítani Óbecse község költségvetésében.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 011-64/2024
Kelt: 2024.12.23.
ÓBECSE

A Képviselő-testület alelnöke

Kiss Igor,s.k.

--- 0 ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20, 52/21 и 62/2023), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на VII седници одржаној дана 23.12.2024. донела

РЕШЕЊЕ **о отуђењу грађевинског земљишта**

отуђује се грађевинско земљиште јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју, у зони породичног становања са радом, и то:

- парцела број 7961/5 КО Бечеј, земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе површине 1300 м², уписано у Листу непокретности КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, понуђачу физичком лицу: Сањи Вујчић, са пребивалиштем у Радичевићу, улица ЈНА бр. 59, за понуђени износ за површину парцеле од 660.000,00 динара, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464-139/24 од 05.12.2024.године.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је, на основу Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-117/2024 од 07.11.2024.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј” број 15/2024 од 07.11.2024.године, објавила јавни Оглас о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју, у зони породичног становања са радом, и то:

- парцела број 7961/5 КО Бечеј, земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе површине 1300 м², уписано у Листу непокретности КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј на српском и мађарском језику у трајању 30 дана и то у периоду од 12.11.2024.године до 11.12.2024.године.

Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у Бечеју је био отворен 30 дана и то у периоду од 13.11.2024. године до 12.12.2024. године, и да је рок за прикупљање понуда истекао 12.12.2024. године.

Након истека рока за прикупљање понуда, дана 16.12.2024. године, Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-17/2021 од 11.02.2021.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 3/2021 од 11.02.2021.године), Решењем Скупштине општине Бечеј бр. I 464 – 284/2021 од 29.06.2021. године („Службени лист општине Бечеј“, број 9/2021 од 29.06.2021. године) и Решењем Скупштине општине Бечеј бр. I 02 – 85/2021 од 30.07.2021. године („Службени лист општине Бечеј“, број 11/2021 од 30.07.2021. године)

је одржала седницу ради јавног отварања понуда, те том приликом утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, Решењем Скупштине општине Бечеј и расписан по свим условима могућности изградње и уређења предметних парцела, да је прописно јавно објављен на српском и мађарском језику и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Потом је Комисија констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464-139/2024 од 05.12.2024.године поднета је од стране понуђача физичког лица: Сање Вујчић, са пребивалиштем у Радичевићу, улица ЈНА бр. 59, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју, у зони породичног становања са радом, парцела број 7961/5 КО Бечеј, земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе површине 1300 м², уписано у Листу непокретности КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - неуређено грађевинско земљиште је за површину парцеле укупан износ од 660.000,00 динара.

Понуђач је потписом на понуди прихватио све услове наведене у огласу о прикупљању понуда.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, понуда за откуп парцеле, фотокопија личне карте и доказ о уплати 65.656,00 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју, у зони породичног становања са радом, парцела број 7961/5 КО Бечеј, земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе површине 1300 м², уписано у Листу непокретности КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у року за прикупљање понуда у периоду од 13.11.2024.године до 12.12.2024.године, пристигла једна понуда, прописно затворена.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о отварању понуда бр. I 06 -155/2024 од 16.12.2024.год., Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом бр. I 06 -155/2024-1 од 16.12.2024.год, као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу

грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју, у зони породичног становања са радом, и то:

- парцела број 7961/5 КО Бечеј, земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе површине 1300 м², уписано у Листу непокретности КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј за коју је поднета понуда, једином и тиме најповољнијем понуђачу физичком лицу: Сањи Вујчић, са пребивалиштем у Радичевићу, улица ЈНА бр. 59, за понуђени износ за површину парцеле од 660.000,00 динара, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464-139/24 од 05.12.2024.године.

Општинско веће општине Бечеј је на 19. седници одржаној дана 18.12.2024.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта,

Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном средству:

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј

Број: I 464-149/2024

Дана: 23.12.2024

Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/20, 52/21 és 62/2023) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12 és 13. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete 2024.12.23. napján megtartott VII. ülésen meghozta az

Építési földterület elidegenítéséről szóló HATÁROZATOT

elidegenítjük az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterületet, amely Óbecsén található, a családi lakóövezeti zónában, az alábbiak szerint:

-Óbecsei K.K. 7961/5 – ös hrsz. parcellája, építési területen lévő földterület, 1300 m² területű 1. osztályú szántó, amely a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál a Óbecsei K.K. ingatlanlapjába került bejegyzésre, az alábbi ajánlattevő természetes személy javára: Sanja Vujčić, lakóhelye: Csikériapuszta, Jugoszláv Néphadsereg u. 59., a tárgyi teljes parcelláért felkínált 660.000,00 dinár összegért, teljes

egészében a tételeles előírásokkal, a Hirdetés szövegével és a 2024.12.05 – én kelt., IV 02 464 – 139/24 – es ügyiratszámú benyújtott ajánlattal összhangban.

A jelen Építési földterület elidegenítéséről szóló határozat alapján, 30 nappal annak meghozatala után Óbecse Község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között a jelen Határozat első bekezdése szerinti építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésére kerül sor, amely szabályozni fogja az egymás közötti jogokat és kötelezettségeket.

A jelen Határozat 2. bekezdése szerinti, építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés bejegyzésre kerül a nyilvános könyvekbe.

Jelen határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárás lebonyolítását végző bizottság, az „Óbecse Község Hivatalos Lapjának” 2024.11.07 – én kiadott, 15/2024 – es számában megjelent, Óbecse Község Képviselő-testülete 2024.11.07 – én kelt., I 464-117/2024 – es ügyiratszámú, Óbecse község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló határozata és az ugyanezen napon meghozott és ugyanolyan ügyiratszámú, Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló hirdetés alapján, ajánlatok összegyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetést jelentetett meg azon Óbecse község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésének céljából, amely Óbecsén található, a családi lakóövezeti zónában, az alábbiak szerint:

-Óbecsei K.K. 7961/5 – ös hrsz. parcellája, építési területen lévő földterület, 1300 m² területű 1. osztályú szántó, amely a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál a Óbecsei K.K. ingatlanlapjába került bejegyzésre, Óbecse Község weboldalán és az óbecsei „Radio Active” hirdetési időpontjaiban szerb és magyar nyelven, 30 napig terjedő időszakban, 2024.11.12 – től 2024.12.11 – ig.

Az Óbecsén található építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló hirdetés 30 napig volt nyitva, 2024.11.13 – től 2024.12.12 – ig terjedő időszakban, az ajánlatok összegyűjtésére vonatkozó határidő pedig 2024.12.12 –én járt le.

Az ajánlatok összegyűjtésére vonatkozó határidő lejártát követően, az Óbecsei Községi Képviselő – testületének 2021.02.11 – én kelt., I 02-17/2021 – es ügyiratszámú határozata („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 3/2021, kelt. 2021.02.11.), az Óbecsei Községi Képviselő – Testület 2021.06.29 – én kelt., I 464-284/2021 – es ügyiratszámú határozata („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2021, kelt. 2021.06.29.) és az Óbecsei Községi Képviselő – Testület 2021.07.30 – án kelt., I 02-85/2021 – es ügyiratszámú határozata („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 11/2021, kelt. 2021.07.30.) által kinevezett Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárás lebonyolítását végző bizottság 2024.12.16 – án ülést tartott, az ajánlatok nyilvános felbontásának céljából, ezen alkalommal megállapította, hogy a Hirdetés szövege helyes és pontos és összhangban van az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozattal, az Óbecsei Községi Képviselő – Testület határozatával, a tárgyi parcella kiépítésének és szabályozásának lehetőségének feltételeivel összhangban került kiírásra, hogy a hirdetés az előírásoknak megfelelő nyilvánosan megjelent és hogy az ajánlatok összegyűjtésének határideje lejárt.

Ezután a Bizottság megállapította, hogy a közzétett Hirdetés kapcsán egy ajánlat érkezett határidőn belül, amely az előírt módon volt lezárva.

A Bizottság megkezdte az építési földterület elidegenítésére vonatkozó hirdetés kapcsán beérkezett ajánlatok felbontását és megállapította az alábbiakat:

-A 2024.12.05 – én kelt., IV 02 464 – 139/2024 – es ügyiratszámú ajánlatot az alábbi ajánlattevő természetes személy nyújtotta be: Sanja Vujčić, lakóhelye: Csikériapuszta, Jugoszláv Néphadsereg u. 59., amely ajánlat az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület megvásárlására vonatkozik, amely ingatlan Óbecsén található, amely Óbecsén található, a családi lakóövezeti zónában, az alábbiak szerint: Óbecsei K.K. 7961/5 – ös hrsz. parcellája, építési területen lévő földterület, 1300 m² területű 1. osztályú szántó, amely a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál a Óbecsei K.K. ingatlanlapjába került bejegyzésre.

A tárgyi földterületért – teljes parcelláért ajánlott ár 660.000,00 dinár.

Az ajánlat aláírása által az ajánlattevő elfogadta az összes, ajánlat begyűjtésére irányuló hirdetésben felsorolt feltételeket.

Az ajánlathoz mellékelte az alábbiakat: szándéknyilatkozat, parcella felvásárlására irányuló ajánlat, személyi igazolvány fénymásolata, valamint a hirdetésen való részvételhez szükséges, 65.656,00 dinár összegű garanciális összeg befizetéséről szóló igazolást.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárás lebonyolítását végző bizottság megállapítja, hogy Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló hirdetés alapján, ajánlatok összegyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés (amely azon ingatlanra irányul, amely Óbecsén található, a családi lakóövezeti zónában, az alábbiak szerint: Óbecsei K.K. 7961/5 – ös hrsz. parcellája, építési területen lévő földterület, 1300 m² területű 1. osztályú szántó, amely a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál a Óbecsei K.K. ingatlanlapjába került bejegyzésre) kapcsán, az ajánlatok benyújtására fenntartott határidőn belül, azaz 2024.11.13 – tól 2024.12.12 – ig egy ajánlat érkezett be, amelyet szabályosan lezártak.

A benyújtott ajánlat határidőn belül érkezett, szabályos és teljeskörű, ezáltal megfelel az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) és a megjelentetett nyilvános hirdetés összes feltételének.

Az ajánlatok nyilvános hirdetés általi összegyűjtésére irányuló eljárás sikeresnek tekintendő.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárás lebonyolítását végző bizottság, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 11. és 24. szakaszai alapján benyújtotta a 2024.12.16 – án kelt., I 06-155/2024 – es sz. Ajánlatok kinyitásáról szóló jegyzőkönyvet, a 2024.12.16 – án kelt., I 06-155/2024-1 – es ügyiratszámú, Ajánlatok nyilvános hirdetés általi összegyűjtésére irányuló eljárás lebonyolításáról szóló jelentést és a jelen határozat tervezetét, majd Óbecse Község Községi Tanácsán keresztül javaslatot nyújtott be Óbecse Község Képviselő – testületéhez, hogy az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12. szakasza alapján hozza meg az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítéséről szóló határozatot azon ingatlan vonatkozásában, amely Óbecsén található, a családi lakóövezeti zónában, az alábbiak szerint:

-Óbecsei K.K. 7961/5 – ös hrsz. parcellája, építési területen lévő földterület, 1300 m² területű 1. osztályú szántó, amely a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál a Óbecsei K.K. ingatlanlapjába került bejegyzésre, az alábbi egyetlen és legkedvezőbb ajánlattevő természetes személy javára: Sanja Vujčić, lakóhelye: Csikériapuszta, Jugoszláv Néphadsereg u. 59., a tárgyi teljes parcelláért felkínált 660.000,00 dinár összegért, teljes egészében a tételeles előírásokkal, a Hirdetés szövegével és a 2024.12.05 – én kelt., IV 02 464 – 139/24 – es ügyiratszámú benyújtott ajánlattal összhangban.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2024.12.18 – án megtartott 19. ülésén, az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárás lebonyolítását végző bizottság javaslata alapján arra irányuló javaslatot nyújtott be Óbecse Község Képviselő – testületéhez, hogy hozza meg a rendelkező rész szerinti határozatot.

A Jegyzőkönyv, Jelentés, Bizottság javaslata, a teljeskörű dokumentációba való betekintés és az összes fent megállapított tényállás alapján, valamint arra való tekintettel, hogy fennállnak a Tervezésről és kiépítésről szóló törvényben, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban és az építési földterület elidegenítésére irányuló ajánlatok összegyűjtésére vonatkozó határozatban előírt feltételek, ezáltal Óbecse Község Képviselő – testülete, a Községi tanács javaslata alapján a Határozat rendelkező része szerinti döntést hozta meg.

Jogorvoslati utasítás:

Az ajánlatok összegyűjtésére irányuló eljárás azon résztvevője, aki szerint az építési földterület elidegenítésére a Törvény rendelkezéseivel ellentétben került sor, az illetékes bírósághoz szerződés megsemmisítésére irányuló keresetlevelet nyújthat be, a szerződés megkötésének tényéről való tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül, legkésőbb pedig a szerződés megkötésének napjától számított 30 napos határidőn belül.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő – testülete
Szám: I 464-149/2024
Dátum: 2024.12.23.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј, на VII седници одржаној 23.12.202. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 7238 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом

I

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Серво Михаља, парц. бр. 7238 КО Бечеј уписане у ЛН код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 7238 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 634м² и то породична стамбена зграда и земљиште под зградом и другим објектом површине 70 м², земљиште уз зграду и други објекат површине 500м² и њива 1.класе површине 64м² јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.

II

Поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 6/2015 и 19/2017).

Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Скупштина општине Бечеј, а Одсек за имовинско правне послове при Одељењу за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор послове обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења непокретности из јавне својине Општине Бечеј.

III

Непокретност из тачке 1. овог Решења отуђује се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа у почетном износу од 776.086,78 динара.

Непокретност се отуђује лицу које понуди највећу цену за ту непокретност.

Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Поступак отуђења непокретности из тачке 1. овог Решења прикупљањем писмених понуда јавним огласом спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања и располагања стварима у јавној својини општине Бечеј, образована Решењем Скупштине општине Бечеј.

По окончању поступка, Комисија сачињава записник са извештајем и одговарајућим предлогом и упућује га Општинском већу општине Бечеј, који га доставља Скупштини општине Бечеј ради доношења решења о отуђењу непокретности.

V

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Начелник Општинске управе на иницијативу Одсека за имовинско правне послове при Одељењу за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор је, на основу члана 27 став 10 и члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), поднео Општинском већу општине Бечеј предлог за покретање поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Серво Михаља, парц. бр. 7238 КО Бечеј уписане у ЛН код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:

- парцела број 7238 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 634м² јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.

Уз поднети предлог приложен је нацрт Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј, Нацрт огласа о прикупљању писмених понуда, Процена тржишне вредности некретности од стране Пореске управе и Подаци Катастра непокретности парц. бр. 7238 КО Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 19. седници одржаној дана 18.12.2024. године, прихватајући предлог Начелника Општинске управе и Одсека за имовинско правне послове при Одељењу за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 19 став 1 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 6/2015 и 19/2017), решење о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 464-150/2024
Дана: 23.12.2024
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

На основу чланова 19 и 20 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на VII седници одржаној дана 23.12.2024. године објавила

О Г Л А С

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда
за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј

- Општина Бечеј отуђује непокретност у јавној својини општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Серво Михаља, парц. бр. 7238 КО Бечеј уписане у ЛН код РГЗ - Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, прикупљањем писмених понуда јавним огласом и то:
 - парцела број 7238 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 634м² и то породична стамбена зграда и земљиште под зградом и другим објектом површине 70 м², земљиште уз зграду и други објекат површине 500м² и њива 1.класе површине 64м² јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.
- Право учешћа имају сва физичка лица, правна лица и предузетници.
- Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа у почетном износу од 776.086,78 динара.
- Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.
- Лице, коме се непокретност отуђује у својину, дужно је да исплати уговорену цену непокретности једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности или у највише 12 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања. У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 10 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор. Купац непокретности је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:
 - правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана

доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање у висини укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац непокретности могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене непокретности које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

6. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да, на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69, уплате депозит у износу од 10% од почетног износа цене за непокретност односно 77.608,68 динара.

Понуђачу, чија понуда буде изабрана као најповољнија, положени депозит се урачунава као део унапред уплаћене цене, након закључења уговора о отуђењу непокретности.

Понуђачу који не успе по овом Огласу депозит ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу непокретности.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену или накнадно одустане, нема право на повраћај депозита.

7. Понуда која се доставља, поред наведеног фиксног номиналног динарског износа који се нуди за непокретност а који мора бити исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом, обавезно садржи:

- податке о подносиоцу и то за:

1. физичка лица –име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте),

2. предузетнике – име, презиме, адресу, ЈМБГ, број телефона и број и фотокопију личне карте (очитане податке личне карте) предузетника, назив радње и седиште, матични број, извод из регистра надлежног органа и фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,

3. правна лица: назив и седиште, матични број, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју, - изјаву да непокретност купује у виђеном стању, као и да прихвата све услове из огласа - доказ о уплати депозита и број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено.

Понуде морају бити потписане од стране овлашћених лица понуђача.

Подносиоци неблагоприятних или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблагоприятне или непотпуне понуде се одбацују.

8. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију и разгледати непокретност, за време трајања огласа сваког радног дана у периоду од 8:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву Одсеку за имовинско правне послове при Одељењу за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе општине Бечеј.

9. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ПО ОГЛАСУ ЗА ОТУЂЕЊЕ парц. бр. 7238 КО Бечеј – НЕ ОТВАРАТИ", док се на задњој страни коверте назначавача име, односно назив и адреса подносиоца понуде, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања огласа до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења бр. 2.

10. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 12:00 часова у Малој сали у просторијама општине Бечеј, ул. Трг ослобођења 2, о чему ће сви понуђачи бити благовремено обавештени.

Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

11. Поступак разматрања приспелих понуда ће се спровести уколико је на оглас приспела најмање једна благовремена и потпуна понуда.
12. Решење о избору најповољнијег понуђача и отуђењу непокретности донеће Скупштина општине Бечеј, а исто ће бити достављено свим учесницима на огласу, са упутством о правном средству.
13. На основу овог Решења ће се закључити уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј, којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе.
Све трошкове везане за закључење и реализацију уговора сносиће купац непокретности.
14. Овај оглас се објављује на званичном интернет сајту Општине Бечеј и у дневном листу „Дневник“ на српском и мађарском језику, а рок за подношење понуда се рачуна од дана објављивања огласа у дневном листу „Дневник“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 464-150/2024
Дана: 23.12.2024.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyéb törvény, 108/2016, 113/2017 és 95/2018) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. bekezdése, az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 2. szakasza, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 19. szakasza és az Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi Képviselő - testülete a 2024.12.23. napján megtartott VII. ülésen meghozta az

Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecse K.K. 7238 – as hrsz. parcellájának nyilvános hirdetés alapján történő, írásbeli ajánlatok összegyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló HATÁROZATOT

I.

MEGINDÍTJUK az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Szervó Mihály utcában található, az Óbecse K.K. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 7238 – as hrsz. parcellájának, nyilvános hirdetés alapján történő, írásbeli ajánlatok összegyűjtése által lebonyolítandó, látott állapotban való elidegenítésére vonatkozó eljárást. Az ingatlan adatai:

- Óbecse K.K. 7238 –as hrsz. parcellája, 634 m² területű városi építési földterület, épület és egyéb földterület alatti földterület és családi ház, 70 m² területű épület és egyéb objektum alatti földterület, 500 m² épület és egyéb objektum melletti dölterület és 64 m² 1. osztályú szántó, amelyek Óbecse község köztulajdonát képezik 1/1 arányban.

II.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére irányuló eljárást nyilvános hirdetés alapján történő zárt írásbeli ajánlatok összegyűjtése által bonyolítják le, az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) előírt módon.

A nyilvános hirdetés a jelen határozat szerves részét képezi.

A nyilvános hirdetést Óbecse Község Képviselő – testülete jelenti meg, a Vagyoni-jogi részleg pedig Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésére irányuló eljárásában minden szakmai és adminisztratív teendőt elvégez.

III.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő, elidegenítésre kerülő ingatlan kezdőára az illetékes adóhivatal értékbecslésben meghatározott érték, amely 776.086,78 dinárt tesz ki.

Az ingatlan azon személy számára kerül elidegenítésre, aki ezért az ingatlanért a legmagasabb árat kínálja. Azon személy, aki az ingatlanon tulajdonjogot szerez, köteles az ingatlan szerződés szerinti árát egyszerre, teljes összegben kifizetni, az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül vagy legtöbb 12 havi részletben, előírt pénzügyi biztosíték nyújtása mellett.

IV.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő, a jelen Határozat első pontjában meghatározott ingatlanok nyilvános hirdetés általi írásbeli ajánlatok összegyűjtése alapján történő elidegenítésére irányuló eljárást az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság bonyolítja le.

Az eljárás lebonyolítását követően a Bizottság jegyzőkönyvet készít, majd azt a jelentéssel és a megfelelő javaslattal egyetemben továbbküldi Óbecse Község Községi Tanácsának, amely az ingatlan elidegenítéséről szóló határozat meghozatalának céljából továbbítja azt Óbecse község Képviselő – testületének.

V.

Jelen határozat meg fog jelenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

Indokolás

A Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály - Vagyoni-jogi részlegének kezdeményezése alapján a Községi Tanács osztályvezetője a Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyéb törvény, 108/2016, 113/2017 és 95/2018) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. bekezdése, az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 2. szakasza, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 19. szakasza alapján benyújtotta Óbecse Község Községi Tanácsának az Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Szervó Mihály utcában található, az Óbecse K.K. ingatlanlapjába bejegyzett, Óbecse K.K. 7238 – as hrsz. parcellájának, nyilvános hirdetés alapján történő, írásbeli ajánlatok összegyűjtése által lebonyolítandó, látott állapotban való elidegenítésére vonatkozó eljárás megindítására vonatkozó javaslatot. Az ingatlan adatai:

- Óbecse K.K. 7238 –as hrsz. parcellája, 634 m² területű városi építési földterület, épület és egyéb földterület alatti földterület, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban.

A Benyújtott kezdeményezéshez mellékelte az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló határozat tervezetét, az ajánlatok összegyűjtésére vonatkozó hirdetés tervezetét, az ingatlan Adóhivatal által készített becslését és az Óbecse K.K. 7238- as hrsz. parcellájára vonatkozó ingatlan-nyilvántartási adatokat.

Óbecse Község Községi Tanács a 2024.12.18 –án megtartott 19. ülésén, a Községi Tanács és a Vagyoni-jogi osztály javaslatának elfogadása által megállapította az Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló határozat javaslatát, majd a javaslatot megvitatás és döntéshozatal céljából továbbküldte Óbecse Község Képviselő – testületének.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 19. szakaszának 1. bekezdése alapján a Község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére irányuló eljárás megindításáról szóló határozatot Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg az Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján. Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a határozatra vonatkozó javaslatot és a fentiek alapján, arra való tekintettel, hogy fennállnak a törvényes feltételek, a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Szám: I 464-150/2024
Dátum: 2024.12.23.
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

Az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 19. és 20. szakasza, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 19. szakasza (a továbbiakban: Határozat) és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi Képviselő - testülete a 2024.12.23. napján megtartott VII. ülésen meghozta az

**Óbecse Község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére vonatkozó írásbeli ajánlatok
összegyűjtésére irányuló eljárás lebonyolításáról szóló
HIRDETÉS**

1. Óbecse Község elidegeníti az 1/1 arányban Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecsén, a Szervó Mihály, a KFI – Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál Óbecse K.K. 7238 – as hrsz. parcellájának látott állapotban, nyilvános hirdetés alapján történő, írásbeli ajánlatok összegyűjtése által. Az ingatlan adatai:

- Óbecse K.K. 7238 –as hrsz. parcellája, 634 m² területű városi építési földterület, épület és egyéb földterület alatti földterület és családi ház, 70 m² területű épület és egyéb objektum alatti földterület, 500 m² épület és egyéb objektum melletti dölterület és 64 m² 1. osztályú szántó, amelyek Óbecse község köztulajdonát képezik 1/1 arányban.

2. Részt vehet minden természetes személy, jogi személy és vállalkozó.

3. Az Óbecse Község köztulajdonában lévő, elidegenítésre kerülő ingatlan kezdőára az illetékes adóhivatal értékbecslésben meghatározott érték, amely 776.086,78 dinárt tesz ki.

4. A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő kiválasztására vonatkozó kritérium a felkínált adásvételi ár.

5. Azon személy, aki az ingatlanon tulajdonjogot szerez, köteles az ingatlan szerződés szerinti árát egyszerre, teljes összegben kifizetni, az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül vagy legtöbb 12 havi részletben, előírt pénzügyi biztosíték nyújtása mellett.

Részletekben történő fizetés esetén a havi részletek mértékét úgy határozzák meg, hogy a garancia alapon befizetendő összeggel csökkentett teljes szerződés szerinti árat átszámítják és euróban mutatják ki (a szerződés megkötésének napján aktuális Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerinti dinár ellenértéknek megfelelően) és elosztják a szerződés szerinti havi részletek számával, amelynek során a szerződés megkötésének napján meghatározott havi részlet értékének összhangban kell állnia a Határozat 21a. szakaszának 3. bekezdésével. Az euróban meghatározott havi részletek dinár ellenértékét a folyó hónap 15. napjáig kell befizetni, a befizetés napján aktuális Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerinti dinár ellenértéknek megfelelően. Az első havi részlet a szerződéskötés hónapját követő hónapban válik esedékessé.

Az építési terület Vevője kötelezettséget vállal, hogy a részletekben történő fizetés pénzügyi biztosítékaiként a szerződés megkötésének pillanatában az alábbiakat nyújtsa be:

1. jogi személy – visszavonhatatlan bankgarancia, amely első felhívás alapján fizetendő, kifogás nélkül, amely a nem esedékes részletek teljes összegére szól és amelyet olyan határidőre adtak ki, amely három hónappal hosszabb az utolsó részlet esedékességének napjánál, vagy objektumon létesített jelzálogról szóló bizonylat, amelynek minimális értéke a nem esedékes részletek teljes összege, Óbecse Község javára.
2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - objektumon létesített jelzálogról szóló bizonylat, amelynek minimális értéke a nem esedékes részletek teljes összege, Óbecse Község javára.

Óbecse Község, mint eladó és az ingatlan Vevője a részletekben való fizetés pénzügyi biztosítékaiként az ingatlan adásvételi szerződésben kiköthetik a szerződés tárgyát képező ingatlan szerződés szerinti árának megfelelő értékű jelzálog létesítésének terhét, a szerződés és az érvényben lévő előírásokkal összhangban történő revalorizáció által, a végleges kifizetésig, a szerződést tárgyát képező ingatlanon, Óbecse Község javára.

6. Azon személyek, akik ajánlatot kívánnak benyújtani a jelen Hirdetéssel összhangban, kötelesek az Óbecse Község Közfizetések Igazgatóságánál vezetett 840-1029804-69 – es számlájára garancia alapon befizetni a parcella kikiáltási árának 10 % - át, azaz 77.608,68 dinárt.

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtott kiválasztott ajánlattevő által befizetett letét összegét az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötése után előre kifizetett árként beszámítják.

Azon ajánlattevőnek, aki nem jár sikerrel a jelen Hirdetés alapján, a garancia alapot befizetett összeget visszafizetik számára az Ingatlan elidegenítéséről szóló Szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésének napjától számított 8 napon belül.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtott ajánlattevő nem köti meg a szerződést, nem fizeti ki az adásvételi árat vagy utólagosan eláll, nincs joga a garancia alapon befizetett összeg visszaigénylésére.

7. A benyújtandó ajánlat az ingatlanért felkínált, fentiekben feltüntetett fix nominális dinárösszeg mellett (amelynek meg kell egyeznie a nyilvános hirdetésben feltüntetett kezdőárnál vagy annál magasabbnak kell lennie) kötelezően tartalmazza az alábbiakat is:

a benyújtóra vonatkozó alábbi adatokat:

1. Természetes személyek esetében - családi és utónév, polgár személyi száma, telefonszám és személyi igazolvány fénymásolata (személyi igazolvány leolvasott adatai),
2. Vállalkozók esetében – a vállalkozó családi és utóneve, polgár személyi száma, telefonszáma és személyi igazolványának fénymásolata (személyi igazolványának leolvasott adatai), a vállalkozás megnevezése, székhelye, törzsszáma, a gazdasági alanyok nyilvántartásának kivonata, illetve arra vonatkozó igazolás, hogy a vállalkozó bejegyzésre került a megfelelő nyilvántartásba,
3. Jogi személyek esetében: megnevezés és székhely, törzsszám, telefonszám és a jogi személy illetékes nyilvántartásba való bejegyzéséről szóló kivonat és az adószámáról szóló igazolás fénymásolata.

-arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az ingatlant látott állapotban vásárolják, hogy elfogadják a hirdetésben meghatározott összes feltételt – a letét befizetéséről szóló bizonylatot és azon számlaszámot, amelyre a letét adott esetben esetlegesen visszautalásra kerül.

Amennyiben az ajánlatát benyújtóját meghatalmazott képviseli, a meghatalmazásnak különösnek és hitelesítettnek kell lennie.

Az ajánlatokat az ajánlattevők hivatalos személyeinek alá kell írniuk.

A határidőn kívüli és nem teljes ajánlatok benyújtói nem vehetnek részt az írásbeli ajánlatok összegyűjtésére irányuló eljárásban, a határidőn kívüli és nem teljes ajánlatok elutasításra kerülnek.

8. Az érdekelt személyek a hirdetés érvényessége alatt minden munkanapon 8:00 és 13:00 óra között betekintheznek a dokumentációba és megtekinthetik az ingatlant, a Vagyoni-jogi részlegnek történő előzetes bejelentés feltétele mellett.

9. Az érdekeltek ajánlataikat kézbesíthetik személyesen vagy posta útján, lezárt borítékban, az alábbi megjelöléssel: „Óbecse 7238 – as sz. parcellára VONATKOZÓ HIRDETÉS KAPCSÁN BENYÚJTOTT AJÁNLAT – NEM KINYITNI”, a boríték hátoldalán az ajánlattevő nevének, illetve megnevezésének és címének feltüntetése mellett, lekésebb a nyilvános hirdetés napjától számított 30 napos határidőn belül, 14 óráig, az alábbi címre: Óbecse Község, 21220 Óbecse, Felszabadulás Tér 2.

10. Az ajánlatok kibontására az ajánlatok begyűjtésére meghatározott határidő lejártát követő 3 napon belül kerül sor, 12 órakor, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatal Vagyoni – jogi részlegének helyiségeiben, amely Óbecsén, a Felszabadulás Tér 2 – es szám alatt található. Erről minden ajánlattevőt időben értesítenek.

Az ajánlatok kinyitásának eljárását az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság bonyolítja le. Az eljárás nyilvános, minden érdekelt személy részt vehet.

Amennyiben az ajánlattevő a határidőben benyújtott és teljes írásbeli ajánlat nyilvános kinyitásán nem vesz részt, úgy kell tekinteni, hogy elállt az ajánlattól.

11. A beérkezett ajánlatok megvitatására irányuló eljárást abban az esetben bonyolítják le, amennyiben legalább egy, határidőn belüli és megfelelő ajánlat érkezett.

12. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról és az ingatlan elidegenítéséről szóló határozatot Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg, amely határozatot az összes eljárásban részt vevő személynek kézbesítik, a jogorvoslati utasítás feltüntetése mellett.

13. Ezen Határozat alapján megkötésre kerül az Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés, amely szabályozza a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A szerződés megkötése és megvalósítása kapcsán felmerülő összes költséget az ingatlan vevője viseli.

14. Ezt a hirdetést meg kell jelentetni Óbecse Község weboldalán és a „Dnevnik” napilapban szerb és magyar nyelven, az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a hirdetés „Dnevnik” napilapban történő megjelenésének napjától számítják.

Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Szám: I 464-150/2024
Dátum: 2024.12.23.
Ó B E C S E

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 18. став 1. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", број 42/91, 71/94, 79/05 – др. закон, 81/05 – испр. др. закона, 83/05 - испр. др. закона и 83/14 - др. закон), члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 5/2019), члана 15. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј "Ђорђе Предин – Баџа" са позитивним прописима ("Службени лист општине Бечеј", број 3/2014 и 14/2014), члана 24. став 2. и члана 27. Статута Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј "Ђорђе Предин – Баџа" (број 12-02/1998, 40-02/2002, 89-02/2003, 77-02/2005, 99-02/2006, 99-2/02/2006, 1-2/01/2007, 171-09/2009, 106-02/2012 и 107-01/2013) и члана 17. Правилника о организацији и систематизацији послова Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј "Ђорђе Предин – Баџа" од 26.03.2018. године, Скупштина општине Бечеј је, на VII седници одржаној дана 23.12.2024. године, донела

Р Е Ш Е Њ Е
о именовану директора Установе за спортску и
културну активност омладине Бечеј "Ђорђе Предин – Баџа"

I

Именује се МИЛАН ОЊИН, дипломирани економиста из Бечеја за директора Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј "Ђорђе Предин – Баџа", на мандатни период од четири година, почев од наредног дана од дана доношења овог решења.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Правни основ за доношење овог Решења налази се у одредбама члана 18. став 1. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", број 42/91, 71/94, 79/05 – др. закон, 81/05 – испр. др. закона, 83/05 - испр. др. закона и 83/14 - др. закон), где је прописано да директора установе именује и разрешава оснивач.

Према одредбама члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 5/2019), Скупштина општине у складу са законом, именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са законом.

Чланом 15. став 1. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј "Ђорђе Предин – Баџа" ("Службени лист општине Бечеј", број 3/14) прописано је да директора установе именује и разрешава оснивач.

У одредбама члана 24. став 2. Статута Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј "Ђорђе Предин – Баџа" донетог дана 27. јануара 1998. године, број 12-02/1998, са изменама и допунама број: 40-02/2012, 89-02/203, 77-02/2005, 99-02/2006, без броја од 01.11.2006, 99-2/02/2006, 1-2/01/2007, 171-09/2009, 106-02/2012 и 107-01/013) наведено је да директора именује и разрешава оснивач на предлог Управног одбора, док је чланом 27. одређено да директор установе може бити лице које поред законом прописаних општих услова испуњава и услове да има високу стручну спрему и 3 године радног искуства након завршене школе.

Услови које треба да испуни кандидат за именовање директора ове установе прописани су и одредбама члана 17. Правилника о организацији и систематизацији послова Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа“ од 26.03.2018. године који је донет на основу законске обавезе прописне одредбама Закона о запосленима у јавним службама ("Службени гласник РС", бр. 113/2017 и 95/2018) и у чијем члану 30. став 3. је прописано да у Правилник о организацији и систематизацији послова треба унети називе радног места из акта Владе, док је ставом 7. истог члана закона одређено да се стручна спрема, односно образовање у правилнику одређује навођењем врсте и нивоа, односно степена образовања потребног за обављање послова одређеног радног места при чему на истом радном месту, ако природа посла то дозвољава, може бити одређено највише два узастопна нивоа, односно степена образовања.

На основу члана 17. Правилника о организацији и систематизацији послова Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин – Баџа“ од 26.03.2018. године, директор треба да поседује:

високу стручну спрему и то:

- на основним академским студијама од најмање 240 ЕСПБ бодова, специјалистичким струковним студијама по пропису који уређује високо образовање почев од 10. септембра 2005. године или
- На основним студијама у трајању од најмање четири године, по пропису који је уређивао високо образовање до 10. септембра 2005. године.

За врсту образовања, директор треба да има завршен: економски или правни факултет, или факултет из области спорта и физичке културе као и да поседује најмање три године радног искуства. Као посебни услови прописани су: познавање рада на рачунару и радне и организационе способности.

Управни одбор Установе за спорстку и културну активност омладине Бечеј "Ђорђе Предин – Баџа" је дана 13.12.2024. године донео Одлуку о предлагању кандидата за именовање директора Установе за спорстку и културну активност омладине Бечеј "Ђорђе Предин – Баџа" и предложио Милана Оњина, дипломираног економисту из Бечеја за директора ове установе. Уз овај предлог за именовање доставио је и сву прописану документацију којом се доказује испуњеност прописаних услова како из Статута ове установе тако и из Правилника о организацији и систематизацији послова.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 18.12.2024. године, на основу предлога овлашћеног предлагача, претходно обављених консултација и увида у комплетну документацију, утврдила да предложени кандидат испуњава све предвиђене услове за именовање, те сачинила предлог решења о именовању директора Установе за спорстку и културну активност омладине Бечеј "Ђорђе Предин – Баџа".

Имајући у виду горе изнете чињенице и цитиране одредбе прописа, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и именovala Милана Оњина, дипломираног економисту из Бечеја, за директора Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј "Ђорђе Предин – Баџа", на мандатни период од четори година, с обзиром да испуњава све прописане услове за именовање.

На основу изнетог, Скупштина општине Бечеј је на основу предлога Комисије за кадровска, административна питања и радне односе донела решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Зрењанину у року од 60 дана од дана пријема овог решења. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Број: I 023-74
Дана: 23.12.2024. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A közszolgálatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 42/91., 71/94., 79/05. – más törvény, 81/05. – kiigazítás, 83/05. – kiigazítás és 83/14. – más törvény számok) 18. szakaszának 1. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. számok) 34. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja, A Ѓorђе Predin – Badђa Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét

Szolgáltató Intézmény alapító okiratának összehangolásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/14. szám) 15. szakasza, A Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét Szolgáltató Intézmény Alapszabálya (amit 1998. január 27-én hoztak meg 12-02/1998. szám alatt, majd a következő számok alatt módosítottak és egészítettek ki: 40-02/2012., 89-02/203., 77-02/2005., 99-02/2006., 2006. 11. 01-jén szám nélkül, 99-2/02/2006., 1-2/01/2007., 171-09/2009., 106-02/2012. és 107-01/2013) 24. szakasza 2. bekezdése, a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét Szolgáltató Intézmény munkahelyeinek megszervezéséről és besorolásáról szóló 2018. 03. 26-i szabályzat 17. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024.12.23. megtartott VII. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét Szolgáltató Intézmény igazgatójának kinevezéséről

I.

Jelen Határozat meghozatalának napján MILAN ONJIN óbecsei okleveles közgazdászt kinevezzük a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét Szolgáltató Intézmény igazgatójává, négy évig tartó megbízási időre, a Határozat meghozatalának napját követő naptól fogva.

II.

Jelen határozatot meg kell jelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

Jelen Határozat meghozatalának jogcímét A közszolgálatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 42/91., 71/94., 79/05. – más törvény, 81/05. – kiigazítás, 83/05. – kiigazítás és 83/14. – más törvény számok) 18. szakaszának 1. bekezdése tartalmazza, amely előírja, hogy az intézmények igazgatóit az alapító nevezi ki és menti fel.

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. számok) 34. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja rendelkezései szerint a Községi Képviselő-testület a törvénnyel összhangban nevezi ki és menti fel azoknak az intézményeknek, szervezeteknek és szolgálatoknak az igazgatóbizottságát, felügyelő bizottságát és igazgatóját, amelyeknek ő az alapítója, valamint a törvénnyel összhangban hagyja jóvá az alapszabályait.

A Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét Szolgáltató Intézmény alapító okiratának összehangolásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/14. szám) 15. szakasza 1. bekezdése szerint az igazgatót az alapító nevezi ki és menti fel.

A Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét Szolgáltató Intézmény Alapszabálya (amit 1998. január 27-én hoztak meg 12-02/1998. szám alatt, majd a következő számok alatt módosítottak és egészítettek ki: 40-02/2012., 89-02/203., 77-02/2005., 99-02/2006., 2006. 11. 01-jén szám nélkül, 99-2/02/2006., 1-2/01/2007., 171-09/2009., 106-02/2012. és 107-01/013) 24. szakasza 2. bekezdésének rendelkezéseiben az áll, hogy az intézmény igazgatóját az Igazgatóbizottság javaslata alapján nevezik ki és mentik fel, míg a 27. szakasz meghatározza, hogy az igazgató olyan személy lehet, aki a törvényben előírt általános feltételek mellett megfelel a következő feltételeknek is: egyetemi végzettséggel és az egyetem elvégzését követően hároméves munkakorral rendelkezik.

Az intézmény igazgatójelöltjének meg kell felelni a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét Szolgáltató Intézmény munkahelyeinek megszervezéséről és besorolásáról szóló 2018. 03. 26-i szabályzat 17. szakaszának rendelkezéseiben előírt feltételeknek, amely szabályzatot A közszolgálatok dolgozóiról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 113/2017. és 95/2018. számok) alapján hoztak meg, melynek 30. szakasza 3. bekezdésében előírják, hogy A munkahelyek megszervezéséről és besorolásáról szóló szabályzatba be kell írni a Kormány aktusában szereplő munkahelyek elnevezését, míg a Törvény ugyanezen szakaszának 7. bekezdése előírja, hogy a végzettséget a szabályzatban a szakképzettség fajtájának és szintjének, illetve fokának megjelölésével kell

meghatározni, s amennyiben a munka természete megengedi, legfeljebb két egymást követő szintet, illetve végzettségi fokozatot lehet meghatározni.

A Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény munkahelyeinek megszervezéséről és besorolásáról szóló 2018. 03. 26-i szabályzat 17. szakasza szerint az igazgatónak rendelkeznie kell a következőkkel:

- egyetemi végzettséggel, mégpedig:
- legalább 240 ESPB pontot érő alapszintű egyetemi képzettséggel, speciális szakképzettséggel a felsőfokú oktatást rendező jogszabály szerint, amit 2005. szeptember 10-étől alkalmaznak,
- legalább négyéves egyetemi képzettséggel a felsőfokú oktatást rendező jogszabály szerint, amit 2005. szeptember 10-éig alkalmaztak.

Az oktatás fajtáját tekintve az igazgatónak közgazdasági vagy jogi, illetve sport- és testnevelési egyetemi végzettséggel kell rendelkeznie, valamint legalább hároméves munkakorral. A külön feltételek a következők: számítógépes munka ismerete és munka- és szervezőképesség.

A Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény Igazgatóbizottsága 2024. 12. 13-án meghozta a Határozatot a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény igazgatójának javaslásáról, s erre a tisztsége Milan Onjin óbecsei okleveles közgazdászt javasolta. A javaslathoz mellékelte az előírt dokumentációt, amellyel bizonyítja, hogy a jelölt megfelel az intézmény Alapszabályban, valamint a Munkahelyek megszervezéséről és besorolásáról szóló szabályzatban foglalt feltételeknek.

Óbecse község képviselő-testületének Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottsága a 2024. 12. 18-án tartott ülésén az illetékes ajánlattevő javaslatára, az előzőleg elvégzett konzultáció és a kinevezéshez szükséges teljes dokumentáció megtekintésével megerősítette, hogy a javasolt jelölt eleget tesz a kinevezéshez szükséges feltételeknek, és ezzel elkészítette a határozatjavaslatot a Đorđe Predin Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megbízott igazgatójának kinevezéséről.

Szem előtt tartva a fenti tényeket és az idézett rendeleteket és előírásokat, Óbecse község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottság ajánlatát, és kinevezte Dejan Terzić okleveles testnevelő tanárt Óbecséről a Đorđe Predin Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény megbízott igazgatójának, az igazgató kinevezéséig, legfeljebb egy évre figyelembe véve, hogy a kinevezéshez szükséges minden előírt feltételnek eleget tesz.

A fentiek alapján Óbecse község Képviselő-testülete a Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottság ajánlatára határozatot hozott, mint ahogyan az a rendelkező részben is áll.

JOGORVOSLAT: Jelen Határozat ellen panasz terjeszthető be a Nagybecskereki Felsőbb Bíróságnál az átvételétől számított 60 napon belül. A panaszt két példányban kell átadni.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. sz. I 023-74/2024
Kelt: 2024.12.23.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 42. став 1. Закона о туризму ("Службени гласник РС", број 17/2019), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. Закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 18. став 1. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", број 42/91, 71/94, 79/2005 - др. закон, 81/2005 - испр. др. закон, 83/2005 - испр. др.закон и 83/2014 - др. закон), члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј ("Службени листопштине Бечеј", број 5/2019), члана 4. и члана 15. став 2. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Туристичке организације општине Бечеј са позитивним прописима ("Службени лист општине Бечеј", број 3/2014 и 17/2019) и члана 14. Став 2. Статута Туристичке организације општине Бечеј од 04.06.2014. године, Скупштина општине Бечеј је на VII седници одржаној дана 23.12.2024. године донела

РЕШЕЊЕ
о именовану директора Туристичке
организације општине Бечеј

I

ЕДВИН ФЕРЕНЦ, дипломирани правник из Бечеја, именује се за директора Туристичке организације општине Бечеј на мандатни период од четири године, почев од наредног дана од дана доношења овог решења.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Према одредбама члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи и члана 34. став 1. тачка 13. Статута општине Бечеј, Скупштина општине, у складу са законом, именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, у складу са законом. Сагласно члану 4. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Туристичке организације општине Бечеј са позитивним прописима, оснивач Туристичке организације општине Бечеј (у даљем тексту: Туристичка организација) је Општина Бечеј у чије име оснивачка права врши Скупштина општине Бечеј. На основу члана 18. став 1. Закона о јавним службама директора установе именује и разрешава оснивач. Према одредбама члана 15. става 2. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Туристичке организације општине Бечеј са позитивним прописима директора Туристичке организације именује и разрешава оснивач. Чланом 42. став 1. Закона о туризму прописани су услови које директор туристичке организације јединице локалне самоуправе мора да поседује и то: 1) стечено високо образовање на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету; 2) радно искуство од четири године, од чега најмање две године на руководећим пословима; 3) активно знање најмање једног страног језика. Сходно претходном, Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Бечеј је на својој седници одржаној дана 18.12.2024. године, на основу обављених консултација, увида у биографију и комплетну документацију кандидата за директора Туристичке организације и то у диплому Факултета за Европске правно-политичке студије Нови Сад, Потврду о радном искуству издату од стране Општинске управе општине Бечеј и Туристичке организације општине Бечеј, Уверење издате од стране МУП-а, Полицијске управе у Новом Саду према којем кандидат није осуђиван, Уверење из Основног суда у Бечеју према којем се не води никакав судски поступак против лица из члана I. диспозитива и утврдила да кандидат Едвин Ференц у потпуности испуњава све законске услове за именовање за директора Туристичке организације. Комисија је сходно наведеном утврдила предлог решења о именовану директора Туристичке организације и

предложила Едвина Ференца, дипломираног правника из Бечеја за директора Туристичке организације, на мандатни период од четири година, почев од наредног дана од дана доношења овог решења.

Имајући у виду горе цитиране одредбе прописа и изнете чињенице, Скупштина општине Бечеј је прихватила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе и именовала Едвина Ференца, дипломираног правника из Бечеја, за директора Туристичке организације, с обзиром да испуњава све прописане услове за именовање и донела решење као у диспозитиву.
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба, већ се може поднети тужба Вишем суду у Зрењанину у року од 30 дана од дана достављања. Тужба се предаје у два примерка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Број: I 022-137/2024
Дана: 23.12.2024. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

Az idegenforgalomról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 17/2019. szám) 42. szakaszának 1. bekezdése, A helyi önkormányzatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más.törvény, 101/2016. – más.törvény, 47/2018. és 111/2021. – más. törvény számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja, A közszolgálatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 42/91., 71/94., 79/2005. – más.törvény, 81/2005. – kiigazítás, 83/2005. – kiigazítás és 83/2014. más.törvény számok) 18. szakaszának 1. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasz 1. bekezdésének 13. pontja, Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete alapító okirata pozitív jogszabályokkal való összehangolásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2014. és 17/2019. számok) 4. szakasza és 17. szakaszának 1. és 2. bekezdései, valamint Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete 2014. 06. 04-i Alapszabályának 17. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2024.12.23. megtartott VII. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete igazgatójának kinevezéséről

I.

FERENCZ EDVIN óbecsei okleveles jogászt kinevezzük Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete igazgatójává négy évig tartó időszakra, jelen Határozat meghozatalának napját követő naptól kezdődően.

II.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A helyi önkormányzatokról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja és Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja rendelkezései szerint Óbecse Község Képviselő-testülete a törvénnyel összhangban nevezi ki és menti fel az általa alapított közvállalatok, intézmények, szervezetek és szolgálatok igazgató- és felügyelő bizottságait és igazgatóit. Az Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete alapító okirata pozitív jogszabályokkal való összehangolásáról szóló határozat 4.

szakaszával összhangban Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezetének (a továbbiakban: Idegenforgalmi Szervezet) alapítója Óbecse Község Képviselő-testülete. A közszolgáltatokról szóló törvény 18. szakaszának 1. bekezdése alapján az intézmények igazgatóit az alapító nevezi ki és menti fel. Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete alapító okirata pozitív jogszabályokkal való összehangolásáról szóló határozat 17. szakaszának 1. és 2. bekezdései és Óbecse Idegenforgalmi Szervezete Alapszabályának 17. szakasza szerint a megbízott igazgatót az igazgató kinevezéséig, de legfeljebb egy évig tartó időszakra nevezik ki. Az idegenforgalomról szóló törvény 42. szakaszának 1. bekezdése előírja azt, hogy a helyi önkormányzati egység idegenforgalmi szervezete igazgatójának milyen feltételeknek kell megfelelnie: 1) 240 ESPB kreditpont értékű felsőfokú alapképzés, mesterképzés, mesteri szakképesítés, speciális egyetemi továbbképzés vagy speciális szakmai továbbképzés, illetve legalább négyéves egyetemi alapképzés, 2) legalább négyéves munkatapasztalat, amelyből legalább kettő vezetői munkakörben, 3) legalább egy idegen nyelv aktív ismerete. A felsoroltakkal összhangban Óbecse Község Képviselő-testülete Káderügyi, Adminisztrációs Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottsága a 2024. 12. 18-án megtartott ülésén az elvégzett konzultációkat, a megbízott igazgatójelölt önéletrajza és dokumentációja megtekintését követően, mégpedig az újvidéki Európai Jogi-Politikai Egyetem oklevele, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala munkatapasztalatról szóló igazolása, a Belügyminisztérium Újvidéki Rendőrkapitányságának igazolása, mely szerint a jelölt nem volt elítélve, az Óbecsei Alapfokú Bíróság igazolása arról, hogy a jelölt ellen nem folyik semmilyen bírósági eljárás a rendelkező rész I. szakaszából, s megerősítette, hogy Ferencz Edvin teljes mértékben megfelel minden törvényes feltételnek az Idegenforgalmi Szervezet igazgatójává való kinevezéshez. A Bizottság a felsoroltakkal összhangban megerősítette az Idegenforgalmi Szervezet igazgatójának kinevezéséről szóló határozatjavaslatot, s Ferencz Edvin óbecsei okleveles jogászt javasolta az Idegenforgalmi Szervezet igazgatójává négy évig tartó időszakra, jelen Határozat meghozatalának napját követő naptól kezdődően.

Tekintettel a fent idézett jogszabályi rendelkezésekre és tényekre, Óbecse Község Képviselő-testülete elfogadta a Káderügyi, Adminisztrációs Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, s Ferencz Edvin óbecsei okleveles közgazdászt nevezte ki az Idegenforgalmi Szervezet igazgatójává, tekintettel arra, hogy megfelel minden előírt feltételnek, s a Határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. sz.: I 022-137/2024
Kelt: 2024.12.23.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor,s.k.

--- 0 ---

На основу члана 47. став 1. тачка Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019) и члана 4. став 1. тачка 4. Уговора о финансирању текућег одржавања /привођења намени/пренамене 2 васпитне собе и 1 тоалета у објекту ПУ „Лабуд Пејовић” Бечеј у оквиру Пројекта „Инклузивно предшколско васпитање и образовање” број 451-02-00265-23/2024-09 од 16. маја 2024. године, за примљеног дана 22.05.2024. године под бројем II 30-80/24, председник општине је дана 11.11.2024. године донео

РЕШЕЊЕ

о именовану представника општине за праћење и надгледавање радова у оквиру Пројекта „Инклузивно предшколско васпитање и образовање“

Члан 1.

Именује се

1. **Виђенко Вујиновић**, начелник Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине за праћење и надгледавање радова у оквиру Пројекта „Инклузивно предшколско васпитање и образовање“, као представник Општине, а све у складу са Уговором о финансирању текућег одржавања /привођења намени/пренамене 2 васпитне собе и 1 тоалета у објекту ПУ „Лабуд Пејовић“ Бечеј у оквиру Пројекта „Инклузивно предшколско васпитање и образовање“ број 451-02-00265-23/2024-09 од 16. маја 2024. године,

Члан 2.

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“

Образложење:

Министарство просвете Републике Србије, Општина Бечеј и Предшколска установа „Лабуд Пејовић“ у Бечеју закључиле су Уговор о финансирању текућег одржавања /привођења намени/пренамене 2 васпитне собе и 1 тоалета у објекту ПУ „Лабуд Пејовић“ Бечеј у оквиру Пројекта „Инклузивно предшколско васпитање и образовање“ број 451-02-00265-23/2024-09 од 16. маја 2024. године, за примљеног дана 22.05.2024. године под бројем II 30-80/24 (у даљем тексту: Уговор).

У члану 4. став 1. тачка 4. Уговора регулисана је обавеза Општине Бечеј да именује представника општине за праћење и надгледавање радова у оквиру Пројекта „Инклузивно предшколско васпитање и образовање“, а све у складу са Уговором.

Председник општине Бечеј је дана 11.11.2024. године на основу горе изнетог донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: II 30-80/24-2
Дана: 11.11.2024. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Др Вук Радојевић, с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabályának ("Óbecse Község Hivatalos Lapja", 5/2019) 47. szakasza 1. bekezdésének pontja és a 2024. május 22 -én II 30-80/24 – es sz. alatt érkezett, az "Inkluzív iskoláskor előtti nevelés és oktatás" projektum keretein belül megkötött, 2024. május 16 – án kelt., 451-02-00265-23/2024-09 – es ügyiratszámú, az Óbecsei "Labud Pejović" IEI objektumán belüli 2 tanterem és 1 toalett folyó fenntartásának/rendeltetésszerűvé tételének/rendeltetés megváltoztatásának pénzeléséről szóló szerződés 4. szakasza 1. bekezdésének 4. pontja alapján a községi elnök 2024.11.11 – én meghozta az alábbi

az "Inkluzív iskoláskor előtti nevelés és oktatás" projektum keretein belül a munkálatok kíséretével és felügyeletével megbízott községi képviselő kinevezéséről szóló HATÁROZATOT

1. szakasz

Kinevezzük

Viđenko Vujnovićot, a Gazdasági, befektetési, helyi gazdasági fejlesztési és környezetvédelmi ügyosztály vezetőjét a Község képviselőjeként, akit az "Inkluzív iskoláskor előtti nevelés és oktatás" projektum keretein belül a munkálatok kíséretével és felügyeletével bízunk meg, mindezt az "Inkluzív iskoláskor előtti nevelés és oktatás" projektum keretein belül megkötött, 2024. május 16 – án kelt., 451-02-00265-23/2024-09 – es ügyiratszámú, az óbecsei "Labud Pejović" IEI objektumán belüli 2 tanterem és 1 toalett folyó fenntartásának/rendeltetésszerűvé tételének/rendeltetés megváltoztatásának pénzeléséről szóló szerződéssel összhangban.

2. szakasz

Ezt a határozatot meg kell jelentetni "Óbecse Község Hivatalos Lapjában."

Indokolás

A Szerb Köztársaság Oktatási Minisztériuma, Óbecse Község és az óbecsei "Labud Pejović" Iskoláskor Előtti Intézmény megkötötték a 2024. május 22 -én II 30-80/24 – es sz. alatt érkezett, az "Inkluzív iskoláskor előtti nevelés és oktatás" projektum keretein belül megkötött, 2024. május 16 – án kelt., 451-02-00265-23/2024-09 – es ügyiratszámú, az Óbecsei "Labud Pejović" IEI objektumán belüli 2 tanterem és 1 toalett folyó fenntartásának/rendeltetésszerűvé tételének/rendeltetés megváltoztatásának pénzeléséről szóló szerződést (a továbbiakban: Szerződés).

A Szerződés 4. szakasza 1. bekezdésének 4. pontja előírja Óbecse Község kötelezettségét, hogy nevezze ki a község képviselőjét az "Inkluzív iskoláskor előtti nevelés és oktatás" projektum keretein belül elvégzett munkálatok kíséretének és felügyeletének vonatkozásában, a Szerződéssel összhangban.

Óbecse Község elnöke 2024.11.11 – én a fentiek alapján meghozta a jelen határozat rendelkező rész szerinti határozatot.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI ELNÖK
Szám: II 30-80/24-2
2024.11.11 – én
Ó B E C S E

KÖZSÉGI ELNÖK
Dr. Vuk Radojević, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 47. став 1. тачка Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019) и члана 8. став 1. Уговора о финансирању текућег одржавања /привођења намени/пренамене 2 васпитне собе и 1 тоалета у објекту ПУ „Лабуд Пејовић” Бечеј у оквиру Пројекта „Инклузивно предшколско васпитање и образовање” број 451-02-00265-23/2024-09 од 16. маја 2024. године, за примљеног дана 22.05.2024. године под бројем II 30-80/24, председник општине је дана 11.11.2024. године донео

РЕШЕЊЕ

о именовану Комисије за примопредају изведених радова у оквиру Пројекта „Инклузивно предшколско васпитање и образовање“

Члан 1.

Именује се Комисија за примопредају изведених радова у оквиру Пројекта „Инклузивно предшколско васпитање и образовање“ (у даљем тексту: Комисија) и то:

1. Виђенко Вујиновић, начелник Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине за праћење и надгледавање радова у оквиру Пројекта „Инклузивно предшколско васпитање и образовање“, као представник Општине, а све у складу са Уговором о финансирању текућег одржавања /привођења намени/пренамене 2 васпитне собе и 1 тоалета у објекту ПУ „Лабуд Пејовић“ Бечеј у оквиру Пројекта „Инклузивно предшколско васпитање и образовање“ број 451-02-00265-23/2024-09 од 16. маја 2024. године, председник,
2. Милан Ђатков, дипломирани грађевински инжењер, члан,
3. Горан Страјнић, в.д. директор Предшколске установе „Лабуд Пејовић“ у Бечеју

Члан 2.

Задатак Комисије је да приликом примопредаје изведених радова, савесно и са дужном пажњом изврши преглед и провери њихову усаглашеност са Предмером и предрачуном, наменом и Уговором о набавци, те све видљиве недостатке и друге примедбе одмах достави Министарству и извођачу и детаљно записнички констатује.

По отклањању свих евентуалних недостатака извршиће се поновни преглед и примопредаја радова у вези са којима су истакнути приговори недостатка.

Такође, приликом прегледа и примопредаје радова Комисија је дужна сачинити Записник број 1 који обавезно садржи податке о врсти, количини и вредности радова са и без урачунатог ПДВ.

Члан 3.

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“

Образложење:

Министарство просвете Републике Србије, Општина Бечеј и Предшколска установа „Лабуд Пејовић“ у Бечеју закључиле су Уговор о финансирању текућег одржавања /привођења намени/пренамене 2 васпитне собе и 1 тоалета у објекту ПУ „Лабуд Пејовић“ Бечеј у оквиру Пројекта „Инклузивно предшколско васпитање и образовање“ број 451-02-00265-23/2024-09 од 16. маја 2024. године, за примљеног дана 22.05.2024. године под бројем II 30-80/24 (у даљем тексту: Уговор).

У члану 8. став 1. Уговора регулисана је обавеза да Општина Бечеј и Предшколска установа формирају заједничку Комисију за примопредају изведених радова у оквиру Пројекта „Инклузивно предшколско васпитање и образовање, са задацима наведеним у Уговору.

Председник општине Бечеј је дана 11.11.2024. године на основу горе изнетог донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: II 30-80/24-3
Дана: 11.11.2024. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Др Вук Радојевић, с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabályának ("Óbecse Község Hivatalos Lapja", 5/2019) 47. szakasza 1. bekezdésének pontja és a 2024. május 22 -én II 30-80/24 – es sz. alatt érkezett, az "Inkluzív iskoláskor előtti nevelés és oktatás" projektum keretein belül megkötött, 2024. május 16 – án kelt., 451-02-00265-23/2024-09 – es ügyiratszámú, az Óbecsei "Labud Pejović" IEI objektumán belüli 2 tanterem és 1 toalett folyó fenntartásának/rendeltetésszerűvé tételének/rendeltetés megváltoztatásának pénzeléséről szóló szerződés 8. szakaszának 1. bekezdése alapján a községi elnök 2024.11.11 – én meghozta az alábbi

az "Inkluzív iskoláskor előtti nevelés és oktatás" projektum keretein belül a Kivitelezett munkák átadását-átvételét végző bizottság kinevezéséről szóló HATÁROZATOT

1. szakasz

Kinevezzük a Kivitelezett munkák átadását-átvételét végző bizottságot (a továbbiakban: Bizottság) az "Inkluzív iskoláskor előtti nevelés és oktatás" projektum keretein belül, az alábbiak szerint:

1. Viđenko Vujinovićot, a Gazdasági, befektetési, helyi gazdasági fejlesztési és környezetvédelmi ügyosztály vezetőjét a Község képviselőjeként, akit az "Inkluzív iskoláskor előtti nevelés és oktatás" projektum keretein belül a munkálatok kíséretével és felügyeletével bízunk meg, mindezt az "Inkluzív iskoláskor előtti nevelés és oktatás" projektum keretein belül megkötött, 2024. május 16 – án kelt., 451-02-00265-23/2024-09 – es ügyiratszámú, az óbecsei "Labud Pejović" IEI objektumán belüli 2 tanterem és 1 toalett folyó fenntartásának/rendeltetésszerűvé tételének/rendeltetés megváltoztatásának pénzeléséről szóló szerződéssel összhangban, mint elnök,

2. Milan Đatkov, okleveles építésmérnök, tag

3. Goran Strajnić, az óbecsei „Labud Pejović” Iskoláskor Előtti Intézmény megbízott igazgatója,

2. szakasz

A Bizottság feladata, hogy a kivitelezett munkák átadás-átvétele során lelkiismeretesen és kellő körültekintéssel felülvizsgálja és ellenőrizze, hogy azok megfelelnek-e a felmérésnek és előszámlának, a célnak és a beszerzési szerződésnek, és minden látható hibát és egyéb kifogást haladéktalanul benyújtanak a minisztériumnak és a kivitelezőnek, és azokat részletesen megállapítják a jegyzőkönyvben.

Az esetleges hiányosságok kiküszöbölése után kerül sor azon munkák ismételt átvizsgálására, átadás-átvételére, amelyek kapcsán hiányossági kifogás merült fel.

Ugyanakkor, az építési munkák ellenőrzésekor és átadásakor a Bizottság köteles elkészíteni az 1 - es sz. jegyzőkönyvet, amelynek tartalmaznia kell adatokat a munkák fajtájáról, mennyiségéről és értékéről, ÁFA-val és anélkül.

3. Szakasz

Ezt a határozatot meg kell jelentetni "Óbecse Község Hivatalos Lapjában".

Indokolás:

A Szerb Köztársaság Oktatási Minisztériuma, Óbecse Község és az óbecsei "Labud Pejović" Iskoláskor Előtti Intézmény megkötötték a 2024. május 22 -én II 30-80/24 – es sz. alatt érkezett, az "Inkluzív iskoláskor előtti nevelés és oktatás" projektum keretein belül megkötött, 2024. május 16 – án

kelt., 451-02-00265-23/2024-09 – es ügyiratszámú, az Óbecsei "Labud Pejović" IEI objektumán belüli 2 tanterem és 1 toalett folyó fenntartásának/rendeltetés-szerűvé tételének/rendeltetés megváltoztatásának pénzeléséről szóló szerződést (a továbbiakban: Szerződés).

A Szerződés 8. szakaszának 1. bekezdése előírja Óbecse Község és az Iskoláskor Előtti Intézmény kötelezettségét, hogy az az "Inkluzív iskoláskor előtti nevelés és oktatás" projektum keretein belül hozzák létre a közös, a Kivitelezett munkák átadását-átvételét végző bizottságot, amelynek feladatait a Szerződés szabályozza.

Óbecse Község elnöke 2024.11.11 – én a fentiek alapján meghozta a jelen határozat rendelkező rész szerinti határozatot.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI ELNÖK
Szám: II 30-80/24-3
2024.11.11.
Ó B E C S E

KÖZSÉGI ELNÖK
Dr. Vuk Radojević, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 47. став 1. тачка Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019), члана 4. став 1. тачка Уговора о финансирању текућег одржавања /привођења намени/пренамене 2 васпитне собе и 1 тоалета у објекту ПУ „Лабуд Пејовић” Бечеј у оквиру Пројекта „Инклузивно предшколско васпитање и образовање” број 451-02-00265-23/2024-09 од 16. маја 2024. године, за примљеног дана 22.05.2024. године под бројем II 30-80/24, и члана 1. став 3. Уговора о вршењу услуге стручног надзора над извођењем радова на објекту ПУ „Лабуд Пејовић” у Бечеју у Ул.Герберових бр.23 под бројем II 30-80/24-1 председник општине је дана 11.11.2024. године донео

РЕШЕЊЕ

о вршењу стручног надзора на текућем одржавању 2 васпитне собе и 1 тоалета у објекту ПУ „Лабуд Пејовић” у Бечеју у оквиру пројекта „Инклузивно васпитање и образовање”

Члан 1.

За вршење стручног надзора (у даљем тексту: Стручни надзор) на текућем одржавању 2 васпитне собе и 1 тоалета у објекту Предшколске установе „Лабуд Пејовић” у Бечеју, у вези Уговора о финансирању број 451-02-00265-23/2024-09 од 16. маја 2024.године и Уговора о вршењу стручног надзора број 434/6 од 08.11.2024.године, именује се :

Милан Ђатков, дипломирани грађевински инжењер, број лиценце 310 6367 03.

Члан 2.

Именовано лице је дужно да по правилима струке за ову врсту радова, врши стручни надзор од отпочињања радова до њиховог окончања и комисијске примопредаје у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле и стручног инжењерског надзора на изградњи према класи и намени објекта (у даљем тексту: Правилник) који уређују вршење стручног надзора.

Посебно је се обавезује вршилац стручног надзора – на праћење, контролу и извештавање према одредбама Плана управљања животном средином и социјалним окружењем.

Образложење:

Дана 8.11.2024. године закључен је Уговор о вршењу услуге стручног надзора над извођењем радова на објекту ПУ "Лабуд Пејовић" у Бечеју у Ул. Герберових бр.23 којим је регулисано да је Општина Бечеј у обавези да именује стручно лице за вршење стручног надзора.

Председник општине Бечеј је дана 11.11.2024. године у складу са Правилником и горе наведеним уговором именовано лице Милан Ђатков, дипломираног грађевинског инжењера, број лиценце 310 6367 03 – да врши стручни надзор над извођењем радова на текућем одржавању 2 васпитне собе и 1 тоалета у објекту Предшколске установе „Лабуд Пејовић“ у Бечеју, за праћење радова по Уговору о финансирању број 451-02-00265-23/2024-09 од 16. маја 2024. године и Уговору о вршењу стручног надзора над извођењем радова на објекту ПУ "Лабуд Пејовић" у Бечеју у Ул. Герберових бр.23, број II 30-80/24 од 08.11.2024. године.

Именовани стручни инжењерски надзор је у обавези да по правилнику струке за ову врсту радова врши стручни надзор, од отпочињања радова до њиховог окончања и комисијске примопредаје у складу са одредбама закљученог Уговора, Закона и Правилника.

На основу изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: II 30-80/24-4
Дана: 11.11.2024. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Др Вук Радојевић, с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabályának ("Óbecse Község Hivatalos Lapja", 5/2019) 47. szakasza 1. bekezdésének pontja és a 2024. május 22 -én II 30-80/24 – es sz. alatt érkezett, az "Inkluzív iskoláskor előtti nevelés és oktatás" projektum keretein belül megkötött, 2024. május 16 – án kelt., 451-02-00265-23/2024-09 – es ügyiratszámú, az Óbecsei "Labud Pejović" IEI objektumán belüli 2 tanterem és 1 toalett folyó fenntartásának/rendeltetés-szerűvé tételének/rendeltetés megváltoztatásának pénzeléséről szóló szerződés 4. szakasza 1. bekezdésének pontja, valamint a II 30-80/24-1 - es sz., az óbecsei "Labud Pejović" IEI Gerber u. 23 – as sz. alatti objektumain kivitelezendő munkálatok szakfelügyeletére irányuló szolgáltatásról szóló szerződés 1. szakaszának 3. pontja alapján a községi elnök 2024.11.11 – én meghozta az alábbi

az "Inkluzív iskoláskor előtti nevelés és oktatás" projektum keretein belül az Óbecsei "Labud Pejović" IEI objektumán belüli 2 tanterem és 1 toalett folyó fenntartásának szakfelügyeletéről szóló HATÁROZATOT

1. szakasz

A 2024. május 16 – án kelt., 451-02-00265-23/2024-09 – es ügyiratszámú, pénzelésről szóló szerződés valamint a 2024.11.08 – án kelt., 434/6 – os sz., Szakfelügyeletre irányuló szolgáltatásról szóló szerződés kapcsán az Óbecsei "Labud Pejović" IEI objektumán belüli 2

tanterem és 1 toalett folyó fenntartásának vonatkozásában szakfelügyelet végzésére (a továbbiakban: Szakfelügyelet) kinevezzük:

Milan Đatkov, okleveles építészmérnököt, engedély száma: 310 6367 03.

2. szakasz

A kinevezett személy az ilyen jellegű munkákra vonatkozó szakma szabályai szerint köteles a munkák megkezdésétől azok befejezéséig és a bizottsági átadásig - átvételig szakfelügyeletet végezni a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény (a továbbiakban: Törvény) és a Objektum osztálya és rendeltetés szerinti kiépítés során végzett szakfelügyelet tartalmáról, módjáról, kidolgozásáról és az ellenőrzésről szóló szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezéseivel összhangban, amelyek szabályozzák a szakfelügyeletet.

A szakfelügyelő különösen a Környezeti és Társadalmi Környezetgazdálkodási Tervben foglaltak szerint köteles figyelemmel kíséreni, ellenőrizni és beszámolni.

Indokolás:

2024.11.08 – án megkötötték az óbecsei "Labud Pejović" IEI Gerber u. 23 – as sz. alatti objektumain kivitelezendő munkálatok szakfelügyeletére irányuló szolgáltatásról szóló szerződést, amely előírja, hogy Óbecse Község köteles kinevezni egy szakembert a szakfelügyelet ellátására.

2024.11.11 – én Óbecse Község elnöke, a Szabályzattal és a fenti szerződéssel összhangban kinevezte Milan Đatkov, okleveles építészmérnököt, engedély száma: 310 6367 03 – hogy ellása a szakfelügyeletet az Óbecsei "Labud Pejović" IEI objektumán belüli 2 tanterem és 1 toalett folyó fenntartásának kivitelezését, kövesse a munkálatokat 2024. május 16 – án kelt., 451-02-00265-23/2024-09 – es ügyiratszámú, pénzelésről szóló szerződés valamint a 2024.11.08 – án kelt., II 30-80/24-1 - es sz., az óbecsei "Labud Pejović" IEI Gerber u. 23 – as sz. alatti objektumain kivitelezendő munkálatok szakfelügyeletére irányuló szolgáltatásról szóló szerződés alapján.

A kinevezett személy az ilyen jellegű munkákra vonatkozó szakma szabályai szerint köteles a munkák megkezdésétől azok befejezéséig és a bizottsági átadásig - átvételig szakfelügyeletet végezni, a megkötött Szerződéssel, Törvénnyel és Szabályzattal összhangban.

A fentiek alapján a jelen határozat rendelkező része szerinti döntést hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI ELNÖK
Szám: II 30-80/24-4
2024.11.11.
Ó B E C S E

KÖZSÉGI ELNÖK
Dr. Vuk Radojević, s.k.

САДРЖАЈ

TARTALOM

Назив Elnevezés	Страна Oldal
ОДЛУКУ о престанку мандата одборника скупштине општине бечеј	1
Óbecse község képviselő – testületében lévő képviselő megbízatásának megszűnéséről szóló HATÁROZAT	2
ОДЛУКУ о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Бечеј	3
HATÁROZAT óbecse község képviselő-testülete képviselői megbízatásainak megerősítéséről	4
ОДЛУКУ о разрешењу и именовању чланова и заменика чланова општинске изборне комисије општине бечеј у сталном саставу	5
Óbecse község állandó összetételű községi választási bizottságának tagjainak és a tagok helyetteseinek felmentéséről és kinevezéséről szóló HATÁROZAT	8
РЕШЕЊЕ о отуђењу грађевинског земљишта	11
Építési földterület elidegenítéséről szóló HATÁROZAT	13
РЕШЕЊЕ о покретању поступка за отуђење непокретности парц. бр. 7238 КО Бечеј из јавне својине општине Бечеј прикупљањем писмених понуда јавним огласом	16
Óbecse Község köztulajdonában lévő, Óbecse K.K. 7238 – as hrsz. parcellájának nyilvános hirdetés alapján történő, írásbeli ajánlatok összegyűjtése által lebonyolítandó elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló HATÁROZAT	20
РЕШЕЊЕ о именовању директора Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј "Ђорђе Предин – Баџа"	24
HATÁROZAT a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény igazgatójának kinevezéséről	26
РЕШЕЊЕ о именовању директора Туристичке организације општине Бечеј	29
HATÁROZAT Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete igazgatójának kinevezéséről	30
РЕШЕЊЕ о именовању представника општине за праћење и надгледавање радова у оквиру Пројекта „Инклузивно предшколско васпитање и образовање“	31
Az "Inkluzív iskoláskor előtti nevelés és oktatás" projektum keretein belül a munkálatok kíséretével és felügyeletével megbízott községi képviselő kinevezéséről szóló HATÁROZAT	32
РЕШЕЊЕ о именовању Комисије за примопредају изведених радова у оквиру Пројекта „Инклузивно предшколско васпитање и образовање“	33
Az "Inkluzív iskoláskor előtti nevelés és oktatás" projektum keretein belül a Kivitelezett munkák átadását-átvételét végző bizottság kinevezéséről szóló HATÁROZAT	35
РЕШЕЊЕ о вршењу стручног надзора на текућем одржавању 2 васпитне собе и 1 тоалета у објекту ПУ „Лабуд Пејовић“ у Бечеју у оквиру пројекта „Инклузивно васпитање и образовање“	34
az "Inkluzív iskoláskor előtti nevelés és oktatás" projektum keretein belül az Óbecsei "Labud Pejović" IEI objektumán belüli 2 tanterem és 1 toalett folyó fenntartásának szakfelügyeletéről szóló HATÁROZAT	37

Службени лист општине Бечеј се издаје по потреби
Издавач: Општина Бечеј, Трг ослобођења бр. 2 – тел.: 6811-922
Лице које обавља послове одговорног уредника: Жолт Ловаши Латинчић
Годишња претплата: 1.750,00 динара
Штампа: Општинска управа општине Бечеј,
ПИБ: 100742635, Матични број: 08359466, Текући рачун Општинске управе општине Бечеј
код Управе за трезор 840-138640-47

-----0-----

Óbecse Község Hivatalos Lapja szükség szerint jelenik meg.
Kiadó: Óbecse község, Felszabadulás tér 2. – tel: 6811-922
A felelős szerkesztő feladatait ellátó személy: Lovasi Latincsi Zsolt
Előfizetési díj: 1.750,00 dinár
Nyomtatja: Óbecse Község Közigazgatási Hivatala
PIB: 100742635, Törzsszám: 08359466, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala folyószámlaszáma:
Uprava za trezor 840-138640-47