



**ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА  
2025.ГОДИНУ**

**ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**



ОБЕСЕ КУЛ		23 JAN 2025	
ПРИМБЕНО КСТАЈА		РЕШЕЊЕ СТЕК	
ОПШТИНА СЕКТОР	N 02	354-12	

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР  
Одељење републичке грађевинске инспекције  
Број: 003509508 2024 14810 009 000 020 092  
Датум: 16.12.2024. године  
Београд, Немањина 22-26

**ОПШТИНА БЕЧЕЈ – ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, саобраћај и  
инспекцијски надзор

**21220 Бечеј**  
Трг Ослобођења бр.2

Сходно члану 10. и члану 12. став 12. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018 – др. закон и 95/2018), Републичка грађевинска инспекција Сектора за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, даје позитивно мишљење на предлог Плана инспекцијског надзора за 2025. годину, грађевинској инспекцији Општинске управе Општине Бечеј.

**РЕПУБЛИЧКИ ГРАЂЕВИНСКИ  
ИНСПЕКТОР**

*А Дивац*  
Андрејана Дивац, мастер инж. грађ.



# УВОД

Овај документ представља Годишњи план рада грађевинске инспекције у спровођењу инспекцијског надзора и службених контрола и садржи општи приказ задатака, послова и праћење стања на територији општине Бечеј за 2025. годину, непосредном применом закона и других прописа из грађевинске области, као поверених послова и донет је на основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору „Сл. гласник РС“ бр.36/2015,44/2018-др. закон и 95/2018).

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је повећање ефективности и транспарентности рада, јачање поверења грађана у локалну самоуправу и то:

1. непосредном применом закона и других прописа
2. спровођењем инспекцијског надзора и решавањем у управним стварима у првом степену
3. праћењем стања и предлагањем мера за унапређење стања на терену, на територији општине
4. превентивним деловањем инспекције као једним од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Инспекцијске надзоре у области грађевинарства, ради изградње и употребе грађевинских објеката који су од значаја за Републики Србију, спроводиће грађевински инспектор који има право и дужност да предузима провере и радње употребом метода и техника прописаних законским и подзаконским актима, уз коришћење контролних листа сачињених од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре са циљем правилног утврђивања чињеничног стања и законитог и безбедног пословања надзираних субјеката у оквиру инспекцијског надзора.

Послове и задатке из Годишњег плана инспекцијског надзора грађевинска инспекција обавља свакодневно како у канцеларији тако и на терену.

**Циљеви:** Општи циљ Плана инспекцијског надзора је да се непосредном применом закона и других прописа смањи број незаконито изграђених објеката и успостави контрола над применом одредби Закона о планирању и изградњи, поштовањем стандарда и норматива у грађевинарству, да се применом одредби Закона о становању и одржавању зграда, унапреде својства зграде кроз активности хитних интересенција, текућег и инвестиционог одржавања зграде и унапреди обавеза одржавања зграда, да се превентивним деловањем инспекције спречи обављање делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката и да се у складу са Законом о озакоњењу објеката реши проблем незаконито изграђених објеката за које је надлежни орган донео коначно решење којим одбацује или одбија захтев за озакоњење објеката на основу ког грађевинска инспекција прати извршење решења о њиховом рушењу.

**Прописи по којима поступа инспекција:**

## → Прописи по којима поступа инспекција:

1. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009 и 81/2009 испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021 62/2023).
2. Правилници донети на основу Закона о планирању и изградњи.
3. Закон о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број: 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018).
4. Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС број: 104/2016 и 9/2020 - др.закон).
5. Уредба о одржавању стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС" бр. 43/93)
6. Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број: 96/2015, 83/2018 и 81/2020 - одлука УС, 1/2023- одлука УС и 62/2023).
7. Закон о државној управи("Службени гласник РС", 47/18 и 30/18-др.закон). Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број: 18/2016 и 95/2018-аут. тумачење и 2/2023-Одлука УС).
8. Закон о прекршајима, Кривични закон, Закон о привредним преступима.

## II ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Грађевинска инспекција је саставни део Одсека за инспекцијски надзор, Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско –правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Општинске управе Бечеј.

Послови у оквиру Одсека су распоређени према извршиоцима, сходно одредбама важећег Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Бечеј.

Одсек укупно броји 9 запослена радника распоређених на инспекцијским пословима од којих је један грађевински инспектор.

Инспекцијски надзори и службене контроле ће спроводити један грађевински инспектор у складу са прописаним законским актима који су темељ за поступање грађевинске инспекције.

Приликом инспекцијског надзора и службених контрола грађевински инспектор је дужан да се придржава релевантних процедура уз обавезно коришћење контролних листа Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

### **Трајање спровођења инспекцијског надзора и службене контроле**

Нормативи појединих фаза трајања спровођења инспекцијског надзора и службене контроле су добијене на основу искуства, процене и дугогодишњег рада инспектора на терену.

**Табела 1.** Радно време потребно за спровођење сваке поједине фазе инспекцијског надзора/службене контроле по времену трајања

Инспекцијски надзор / службена контрола	% утрошеног радног времена
Техничка припрема	5
Документацијски преглед	35
Физички преглед	40
Издавање писмена	15
Манипулативни послови	5
<b>УКУПНО:</b>	100

**Табела 2.** Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора у 2025. години

Расподела расположивих радних дана за спровођење инспекцијских надзора	
<b>УКУПАН БРОЈ ДАНА У ГОДИНИ</b>	365
Викенди	104
Годишњи одмор	35
Празници	9
<b>УКУПНО РАДНИХ ДАНА</b>	217
Инспекцијских надзора	68
Едукација	15
Састанци	25
Извршење изречених управних мера (контрола извршења)	Према броју наложених мера

*\* број дана инспекцијског надзора за једног извршиоца*

### Планирање инспекцијског надзора и службених контрола

При изради овог Плана водило се рачуна о заштити јавног интереса, о отклањању непосредне опасности по животе и здравље људи, безбедност суседних објеката и околине и заштити животне средине (доношење мера, извршење наложених мера, контрола извршења управних мера, едукација, састанци и друге активности.)

Вршење инспекцијског надзора не зависи од доба године обзиром да се радови на градилиштима изводе преко целе године али зависе од других чинилаца: издатих грађевинских дозвола и пријава радова, динамике извођења радова, обезбеђеним финансијским средствима, евентуалним елементарним непогодама, могућности настанка штетних последица по животе људи и околине, тако да није могуће унапред идентификовати и предвидети број субјеката код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Осим планираних активности које се спроводе на основу Плана спроводе се и непланиране активности за које је такође потребно планирати потребно време. Непланиране активности се односе на пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима и заинтересованим лицима, на пријаве грађана путем „Call centra“, представке путем електронске поште, телефонске пријаве као и активности настале непосредним запажањем инспектора на терену.

## Пословни процес

Грађевинска инспекција врши самосталне теренске и канцеларијске инспекцијске надзоре као и заједничке надзоре са другим инспекцијама како би се спречило непотребно преклапање и понављање инспекцијских надзора.

Грађевинска инспекција је дужна да обавезно изврши два редовна инспекцијска надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу.

На основу поднетих представки правних и физичких лица грађевинска инспекција оцењују основаност покретања поступка ванредног инспекцијског надзора по службеној дужности у циљу заштите јавног интереса.

Грађевинска инспекција прати и анализира стање у области грађевине, са освртом на процене ризика, сарађује са другим инспекцијама, тужилаштвом, Полицијском станицом Бечеј, и континуирано ради на унапређењу рада.

У зависности од извршеног инспекцијског надзора и утврђеног чињеничног стања, грађевински инспектор предузима законске мере и доноси одговарајућа Решења и подноси одговарајуће пријаве надлежном суду у складу са својим надлежностима.

У циљу превентивног деловања, врше се превентивни инспекцијски надзори и пружа се стручна и саветодавна подршка надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом, упознаје се јавност путем локалних медија и званичног општинског сајта ([www.becsej.rs](http://www.becsej.rs)) о активностима инспекције као и о обавезама грађана којих се морају придржавати у складу са одредбама Закона и Одлука као и о терминима пружања стручне и саветодавне подршке и саветодавних посета инспекције.

На кварталном нивоу на званичној интернет страници општине Бечеј ([www.becsej.rs](http://www.becsej.rs)) објављује се Програм и План уклањања објеката за објекте који су решењем грађевинске инспекције предвиђени за рушење а коју обавезу извршеници нису предузели.

С обзиром на природу посла грађевинске инспекције и чињенице да није могуће унапред идентификовати и предвидети број субјеката код којих ће се вршити инспекцијских надзор табелом 3. предвиђене су службене контроле грађевинске инспекције сачињене на основу извршених инспекцијских надзора у предходној години за једног извршиоца, иако су систематизациом предвиђена два извршиоца-грађевинска инспектора, које се врше на територији општине Бечеј која обухвата Месне Заједнице Бачко Петрово Село, Бачко Градиште, Милешево, Радичевић и Пољанице, како је предвиђено табелом 4.

**Табела 3.** Табеларни приказ активности грађевинске инспекције по месецима за једног извршиоца.

Врсте инспекцијског надзора	МЕСЕЦ											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Редован	3	3	4	4	6	5	5	6	6	5	5	4
Ванредан	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Мешовити				1		1		1				
Контролни	1	1		1	1	1		1	1	1	1	
Допунски						1			1			
<b>Укупно</b>												<b>68</b>

Како се унапред не може предвидети где ће се тачно вршити инспекцијски надзор табелом 4. приказана су насељена места у којим ће се вршити службене контроле поднете по захтеву странака.

**Табела 4.** Табеларни приказ активности инспекцијског надзора по територијама

НАСЕЉЕНА МЕСТА	МЕСЕЦ											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Бечеј	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Бачко Петрово Село	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Бачко Градиште	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Пољанице				x				x				
Радичевић		x			x		x		x		x	
Милешево		x				x					x	

Грађевинска инспекција ће непосредним опажањем насељених места пратити да ли се изгадња објеката врши у складу са законом.

**Табела 5.** Табеларни приказ заједничких активности грађевинске инспекције са другим инспекцијама

ИНСПЕКЦИЈЕ	МЕСЕЦИ										
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI
Грађевинска и комуналана				■			■		■		
Грађевинска и животна средина					■					■	
Грађевинска и саобраћајна			■					■			

**Табела 6.** Табеларни приказ активности грађевинске инспекције

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА					
Р.бр	Област надзора	Активности	Индикатор резултата	Учесталост вршења инспекцијског надзора	Процена ризика
1.	Спровођење Закона у области изградње објеката	Инспекцијски надзор на терену и у службеним просторијама (увид у акте и евиденције надлежних органа, сарадња са другим инспекцијама и правосудним органима	Број записника, решења о мерама, решења о дозволи извршења, предлога за покретање прекршајних и кривичних пријава и пријава за привредни преступ.	Континуирано и по потреби	
2.	Закон о планирању и изградњи	Контрола незаконите изградње. Затварање градилишта. Преглед изграђених темеља и завршене конструкције објекта, Контрола по издатој грађевинској дозволи и пријави радова по члану 145.ЗОПИ, употребне дозволе, уклањање објеката по члану 168 ЗОПИ, утврђивања стања објеката опасних по живот и здравље људи и околине. Контрола извођача радова по члану 150- 153.ЗОПИ. Пружање стручне помоћи и саветодавне подршке Подношење прекршајних и кривичних пријава и пријава за привредни преступ.	Број донетих записника, решења о мерама, решења о дозволи извршења, прекршајне и кривичне пријаве и пријаве за привредни преступ.	Континуирано преглед изграђених темеља и конструкције изграђеног објекта врши се на основу обавештења извођачаа радова поднетог путем ЦЕОП-а.	средњи до критичан



3.	Спровођење закона о становању и одржавању зграда	Да ли се стамбена зграда одржава у складу са програмом одржавања. Да ли на изграђеној згради постоје недостаци који угрожавају безбедност коришћења. Да ли се коришћењем зграде доводи у опасност живот и здравље људи. Да ли се зграда и њени делови користе у складу са својом наменом. Да ли власник посебног дела зграде омогућава обављање радова у мери која је неопходна за отклањање опасности	Број донетих решења, записника, прекршајних налога.	Континуирано и по пријави	средњи до критичан
4.	Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта	На основу решења о уклањању незаконито изграђених објеката доноси се решење о затварању градилишта, поставља се табла и трака затворено градилиште		По потреби	критичан
5.	Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката	Сачињавање Плана и Програма уклањања објеката		Тромесечно.	
6.	Спровођење инспекцијског надзора и усклађивање рада инспектора у складу са прописима	Праћење промене законских прописа, израда месечног, тромесечног, шестомесечног извештаја о раду	Поштовање и примена законских рокова	Континуирано	
7.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Евиденција броја сачињених записника, решења и других аката	Месечна, тромесечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу Одсека	Континуирано и по потреби	
8.	Обука оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области инспекцијског надзора	Праћење, иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Континуирано	
9.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Завођење предмета, праћење рока извршења и друге техничке припреме	Број новоотворених предмета, прекршајних налога, кривичних и других пријава	Континуирано	
	Превентивно деловање	Правовремено информисање	Остварење циља инспекцијског надзора.	Континуирано	

10.	инспекције	јавности:Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листа . Пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом, Предузимање превентивних инспекцијских надзора. Постављање информација на Веб сајт Општине Бечеј.			Утиче на смањење ризика и штетних последица и вероватноће њеног настанка
-----	------------	--	--	--	--

## Процена ризик

Процена ризика у годишњем плану инспекцијског надзора за 2025. годину врши се на основу анализе стања у досадашњем вршењу инспекцијског надзора и информација и података добијених од других инспекција и представљена је табеларно, а као инструмент процене ризика су контролне листе помоћу којих се мери усклађеност субјеката са прописима и установљава стање законитости и безбедности у надзираној области. Контролне листе су објављене на званичној интернет страници општине Бечеј ([www.becelj.rs](http://www.becelj.rs)).

Како се на подручју ове територијалне општине налази пуно објеката старости преко сто година који се не одржавају, склони су паду и представљају непосредну опасност по животе људи и околине односно представљају ризичну категорију објеката, грађевинска инспекција ће у наступајућем периоду појачано пратити стање ових објеката и реаговати налагањем мера обезбеђења и неодложних радова ради довођења у безбедно стање исти и забраном коришћења таквих објеката. Друга категорија ризичних објеката је изградња викенд куће које се граде у парку природе Стара Тиса и у водоплавном подручју уз корито реке Тисе у ванграђевинском рејону те ће се вршити појачана контрола такве изградње.

**Табела 7.** Модел матрице ризика

				Критичан ризик
				Висок ризик
				Средњи ризик
				Низак ризик
				Незнатан ризик

Незнатан ризик: одржавани објекти, употребне дозволе;

Низак ризик: грађење по издатој дозволи; радови текућег одржавања објеката;

Средњи ризик: рушење објеката, градња објеката »А« категорије без одговорног лица; завршетак темеља и конструкције; измена дозволе по члану 145. у грађевинску дозволу;

Висок ризик: рушење објеката без одговорног извођача, грађење објеката и извођење радова без решења којим се одобрава грађење или извођење радова, грађење објеката осим А категорије без одговорног извођача или без надзорног органа;

Критичан ризик: грађење објеката без грађевинске дозволе, без одговорних лица (одговорног извођача или надзорног органа), објекти којима је угрожена стабилност конструкције,

Критеријум и начин утврђивања ризика у инспекцијском надзору у грађевинској области детаљно је садржан у контролним листама из донетих на основу Закона о планирању и изградњи и Закона о становању и одређен је бројем бодова за сваки степен ризика.

**Табела 8.** Модел матрице ризика у области становања и одржавања стамбених зграда.

Редни број	ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА	Број бодова у надзору у %
1.	Незнатан	100 - 91
2.	Низак	90 - 81
3.	Средњи	80 - 61
4.	Висок	60 - 51
5.	Критичан	50 и мање

Незнатан ризик: одржавање заједничких делова зграде према Програму одржавања.

Низак ризик: Извођење радова текућег одржавања .

Средњи ризик: стање конструктивних елемената зграде, коришћење посебних и заједничких делова зграде у складу са њиховом наменом, инвестиционо одржавање заједничких и посебних делова зграде за које је издато одобрење;

Висок ризик: извођење радова посебних и заједничких делова зграде без одобрења надлежног органа, промена намене посебних и заједничких делова зграде без одобрења надлежног органа, нестабилност конструктивних делова зграде, инсталације и опреме, власник посебног дела зграде омогућава обављање радова у мери која је неопходна за отклањање опасности;

Критичан ризик: извођење радова на заједничким и посебним деловима зграде без одобрења надлежног органа, нестабилност конструкције делова зграде, опасност настала коришћењем зграде и њених делова;

### III ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

**Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције у канцеларији и на терену**

1. Повећање извршиоца у складу са Правилником о ситематизацији којим су предвиђена два извршиоца
2. Стручно усавршавање запослених (путем додатних обука у вези примене Закона, рад на рачунару и слично) ради ефикаснијег деловања на терену, због повећане административне процедуре у вођењу поступка према надзираним субјектима и што адекватније примене Закона о инспекцијском надзору;
3. Потреба за прибављање лаптопа, таблета, преносивог штампача.

## Редовна размена искустава између инспекција и других државних органа-унапређење рада инспектора

1. Сарадња инспекцијских органа са судским органима, тужилаштвом и полицијом (грађевинској инспекцији при вршењу инспекцијског надзора незаконите градње, а ради спровођења извршног решења затварања градилишта у циљу личне безбедности инспектора, неопходно је обезбедити присуство полицијских службеника).
2. Унапређење рада инспекције (неопходно је учесталије вршити консултације путем радних састанака са покрајинским и републичким инспекцијама ради ефикаснијег рада на терену како би се ускладио инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору и квалитетне примене нових института и решења).

### IV НАПОМЕНА

Одсек за инспекцијски надзор задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2025.годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2025.годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

Грађевинска инспекторка  
Ђукић Светлана инж. грађ.



Шефица Одсека  
М.Сс. Крунић Љубица