



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА ИЗДАВАЊА LXI
LXI KIADÁSI ÉVFOLYAM

28.03.2025.
2025.03.28.

БРОЈ 4.
4. SZÁM

На основу члана 53. став 1. тачка 2. Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 5/2019) и члана 18. став 1. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“ („Службени лист општине Бечеј“, број 14/2023), а у вези са чланом 3. Уговора о суфинансирању дела програма енергетске санације породичних кућа и станова грађана који не спадају у социјалну угрожену категорију који спороводи општина Бечеј број 001601369 2024-23, наш број II 30-76/2024 од 16.05.2024. године, те члана члана 3. став 2. и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј, на 32. седници одржаној дана 28. 03.2025. године донело је следећу

ОДЛУКУ

I

РАСПИСУЈЕ СЕ Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј за 2024. годину.

Текст Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације, породичних кућа и станова на територији општине Бечеј за 2024. годину, чини саставни део ове Одлуке.

II

Поступак јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације, породичних кућа и станова на територији општине Бечеј спроводи Комисија за реализацију мера енергетске санације (у даљем тексту: Комисија) у складу са Јавним позивом за суфинансирање мера енергетске санације, породичних кућа и станова на територији општине Бечеј за 2024. годину и одредбама Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“.

III

Јавни позив се сматра расписаним даном објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“ и на званичној интернет страници Општине Бечеј.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 18. став 1. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“ предвиђено је да Општинско веће доноси одлуку о расписивању јавног позива за доделу бесповратних средстава домаћинствима за енергетску санацију породичних кућа и станова. Истим чланом је предвиђено да предметни јавни позив спроводи Комисија за реализацију мера енергетске санације.

У члану 3. Уговора о суфинансирању дела програма енергетске санације породичних кућа и станова грађана који не спадају у социјалну угрожену категорију који спороводи општина Бечеј број 001601369 2024-23, наш број II 30-76/2024 од 16.05.2024. године регулисана је обавеза расписивања јавног позива за крајње кориснике, обавеза избора истих и закључивање уговора. На основу горе наведеног одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: III 454-24/25
Дана: 28.03.2025. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
др Вук Радојевић, председник, с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 53. szakasza 1. bekezdésének 2. pontja, valamint A családi házak és lakások energetikai felújítási intézkedéseinek társfinanszírozásáról szóló szabályzat 18. és 19. szakaszai alapján, a Tiszta energia és energiahatékonyság a szerbiai polgárok számára projekt keretében (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2023. szám), továbbá a nem szociálisan hátrányos helyzetű polgárok családi házai és lakásai energetikai felújítási programjának részbeni társfinanszírozásáról szóló szerződés 3.szakaszával összhangban, amelyet Óbecsei Község hajt végre (szerződésszám: 001601369 2024-23., saját számunk: II 30-76/2024., 2024. 05. 16.), valamint a szerződés módosítása alapján (szerződésszám: 001601369 2024-23., saját számunk: II 30-76/2024, 2025. 01. 21.), és az Óbecsei Községi Tanács Ügyrendjének 3. szakasza 2. bekezdése és 41. szakaszának 1. bekezdése (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/2020. szám) alapján, Óbecse Község Községi Tanácsa a 32. számú ülésén, 2025. március 28-án meghozta a következő

HATÁROZATOT

I.

Nyilvános pályázatot hirdetünk a családi házaik és lakásaik energiahatékonysági intézkedéseinek társfinanszírozására Óbecsei Község területén, 2024. évre vonatkozóan.

A kiírt nyilvános pályázat szövege, amely a családi házak és lakások energiahatékonysági intézkedéseinek társfinanszírozására vonatkozik Óbecse község területén, 2024-re, jelen határozat szerves részét képezi.

II.

A nyilvános pályázat lebonyolítását a családi házak és lakások energiahatékonysági intézkedéseinek megvalósításáért felelős bizottság (a továbbiakban: Bizottság) végzi el, összhangban a nyilvános pályázat szövegével és a „Tiszta energia és energiahatékonyság a szerbiai polgárok számára” projekt keretében meghozott társfinanszírozási szabályzattal.

III.

A nyilvános pályázat kiírásának napja az Óbecse Község Hivatalos Lapjában és Óbecse község hivatalos honlapján történő közzététel napja.

INDOKLÁS

Az energetikai szempontból rászorulóknak tulajdonában levő családi házak és lakások energiahatékonysági intézkedéseinek társfinanszírozásáról szóló szabályzat 18. szakaszának 1. bekezdése szerint a Községi Tanács döntést hoz a háztartások számára biztosított vissza nem térítendő támogatásokat célzó nyilvános

пályázat kiírásáról az energiahatékonyság javítása érdekében. Ugyanez a szakasz rögzíti, hogy a pályázat lebonyolításáért a Bizottság felel.

A családi házak és lakások energiahatékonysági felújításának társfinanszírozásáról szóló szerződés 3. szakasza (szerződésszám: 001601369 2024-23., saját számunk: II 30-76/2024., 2024. 05. 16.) meghatározza a végső kedvezményezettek számára kiírt nyilvános pályázat kötelező kiírását, a kiválasztási folyamatot és a szerződéskötési kötelezettséget.

A szerződés módosítása szerint a „Tiszta energia és energiahatékonyság a szerbiai polgárok számára” projekt célja, hogy minden szerbiai polgár számára lehetővé tegye az energiahatékonysági intézkedések megvalósítását, ezért szükséges, hogy a programba bevonják a szociálisan hátrányos helyzetű polgárokat is, akik az önkormányzat területén élnek.

A fentiek alapján a jelen döntés meghozatalára került sor.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: III 454-24/25
Dátum: 2025. 03. 28.
Ó B E C S E

KÖZSÉGI TANÁCS
dr. Vuk Radojević, elnök, s.k.

--- 0 ---

На основу Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији”) између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Службени гласник РС - Међународни уговори”, број 6/22), Уговора о суфинансирању програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводи општина Бечеј број 001601369 2024/23 од 16.05.2024.године, Анекса 1 уговора број 001601369 2024/23 од 21.01.2025.године, члана 18. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији”, Јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј број III 06-183/2023-3 и Одлуке Општинског већа општине Бечеј о расписивању јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова које ће реализовати привредни субјекти по Јавном позиву за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј, број III 454-24/25 од 28.03.2025.године, објављује се,

ЈАВНИ ПОЗИВ

за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј за 2024. годину

У складу са чланом 18. Правилника расписује се Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј за 2024. годину (у даљем тексту: Јавни позив). Мере енергетске санације спроводе се кроз сарадњу са привредним

субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката.

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији општине Бечеј.

I. ПРЕДМЕТ СУФИНАНСИРАЊА МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Предмет Јавног позива је спровођење следећих мера енергетске ефикасности:

1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U -коэффициент пролаза топлоте):

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за комплетан прозор (када је атест рађен за цео склоп стакла и рама);
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за остакљење прозора и балконских врата (када је атест рађен за транспарентне површине);
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за профиле прозора и балконских врата (када је атест рађен за рам);
- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ за врата ка негрејаним просторима;

2) постављања термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и уградњу материјала за термичку изолацију спољних зидова/подова са свим слојевима потребним за употребу као што су лепкови, рабиц мрежица, фолије, цементна кошуљица, хидроизолација, завршни слој зида или пода. Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације на спољним зидовима мора износити 10 см, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

3) постављања термичке изолације испод кровног покривача или таванице

У оквиру ове мере могуће је извршити и уградњу и набавку материјала за термичку изолацију крова или таванице изнад грејаног простора, Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, и грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације крова или таванице изнад грејаног простора мора износити 20 см, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

4) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво, природни гас* или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас,

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на природни гас. Овом мером није предвиђено финансирање уградње гасне инсталације.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимални степен корисности котла (грејача простора) који користи природни гас мора бити најмање 90%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

НАПОМЕНА:

*Могуће је извршити замену постојећег котла на природан гас који је уграђен у периоду дужем од 15 година од дана објављивања овог Јавног позива. Замена може бити извршена искључиво набавком и инсталацијом кондензационог котла на природни гас са минималним степеном корисности једнаким 100%.

5) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка). У примени ове мере следећи критеријум енергетске ефикасности мора бити испуњен:

- Минимални степен корисности котла на биомасу (грејач простора) (дрвни пелет, брикет, сечка) мора бити најмање 85%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

6) уградња топлотних пумпи

У оквиру ове мере предвиђена је уградња следећих топлотних пумпи: топлотна пумпа ваздух-ваздух; топлотна пумпа ваздух-вода, топлотна пумпа земља-вода (са хоризонталним колекторима или са геосондама) или топлотна пумпа вода-вода. При примени ове мере није обавезна замена постојећег котла или пећи. Топлотна пумпа мора да има минимални SCOP (сезонски коефицијент грејања) према извору топлотне енергије:

- Ваздух, више од 3,4;
- Земља, више од 4,0;
- Вода, више од 4,5;

7) замене постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора.

Ова мера се састоји од замене/уградње: (i) електронски регулисаних циркулационих пумпи, (ii) изолације цевне мреже, (iii) грејних тела као што су радијатори, „fan-coil“ апарати, цеви подног грејања и сл., (iv) система регулације и контролних уређаја (балансних вентила, разделника, регулатора протока) и, (v) уређаја за мерење топлоте, као што су калориметри. Обавезна је уградња термостатских вентила на грејним телима. Овом мером може бити обухваћена фреонска инсталације „мулти-сплит“ система са директном експанзијом, ако се врши у комбинацији са мером из става 1, тачка б) тј. уградњом топлотне пумпе ваздух-ваздух. Ова мера се може применити само заједно са неком од појединачних мера из става 1, тачка 4) или 5) или б) из овог одељка или пакета који садржи наведене мере. Мера ће се суфинансирати са уделом до 50% бесповратних средстава, ако се примењује са неком од наведених појединачних мера или одговарајућим уделом у случају примене основног, стандардног или напредног пакета;

8) уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде;

9) уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем. Снага соларних панела не може бити већа од одобрене снаге мерног места, која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до и једнако 10,8 kW;

Све наведене мере су примењиве за породичне куће, а за станове се могу применити само мере наведене под тачкама 1), 4), 6) и 7).

Мера под тачком 7) се не убраја у појединачне мере јер није предвиђена за самосталну примену.

II. КОРИСНИЦИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА

Крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства која станују у породичним кућама и становима (у даљем тексту: објекат).

III. ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА

Укупна бесповратна средства које општина заједно са средствима Министарства додељује путем два јавна позива, и то:

Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј за 2024. годину и

Јавни позив енергетски угроженим купцима за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова у власништву на територији општине Бечеј за 2024. годину,

који ће се објавити ИСТОВРЕМЕНО на сајту општине Бечеј износи **20 милиона динара, за оба наведена јавна позива заједно.**

Општина има право да повећа износ бесповратних средстава из става 1. овог одељка у складу са уговором о суфинансирању програма енергетске санације закљученим са Министарством рударства и енергетике.

За сваку од мера енергетске санације ограничена су максимална укупна средства подстицаја, а крајњи корисник је дужан да обезбеди разлику до пуног износа укупне вредности.

Максимални удео бесповратних средстава за појединачне мере из одељка I. тач 1) – 9) Јавног позива износи до 50% од укупне вредности пројекта.

Поред могућности пријаве за појединачну меру/мере грађани имају могућност пријаве за један од пакета мера са вишим уделом бесповратних средстава. Предвиђена су три пакета мера: Основни, Стандардни и Напредни. Смисао Основног пакета је додатни подстицај смањењу потрошње енергије за грејање. Применом Стандардног пакета додатно се подстиче смањење загађења ваздуха и емисије CO₂, док се у напредним пакету највиши удео бесповратних средстава даје за примену

соларне енергије као обновљивог вида енергије. Максимални удео бесповратних средстава за пакете износи:

- Основни пакет обухвата примену најмање две мере из одељка I. тач. 1), 2) и 3) Јавног позива. За примену основног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 55% од укупне вредности пројекта;
- Стандардни пакет чини Основни пакет коме је придодата мера 4) или мера 5) или мера 6) и/или 7) из одељка I. Јавног позива. За примену стандардног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 60% од укупне вредности пројекта;
- Напредни пакет чини Стандардни пакет коме је придодата мера 8) и/или мера 9) из одељка I. Јавног позива. За примену напредног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 65% од укупне вредности пројекта.

Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности и пакетима дати су у Табели 1. и Табели 2. одвојено за породичне куће и за станове:

Табела 1. - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности и пакетима **за породичне куће**

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА			
		Појединачна мера (макс.50%)	Основни пакет (макс.55%)	Стандардни пакет (макс. 60%)	Напредни пакет (макс.65%)
1)	Замена спољних прозора и врата	200,000	220,000	240,000	260,000
2)	Изолација фасаде	300,000	330,000	360,000	390,000
3)	Изолација крова	170,000	187,000	204,000	221,000
4)	Уградња котла на гас	90,000		108,000	117,000
5)	Уградња котла на пелет	130,000		156,000	169,000
6)	Уградња топлотне пумпе:				
	а) Ваздух-ваздух	150,000		180,000	195,000
	б) Ваздух-вода	370,000		444,000	481,000
	в) Вода-вода	400,000		480,000	520,000
	г) Земља-вода	400,000		480,000	520,000
7)*	Замена или уградња нове инсталације	150,000		180,000	195,000
8)	Уградња соларних колектора за припрему ПТВ	160,000			208,000
9)	Уградња соларних панела за електричну енергију	420,000			546,000

Напомене:

*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4), 5) или 6), без обзира да ли се подноси пријава за појединачну меру/мере или пакет мера.

Табела 2. - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности за станове

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
1)	Замена спољних прозора и врата	180,000
4)	Уградња котла на гас	90,000
6)	Уградња топлотне пумпе	
	Ваздух-ваздух	150,000
	Ваздух-вода	370,000
7)*	Замена или уградња нове инсталације	90,000

Напомене:

*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4) или 6), када се подноси пријава за појединачну меру/мере.

Износ бесповратних средстава за појединачну меру или за меру укључену у пакет се израчунава на основу максималног удела бесповратних средстава (појединачна мера/мере 50%, основни пакет 55%, стандардни пакет 60% и напредни пакет 65%), али не може бити већи од наведених максималних износа тих средстава по мерама и пакетима енергетске ефикасности из Табеле 1. и Табеле 2.

IV. УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА

Област енергетске ефикасности у зградарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

Крајњи корисник који станује у породичној кући има право да се пријави за једну појединачну меру из тач. 1)-6), 8) и 9) одељка I. Јавног позива, максимално две појединачне мере из тач. 1)-6) или за пакет мера из одељка III, став 5.

Крајњи корисник који станује у стану има право да се пријави за максимално две појединачне мере из тач. 1), 4) и 6) из одељка I. Јавног позива.

За меру из поглавља I. тачка 2) Јавног позива средства подстицаја за термичку изолацију неће се одобравати за појединачне етажне стамбених објеката. Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писану сагласност осталих власника. Сутерени чији је фасадни зид обложен каменом или сличним материјалом не морају се термички изоловати.

Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

За меру из поглавља I. тачка 1) Јавног позива средства ће се одобравати за замену комплетне дотрајале столарије са челичним или дрвеним профилима. Изузетно, за стамбене објекте са више етажа једног власника, средства се могу користити за замену столарије на једној или свим етажама с тим да замена столарије на свакој од етажа мора бити комплетна.

Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката која нису у директној вези са грејаним простором.

За меру из поглавља I. тачка 4) Јавног позива, средства подстицаја се могу доделити само уколико постоји могућност прикључења на гасоводну мрежу.

Неће се одобравати додела бесповратних средстава за замену постојећих грејача простора (котао и пећ) на биомасу (пелет, брикет и сечка) новим грејачем на исти енергент. Средства се неће одобравати за енергетску санацију пословног простора или било каквог другог нестамбеног простора.

У случају једностраног раскида тројног уговора са привредним субјектом и општином од стране крајњег корисника, крајњи корисник губи право поновног конкурисања за добијање бесповратних средстава у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане Србије“, осим у случају када је уговор раскинут због одбијања захтева привредног субјекта да се повећа износ предрачуна из пријаве на Јавни позив или других околности које су довеле до раскида, а на које крајњи корисник није могао да утиче.

Крајњи корисник има право да поднесе само једну пријаву, при чему пријава може обухватити више појединачних објеката, на истој локацији и на истој катастарској парцели.

Крајњем кориснику се могу доделити највише два пута бесповратна средства у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“.

У случају смрти власника, односно подносиоца пријаве за доделу бесповратних средстава, право преузимања уговорних обавеза могу остварити законски наследници на основу оставинског решења.

Крајњи корисник је у обавези да достави податак о просечној годишњој потрошњи енергије одн. Енергента у периоду пре извршене енергетске санације. Крајњи корисник је у обавези да доставља податке о просечној годишњој потрошњи енергије одн. енергента у периоду после извршене енергетске санације у току од најмање три године.

V. УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Право учешћа на Јавном позиву имају крајњи корисници који станују у објектима и испуњавају следеће услове:

- 1) да је објекат легално изграђен;
- 2) да је подносилац пријаве:
 - (1) власник објекта, или;
 - (2) корисник објекта са пријавом пребивалишта на адреси објекта и приложеном писаном сагласности власника објекта;
- 3) да се у објекту станује током целе године.

VI. НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Неприхватљиви трошкови – Трошкови који неће бити финансираниовим јавним позивом су:

- 1) трошкови радова, набавка материјала и опрема који настану пре првог обиласка комисије за реализацију мера енергетске санације општине (у даљем тесту: Комисија);
 - 2) трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови;
 - 3) трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл;
 - 4) рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);
 - 5) трошкови за набавку опреме коју крајњи корисник сам производи или услуге које извршава.
- Други трошкове који нису у складу са мерама енергетске санације.

VII. ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Пријава на јавни позив обавезно садржи:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинансирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о мери/пакету за који се конкурише и о стању грађевинских(фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) доказ о власништву:
 - (1) Извод из листа непокретности/ уговор о купопродаји/уговор о поклону/правноснажно оставинско решење или други одговарајући документ из кога се несумњиво може утврдити власник објекта,
 - (2) Уколико више лица имају право сусвојине на објекту, потребно је доставити изјаве сагласности свих сувласника објекта, приликом пријаве,
- 3) уколико пријаву подноси корисник објекта, неопходно је да достави пријаву пребивалишта на адреси објекта који пријављује и писану сагласност власника објекта;
- 4) доказ о легалности објекта:
 - (1) Употребна дозвола, или
 - (2) Решење о озакоњењу, или
 - (3) Извод из листа непокретности из кога произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи или
 - (4) Уверење одељења надлежног за имовинско-правне послове ЈЛС/извод из листа непокретности да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
- 4) фотокопија личне карте или прочитана лична карта подносиоца пријаве;
- 5) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију у претходном месецу, ради доказа да се у пријављеном стамбеном објекту станује током целе године (минимална потрошња не може бити мања од 100 kWh месечно);
- 6) За меру из поглавља I. тачка 4) Јавног позива, доказ надлежног предузећа о могућности прикључења на гасоводну мрежу или решење о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује;
- 7) За меру из поглавља I. тачка 4) Јавног позива уколико се врши замена постојећег котла, документ (гарантни лист, рачун, фотографија типске плочице на уређају или друго) који недвосмислено доказује на основу датума производње или уградње да је уграђен у периоду дужем од 15 година од дана објављивања овог Јавног позива;
- 8) предмер и предрачун/ профактура за материјал и опрему са уградњом (за сваку меру посебан предрачун/профактура) издата од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката) коју је објавила Општина, издата након објављивања јавног позива, као и атесте/извештаје који доказују испуњеност минималних услова енергетске ефикасности из одељка I.;

Напомена: грађани нису у обавези да достављају документацију која је јавно доступна (нпр. Извод из листа непокретности).

VIII. ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Општине www.becsej.rs и то на српском и мађарском језику, као и у канцеларији број 15 Општинске управе.

IX. МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј за 2024.годину и Јавни позив енергетски угроженим купцима за

суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова у власништву на територији општине Бечеј за 2024.годину ће трајати до утрошка средстава односно до утрошка укупног износа за оба јавна позива – 20 милиона динара, а најдуже до 25.04.2025. године.

Попуњени, потписани и одштампани пријавни образац и документација из поглавља VII. Јавног позива достављају се у затвореној коверти са назнаком:

„ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј за 2024. годину - НЕ ОТВАРАТИ“, са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

Подношење пријава започиње десетог дана од дана објављивања Јавног позива, с тим да се дан објављивања не урачуна у овај рок, а уколико десети дан од дана објављивања Јавног позива пада у недељу или други дан када се по закону не ради, пријаве се подносе првог наредног радног дана,

Све пријаве које се поднесу пре **07.04.2025.године** се неће узимати у разматрање.

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног позива можете се обратити на контакт телефон 021/6811823 и електронску адресу - e-mail: vidjenko.vujinovic@becsej.rs.

X. УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА

Комисија утврђује испуњеност услова за доделу бесповратних средстава на основу прегледа поднете документације из поглавља VII.Јавног позива и теренског обиласка ради увида у стање објекта и проверу података у пријави на Јавни позив.

Бесповратна средства се додељују према критеријуму редоследа пријема пријава (узима се у обзир датум и време пријема пријаве) које у складу са ставом 1. овог одељка испуњавају услове Јавног позива.

У току поступка утврђивања испуњености услова Комисија може од подносиоца пријаве, према потреби, затражити додатну документацију и информације.

XI. ОДОБРАВАЊЕ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Комисија решењем утврђује испуњеност услова за доделу средстава и обавештава подносиоце пријава.

На решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за доделу бесповратних средстава, подносилац пријаве има право приговора Комисији у року од осам дана од дана доношења решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана подносилац пријаве има право да поднесе приговор већу општине у року од 8 дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. овог члана и о томе обавести ЈИП.

Општинско веће је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Одлука општинског већа је коначна.

Листа домаћинстава којима су решењем из става 1. овог члана одобрена средства за финансирање програма биће објављена на интернет страници: www.becsej.rs .

XII. НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

Комисија ће обезбедити активну комуникацију са ЈИП и одговарати на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза јединице локалне самоуправе дефинисаних у следећим документима:

1. „Правилник о раду на пројекту“;
2. „План ангажовања заинтересованих страна“;
3. „План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP)“;
4. „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“;
5. „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“ и
6. „Жалбени механизам за Пројекат“.

Сва документа су доступна на интернет страници Министарства:

(<https://www.mre.gov.rs/tekst/2206/dokumenta.php>).

Након донетог решења из поглавља XI. став 1.Јавног позива којим се одобравају средства за финансирање пројеката енергетске санације потписују се тројни уговори између општине, привредног субјекта и домаћинства о реализацији пројекта енергетске санације.

Општина ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима, а не домаћинствима, након што домаћинство уплати привредном субјекту целокупну своју обавезу и након завршетка реализације пројекта енергетске санације, односно након изведених радова на објекту.

Услов да се пренесу средства привредном субјекту из става 4. овог поглавља је извештај Комисије о обиласку објекта након завршених радова који треба да утврди да ли су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је домаћинство предало приликом пријаве на овај јавни позив.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: III 454-24/25 – 1
Дана: 28.03.2025.године
БЕЧЕЈ

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Др Вук Радојевић, с.р.

--- 0 ---

A kölcsönökről szóló megállapodás megerősítéséről szóló törvény (Tiszta energia és energetikai hatékonyság Szerbia polgárai számára projektum) alapján, a Szerb Köztársaság és a Nemzetközi Megújítási és Fejlesztési Bank között (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye – Nemzetközi szerződések, 6/22. szám), A családi házak és lakások energetikai szanációs programjai tártámogatásáról szóló 2024. 05. 16-i 001601369 2024/23. számú szerződés, amelyet Óbecse község hajt végre, a 2025. 01. 21-i 001601369 2024/23. számú szerződés 1. melléklete, A családi házak és lakások energetikai szanációja tártámogatás a Tiszta energia és energetikai hatékonyság Szerbia polgárai számára projektum keretein belül szabályzata 18. szakasza, Az Óbecse község területén található családi házak és lakások energetikai szanációjában a közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) részévétre vonatkozó nyilvános felhívás, száma: III 06-183/2023-3 és Óbecse Község Községi Tanácsának az Óbecse község területén található családi házak és lakások energetikai szanációja tártámogatásának finanszírozásáról szóló nyilvános felhívás kiírásáról szóló 2025. 03. 28-i III 454-24/25 számú határozata alapján közzétesszük az alábbi

Óbecse Község területén lévő családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések társfinanszírozására szóló NYILVÁNOS FELHÍVÁST

A Szabályzat 18. szakasza alapján kiírjuk az Óbecse Község területén lévő családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések társfinanszírozására szóló nyilvános felhívást a 2024 – es évre vonatkozólag (a továbbiakban: Nyilvános felhívás). Az energetikai szanálásra irányuló intézkedéseket olyan gazdasági alanyokkal történő együttműködés során valósítják meg, amelyek a lakóépületek energetikai szanálásával kapcsolatos termelést, szolgáltatásokat és munkákat látnak el.

A családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések végrehajtásának célja a lakhatási szektor energiahatékonyságának javítása és a megújuló energiaforrások felhasználásának növelése a háztartásokban Óbecse Község területén.

I. AZ ENERGETIKAI SZANÁLÁSI INTÉZKEDÉSEK TÁRSFINANSZÍROZÁSÁNAK TÁRGYA

A nyilvános felhívás tárgyát az alábbi, energetikai hatékonyságra irányuló intézkedések lebonyolítása képezik:

1) Külső nyílászárók és egyéb transzparens hőburkolat elemeinek cseréje

Ez az intézkedés magában foglalja az ablakok/ajtók mellékfelszereléseit is, mint például csepegtetők, ablakpárkányok, redőnyök stb., valamint az ablakok/ajtók szétszerelésével és megfelelő beszerelésével kapcsolatos építési munkákat, mint például a régi ablakok/ajtók szétszerelése és azok hulladéklerakóba történő elszállítása, ablakok szakszerű beépítése, ablakok/ajtók körüli munkák gipszkartonnal, simítás, élek körüli munkák és ablakok/ajtók körüli festés, a fal belső oldaláról.

1) Külső nyílászáróknak az alábbi minimális műszaki jellemzőkkel (U-hőátbocsátási tényező) kell rendelkezniük:

- $U \leq 1,3 \text{ W / m}^2 \text{ K}$ komplett ablakokhoz (ha az ateszt az üvegekre és a keretre is vonatkozik)
- $U \leq 1,3 \text{ W / m}^2 \text{ K}$ az ablakok és erkélyajtók üvegeire (ha az ateszt az átlátszó felületekre vonatkozik)
- $U \leq 1,3 \text{ W / m}^2 \text{ K}$ az ablakokhoz és erkélyajtók profiljához (ha az ateszt a keretre vonatkozik)
- $U \leq 1,6 \text{ W / m}^2 \text{ K}$ ajtókhöz a fűtetlen helyiségekben.

2) Külső falak, padlók és a hőburkolat egyéb részeinek hőszigetelésére szolgáló anyagok beszerzése és beépítése fűtetlen helyiségekbe.

Ezen az intézkedésen belül lehetőség van külső falak/padlók hőszigetelő anyagainak beszerzésére és beépítésére minden használathoz szükséges réteggel, mint például ragasztó, rabic háló, fólia, cementesztrich, vízszigetelés, fal- vagy padlóburkolat.

Ezzel az intézkedéssel a következő energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A külső falakon a hőszigetelés minimális vastagsága 10 cm legyen, kivéve, ha ilyen vastagságú szigetelés beépítése műszakilag megoldható.

3) Hőszigetelés beépítése a tetőfedés vagy födém alá

Ezen az intézkedésen belül lehetőség van a fűtött tér feletti tető vagy födém hőszigetelésére szolgáló anyagok beépítésére és beszerzésére. Ez az intézkedés magában foglalhatja a tetőfedés és a vízszigetelő tetőrendszer károsodása esetén a vízszigetelés és a tetőfedés egyéb rétegeinek cseréjének építési munkáit, valamint a bádogosmunkákat, de nem foglalja magában a tetőszerkezeti elemek cseréjét.

Ezzel az intézkedéssel a következő energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A fűtött tér feletti tető vagy födém minimális hőszigetelési vastagsága 20 cm legyen, kivéve, ha műszakilag ilyen vastagságú szigetelés beépíthető.

5) A meglévő szilárd tüzelésű, folyékony tüzelőanyaggal működő, földgázt használó* vagy elektromos fűtőberendezés (kazán vagy kályha) hatékonyabb gázkazánra történő cseréje.

Ezen intézkedés keretében lehetőség van a meglévő fűtőberendezés cseréjére, valamint egy hatékonyabb földgázkazán beszerzésére és telepítésére. Az intézkedés nem biztosít finanszírozást a gázvezeték-rendszer kiépítésére.

Az intézkedéshez az alábbi energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A földgázt használó kazán (fűtőberendezés) minimális hatásfoka legalább 90% kell, hogy legyen. A kazánnak rendelkeznie kell az előírt biztonsági funkciókkal és automatikus szabályozási funkcióval, például az elosztóvezeték hőmérséklet-szabályozásával.

MEGJEGYZÉS:

*Lehetőség van a 15 évnél régebben üzembe helyezett földgázkazán cseréjére. A csere kizárólag kondenzációs földgázkazán beszerzésével és telepítésével végezhető el, amelynek minimális hatásfoka 100%.

6) A meglévő szilárd tüzelésű, folyékony tüzelőanyaggal működő vagy elektromos fűtőberendezés (kazán vagy kályha) hatékonyabb biomassza-kazánra történő cseréje.

Ezen intézkedés keretében lehetőség van a meglévő fűtőberendezés cseréjére, valamint egy hatékonyabb biomassza-kazán (fa pellet, brikett, apríték) beszerzésére és telepítésére.

Az intézkedés alkalmazása során az alábbi energiahatékonysági kritériumnak kell megfelelni:

- A biomassza-kazán (fűtőberendezés) (fa pellet, brikett, apríték) minimális hatásfoka legalább 85% kell, hogy legyen. A kazánnak rendelkeznie kell az előírt biztonsági funkciókkal és automatikus szabályozási funkcióval, például az elosztóvezeték hőmérséklet-szabályozásával.

7) Hőszivattyúk telepítése

Ezen intézkedésen belül lehetőség van hőszivattyúk beszerzésére és telepítésére: levegő-levegő hőszivattyúk; levegő-víz hőszivattyúk vagy föld-víz hőszivattyúk (vízszintes kollektorokkal vagy geoszondákkal). Ezzel az intézkedéssel a következő energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni: a minimális SCOP (szezonális fűtési együttható) a hőenergia-forrás szerint:

- Levegő, több mint 3,4;
- Föld, több mint 4,0;
- Víz, több mint 4,5.

8) Meglévő csőhálózat, fűtőelemek és a hozzá tartozó tartozékok cseréje vagy új telepítése

Ez az intézkedés a következőkből áll: (i) elektronikusan szabályozott keringető szivattyúk felszerelése, (ii) a csőhálózat szigetelése, (iii) fűtőtestek cseréje, mint a radiátorok, fan-coil technológia, padlófűtés csövei stb., (iv) a fűtési rendszer szabályozó- és vezérlőberendezésekkel (kiegyenlítő szelepekkel, elosztók, áramlásszabályozók) és (v) hőmérő eszközök, például kaloriméterek. Kötelező a termostikus szelepek beépítése a fűtőtestekbe. Ez az intézkedés alkalmazható a közvetlen expanziós multisplit freon istallációkra, amennyiben kombinálják az 1. szakasz 6) pontjában foglalt intézkedéssel, azaz a levegő-levegő hópumpa beépítésével. Ez az intézkedés csak a meglévő térfűtő (kazán vagy kályha) hatékonyabbra cseréjére irányuló intézkedéssel együtt alkalmazható (a jelen szakasz 1. bekezdésének 4) vagy 5) vagy 6) pontja vagy a csomaggal, amely tartalmazza ezeket az intézkedéseket). Az intézkedés legfeljebb 50%-os társfinanszírozással valósul meg, az említett egyedi intézkedések valamelyikével, illetve alap-, standard- vagy haladó szintű csomag alkalmazása esetén ennek megfelelő hányaddal valósul meg;

8) Napkollektorok beépítése a központi használati melegvíz-készítést szolgáló berendezésbe.

9) Saját szükségletű villamos energia előállítására szolgáló napelemek és kísérő berendezések telepítése, a leszállított és átvett villamos energia mérésére szolgáló kétirányú mérőműszer felszerelése és a napelemek telepítéséről a szükséges műszaki dokumentáció és kivitelezői jelentés elkészítése, ill. az elosztórendszerhez való csatlakozáshoz szükséges, a jogszabályoknak megfelelő villamosenergia-termelést szolgáló kísérő létesítmények beépítéséhez szükséges műszaki dokumentáció kidolgozása. A napelemek teljesítménye nem lehet nagyobb, mint a mérőhely engedélyezett teljesítménye, amely az elhasznált villamos energiáról szóló számlán szerepel, és maximum 10,8 kW.

_____ Az összes fenti intézkedés alkalmazható a családi házak esetében, lakások esetében pedig az 1) – es, 4) – es, 6) – os és 7) – es pontok alatti intézkedések alkalmazhatóak.

A 7) – es pont alatti intézkedés önállóan nem alkalmazható.

II. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÓI

A vissza nem térítendő eszközök végző felhasználói azok a háztartások, amelyek a családi házakban és lakásokban élnek (a továbbiakban: objektum).

III. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ÖSSZEGE

A vissza nem térítendő támogatás **teljes összege**, amelyet az önkormányzat a Minisztérium forrásaival együtt biztosít két nyilvános pályázat keretében:

Nyilvános pályázat a családi házak és lakások energetikai felújításának társfinanszírozására Óbecse község területén 2024-re, valamint

Nyilvános pályázat a rászoruló fogyasztók számára a Óbecse község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújításának társfinanszírozására 2024-re

Ezeket a pályázatokat EGYIDŐBEN teszik közzé Óbecse község honlapján, és **az összegük együttesen 20 millió dinárt tesz ki.**

A Nyilvános felhívás I. fejezetéből az egyes intézkedésekre nyújtott támogatások maximális aránya a projekt összértékének legfeljebb 50%-a.

Az egyéni intézkedés/intézkedések pályázási lehetősége mellett az állampolgároknak lehetőségük van a magasabb támogatási arányú intézkedéscsomag valamelyikére pályázni. Három intézkedéscsomagot terveznek: alapszintű, standard és haladó. Az Alapcsomag célja további ösztönzés a fűtési energiafogyasztás csökkentésére. A Standard csomag használata emellett a légszennyezés és az SO₂ kibocsátás csökkentését is ösztönzi, míg az emelt szintű csomagban a napenergia, mint megújuló energiaforrás hasznosítására adják a legtöbb támogatást. A csomagok támogatásának maximális aránya:

- Az Alapcsomag az I. fejezet 1) – es, 2) – es és 3) as pontjaiból legalább két intézkedés alkalmazását tartalmazza. Az alapintézkedési csomag megvalósításához a projekt összértékének 55%-áig nyújtanak vissza nem térítendő támogatást a végfelhasználónak;
- A Standard csomag az Alapcsomag mellett tartalmazza a Nyilvános felhívás I. fejezetének a 4) – es vagy az 5) – ös, vagy a 6)-os vagy/és 7 – es pontja szerinti intézkedést. A standard intézkedéscsomag megvalósításához a projekt összértékének 60%-áig terveznek vissza nem térítendő támogatást nyújtani a végső felhasználó részére;

- A haladó szintű csomag a Standard csomag mellett tartalmazza a Nyilvános felhívás I. bekezdésének 8) - as és/vagy 9) - es intézkedése került hozzáadásra. A haladó intézkedéscsomag megvalósításához a projekt összértékének 65%-áig terveznek vissza nem térítendő támogatást nyújtani a végső felhasználó részére;

Az energiahatékonysági intézkedések és csomagok maximális támogatási összegét az 1. és 2. táblázat tartalmazza külön-külön családi házakra és a lakásokra vonatkozólag:

1. táblázat - Az energiahatékonysági intézkedések és csomagok maximális támogatási összege a **családi házak** esetében

a Nyilvános felhívás 1. fejezete szerinti ENERGETIKAI SZANÁLÁSI INTÉZKEDÉSEK		VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK MAXIMÁLIS ÖSSZEGEI			
		Mérték (max. 50%)	Alapcsomag (max.55%)	Standard csomag (max. 60%)	Haladó csomag (max.65%)
1)	Külső nyílászárók cseréje	200.000	220.000	240.000	390.000
2)	Homlokzati szigetelés	170.000	330.000	360.000	221.000
3)	Tetőszigetelés	90.000	187.000	204.000	325.000
4)	Gázkazán beszerelése	90.000		108.000	117.000
5)	Pellet kazán beszerelése	130.000		156.000	169.000
6)	Hőszivattyú beszerelése:				
	Levegő – levegő	150.000		180.000	195.000
	Levegő – víz	370.000		444.000	481.000
	Víz - víz	400.000		480.000	520.000
	Föld - víz	400.000		480.000	520.000
7)*	Csere vagy új installáció telepítése	150.000		180.000	195.000
8)	apkollektorok szerelése HMV előkészítéshez	160.000			208.000
9)	Napelemek beépítése elektromos áramhoz	420.000			546.000

Megjegyzések:

*Az új fűtőberendezés cseréjére vagy beépítésére vonatkozó intézkedés nem alkalmazható önállóan, hanem kizárólag a 4) - es, 5) - ös vagy 6) - os intézkedés valamelyikével, függetlenül attól, hogy a kérelmet egyedi intézkedésre/intézkedésekre vagy intézkedéscsomagra nyújtják be.

2. táblázat - Az energiahatékonysági intézkedések és csomagok maximális támogatási összege a **lakások** esetében

a Nyilvános felhívás 1. fejezete szerinti ENERGETIKAI SZANÁLÁSI INTÉZKEDÉSEK	VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK MAXIMÁLIS ÖSSZEGEI
--	--

1)	Külső nyílászárók cseréje	180.000
4)	Gázkazán beszerelése	90.000
6)	Hőszivattyú beszerelése	
	Levegő – levegő	150.000
	Levegő – víz	370.000
7)*	Csere vagy új installáció telepítése	90.000

Megjegyzések:

*Az új fűtőberendezés cseréjére vagy beépítésére vonatkozó intézkedés nem alkalmazható önállóan, hanem kizárólag a 4) – es vagy 6) - os intézkedés valamelyikével, amikor a kérelmet egyedi intézkedésre/intézkedésekre nyújtják be.

Az egyedi intézkedésre, illetve egy csomagba foglalt intézkedésre vonatkozó támogatási összeg a támogatás maximális aránya alapján kerül kiszámításra (egyedi intézkedés/intézkedések- 50%, alapsomag- 55%, standard csomag- 60% és haladó csomag- 65%), de nem haladhatja meg az 1. és 2. táblázatban szereplő energiahatékonysági intézkedések és csomagok esetében előírt maximális összeget.

IV. LAKÓÉPÜLETEK ENERGETIKAI SZANÁLÁSÁRA IRÁNYULÓ VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSOK KIOSZTÁSÁNAK FELTÉTELEI

Az épületek energiahatékonyságának területét a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény és a kísérő szabályzatok szabályozzák.

A végső felhasználó, aki a családi házban lakik, maximum kettő intézkedésre pályázhat a Nyilvános felhívás I. fejezetének 1-6) – os, 8) – as és 9) – es pontjaiban felsorolt egyedi intézkedések közül, vagy pedig egy, a III. fejezet 5. pontja szerinti intézkedéscsomagra pályázhat.

A lakásban lakó végső felhasználó legfeljebb két egyedi intézkedés igénylésére jogosult a Nyilvános felhívás I. fejezetének 1) -es 4) – es és 6)– os pontjaiban felsorolt egyedi intézkedések közül.

A Nyilvános Felhívás I. fejezetének 2) -es pontja szerinti intézkedésre a lakóépületek egyes szintjeire hőszigetelési támogatás nem kerül jóváhagyásra. Ha a lakóépületnek két vagy több tulajdonosa van, a kérelmet az egyik tulajdonos nyújtja be a többi tulajdonos írásbeli hozzájárulásával. Az olyan pincéket, amelyek homlokzati falát kő vagy hasonló anyag borítja, nem kell hőszigetelni.

A különböző tulajdonosok ikerépületei, valamint az egymás utáni épületek külön épületként kezelendők.

A Nyilvános felhívás I. fejezetének 1)-es pontja szerinti intézkedéshez a komplett elhasználódott acél- vagy fapofilú nyílászárók cseréjére irányuló támogatás kerül jóváhagyásra. Kivételesen az egy tulajdonos több emeletes lakóépületeinél a pénzösszeg egy vagy az összes emelet nyílászáróinak cseréjére fordítható, azzal a feltétellel, hogy a nyílászáró cserét minden szinten teljesen el kell végezni.

A fűtött térhez közvetlenül nem kapcsolódó lakóépületek bejárati ajtóinak vásárlására nem hagyunk jóvá eszközöket.

A Nyilvános felhívás I. fejezetének 4) - es pontja szerinti intézkedésre támogatás csak abban az esetben, ha a gázvezeték-hálózatra csatlakozási lehetőség biztosított.

A meglévő térfűtők (kazán és kemence), földgáz és biomassza kazánok (pellet, brikett és faapríték) cseréjére nem adható támogatás.

Üzleti helyiségek vagy más nem lakás céljára szolgáló helyiségek energetikai rehabilitációjára nem hagyunk jóvá támogatást.

Abban az esetben, ha a végső felhasználó egyoldalúan felbontja a hármas szerződést a gazdasági alannal és az önkormányzattal, elveszíti a jogot arra, hogy ismét pályázzon vissza nem térítendő támogatásra a „Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia polgárai számára” projekt keretében. Ez alól kivételt képez az az eset, ha a szerződés felbontására azért került sor, mert a gazdasági alany elutasította az előzetes költségbecslés összegének növelését a nyilvános felhívásra benyújtott pályázatban, vagy egyéb olyan körülmények miatt, amelyekre a végfelhasználó nem tudott hatással lenni.

A végső felhasználó egy háztartásra csak egy kérelmet nyújthat be, ahol a háztartás több önálló lakóépületet is magába foglalhat, ugyanazon a helyen és ugyanazon a kataszteri parcellán.

A végső felhasználó legfeljebb két alkalommal kaphat vissza nem térítendő támogatást a „Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia polgárai számára” projekt keretében.

A támogatásra benyújtott kérelem benyújtójának, illetve az ingatlan tulajdonosának halála esetén a szerződéses kötelezettségek átvállalásának jogát a törvényes örökösök hagyatéki végzés alapján érvényesíthetik.

A végső felhasználó köteles megadni az energia, illetve az energiahordozó éves átlagos fogyasztásának adatait az energetikai felújítás előtti időszakra vonatkozóan. Emellett a végfelhasználó köteles legalább három éven keresztül benyújtani az energia, illetve az energiahordozó éves átlagos fogyasztásának adatait az energetikai felújítás utáni időszakra vonatkozóan.

V. A NYILVÁNOS FELHÍVÁSRA VALÓ JELENTKEZÉS FELTÉTELEI

A Nyilvános felhíváson azok a végső felhasználók jelentkezhetnek, akik objektumokban élnek és akik teljesítik az alábbi feltételeket:

- 9) Hogy az objektum legálisan épült (amit a Bizottság fog ellenőrizni a Kataszteri adatokba való betekintés és helyi tényleges állapot megállapítása által);
- 10) hogy a jelentkező:
 - (1) az objektum tulajdonosa, vagy;
 - (2) az objektum használója az objektum címén bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik és mellékeli az objektum tulajdonosának írásos hozzájárulását;
- 11) hogy az objektumban egész évben laknak.

VI. NEM ELFOGADHATÓ KÖLTSÉGEK

A nem elfogadható költségek olyan költségek, amelyeket nem fognak pénzelni a jelen nyilvános felhívás alapján, azok pedig az alábbiak:

- 6) a város/község energetikai rehabilitációs intézkedéseinek végrehajtásával foglalkozó bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) első látogatása előtt felmerülő munkák, anyag- és felszerelésbeszerzés költségei;
- 7) eszközök beszerzésével kapcsolatos költségek: vám- és adminisztrációs költségek;
- 8) hitel jóváhagyásával és lebonyolításával kapcsolatos költségek: hitel engedélyezési költségek, kamatköltségek, hitel biro költségek, hitelbiztosítási költségek stb.;
- 9) a már beszerzett (kifizetett vagy leszállított) berendezések és elvégzett szolgáltatások költségeinek megtérítése;
- 10) a végső felhasználó által saját maga által gyártott berendezések vagy szolgáltatások beszerzésének költségei.

Egyéb költségek, amelyek nincsenek összhangban az energetikai szanalási intézkedésekkel.

VII. A NYILVÁNOS FELHÍVÁSRA VALÓ JELENTKEZÉSHEZ SZÜKSÉGES KÖTELEZŐ DOKUMENTÁCIÓ

A nyilvános felhívásra való jelentkezésnek kötelezően tartalmaznia kell az alábbiakat:

- 9) aláírt és kitöltött jelentkezési űrlap az energetikai hatékonysági intézkedések társfinanszírozására (1 – es sz. melléklet), a pályázandó intézkedésre/csomagra, valamint az épület (homlokzati) elemeinek állapotára és az épület fűtési rendszerére vonatkozó adatok kitöltésével;
- 10) tulajdonjogról szóló bizonyíték:
 - (1) Ingatlanlap/adásvételi szerződés/ajándékozási szerződés/jogerős hagyatékátadó végzés vagy más megfelelő dokumentum, amelyből egyértelműen kiderül, hogy a pályázó az objektum tulajdonosa
- 11) amennyiben a pályázatot az objektum használója nyújtja be, kötelező mellékelni a tartózkodás bejelentését a pályázat tárgyát képező objektum címére, és az ingatlan tulajdonosának írásos hozzájárulását;
- 12) az objektum törvényességére vonatkozó bizonyítékot :
 - (1) Használatbavételi engedély, vagy
 - (2) Törvényesítésről szóló végzés, vagy
 - (3) Ingatlanlap, amelyből kiderül, hogy az objektumot a kiépítésről szóló előírások alapján jegyezték be;
- 13) a pályázat tárgyát képező objektum címén lakó összes természetes személy személyi igazolványainak fénymásolatai, vagy leolvasott személyi igazolványai, míg a kiskorú személyek esetében az egészségügyi könyvecske fénymásolatát kell mellékelni;
- 14) az előző hónapban elhasznált elektromos energiára vonatkozó számla fénymásolata azon tény bizonyítására, hogy a pályázat tárgyát képező objektumban egész évben élnek (a minimális fogyasztás nem lehet kevesebb havi 30 kWh-nál) ;
- 15) Nyilvános felhívás I. fejezetének 4) – es pontja alatti intézkedés esetében az illetékes vállalat arra vonatkozó igazolása, hogy az objektum felcsatlakozhat a gázvezetési hálózatra vagy a munkálatok kivitelezésének jóváhagyásáról szóló végzés vagy az illetékes szerv más olyan aktsa, amellyel jóváhagyja a munkálatok kivitelezését a a belső gázszerelésre a beépítés alatt álló új kazánhoz;
- 16) becslés és előszám/ proforma számla az anyagra, felszerelésre és beépítésre vonatkozólag, amelyet az Óbecse Község által közzétett közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) listáján lévő gazdasági alany adott ki, amelyet a nyilvános felhívás kihirdetését követően adtak ki, valamint az I. fejezet szerinti energiahatékonyság minimális követelményeinek teljesítését igazoló igazolások/jelentések.

Megjegyzés: a polgárok nem kötelesek benyújtani azon dokumentációt, amelyek nyilvánosan hozzáférhetőek (pl. ingatlanlap).

VIII. A NYILVÁNOS FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJÁNAK ÁTVÉTELE

A Nyilvános felhívás pályázati dokumentációja a Község weboldaláról (www.becej.rs) tölthető le szerb és magyar nyelven, valamint átvehető a Községi Közigazgatási Hivatal 15 – ös sz. irodájában.

IX. A PÁLYÁZATOK KÉZBESÍTÉSÉNEK HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A Nyilvános pályázat a családi házak és lakások energetikai felújításának társfinanszírozására Óbecse község területén 2024-re és A Nyilvános pályázat a rászoruló fogyasztók számára a Óbecse község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújításának társfinanszírozására 2024-re az eszközök – 20 millió dinár elköltéséig, de legkésőbb 2025. 04. 25-ig lesz nyitva.

A Nyilvános felhívás VII. fejezetében előírt, kitöltött, aláírt és kinyomtatott jelentkezési űrlapokat és dokumentációt zárt borítékban kell benyújtani, és az alábbi jelöléssel kell ellátni:

“JELENTKEZÉS a 2024 – es évre szóló, Óbecse Község területén lévő családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések társfinanszírozására szóló NYILVÁNOS FELHÍVÁSRA – NE NYISSA KI”, a boríték hátoldalán pedig fel kell tüntetni a kérelmező teljes lakcímét.

A pályázatok benyújtása a Nyilvános felhívás közzétételétől számított tizedik napon kezdődik, azzal a feltétellel, hogy a közzététel napja nem számít bele ebbe a határidőbe. Amennyiben a tizedik nap vasárnapra vagy más, a törvény szerint munkaszüneti napra esik, a pályázatok benyújtása az azt követő első munkanapon történik.

A 2025. 04. 07. előtt benyújtott pályázatokat nem veszik figyelembe.

A nyilvános felhívással kapcsolatos további információkért és értesítésekért a 021/6811823-as telefonszámon vagy a vidjenko.vujinovic@becej.rs címen lehet érdeklődni.

X. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES FELTÉTELEK TELJESÜLÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

A Bizottság a Nyilvános felhívás VII. fejezetében előírt dokumentációba való betekintés, az objektum állapotának megtekintése céljából végzett terepi ellenőrzés és a Nyilvános pályázatra való jelentkezésben lévő adatok ellenőrzése által megállapítja a vissza nem térítendő eszközök odaítéléséhez szükséges feltételek teljesülését.

A vissza nem térítendő támogatások a pályázatok beérkezési sorrendje alapján kerülnek odaítélésre (a benyújtás dátuma és időpontja figyelembevételével), amennyiben azok az adott szakasz 1. bekezdésének megfelelően teljesítik a Nyilvános felhívás feltételeit.

A feltételek teljesülésének megállapítására irányuló eljárásban a Bizottság a kérelmezőtől szükség szerint kérhez további dokumentációt és információkat.

XI. ENERGETIKAI SZANÁLÁSI PROJEKTUMOK PÉNZEZÉSÉRE IRÁNYULÓ VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYÁSA

A feltételek teljesülését a Bizottság határozattal állapítja meg és erről tájékoztatja a Kérelmezőt.

A Kérelmezőnek az átvételtől számított nyolc napos határidőn belül jogában áll kifogást emelni a jelen fejezet 1. bekezdése szerinti határozat ellen, amely megállapítja, hogy nem állnak fenn a vissza nem térítendő eszközök odaítéléséhez szükséges feltételek.

A Bizottság a jelen fejezet 2. bekezdése szerinti kifogásokról a kifogás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles dönteni.

A jelen szakasz 2. bekezdése alapján benyújtott kifogás elutasítása esetén, vagy ha a Bizottság 15 napon belül nem válaszol, a kérelmezőnek joga van panaszt benyújtani a községhez, a jelen szakasz 2. bekezdése szerinti kifogás kapcsán meghozott határozat átvételétől számított 8 napos határidőn belül és joga van értesíteni a kifogásról a Projektum végrehajtási egységét (a továbbiakban: PVE).

A község köteles dönteni a jelen szakasz 4. bekezdése szerinti kifogásról, annak átvételétől számított 15 napos határidőn belül.

A község határozata végleges.

A Bizottság elkészíti azon háztartások listáját, akiknek az eszközöket jóváhagyták és közzéteszi az önkormányzat honlapján: www.becej.rs.

XII. AZ ODAÍTÉLT ESZKÖZÖK MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MÓDJA

A bizottság biztosítja az aktív kommunikációt a PVE-vel, és válaszol a megkeresésekre a Nemzetközi Újjáépítési és Fejlesztési Bank standardjainak alkalmazására vonatkozóan a helyi önkormányzati egység (község) alábbi dokumentumokban meghatározott kötelezettségeinek teljesítése során:

1. „A projektumon végzett munkáról szóló szabályzat”;
2. „Érdekelt személyek alkalmazására irányuló terv” ;
3. „Kötelezettségvállalásra irányuló terv a környezetvédelmi és szociális kérdések terén (ESCP)”
4. „A projektum környezetvédelmi és társadalmi hatásai kezelésének keretrendszere (ESMF)”.
5. „Környezetvédelmi és szociális kérdésekkel foglalkozó terv (ESMP) ellenőrzőlistája”
6. „A Projektum panasztételi mechanizmusa”.

Az összes dokumentum elérhető a Minisztérium weboldalán:

(<https://www.mre.gov.rs/tekst/2206/dokumenta.php>)

A Nyilvános felhívás XI. fejezetének 1. bekezdése szerinti, az energetikai szanalási projektumok pénzelésére irányuló eszközök jóváhagyásáról szóló végzés meghozatalát követően háromoldalú szerződések jönnek létre a község, a gazdasági alany és a háztartás között az energetikai rehabilitációs projektum megvalósításának vonatkozásában.

A község kizárólag gazdasági alanyoknak utal át pénzeszközöket, háztartásoknak nem, miután a háztartás a gazdasági alanyok a teljes kötelezettségét megfizette, valamint az energetikai rehabilitációs projekt befejezését, illetve az épületen végzett munkálatok befejezését követően.

A jelen fejezet 4. bekezdése szerinti pénzeszközök gazdasági alany részére történő átutalásának feltétele a Bizottság jelentése az épületnek a munkálatok befejezése utáni ellenőrzéséről, amelynek meg kell határoznia, hogy a munkálatokat a becslésben és az előszámlában foglaltak szerint végezték-e el, amelyeket a háztartás jelen nyilvános felhívásra történő jelentkezéskor nyújtott be.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: III 454-24/25 - 1
Dátum: 2025. 03. 28.
Ó B E C S E

KÖZSÉGI TANÁCS

dr. Vuk Radojević, s.k.

--- 0 ---

ПРИЈАВА

1.1. ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ

1.	Име и презиме	
2.	Број личне карте	
3.	ЈМБГ	
3.	Адреса (улица и број)	
5.	Поштански број	
6.	Број телефона	
7.	Адреса електронске поште - email (опционално)	

1.2. ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТНОМ ОБЈЕКТУ

1.	Адреса (улица и број)		
2.	Место		
3.	Поштански број		
4.	Тип објекта (означи)	Породична кућа	
		Двојна кућа или кућа у низу	
		Стан у стамбеној згради	

2. МЕРЕ/ПАКЕТ МЕРА ЗА КОЈЕ СЕ ПРИЈАВЉУЈЕТЕ

2.1 МЕРЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРИЈАВЉУЈЕТЕ

ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ

Крајњи корисник има право да се пријави за једну појединачну меру из тач. 1)-6), 8) и 9) или максимално две појединачне мере из тач. 1)-6).

Мера под тачком 7) се не убраја у појединачне мере јер није предвиђене за самосталну примену.

Удео бесповратних средстава за примену појединачне мере/мера износи највише 50% од укупне вредности инвестиције.

Табела 1. Списак појединачних мера енергетске санације ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ (заокружити редни број изабране мере/мера)

1)	замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама
2)	постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору, осим термичке изолације за таваницу и испод кровног покривача за

3)	постављање и набавка материјала за термичку изолацију таванице и испод кровног покривача
4)	замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на природни гас
5)	замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу
6)	уградња топлотних пумпи
7)*	замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора
8)	уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде
9)	уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем. Снага соларних панела не може бити већа од одобрене снаге мерног места, која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до и једнако 10,8 kW

*За меру из тачке 7) се може конкурисати искључиво заједно са неком од појединачних мера под тачком 4) или 5) или 6) или пакета који садржи наведене мере. Мера ће се суфинансирати са уделом до 50% бесповратних средстава ако се примењује са неком од наведених појединачних мера.

СТАНОВИ

Крајњи корисник који станују у стану има право да се пријави за максимално две појединачне мере из тач. 1), 4) и 6).

Мера под тачком 7) се не убраја у појединачне мере јер није предвиђене за самосталну примену.

Удео бесповратних средстава за примену појединачне мере/мера износи највише 50% од укупне вредности инвестиције.

Табела 2. Списак појединачних мера енергетске санације ЗА СТАНОВЕ (заокружити редни број изабране мере/мера)

1)	замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама
4)	замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим

	котлом на природни гас
6)	уградња топлотних пумпи
7)*	замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора

*За меру из тачке 7) се може конкурисати искључиво заједно са неком од појединачних мера под тачком 4) или 6). Мера ће се суфинансирати са уделом до 50% бесповратних средстава ако се примењује са неком од наведених појединачних мера.

2.2. ПАКЕТ МЕРА ЗА КОЈИ СЕ ПРИЈАВЉУЈЕТЕ

Крајњи корисници који станују у породичним кућама имају право да се пријаве за један од пакета мера из Табеле 3.

Уз једну од мера под тач. 4) или 5) или 6) коју заокружи крајњи корисник има право да заокружи и меру 7).

Табела 3. Списак пакета са припадајућим мерама (**заокружити редни број пакета и редне бројеве мера које примењујете у оквиру изабраног пакета**) – **ПРИЈАВА САМО ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ**

I		ОСНОВНИ ПАКЕТ МЕРА (Максимални удео бесповратних средстава до 55%) Обухвата примену најмање две мере из тач. 1), 2) и 3)
	1)	замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама,
	2)	постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору, осим термичке изолације за таваницу и испод кровног покривача
	3)	постављање и набавка материјала за термичку изолацију таванице и испод кровног покривача
II		СТАНДАРДНИ ПАКЕТ МЕРА (Максимални удео бесповратних средстава до 60%) Примена мера Основног пакета и 4) или 5) или 6) и/или 7)
	1)	замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама
	2)	постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору, осим термичке изолације за таваницу и испод кровног покривача за
	3)	постављање и набавка материјала за термичку изолацију таванице и испод кровног покривача
	4)	замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течено гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на_гас
	5)	замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течено гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу
	6)	уградња топлотних пумпи

	7)*	замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора
III		НАПРЕДНИ ПАКЕТ МЕРА (Максимални удео бесповратних средстава до 65%) Примена мера Основног и Стандардног пакета и 8) и/или 9)
	1)	замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама,
	2)	постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору, осим термичке изолације за таваницу и испод кровног покривача
	3)	постављање и набавка материјала за термичку изолацију таванице и испод кровног покривача
	4)	замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течено гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас
	5)	замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течено гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу
	6)	уградња топлотних пумпи
	7)*	замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора
	8)	уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде
	9)	уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем. Снага соларних панела не може бити већа од одобрене снаге мерног места, која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до и једнако 10,8 kW

*За меру из тачке 7) се може конкурисати искључиво заједно са неком од појединачних мера под тачком 4) или 5) или 6) или пакета који садржи наведене мере. Мера ће се суфинансирати са одговарајућим уделом у случају примене основног, стандардног или напредног пакета.

3. ТРЕНУТНО СТАЊЕ ВАШЕ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ/СТАНА

Површина породичне куће/стана у квадратним метрима	
Број корисника који станује у породичној кући/стану	

Постојеће стање у погледу термичке изолације породичне куће (заокружити редни број):

1. Спољни зидови и кров без термичке изолације

2. Спољни зидови без а кров са термичком изолацијом
3. Спољни зидови са а кров без термичке изолације
4. Спољни зидови и кров са термичком изолацијом

Постојећи начин грејања(заокружити редни број):
1. Угаљ/ лож уље,/мазут
2. Електрична енергија
3. Дрво
4. Природни гас
5. Пелет
6. Даљинско грејање
7. Друго (уписати)

Потрошна вода за домаћинство се греје на, само за меру из тачке 8) која се односи на уградњу соларних колектора, (заокружити редни број) :
1. Угаљ/ лож уље,/мазут
2. Електрична енергија
3. Дрво
4. Природни гас
5. Пелет
6. Даљинско грејање
7. Друго (уписати)

Постојећи прозори на вашој породичној кући/стану, за примену мере из тачке 1) која се односи на замену столарије (заокружити редни број):
1. Прозор са дрвеним профилем
2. Прозор са челичним профилем

Датум: _____ 2025.год.

Потпис подносиоца захтева

--- 0 ---

JELENTKEZÉSI LAP

1.1. A JELENTKEZŐ SZEMÉLYES ADATAI

1.	Családi és utónév	
2.	Személyi igazolvány száma	
3.	Személyi szám	
3.	Lakcím (utca és házsám)	
5.	Irányítószám	
6	Telefonszám	
7.	e-mail cím (nem kötelező)	

1.2. AZ OBJEKTUM ADATAI

1.	Cím (utca és házsám)		
2.	Helység		
3.	Irányítószám		
4.	Az objektum típusa (megjelölni)	Családi hűáz	
		Ikerház vagy sorház	
		Lakás lakóépületben	

2. INTÉZKEDÉS/INTÉZKEDÉSCSOMAG, AMIRE JELENTKEZIK CSALÁDI HÁZAK

2.1. EGYEDI INTÉZKEDÉSEK, AMELYEKRE JELENTKEZHETNEK

Az egyedi intézkedés/intézkedések megvalósításához nyújtott vissza nem térítendő támogatások aránya a beruházás összértékének maximum 50%-a.

A házban lakó végső felhasználó legfeljebb két egyedi intézkedés igénylésére jogosult a Nyilvános felhívás I. fejezetének 1) – 9) – es pontjaiban felsorolt intézkedések közül.

A 7) – es pont alatti intézkedésre csak a 4) – es, 5) – ös, 6) – os intézkedéssel egyetemben, vagy pedig az ezen intézkedést tartalmazó csomagon belül lehet jelentkezni.

A lakásban lakó végső felhasználó legfeljebb két egyedi intézkedés igénylésére jogosult a Nyilvános felhívás I. fejezetének 1) -es 4) – es és 6)– os pontjaiban felsorolt egyedi intézkedések közül.

1. táblázat: Egyedi energetikai szanalási intézkedések listája (**karikázza be a kiválasztott intézkedés/intézkedések előtti sorszámot**)

1)	fűtetlen tér felé eső külső nyílászárók és a hőburkolat egyéb
-----------	---

	transzparens елеменах сереје а међеулеуо термikus tulajdonságokkal rendelkező elemekre, fűtetlen helyiségekben CSALÁDI HÁZAKRA ÉS LAKÁSOKRA
2)	fűtetlen tér felé eső külső falak, padlók és a hőburkolat egyéb részeinek hőszigetelésére szolgáló anyagok beszerzése és beépítése CSALÁDI HÁZAKRA és LAKÁSOKRA
3)	hőszigetelés beépítése а tetőfedés vagy földem alá – CSALÁDI HÁZAKRA
4)	а међеулеуо szilárd tüzelésű, folyékony tüzelésű vagy elektromos térűtő (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabb földgáz kazánra – CSALÁDI HÁZAKRA ÉS LAKÁSOKRA
5)	а међеулеуо szilárd tüzelőanyaggal, folyékony tüzelőanyaggal vagy elektromos árammal működő térűtő (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabb biomassza kazánra – CSALÁDI HÁZAKRA
6)	hőszivattyúk telepítése - CSALÁDI HÁZAKRA és LAKÁSOKRA
7)*	Meglévő csőhálózat, fűtőelemek és а hozzá tartozó tartozékok cseréje vagy új telepítése - CSALÁDI HÁZAKRA és LAKÁSOKRA
8)	Napkollektorok beépítése а központi használati melegvíz-készítést szolgáló berendezésbe - CSALÁDI HÁZAKRA
9)	Saját szükségletű villamos energia előállítására szolgáló napelemek és kísérő berendezések telepítése, а leszállított és átvett villamos energia mérésére szolgáló kétirányú mérőműszer felszerelése és а napelemek telepítéséről а szükséges műszaki dokumentáció és kivitelezői jelentés elkészítése, ill. az elosztórendszerhez való csatlakozáshoz szükséges, а jogszabályoknak megfelelő villamosenergia-termelést szolgáló kísérő létesítmények beépítéséhez szükséges műszaki dokumentáció kidolgozása. А napelemek teljesítménye nem lehet nagyobb, mint а mérőhely engedélyezett teljesítménye, amely az elhasznált villamos energiáról szóló számlán szerepel, és maximum 10,8 kW. – CSALÁDI HÁZAKRA

* А 7) – es pont alatti intézkedésre csak а 4) – es, 5) – ös, 6) – os intézkedéssel egyetemben, vagy pedig az ezen intézkedést tartalmazó csomagon belül lehet jelentkezni. Az intézkedést а támogatások legfeljebb 50%-os részarányával társfinanszírozzák, ha az említett egyedi intézkedések valamelyikével valósul meg.

LAKÁSOK

Azok а végfelhasználók, akik lakásban élnek, legfeljebb két egyedi intézkedésre pályázhatnak az 1), 4) és 6) pontok közül.

А 7) pont alatti intézkedés nem számít egyedi intézkedésnek, mivel nem önálló alkalmazásra van tervezve.

Az egyedi intézkedés(ek) megvalósításához igénybe vehető vissza nem térítendő támogatás aránya legfeljebb 50% lehet а teljes beruházási értékből.

**2. táblázat: Az energetikai felújítás egyedi intézkedéseinek listája LAKÁSOKRA
(karikázza be a kiváltott intézkedés(ek) sorszámát)**

1)	fűtetlen tér felé eső külső nyílászárók és a hőburkolat egyéb transzparens elemeinek cseréje a megfelelő termikus tulajdonságokkal rendelkező elemekre, fűtetlen helyiségekben	замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама
4)	a meglévő szilárd tüzelésű, folyékony tüzelésű vagy elektromos térfűtő (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabb földgáz kazánra	замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на природни гас
6)	hőszivattyúk telepítése	уградња топлотних пумпи
7)*	Meglévő csőhálózat, fűtőelemek és a hozzá tartozó tartozékok cseréje vagy új telepítése	замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора

* A 7) – es pont alatti intézkedésre csak a 4) – es vagy a 6) – os intézkedéssel egyetemben, vagy pedig az ezen intézkedést tartalmazó csomagon belül lehet jelentkezni. Az intézkedés legfeljebb 50%-os vissza nem térítendő támogatással kerül társfinanszírozásra, ha valamelyik felsorolt egyedi intézkedéssel együtt alkalmazzák.

2.2. INTÉZKEDÉSCSOMAG, AMELYRE JELENTKEZIK

A családi házban lakó végső felhasználók választhatnak egy intézkedéscsomagot a 2. táblázatból.

A 4) – es vagy 5) – es vagy 6) – os pont alatti intézkedés mellett a végső felhasználó bekarikázhatja a 7) – es pont alatti intézkedést is.

3. táblázat. A csomagok listája a hozzátartozó intézkedésekkel **(karikázza be a csomag sorszámát és az intézkedés sorszámot, amelyet alkalmazni kíván a választott csomagon belül) – a jelentkezés csak családi házak esetében lehetséges**

I		ALAP INTÉZKEDÉSCSOMAG (Vissza nem térítendő támogatás része-max. 55%) Magában foglalja az 1) - es, 2) – es és 3) – as szám alatti intézkedéseket
	1)	fűtetlen tér felé eső külső nyílászárók és a hőburkolat egyéb transzparens elemeinek cseréje a megfelelő termikus tulajdonságokkal rendelkező elemekre
	2)	falak, padlók és a fűtetlen tér felé eső hőburkolat egyéb részei hőszigetelésére szolgáló anyagok beépítése és beszerzése, kivéve a mennyezet és a tetőburkolat alatti hőszigetelést
	3)	hőszigetelés beépítése a tetőfedés vagy földém alá
II		STANDARD INTÉZKEDÉSCSOMAG (Vissza nem térítendő támogatás része-max. 60%) Alapcsomag vagy és a 4) – es vagy 5) – es vagy 6) – os és/vagy 7 -es pont alatti intézkedés alkalmazása
	1)	fűtetlen tér felé eső külső nyílászárók és a hőburkolat egyéb transzparens elemeinek cseréje a megfelelő termikus tulajdonságokkal rendelkező elemekre
	2)	falak, padlók és a fűtetlen tér felé eső hőburkolat egyéb részei hőszigetelésére szolgáló anyagok beépítése és beszerzése, kivéve a mennyezet és a tetőburkolat alatti hőszigetelést
	3)	hőszigetelés beépítése a tetőfedés vagy földém alá
	4)	a meglévő szilárd tüzelésű, folyékony tüzelésű vagy elektromos térfűtő (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabb földgáz kazánra
	5)	a meglévő szilárd tüzelőanyaggal, folyékony tüzelőanyaggal vagy elektromos árammal működő térfűtő (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabb biomassza kazánra
	6)	hőszivattyúk telepítése
	7)*	Meglévő csőhálózat, fűtőelemek és a hozzá tartozó tartozékok cseréje vagy új telepítése
III		HALADÓ INTÉZKEDÉSCSOMAG (Vissza nem térítendő támogatás része-max. 65%)

		%) Alap – vagy standard csomag és a 8) – as és/vagy 9) – es pont alatti intézkedés alkalmazása
	1)	fűtetlen tér felé eső külső nyílászárók és a hőburkolat egyéb transzparens elemeinek cseréje a megfelelő termikus tulajdonságokkal rendelkező elemekre
	2)	falak, padlók és a fűtetlen tér felé eső hőburkolat egyéb részei hőszigetelésére szolgáló anyagok beépítése és beszerzése, kivéve a mennyezet és a tetőburkolat alatti hőszigetelést
	3)	hőszigetelés beépítése a tetőfedés vagy földém alá
	4)	a meglévő szilárd tüzelésű, folyékony tüzelésű vagy elektromos térfűtő (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabb földgáz kazánra
	5)	a meglévő szilárd tüzelőanyaggal, folyékony tüzelőanyaggal vagy elektromos árammal működő térfűtő (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabb biomassza kazánra
	6)	hőszivattyúk telepítése
	7)*	Meglévő csőhálózat, fűtőelemek és a hozzá tartozó tartozékok cseréje vagy új telepítése
	8)	Napkollektorok beépítése a központi használati melegvíz-készítést szolgáló berendezésbe
	9)	Saját szükségletű villamos energia előállítására szolgáló napelemek és kísérő berendezések telepítése, a leszállított és átvett villamos energia mérésére szolgáló kétirányú mérőműszer felszerelése és a napelemek telepítéséről a szükséges műszaki dokumentáció és kivitelezői jelentés elkészítése, ill. az elosztórendszerhez való csatlakozáshoz szükséges, a jogszabályoknak megfelelő villamosenergia-termelést szolgáló kísérő létesítmények beépítéséhez szükséges műszaki dokumentáció kidolgozása. A napelemek teljesítménye nem lehet nagyobb, mint a mérőhely engedélyezett teljesítménye, amely az elhasznált villamos energiáról szóló számlán szerepel, és maximum 10,8 kW

* A 7) pontban szereplő intézkedésre kizárólag valamelyik egyéni intézkedéssel együtt lehet pályázni a 4), 5) vagy 6) pontok közül, illetve olyan csomaggal, amely tartalmazza ezeket az intézkedéseket.

Az intézkedés társfinanszírozásra kerül a megfelelő arányban az alap-, standard- vagy haladó csomag alkalmazása esetén.

1. A HÁZ/LAKÁS JELENLEGI ÁLLAPOTA

A ház/lakás területe négyzetméterekben kifejezve	
Az objektumban lakó felhasználók száma	

Az objektum hőszigetelése (bekarikázni a sorszámot):

- | |
|--|
| 5. A külső falak és a tető hőszigetelés nélkül |
| 6. A külső falak hőszigetelés nélkül, a tető hőszigeteléssel |
| 7. A külső falak hőszigeteléssel, a tető hőszigetelés nélkül |
| 8. A külső falak és a tető hőszigeteléssel |

Jelenlegi fűtési mód (bekeretezni a sorszámot):

- | |
|-----------------------------------|
| 8. Szén, fűtőolaj, nehéz fűtőolaj |
| 9. Elektromos áram |
| 10. Fa |
| 11. Földgáz |
| 12. Pellet |
| 13. Távfűtés |
| 14. Egyéb (beírni) |

A háztartási fogyasztási víz fűtése az alábbiak szerint történik (csak a 8) - as pont szerinti intézkedés esetében, amely napkollektorok beépítésére vonatkozik):

- | |
|-----------------------|
| 1. Szén, fűtőolaj |
| 2. Elektromos áram |
| 3. Fa |
| 4. Földgáz |
| 5. Pellet |
| 6. Távfűtési rendszer |
| 15. Egyéb (beírni) |

Az ön objektumján lévő meglévő ablakok, a nyílászárók cseréjére vonatkozó 1) – es pont alatti intézkedések alkalmazásának esetén (bekarikázni a sorszámot)

- | |
|----------------------|
| 4. Faprofilú ablak |
| 5. Acélprofilú ablak |

Kelt: 2025. _____

A kérelmező aláírása

--- 0 ---

На основу члана 53. став 1. тачка 2. Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 5/2019) и чланова 18. и 19. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“ („Службени лист општине Бечеј“, број 14/2023), а у вези са чланом 3. Уговора о суфинансирању дела програма енергетске санације породичних кућа и станова грађана који не спадају у социјалну угрожену категорију који спороводи општина Бечеј број 001601369 2024-23, наш број II 30-76/2024 од 16.05.2024. године и Анекса уговора број 001601369 2024-23, наш број II 30-76/2024 од 21.01.2025. године, те члана 3. став 2. и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј, на 32. седници одржаној дана 28.03.2025. године донело је следећу

ОДЛУКУ I

РАСПИСУЈЕ СЕ Јавни позив енергетски угроженим купцима за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова у власништву на територији општине Бечеј за 2024. годину. Текст Јавног позива енергетски угроженим купцима за суфинансирање мера енергетске санације, породичних кућа и станова у власништву на територији општине Бечеј за 2024. годину, чини саставни део ове Одлуке.

II

Поступак јавног позива енергетски угроженим купцима за суфинансирање мера енергетске санације, породичних кућа и станова у власништву на територији општине Бечеј спроводи Комисија за реализацију мера енергетске санације (у даљем тексту: Комисија) у складу са Јавним позивом енергетски угроженим купцима за суфинансирање мера енергетске санације, породичних кућа и станова у власништву на територији општине Бечеј за 2024. годину и одредбама Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“.

III

Јавни позив се сматра расписаним даном објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“ и на званичној интернет страници Општине Бечеј.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 18. став 1. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“ предвиђено је да Општинско веће доноси одлуку о расписивању јавног позива за доделу бесповратних средстава домаћинствима за енергетску санацију породичних кућа и станова. Истим чланом је предвиђено да предметни јавни позив спроводи Комисија за реализацију мера енергетске санације.

У члану 3. Уговора о суфинансирању дела програма енергетске санације породичних кућа и станова грађана који не спадају у социјалну угрожену категорију који спороводи општина Бечеј број 001601369 2024-23, наш број II 30-76/2024 од 16.05.2024. године регулисана је обавеза расписивања јавног позива за крајње кориснике, обавеза избора истих и закључивање уговора.

Анексом уговора регулисано је да је циљ пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“ да се свим грађанима Србије омогући реализација мера енергетске ефикасности те је неопходно у програм укључити и грађане са територије Корисника средстава који припадају социјално угроженој категорији.

На основу горе наведеног одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: III 454-25/25
Дана: 28.03.2025. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
др Вук Радојевић, председник, с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 53. szakasza 1. bekezdésének 2. pontja, valamint A családi házak és lakások energetikai felújítási intézkedéseinek társfinanszírozásáról szóló szabályzat 18. és 19. szakaszai alapján, a Tiszta energia és energiahatékonyság a szerbiai polgárok számára projekt keretében (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2023. szám), továbbá a nem szociálisan hátrányos helyzetű polgárok családi házai és lakásai energetikai felújítási programjának részbeni társfinanszírozásáról szóló szerződés 3.szakaszával összhangban, amelyet Óbecsei Község hajt végre (szerződésszám: 001601369 2024-23., saját számunk: II 30-76/2024., 2024. 05. 16.), valamint a szerződés módosítása alapján (szerződésszám: 001601369 2024-23., saját számunk: II 30-76/2024, 2025. 01. 21.), és az Óbecsei Községi Tanács Ügyrendjének 3. szakasza 2. bekezdése és 41. szakaszának 1. bekezdése (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/2020. szám) alapján, Óbecse Község Községi Tanácsa a 32. számú ülésén, 2025. március 28-án meghozta a következő

HATÁROZATOT

I.

Nyilvános pályázatot hirdetünk az energetikailag rászoruló fogyasztók számára családi házaik és lakásaik energiahatékonysági intézkedéseinek társfinanszírozására Óbecsei Község területén, 2024. évre vonatkozóan.

Az energetikailag rászoruló fogyasztók számára kiírt nyilvános pályázat szövege, amely a családi házak és lakások energiahatékonysági intézkedéseinek társfinanszírozására vonatkozik Óbecse község területén, 2024-re, jelen határozat szerves részét képezi.

II.

A nyilvános pályázat lebonyolítását a családi házak és lakások energiahatékonysági intézkedéseinek megvalósításáért felelős bizottság (a továbbiakban: Bizottság) végzi el, összhangban a nyilvános pályázat szövegével és a „Tiszta energia és energiahatékonyság a szerbiai polgárok számára” projekt keretében meghozott társfinanszírozási szabályzattal.

III.

A nyilvános pályázat kiírásának napja az Óbecse Község Hivatalos Lapjában és Óbecse község hivatalos honlapján történő közzététel napja.

INDOKLÁS

Az energetikai szempontból rászorulóknak tulajdonában levő családi házak és lakások energiahatékonysági intézkedéseinek társfinanszírozásáról szóló szabályzat 18. szakaszának 1. bekezdése szerint a Községi Tanács döntést hoz a háztartások számára biztosított vissza nem térítendő támogatásokat célzó nyilvános pályázat kiírásáról az energiahatékonyság javítása érdekében. Ugyanez a szakasz rögzíti, hogy a pályázat lebonyolításáért a Bizottság felel.

A szociálisan hátrányos helyzetű polgárok családi házai és lakásai energiahatékonysági felújításának társfinanszírozásáról szóló szerződés 3. szakasza (szerződésszám: 001601369 2024-23., saját számunk: II 30-76/2024., 2024. 05. 16.) meghatározza a végső kedvezményezettek számára kiírt nyilvános pályázat kötelező kiírását, a kiválasztási folyamatot és a szerződéskötési kötelezettséget.

A szerződés módosítása szerint a „Tiszta energia és energiahatékonyság a szerbiai polgárok számára” projekt célja, hogy minden szerbiai polgár számára lehetővé tegye az energiahatékonysági intézkedések megvalósítását, ezért szükséges, hogy a programba bevonják a szociálisan hátrányos helyzetű polgárokat is, akik az önkormányzat területén élnek.

A fentiek alapján a jelen döntés meghozatalára került sor.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: III 454-25/2025
Dátum: 2025. 03. 28.
Ó B E C S E

KÖZSÉGI TANÁCS
dr. Vuk Radojević, elnök

--- 0 ---

На основу Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“) између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 6/22), Уговора о суфинансирању програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводи општина Бечеј број 001601369 2024/23 од 16.05.2024.године, Анекса 1 уговора број 001601369 2024/23 од 21.01.2025.године, чл. 18. и 19. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“, Уредбе о енергетски угроженом купцу ("Сл . гласник РС", бр. 137/22, 46/23, 93/23, 103/23, 116/23) као и Јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј број III 06-183/2023-3 и одлуке општинског већа о расписивању јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова енергетски угрожених купаца које ће реализовати привредни субјекти по Јавном позиву за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј, број III 454-25/25 од 28.03.2025.године, објављује се

ЈАВНИ ПОЗИВ

Енергетски угроженим купцима за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова у власништву на територији општине Бечеј за 2024. годину

У складу са чл. 18. и 19. Правилника расписује се Јавни позив енергетски угроженим купцима за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј за 2024. годину (у даљем тексту: Јавни позив). Мере енергетске санације спроводе се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката.

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности стамбених објеката грађана који имају статус енергетски угрожених купаца на територији општине Бечеј .

I. ПРЕДМЕТ СУФИНАНСИРАЊА МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Предмет Јавног позива је спровођење појединачних мера:

1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U- коефицијент пролаза топлоте):

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за комплетан прозор (када је атест рађен за цео склоп стакла и рама);
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за остакљење прозора и балконских врата (када је атест рађен за транспарентне површине);
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за профиле прозора и балконских врата(када је атест рађен за рам);
- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ за врата ка негрејаним просторима;

2) постављања термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и уградњу материјала за термичку изолацију спољних зидова/подова са свим слојевима потребним за употребу као што су лепкови, рабиц мрежица, фолије, цементна кошуљица, хидроизолација, завршни слој зида или пода. Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације на спољним зидовима мора износити 10 см, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

3) постављања термичке изолације испод кровног покривача или таванице

У оквиру ове мере могуће је извршити и уградњу и набавку материјала за термичку изолацију крова или таванице изнад грејаног простора, Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, и грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације крова или таванице изнад грејаног простора мора износити 20 cm, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

4) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво, природни гас* или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас,

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на природни гас. Овом мером није предвиђено финансирање уградње гасне инсталације.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимални степен корисности котла (грејача простора) који користи природни гас мора бити најмање 90%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

НАПОМЕНА:

* Могуће је извршити замену постојећег котла на природан гас који је уграђен у периоду дужем од 15 година од дана објављивања овог Јавног позива. Замена може бити извршена искључиво набавком и инсталацијом кондензационог котла на природни гас са минималним степеном корисности једнаким 100%.

5) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка). У примени ове мере следећи критеријум енергетске ефикасности мора бити испуњен:

- Минимални степен корисности котла на биомасу (грејач простора) (дрвни пелет, брикет, сечка) мора бити најмање 85%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

6) уградња топлотних пумпи**

У оквиру ове мере предвиђена је уградња следећих топлотних пумпи: ваздух-ваздух. При примени ове мере није обавезна замена постојећег котла или пећи. Топлотна пумпа мора да има минимални SCOP (сезонски коефицијент грејања) према извору топлотне енергије:

- Ваздух, више од 3,4;

** НАПОМЕНА:

Примена ове мере је омогућена само домаћинствима која се греју на електричну енергију или угаљ.

7) замене постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора.

Ова мера се састоји од замене/уградње: (i) електронски регулисаних циркулационих пумпи, (ii) изолације цевне мреже, (iii) грејних тела као што су радијатори, „fan-coil“ апарати, цеви подног грејања и сл., (iv) система регулације и контролних уређаја (балансних вентила, разделника, регулатора протока) и, (v) уређаја за мерење топлоте, као што су калориметри. Обавезна је уградња термостатских вентила на грејним телима. Овом мером може бити обухваћена фреонска инсталација „мулти-сплит“ система са

директном експанзијом, ако се врши у комбинацији са мером из става 1, тачка б) тј. уградњом топлотне пумпе ваздух-ваздух. Ова мера се може применити само заједно са неком од појединачних мера из става 1, тачка 4) или 5) или 6) из овог одељка;

Све наведене мере су примењиве за породичне куће, а за станове се могу применити само мере наведене под тачкама 1), 4), 6) и 7).

II. КОРИСНИЦИ И УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Крајњи корисници бесповратних средстава су грађани који испуњавају следеће услове:

- 1) да имају статус Енергетски угроженог купца на основу чланова 3, 6, 7 и 8 Уредбе о Енергетски угроженом купцу ("Сл . гласник РС", бр. 137/22, 46/23, 93/2023, 103/23, 116/23);
- 2) да је породична кућа или стан који пријављују за енергетску санацију (у даљем тексту објекат) легално изграђен;
- 3) да су власници објекта или је власник објекта члан уже породице, тј. брачни друг, дете, брат, сестра, родитељ, деда, баба, усвојилац, усвојеник или старатељ;
- 4) да станују у објекту.

III. ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА

Укупна бесповратна средства које општина заједно са средствима Министарства додељује путем два јавна позива, и то:

Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј за 2024. годину и

Јавни позив енергетски угроженим купцима за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова у власништву на територији општине Бечеј за 2024. годину,

који ће се објавити ИСТОВРЕМЕНО на сајту општине Бечеј износи **20 милиона динара, за оба наведена јавна позива заједно.**

Општина има право да повећа износ бесповратних средстава из става 1. овог одељка у складу са уговором о суфинансирању програма енергетске санације закљученим са Министарством рударства и енергетике.

За сваку од мера енергетске санације ограничена су максимална укупна средства подстицаја, а крајњи корисник је дужан да обезбеди разлику до пуног износа укупне вредности

Максимални удео бесповратних средстава за појединачне мере из одељка I. Јавног позива износи до 90% од укупне вредности пројекта.

Крајњи корисник се може пријавити искључиво за једну самосталну меру (самосталне мере су наведене у поглављу I. тач. 1-6)

Табела 1. - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности **за породичне куће**

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
		Појединачна мера (макс.90%)
1)	Замена спољних прозора и врата	360.000
2)	Изолација фасаде	540.000
3)	Изолација крова	306.000
4)	Уградња котла на гас	162.000
5)	Уградња котла на пелет	234.000
6)	Уградња топлотне пумпе:	
	а) Ваздух-ваздух	270.000
7)*	Замена или уградња нове инсталације	270.000

Напомене:

*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4) или 5).

Табела 2. - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности **за станове**

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
		Појединачна мера (макс.90%)
1)	Замена спољних прозора и врата	324.000
2)	Уградња котла на гас	162.000
3)	Уградња топлотне пумпе:	
	а) Ваздух-ваздух	270.000
4)*	Замена или уградња нове инсталације	162.000

Напомене:

*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 2) и 3).

Износ бесповратних средстава се израчунава на основу максималног удела бесповратних средстава (90%), али не може бити већи од наведених максималних износа тих средстава по мерама из Табеле 1. и Табеле 2.

IV. УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА

Област енергетске ефикасности у зградарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писану сагласност осталих власника. Сутерени чији је фасадни зид обложен каменом или сличним материјалом не морају се термички изоловати.

Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

За меру из поглавља I. тачка 1) Јавног позива средства ће се одобравати за замену комплетне или појединачне дотрајале столарије са челичним или дрвеним профилима.

Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката која не одвајају грејани од негрејаног простора.

За меру из поглавља I. тачка 4) Јавног позива, средства подстицаја се могу доделити само уколико постоји могућност прикључења на гасоводну мрежу.

Неће се одобравати додела бесповратних средстава за замену постојећих грејача простора (котао и пећ) на биомасу (пелет, брикет и сечка) новим грејачем на исти енергент.

Средства се неће одобравати за енергетску санацију пословног простора или било каквог другог нестамбеног простора.

Крајњи корисник има право да поднесе само једну пријаву, при чему пријава може обухватити више појединачних објеката, на истој локацији и на истој катастарској парцели.

У случају једностраног раскида тројног уговора са привредним субјектом и општином од стране крајњег корисника, крајњи корисник губи право поновног конкурисања за добијање бесповратних средстава у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане Србије“, осим у случају када је уговор раскинут због одбијања захтева привредног субјекта да се повећа износ предрачуна из пријаве на Јавни позив или других околности које су довеле до раскида, а на које крајњи корисник није могао да утиче.

Крајњем кориснику се могу доделити највише два пута бесповратна средства у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“.

У случају смрти власника, односно подносиоца пријаве за доделу бесповратних средстава, право преузимања уговорних обавеза могу остварити законски наследници на основу оставинског решења

V. НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Неприхватљиви трошкови – Трошкови који неће бити финансирани овим јавним позивом су:

- 1) трошкови радова, набавка материјала и опрема који настану пре првог обиласка комисије за реализацију мера енергетске санације општине (у даљем тесту: Комисија);
- 2) трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови;
- 3) трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл;
- 4) рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);
- 5) трошкови за набавку опреме коју крајњи корисник сам производи или услуге које извршава.

Други трошкове који нису у складу са мерама енергетске санације.

VI. ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Пријава на јавни позив обавезно садржи:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о меримерама за коју се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) доказ о власништву:
 - (1) Извод из листа непокретности/ уговор о купопродаји/уговор о поклону/правноснажно оставинско решење или други одговарајући документ из кога се несумњиво може утврдити власник објекта,
- 3) Уколико више лица имају право сусвојине на објекту, потребно је доставити изјаве сагласности свих сувласника објекта, приликом пријаве,
- 4) доказ о легалности објекта:
 - (1) Употребна дозвола, или
 - (2) Решење о озакоњењу, или
 - (3) Извод из листа непокретности из кога произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи;
 - (4) Уверење одељења надлежног за имовинско-правне послове ЈЛС/извод из листа непокретности да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.
- 5) Уверење/Пријава о пребивалишту којим се доказује да крајњи корисник станује у објекту;
- 6) У случају да крајњи корисник није власник објекта, доказ да је члан уже породице;
- 7) фотокопија личне карте или прочитана лична карта подносиоца пријаве;
- 8) За меру из поглавља I. тачка 4) Јавног позива, доказ надлежног предузећа о могућности прикључења на гасоводну мрежу или решење о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује;
- 9) За меру из поглавља I. тачка 4) Јавног позива уколико се врши замена постојећег котла, документ (гарантни лист, рачун, фотографија типске плочице на уређају или друго) који недвосмислено доказује на основу датуме производње или уградње да је уграђен у периоду дужем од 15 година од дана објављивања овог Јавног позива;
- 10) предмер и предрачун/ профактура за материјал и опрему са уградњом (за сваку меру посебан предрачун/профактура) издата од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката) коју је објавила Општина, издата након објављивања јавног позива, као и атесте/извештаје који доказују испуњеност минималних услова енергетске ефикасности из одељка I.;

Напомена: грађани нису у обавези да достављају документацију која је јавно доступна (нпр. Извод из листа непокретности и решење о статусу енергетски угроженог купца).

VII. ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Општине www.becej.rs и то на српском и мађарском језику, као и у канцеларији број 15 Општинске управе.

VIII. МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј за 2024.годину и Јавни позив енергетски угроженим купцима за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова у власништву на територији

општине Бечеј за 2024.годину ће трајати до утрошка средстава односно до утрошка укупног износа за оба јавна позива – 20 милиона динара, а најдуже до 25.04.2025. године.

Попуњени, потписани и одштампани пријавни образац и документација из поглавља VI. Јавног позива достављају се у затвореној коверти са назнаком:

„ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ енергетски угроженим купцима за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј за 2024. годину - НЕ ОТВАРАТИ“, са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

Подношење пријава започиње десетог дана од дана објављивања Јавног позива, с тим да се дан објављивања не урачуна у овај рок, а уколико десети дан од дана објављивања Јавног позива пада у недељу или други дан када се по закону не ради, пријаве се подносе првог наредног радног дана,

Све пријаве које се поднесу пре **07.04.2025.године** се неће узимати у разматрање.

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног позива можете се обратити на контакт телефон 021/6811823 и електронску адресу - e-mail: vidjenko.vujinovic@becelj.rs .

IX. УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА

Комисија утврђује испуњеност услова за доделу бесповратних средстава на основу прегледа поднете документације из поглавља VI. Јавног позива и теренског обиласка ради увида у стање објекта и проверу података у пријави на Јавни позив.

Бесповратна средства се додељују према критеријуму редоследа пријема пријава(узима се у обзир датум и време пријема пријаве) које у складу са ставом 1. овог одељка испуњавају услове Јавног позива.

У току поступка утврђивања испуњености услова Комисија може од подносиоца пријаве, према потреби, затражити додатну документацију и информације.

X. ОДОБРАВАЊЕ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Комисија решењем утврђује испуњеност услова за доделу средстава и обавештава подносиоце пријава.

На решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за доделу бесповратних средстава, подносилац пријаве има право приговора Комисији у року од осам дана од дана пријема решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана подносилац пријаве има право да поднесе приговор већу општине у року од 8 дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. овог члана и о томе обавести Јединицу за имплементацију Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“ образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту: ЈИП).

Општинско веће је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Одлука општинског већа је коначна.

Листа домаћинстава којима су решењем из става 1. овог члана одобрена средства за финансирање програма биће објављена на интернет страници: www.becsej.rs.

XI. НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

Комисија ће обезбедити активну комуникацију са ЈИП и одговарати на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза јединице локалне самоуправе дефинисаних у следећим документима:

- 1) „Правилник о раду на пројекту“;
- 2) „План ангажовања заинтересованих страна“;
- 3) „План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP)“;
- 4) „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“;
- 5) „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“ Сва документа су доступна на интернет страници Министарства: (<https://www.mre.gov.rs/tekst/2206/dokumenta.php> и
- 6) „Жалбени механизам за Пројекат“.

Након донетог решења из поглавља Х. став 1. Јавног позива којим се одобравају средства за финансирање пројекта енергетске санације потписује се тројни уговори између општине, привредног субјекта и домаћинства о реализацији пројекта енергетске санације.

Општина ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима, а не домаћинствима, након што домаћинство уплати привредном субјекту целокупну своју обавезу и након завршетка реализације пројекта енергетске санације, односно након изведених радова на објекту. Услов да се пренесу средства привредном субјекту из става 4. овог поглавља је извештај Комисије о обиласку објекта након завршених радова који треба да утврди да ли су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је домаћинство предало приликом пријаве на овај јавни позив.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: III 454-25/25 – 1
Дана: 28.03.2025. године
БЕЧЕЈ

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Др Вук Радојевић, с.р.

--- 0 ---

A kölcsönökről szóló megállapodás megerősítéséről szóló törvény (Tiszta energia és energetikai hatékonyság Szerbia polgárai számára projektum) alapján, a Szerb Köztársaság és a Nemzetközi Megújítási és Fejlesztési Bank között (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye – Nemzetközi szerződések, 6/22. szám), A családi házak és lakások energetikai szanációs programjai társtámogatásáról szóló 2024. 05. 16-i 001601369 2024/23. számú szerződés, amelyet Óbecse község hajt végre, a 2025. 01. 21-i 001601369 2024/23. számú szerződés 1. melléklete, A családi házak és lakások energetikai szanációja társtámogatás a Tiszta energia és energetikai hatékonyság Szerbia polgárai számára projektum keretein belül szabályzata 18. szakasza, Az Óbecse község területén található családi házak és lakások energetikai szanációjában a közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) részévére vonatkozó nyilvános felhívás, száma: III 06-

183/2023-3 és Óbecse Község Községi Tanácsának az Óbecse község területén található családi házak és lakások energetikai szanációja társfinanszírozásának finanszírozásáról szóló nyilvános felhívás kiírásáról szóló 2025. március 28-i III 454-25/2025. számú határozata alapján közzétesszük az alábbi

Óbecse Község területén, rászoruló fogyasztók tulajdonában levő családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések társfinanszírozására szóló NYILVÁNOS FELHÍVÁST

A Szabályzat 18. és 19. szakasza alapján kiírjuk az Óbecse Község területén lévő családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések társfinanszírozására szóló nyilvános felhívást a 2024 – es évre vonatkozólag (a továbbiakban: Nyilvános felhívás). Az energetikai szanálásra irányuló intézkedéseket olyan gazdasági alanyokkal történő együttműködés során valósítják meg, amelyek a lakóépületek energetikai szanálásával kapcsolatos termelést, szolgáltatásokat és munkákat látnak el.

A családi házak és lakások energetikai felújítási intézkedéseinek célja a lakóépületek energiahatékonyságának javítása azok számára, akik energetikailag rászoruló fogyasztói státusszal rendelkeznek Becej község területén.

I. AZ ENERGETIKAI SZANÁLÁSI INTÉZKEDÉSEK TÁRSFINANSZÍROZÁSÁNAK TÁRGYA

A nyilvános felhívás tárgyát az alábbi, energetikai hatékonyságra irányuló intézkedések lebonyolítása képezik:

1) Külső nyílászárók és egyéb transzparens hőburkolat elemeinek cseréje

Ez az intézkedés magában foglalja az ablakok/ajtók mellékfelszereléseit is, mint például csepegtetők, ablakpárkányok, redőnyök stb., valamint az ablakok/ajtók szétszerelésével és megfelelő beszerelésével kapcsolatos építési munkákat, mint például a régi ablakok/ajtók szétszerelése és azok hulladéklerakóba történő elszállítása, ablakok szakszerű beépítése, ablakok/ajtók körüli munkák gipszkartonnal, simítás, élek körüli munkák és ablakok/ajtók körüli festés, a fal belső oldaláról.

1) Külső nyílászáróknak az alábbi minimális műszaki jellemzőkkel (U-hőátbocsátási tényező) kell rendelkezniük:

- $U \leq 1,3 \text{ W / m}^2 \text{ K}$ komplett ablakokhoz (ha az ateszt az üvegekre és a keretre is vonatkozik)
- $U \leq 1,3 \text{ W / m}^2 \text{ K}$ az ablakok és erkélyajtók üvegeire (ha az ateszt az átlátszó felületekre vonatkozik)
- $U \leq 1,3 \text{ W / m}^2 \text{ K}$ az ablakokhoz és erkélyajtók profiljához (ha az ateszt a keretre vonatkozik)
- $U \leq 1,6 \text{ W / m}^2 \text{ K}$ ajtókhöz a fűtetlen helyiségekben.

2) Külső falak, padlók és a hőburkolat egyéb részeinek hőszigetelésére szolgáló anyagok beszerzése és beépítése fűtetlen helyiségekbe.

Ezen az intézkedésen belül lehetőség van külső falak/padlók hőszigetelő anyagainak beszerzésére és beépítésére minden használathoz szükséges réteggel, mint például ragasztó, rabic háló, fólia, cementesztrich, vízszigetelés, fal- vagy padlóburkolat.

Ezzel az intézkedéssel a következő energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

-A külső falakon a hőszigetelés minimális vastagsága 10 cm legyen, kivéve, ha ilyen vastagságú szigetelés beépítése műszakilag megoldható.

3) Hőszigetelés beépítése a tetőfedés vagy födém alá

Ezen az intézkedésen belül lehetőség van a fűtött tér feletti tető vagy födém hőszigetelésére szolgáló anyagok beépítésére és beszerzésére. Ez az intézkedés magában foglalhatja a tetőfedés és a vízszigetelő

tetőrendszer károsodása esetén a vízszigetelés és a tetőfedés egyéb rétegeinek cseréjének építési munkáit, valamint a bádogosmunkákat, de nem foglalja magában a tetőszerkezeti elemek cseréjét.

Ezzel az intézkedéssel a következő energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A fűtött tér feletti tető vagy födém minimális hőszigetelési vastagsága 20 cm legyen, kivéve, ha műszakilag ilyen vastagságú szigetelés beépíthető.

5) A meglévő szilárd tüzelésű, folyékony tüzelőanyaggal működő, földgázt használó* vagy elektromos fűtőberendezés (kazán vagy kályha) hatékonyabb gázkazánra történő cseréje.

Ezen intézkedés keretében lehetőség van a meglévő fűtőberendezés cseréjére, valamint egy hatékonyabb földgázkazán beszerzésére és telepítésére. Az intézkedés nem biztosít finanszírozást a gázvezeték-rendszer kiépítésére.

Az intézkedéshez az alábbi energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A földgázt használó kazán (fűtőberendezés) minimális hatásfoka legalább 90% kell, hogy legyen. A kazánnak rendelkeznie kell az előírt biztonsági funkciókkal és automatikus szabályozási funkcióval, például az elosztóvezeték hőmérséklet-szabályozásával.

MEGJEGYZÉS:

*Lehetőség van a 15 évnél régebben üzembe helyezett földgázkazán cseréjére. A csere kizárólag kondenzációs földgázkazán beszerzésével és telepítésével végezhető el, amelynek minimális hatásfoka 100%.

5) A meglévő szilárd tüzelésű, folyékony tüzelőanyaggal működő vagy elektromos fűtőberendezés (kazán vagy kályha) hatékonyabb biomassza-kazánra történő cseréje.

Ezen intézkedés keretében lehetőség van a meglévő fűtőberendezés cseréjére, valamint egy hatékonyabb biomassza-kazán (fa pellet, brikett, apríték) beszerzésére és telepítésére.

Az intézkedés alkalmazása során az alábbi energiahatékonysági kritériumnak kell megfelelni:

- A biomassza-kazán (fűtőberendezés) (fa pellet, brikett, apríték) minimális hatásfoka legalább 85% kell, hogy legyen. A kazánnak rendelkeznie kell az előírt biztonsági funkciókkal és automatikus szabályozási funkcióval, például az elosztóvezeték hőmérséklet-szabályozásával.

6) Hőszivattyúk telepítése

Ezen intézkedésen belül lehetőség van hőszivattyúk beszerzésére és telepítésére: levegő-levegő. Ezen intézkedés során nem kell kicsrélni a meglévő kazánt vagy kályhát. Ezzel az intézkedéssel a következő energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni: a minimális SCOP (szezónális fűtési együttható) a hőenergia-forrás szerint:

- Levegő, több mint 3,4;

**MEGJEGYZÉS:

Jelen intézkedés alkalmazása csak azon háztartások számára lehetséges, amelyek villanyárammal vagy szénrel fűtenek.

7) Meglévő csőhálózat, fűtőelemek és a hozzá tartozó tartozékok cseréje vagy új telepítése

Ez az intézkedés a következőkből áll: (i) elektronikusan szabályozott keringető szivattyúk felszerelése, (ii) a csőhálózat szigetelése, (iii) fűtőtestek cseréje, mint a radiátorok, fan-coil technológia, padlófűtés csövei stb. ,(iv) a fűtési rendszer szabályozó- és vezérlőberendezésekkel (kiegyenlítő szelepekkel, elosztók, áramlásszabályozók) és (v) hőmérő eszközök, például kaloriméterek. Kötelező a termostatikus szelepek beépítése a fűtőtestekbe. Ez az intézkedés alkalmazható a közvetlen expanziós multisplit freon istallációkra, amennyiben kombinálják az 1. szakasz 6) pontjában foglalt intézkedéssel, azaz a levegő-levegő hőpumpa beépítésével. Ez az

intézkedés csak a meglévő térfűtő (kazán vagy kályha) hatékonyabbra cseréjére irányuló intézkedéssel együtt alkalmazható (a jelen szakasz 1. bekezdésének 4) vagy 5) vagy 6) pontja vagy a csomaggal, amely tartalmazza ezeket az intézkedéseket).

Az összes fenti intézkedés alkalmazható a családi házak esetében, lakások esetében pedig az 1) – es, 4) – es, 6) – os és 7) – es pontok alatti intézkedések alkalmazhatóak.

II. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÓI

A vissza nem térítendő eszközök végző felhasználói azok a háztartások, amelyek megfelelnek az alábbi feltételeknek:

- 5) **energetikai szempontból rászoruló fogyasztói státusszal rendelkezzenek Az energetikai szempontból rászoruló fogyasztókról szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 137/22., 46/23., 93/2023., 103/23. és 116/23. számok) 3., 6., 7. és 8. szakaszai szerint;**
- 6) **hogyan az energetikai szanálásra bejelentett családi ház vagy lakás (a továbbiakban: objektum) legalizálva legyen;**
- 7) **az objektum tulajdonosai legyenek vagy az objektum tulajdonosa közeli családtag legyen, azaz házastárs, gyermek, testvér, szülő, nagyszülő, örökbefogadó, örökbefogadott vagy gyám;**
- 8) **az objektumban éljenek.**

III. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ÖSSZEGE

A vissza nem térítendő támogatás **teljes összege**, amelyet az önkormányzat a Minisztérium forrásaival együtt biztosít két nyilvános pályázat keretében:

Nyilvános pályázat a családi házak és lakások energetikai felújításának társfinanszírozására Óbecse község területén 2024-re, valamint

Nyilvános pályázat a rászoruló fogyasztók számára a Óbecse község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújításának társfinanszírozására 2024-re

Ezeket a pályázatokat EGYIDŐBEN teszik közzé Óbecse község honlapján, és **az összegük együttesen 20 millió dinárt tesz ki.**

A község jogosult növelni az 1. bekezdésben említett vissza nem térítendő támogatás összegét a Bányászati és Energetikai Minisztériummal kötött energetikai felújítási program társfinanszírozási szerződésének megfelelően.

Az energetikai felújítási intézkedések mindegyikére vonatkozóan maximálisan igénybe vehető támogatási összeg van meghatározva, és a végfelhasználó köteles biztosítani a teljes beruházási érték fennmaradó részét.

A Nyilvános felhívás I. fejezetéből az egyes intézkedésekre nyújtott támogatások maximális aránya a projekt összértékének legfeljebb 90%-a.
A végső felhasználó kizárólag egy önálló intézkedésre pályázhat (az önálló intézkedések az I. fejezet 1–6. pontjában vannak felsorolva).

3. táblázat - Az energiahatékonysági intézkedések és csomagok maximális támogatási összege a **családi házak** esetében

a Nyilvános felhívás 1. fejezete szerinti ENERGETIKAI SZANÁLÁSI INTÉZKEDÉSEK		VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK MAXIMÁLIS ÖSSZEGEI
		Egységár max.90%)
1)	Külső nyílászárók cseréje	360.000
2)	Homlokzati szigetelés	540.000
3)	Tetőszigetelés	306.000
4)	Gázkazán beszerelése	162.000
5)	Pellet kazán beszerelése	234.000
6)	Hőszivattyú beszerelése:	
	Levegő – levegő	270.000
7)*	Csere vagy új installáció telepítése	270.000

Megjegyzések:

*Az új fűtőberendezés cseréjére vagy beépítésére vonatkozó intézkedés nem alkalmazható önállóan, hanem kizárólag a 4) – es vagy 5) intézkedés valamelyikével.

4. táblázat - Az energiahatékonysági intézkedések és csomagok maximális támogatási összege a **lakások** esetében

a Nyilvános felhívás 1. fejezete szerinti ENERGETIKAI SZANÁLÁSI INTÉZKEDÉSEK		VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK MAXIMÁLIS ÖSSZEGEI
		Egységár max.90%)
1)	Külső nyílászárók cseréje	324.000
2)	Gázkazán beszerelése	162.000
3)	Hőszivattyú beszerelése	
	Levegő – levegő	270.000
4)*	Csere vagy új installáció telepítése	162.000

Megjegyzések:

*Az új fűtőberendezés cseréjére vagy beépítésére vonatkozó intézkedés nem alkalmazható önállóan, hanem kizárólag a 2) – es vagy 3) intézkedés valamelyikével.

Az egyedi intézkedésre, illetve egy csomagba foglalt intézkedésre vonatkozó támogatási összeg a támogatás maximális aránya alapján kerül kiszámításra (90%), de nem haladhatja meg az 1. és 2. táblázatban szereplő energiahatékonysági intézkedések és csomagok esetében előírt maximális összeget.

IV. LAKÓÉPÜLETEK ENERGETIKAI SZANÁLÁSÁRA IRÁNYULÓ VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSOK KIOSZTÁSÁNAK FELTÉTELEI

Az épületek energiahatékonyságának területét a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény és a kísérő szabályzatok szabályozzák.

Ha a lakóingatlan két vagy több tulajdonossal rendelkezik, a pályázatot az egyik tulajdonos nyújtja be a többi tulajdonos írásos hozzájárulásával. Azok a szuterének, amelyek homlokzati fala kővel vagy hasonló anyaggal van burkolva, nem kötelezően hőszigetelendők.

A különböző tulajdonosokhoz tartozó ikerházak, valamint a sorházak különálló épületként kezelendők.

Az I. fejezet 1. pontjában szereplő intézkedés esetében a támogatás a teljes vagy egyedi, elhasználandó acél- vagy fa profilú nyílászárók cseréjére lesz jóváhagyva.

Nem hagynak jóvá támogatást a lakóépületek bejárati ajtóinak beszerzésére, ha azok nem választják el a fűtött teret a fűtetlen tértől.

Az I. fejezet 4. pontjában szereplő intézkedés esetében a támogatás csak abban az esetben adható meg, ha van lehetőség a gázvezeték-hálózatra való csatlakozásra.

Nem hagyják jóvá a vissza nem térítendő támogatást a meglévő biomassza (pellet, brikett vagy apríték) tüzelésű fűtőberendezések (kazánok és kályhák) új, ugyanolyan tüzelőanyagot használó berendezésre történő cseréjére.

Nem hagyják jóvá a támogatást üzlethelyiségek vagy egyéb nem lakó célú helyiségek energetikai felújítására.

A végső felhasználó csak egy pályázatot nyújthat be, amely azonban több egyedi ingatlant is magában foglalhat, amennyiben azok ugyanazon a helyszínen és ugyanazon a kataszteri telken találhatóak.

Amennyiben a végső felhasználó egyoldalúan felmondja a hármas szerződést a gazdasági szereplővel és a várossal/önkormányzattal, elveszíti a jogot arra, hogy újra pályázzon a „Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia polgárainak” projekt keretében vissza nem térítendő támogatásra, kivéve, ha a szerződést azért mondták fel, mert a gazdasági szereplő elutasította a nyilvános felhívásban szereplő előkalkuláció összegének növelését, vagy más, a végfelhasználó befolyásán kívül eső okok miatt került sor a felmondásra.

A végső felhasználó legfeljebb kétszer kaphat vissza nem térítendő támogatást a „Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia polgárainak” projekt keretében.

A támogatás iránti pályázat benyújtójának, illetve a tulajdonosnak a halála esetén a szerződéses kötelezettségek átvételére a törvényes örökösök jogosultak a hagyatéki határozat alapján.

V. NEM ELFOGADHATÓ KÖLTSÉGEK

A nem elfogadható költségek olyan költségek, amelyeket nem fognak pénzelni a jelen nyilvános felhívás alapján, azok pedig az alábbiak:

- 11) a város/község energetikai rehabilitációs intézkedéseinek végrehajtásával foglalkozó bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) első látogatása előtt felmerülő munkák, anyag- és felszerelésbeszerzés költségei;
- 12) eszközök beszerzésével kapcsolatos költségek: vám- és adminisztrációs költségek;
- 13) hitel jóváhagyásával és lebonyolításával kapcsolatos költségek: hitel engedélyezési költségek, kamatköltségek, hitelintézési költségek, hitelbiztosítási költségek stb.;
- 14) a már beszerzett (kifizetett vagy leszállított) berendezések és elvégzett szolgáltatások költségeinek megtérítése;
- 15) a végső felhasználó által saját maga által gyártott berendezések vagy szolgáltatások beszerzésének költségei.

Egyéb költségek, amelyek nincsenek összhangban az energetikai szanalási intézkedésekkel.

VII. A NYILVÁNOS FELHÍVÁSRA VALÓ JELENTKEZÉSHEZ SZÜKSÉGES KÖTELEZŐ DOKUMENTÁCIÓ

A nyilvános felhívásra való jelentkezésnek kötelezően tartalmaznia kell az alábbiakat:

- 17) aláírt és kitöltött jelentkezési űrlap az energetikai hatékonysági intézkedések társfinanszírozására (1 – es sz. melléklet), a pályázandó intézkedésre/csomagra, valamint az épület (homlokzati) elemeinek állapotára és az épület fűtési rendszerére vonatkozó adatok kitöltésével;
- 18) tulajdonjogról szóló bizonyíték:
 - (1) Ingatlanlap/adásvételi szerződés/ajándékozási szerződés/jogerős hagyatékátadó végzés vagy más megfelelő dokumentum, amelyből egyértelműen kiderül, hogy a pályázó az objektum tulajdonosa
- 19) amennyiben a pályázatot az objektum használója nyújtja be, kötelező mellékelni a tartózkodás bejelentését a pályázat tárgyát képező objektum címére, és az ingatlan tulajdonosának írásos hozzájárulását;
- 20) az objektum törvényességére vonatkozó bizonyítékot :
 - (4) Használatbavételi engedély, vagy
 - (5) Törvényesítésről szóló végzés, vagy
 - (6) Ingatlanlap, amelyből kiderül, hogy az objektumot a kiépítésről szóló előírások alapján jegyezték be;
 - (7) a HÖK illetékes vagyoni jogi osztályának igazolása/ingatlanlap, hogy az oobjektumot az objektumok építéséről szóló jogszabály meghozatala előtt építették,
- 21) Igazolás/lakcímbjelentés, amiből látszik, hogy a végső felhasználó az objektumban lakik,
- 22) Amennyiben a végső felhasználó nem az objektum tulajdonosa, bizonyíték arról, hogy közeli családtag,
- 23) a jelentkező leolvasott személyi igazolványa vagy a fénymásolata,
- 24) Nyilvános felhívás I. fejezetének 4) – es pontja alatti intézkedés esetében az illetékes vállalat arra vonatkozó igazolása, hogy az objektum felcsatlakozhat a gázvezetési hálózatra vagy a munkálatok kivitelezésének jóváhagyásáról szóló végzés vagy az illetékes szerv más olyan aktusa, amellyel jóváhagyja a munkálatok kivitelezését a a belső gázszelvényre a beépítés alatt álló új kazánhoz;
- 25) Nyilvános felhívás I. fejezetének 4) – es pontja alatti intézkedés esetében, amennyiben a meglévő kazánt cserélik, dokumentum (jótállási lap, számla, típuslap fényképe a berendezésről stb.), amellyel egyértelműen igazolja a gyártási dátum vagy a beépítési dátum alapján, hogy 15 évnél régebben építették be, mint ahogy a nyilvános pályázat megjelent,

26) beclés és előszámla/proforma számla az anyagra, felszerelésre és beépítésre vonatkozólag, amelyet az Óbecse Község által közzétett közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) listáján lévő gazdasági alany adott ki, amelyet a nyilvános felhívás kihirdetését követően adtak ki, valamint az I. fejezet szerinti energiahatékonyság minimális követelményeinek teljesítését igazoló igazolások/jelentések.

Megjegyzés: a polgárok nem kötelesek benyújtani azon dokumentációt, amelyek nyilvánosan hozzáférhetőek (pl. ingatlanlap).

VII. A NYILVÁNOS FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJÁNAK ÁTVÉTELE

A Nyilvános felhívás pályázati dokumentációja a Község weboldaláról (www.becej.rs) tölthető le szerb és magyar nyelven, valamint átvehető a Községi Közigazgatási Hivatal 15 – ös sz. irodájában.

VIII. A PÁLYÁZATOK KÉZBESÍTÉSÉNEK HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A Nyilvános pályázat a családi házak és lakások energetikai felújításának társfinanszírozására Óbecse község területén 2024-re és A Nyilvános pályázat a rászoruló fogyasztók számára a Óbecse község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújításának társfinanszírozására 2024-re az eszközök – 20 millió dinár elköltéséig, de legkésőbb 2025. 04. 25-ig lesz nyitva.

A Nyilvános felhívás VII. fejezetében előírt, kitöltött, aláírt és kinyomtatott jelentkezési űrlapokat és dokumentációt zárt borítékban kell benyújtani, és az alábbi jelöléssel kell ellátni:

„JELENTKEZÉS a 2024 – es évre szóló, Óbecse Község területén, rászoruló fogyasztók tulajdonában lévő családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések társfinanszírozására szóló NYILVÁNOS FELHÍVÁSRA – NE NYISSA KI”, a boríték hátoldalán pedig fel kell tüntetni a kérelmező teljes lakcímét.

A pályázatok benyújtása a Nyilvános felhívás közzétételétől számított tizedik napon kezdődik, azzal a feltétellel, hogy a közzététel napja nem számít bele ebbe a határidőbe. Amennyiben a tizedik nap vasárnapra vagy más, a törvény szerint munkaszüneti napra esik, a pályázatok benyújtása az azt követő első munkanapon történik.

A 2025. 04. 07. előtt benyújtott pályázatokat nem veszik figyelembe.

A nyilvános felhívással kapcsolatos további információkért és értesítésekért a 021/6811823-as telefonszámon vagy a vidjenko.vujinovic@becej.rs címen lehet érdeklődni.

IX. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES FELTÉTELEK TELJESÜLÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

A Bizottság a Nyilvános felhívás VI. fejezetében előírt dokumentációba való betekintés, az objektum állapotának megtekintése céljából végzett terepi ellenőrzés és a Nyilvános pályázatra való jelentkezésben lévő adatok ellenőrzése által megállapítja a vissza nem térítendő eszközök odaítéléséhez szükséges feltételek teljesülését.

A vissza nem térítendő támogatások a pályázatok beérkezési sorrendje alapján kerülnek odaítélésre (a benyújtás dátuma és időpontja figyelembevételével), amennyiben azok az adott szakasz 1. bekezdésének megfelelően teljesítik a Nyilvános felhívás feltételeit.

A feltételek teljesülésének megállapítására irányuló eljárásban a Bizottság a kérelmezőtől szükség szerint kérhez további dokumentációt és információkat.

X. ENERGETIKAI SZANÁLÁSI PROJEKTUMOK PÉNZELÉSÉRE IRÁNYULÓ VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYÁSA

A feltételek teljesülését a Bizottság határozattal állapítja meg és erről tájékoztatja a Kérelmezőt.

A Kérelmezőnek az átvételtől számított nyolc napos határidőn belül jogában áll kifogást emelni a jelen fejezet 1. bekezdése szerinti határozat ellen, amely megállapítja, hogy nem állnak fenn a vissza nem térítendő eszközök odaítéléséhez szükséges feltételek.

A Bizottság a jelen fejezet 2. bekezdése szerinti kifogásokról a kifogás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles dönteni.

A jelen szakasz 2. bekezdése alapján benyújtott kifogás elutasítása esetén, vagy ha a Bizottság 15 napon belül nem válaszol, a kérelmezőnek joga van panaszt benyújtani a községhez, a jelen szakasz 2. bekezdése szerinti kifogás kapcsán meghozott határozat átvételétől számított 8 napos határidőn belül és joga van értesíteni a kifogásról a Projektum végrehajtási egységét (a továbbiakban: PVE).

A község köteles dönteni a jelen szakasz 4. bekezdése szerinti kifogásról, annak átvételétől számított 15 napos határidőn belül.

A község határozata végleges.

A Bizottság elkészíti azon háztartások listáját, akiknek az eszközöket jóváhagyták és közzéteszi az önkormányzat honlapján: www.becej.rs.

XI. AZ ODAÍTÉLT ESZKÖZÖK MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MÓDJA

A bizottság biztosítja az aktív kommunikációt a PVE-vel, és válaszol a megkeresésekre a Nemzetközi Újjáépítési és Fejlesztési Bank standardjainak alkalmazására vonatkozóan a helyi önkormányzati egység (község) alábbi dokumentumokban meghatározott kötelezettségeinek teljesítése során:

1. „A projektumon végzett munkáról szóló szabályzat”;
2. „Érdekelt személyek alkalmazására irányuló terv” ;
3. „Kötelezettségvállalásra irányuló terv a környezetvédelmi és szociális kérdések terén (ESCP)”
4. „A projektum környezetvédelmi és társadalmi hatásai kezelésének keretrendszere (ESMF)”.
5. „Környezetvédelmi és szociális kérdésekkel foglalkozó terv (ESMP) ellenőrzőlistája”
6. „A Projektum panasztételi mechanizmusa”.

Az összes dokumentum elérhető a Minisztérium weboldalán:

(<https://www.mre.gov.rs/tekst/2206/dokumenta.php>)

A Nyilvános felhívás XI. fejezetének 1. bekezdése szerinti, az energetikai szanalási projektumok pénzelésére irányuló eszközök jóváhagyásáról szóló végzés meghozatalát követően háromoldalú szerződések jönnek létre a község, a gazdasági alany és a háztartás között az energetikai rehabilitációs projektum megvalósításának vonatkozásában.

A község kizárólag gazdasági alanyoknak utal át pénzeszközöket, háztartásoknak nem, miután a háztartás a gazdasági alanynak a teljes kötelezettségét megfizette, valamint az energetikai rehabilitációs projekt befejezését, illetve az épületen végzett munkálatok befejezését követően.

A jelen fejezet 4. bekezdése szerinti pénzeszközök gazdasági alany részére történő átutalásának feltétele a Bizottság jelentése az épületnek a munkálatok befejezése utáni ellenőrzéséről, amelynek meg kell határoznia, hogy a munkálatokat a becslésben és az előszámlában foglaltak szerint végezték-e el, amelyeket a háztartás jelen nyilvános felhívásra történő jelentkezéskor nyújtott be.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: III 454-25/2025 - 1
Dátum: 2025. 03. 28.
Ó B E C S E

KÖZSÉGI TANÁCS

dr. Vuk Radojević, s.k.

--- 0 ---

ПРИЈАВА

1.1. ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ

1.	Име и презиме	
2.	Број личне карте	
3.	ЈМБГ	
3.	Адреса (улица и број)	
5.	Поштански број	
6	Број телефона	
7.	Адреса електронске поште - email (опционо)	

1.2. ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТНОМ ОБЈЕКТУ

1.	Адреса (улица и број)		
2.	Број катастарске парцеле и катастарска општина		
3.	Место		
4.	Поштански број		
5.	Тип објекта (означи)	Породична кућа	
		Двојна кућа или кућа у низу	
		Стан у стамбеној згради	

2. МЕРА/Е ЗА КОЈЕ СЕ ПРИЈАВЉУЈЕТЕ

Крајњи корисници имају могућност да се пријаве за максимално једну самосталну меру енергетске санације. Мера замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора се не убраја у појединачне мере, јер није предвиђена за самосталну примену.

Удео бесповратних средстава за примену сваке мере износи највише 90% од укупне вредности инвестиције.

ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ

Крајњи корисник који станује у породичној кући има право да се пријави за максимално једну самосталну меру из тач. 1) до 6). Уз једну од мера под тач. 4) или 5) или 6) за коју се пријави, крајњи корисник има право да се пријави додатно и за меру 7).

Табела 1. Списак појединачних мера енергетске санације ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ (заокружити редни број изабране мере/мера)

1)	замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама
2)	постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору, осим термичке изолације за таваницу и испод кровног покривача
3)	постављање и набавка материјала за термичку изолацију таванице и испод кровног покривача
4)	замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течено гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на природни гас,
5)	замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течено гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу
6)	уградња топлотних пумпи
7)*	замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора

*За меру из тачке 7) се може конкурисати искључиво заједно са неком од појединачних мера под тачком 4) или 5) или 6) . Мера ће се суфинансирати са уделом до 90% бесповратних средстава ако се примењује са неком од наведених појединачних мера.

СТАНОВИ

Крајњи корисник који станује у стану има право да се пријави за максимално једну самосталну меру из тач. 1) до 3). За меру из тачке 4) се може конкурисати искључиво заједно са неком од појединачних мера под тачком 2) или 3).

Табела 2. Списак појединачних мера енергетске санације ЗА СТАНОВЕ (заокружити редни број изабране мере/мера)

1)	замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама
----	--

2)	замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течном горивом или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на природни гас
3)	уградња топлотних пумпи
4)*	замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора

*За меру из тачке 4) се може конкурисати искључиво заједно са неком од појединачних мера под тачком 2) или 3). Мера ће се суфинансирати са уделом до 90% бесповратних средстава ако се примењује са неком од наведених појединачних мера.

3. ТРЕНУТНО СТАЊЕ ВАШЕ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ/СТАНА

4.

Површина објекта у квадратним метрима	
Број корисника који станује у објекту	

Постојеће стање у погледу термичке изолације објекта (заокружити редни број):

9. Спољни зидови и кров без термичке изолације
10. Спољни зидови без а кров са термичком изолацијом
11. Спољни зидови са а кров без термичке изолације
12. Спољни зидови и кров са термичком изолацијом

Постојећи начин грејања (заокружити редни број):

16. Угаљ/ лож уље,/мазут
17. Електрична енергија
18. Дрво
19. Природни гас
20. Пелет
21. Даљинско грејање
22. Друго (уписати)

Постојећи прозори на вашем објекту, за примену мере из тачке 1) која се односи на замену столарије (заокружити редни број):

6. Прозор са дрвеним профилом
7. Прозор са челичним профилом

Датум: _____ 2025. год.

Потпис подносиоца пријаве

--- 0 ---
JELENTKEZÉSI LAP

1.1. A JELENTKEZŐ SZEMÉLYES ADATAI

1.	Családi és utónév	
2.	Személyi igazolvány száma	
3.	Személyi szám	
3.	Lakcím (utca és házsám)	
5.	Irányítószám	
6	Telefonszám	
7.	e-mail cím (nem kötelező)	

1.2. AZ OBJEKTUM ADATAI

1.	Cím (utca és házsám)		
2.	A kataszteri parcella száma és kataszteri község		
3.	Helység		
4.	Irányítószám		
5.	Az objektum típusa (megjelölni)	Családi ház	
		Ikerház vagy sorház	
		Lakás lakóépületben	

2. INTÉZKEDÉS/EK, AMIRE JELENTKEZNEK

A végfelhasználók legfeljebb egy önálló energetikai felújítási intézkedésre pályázhatnak. A meglévő csőhálózat, fűtőtestek és kapcsolódó tartozékok cseréje vagy új csőhálózat kiépítése nem számít önálló intézkedésnek, mivel önálló alkalmazásra nem alkalmas.

A vissza nem térítendő támogatás mértéke minden intézkedés esetében legfeljebb a beruházás összértékének 90%-a lehet.

CSALÁDI HÁZAK

A családi házban élő végfelhasználó legfeljebb egy önálló intézkedésre jelentkezhet az 1)–6) pontok közül. A 4), 5) vagy 6) pont alatt szereplő intézkedések valamelyikére történő jelentkezés mellett a végfelhasználó további pályázati jogot kap a 7) pontban szereplő intézkedésre is.

1. táblázat: Az energetikai felújítás egyedi intézkedéseinek listája családi házak számára

(Karikázza be a kiválasztott intézkedés(ek) sorszámát)

1)	fűtetlen tér felé eső külső nyílászárók és a hőburkolat egyéb transzparens elemeinek cseréje a megfelelő termikus tulajdonságokkal rendelkező elemekre, fűtetlen helyiségekben
2)	A falak, talajon fekvő padlók és a fűtetlen tér felé néző egyéb részek hőszigetelésének anyagbeszerzése és elhelyezése, kivéve a padlás és a födém alatti rész hőszigetelést.
3)	a padlás és a födém alatti rész hőszigeteléséhez szükséges anyag beszerzése és elhelyezése
4)	a meglévő szilárd tüzelésű, folyékony tüzelésű vagy elektromos térfűtő (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabb földgáz kazánra
5)	a meglévő szilárd tüzelőanyaggal, folyékony tüzelőanyaggal vagy elektromos árammal működő térfűtő (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabb biomassza kazánra
6)	hőszivattyúk telepítése
7)*	Meglévő csőhálózat, fűtőelemek és a hozzá tartozó tartozékok cseréje vagy új telepítése

* A 7) – es pont alatti intézkedésre csak a 4) – es, 5) – ös, 6) – os intézkedéssel egyetemben, vagy pedig az ezen intézkedést tartalmazó csomagon belül lehet jelentkezni. Az intézkedés legfeljebb 90%-os vissza nem térítendő támogatással kerül társfinanszírozásra, ha valamelyik felsorolt egyedi intézkedéssel együtt alkalmazzák.

LAKÁSOK

A lakásban élő végfelhasználó legfeljebb egy önálló intézkedésre jelentkezhet az 1)–3) pontok közül. A 4) pontban szereplő intézkedésre kizárólag a 2) vagy 3) pont alatt felsorolt egyedi intézkedések valamelyikével együtt lehet pályázni.

2. táblázat: Az energetikai felújítás egyedi intézkedéseinek listája lakások számára

(Karikázza be a kiválasztott intézkedés(ek) sorszámát)

1)	fűtetlen tér felé eső külső nyílászárók és a hőburkolat egyéb transzparens elemeinek cseréje a megfelelő termikus tulajdonságokkal rendelkező elemekre, fűtetlen helyiségekben
2)	a meglévő szilárd tüzelésű, folyékony tüzelésű vagy elektromos térfűtő (kazán vagy kályha) cseréje hatékonyabb földgáz kazánra
3)	hőszivattyúk telepítése
4)*	Meglévő csőhálózat, fűtőelemek és a hozzá tartozó tartozékok cseréje vagy új telepítése

* A 4) – es pont alatti intézkedésre csak a 2) – es vagy a 3) – os intézkedéssel egyetemben, vagy pedig az ezen intézkedést tartalmazó csomagon belül lehet jelentkezni. Az intézkedés legfeljebb 90%-os vissza nem térítendő támogatással kerül társfinanszírozásra, ha valamelyik felsorolt egyedi intézkedéssel együtt alkalmazzák.

3. A CSALÁDI HÁZ/LAKÁS JELENLEGI ÁLLAPOTA

Az objektum területe négyzetméterekben	
Az objektumban élők száma	

Az objektum hőszigetelése (bekarikázni a sorszámot):
13.A külső falak és a tető hőszigetelés nélkül
14.A külső falak hőszigetelés nélkül, a tető hőszigeteléssel
15.A külső falak hőszigeteléssel, a tető hőszigetelés nélkül
16.A külső falak és a tető hőszigeteléssel

Jelenlegi fűtési mód (bekeretezni a sorszámot):
23.Szén, fűtőolaj, nehéz fűtőolaj
24.Elektromos áram
25.Fa
26.Földgáz
27.Pellet
28.Távfűtés
29.Egyéb (beírni)

Az ön objektumján lévő meglévő ablakok, a nyílászárók cseréjére vonatkozó 1) – es pont alatti intézkedések alkalmazásának esetén (bekarikázni a sorszámot)
8. Faprofilú ablak
9. Acélprofilú ablak

Kelt: 2025. _____

A kérelmező aláírása

На основу члана 53, а у вези чланова 51. став 1. тачка 1 и члана 54. став 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени лгасник РС“, број 21/2016, 113/17, 95/18, 86/2019- др.закон), члана 53. став 1. тачка 10. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) члана 30. Одлуке о општинској управи општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 21/2020, 17/2022 и 12/2023), Општинско веће општине Бечеј је на 31.седници, одржаној дана 13.03.2025. године једногласно је донело

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ РАДА НА ПОЛОЖАЈУ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БЕЧЕЈ

Члан 1.

УТВРЂУЈЕ СЕ престанак рада на положају начелника општинске управе Ковач Зорану, дипл.правнику, због протекла времена на које је постављен, постављеном Решењем о постављењу начелника општинске управе, број III 112-101/2020-5 од 11.03.2020. године, закључно са датумом 13.03.2025. године.

Члан 2.

Констатује се право службеника коме је престао рад на положају, због протекла времена на које је постављен, на распоређивање на друго радно место за које испуњава услове сходно члану 54. став 1 Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе.

Члан 3.

Налаже се начелнику Општинске управе општине Бечеј да именованог, са даном 14.03.2025.године распореди на радно место начелника одељења за општу управу и друштвене делатности у складу са Правилником о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи, Правобранилаштву и стручним службама општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, бр. 1/2023, 12/2023, 17/2023 и 17/2024).

Члан 4.

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење:

Дана 11.03.2020. године Општинско веће општине Бечеј је на 200. седници, донело решење број: III 112-101/2020-5 којим је поставило Ковач Зорана за начелника општинске управе на положају I група на период од 5 година почев од 13.03.2020. године.

На основу члана 51. став 1. тачка 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе службенику престаје рад на положају протеклом времена на које је постављен, а чланом 53. став 1. истог закона регулисано је да се престанак рада на положају утврђује решењем које доноси орган надлежан за постављање службеника у року од осам дана од дана наступања разлога због којих је рад на положају престао.

Чланом 53. став 1. тачка 10. Статута општине Бечеј и чланом 30. Одлуке о општинској управи прописано је да општинско веће поставља и разрешава начелника општинске управе, у поступку и на начин утврђен прописима који уређују права, обавезе и одговорности запослених у локалној самоуправи.

Чланом 51. став 1. тачка 1) Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе прописано је да службенику престаје рад на положају

протеком времена на које је постављен. Чланом 54. став 1. истог Закона прописано је да службеник коме је престао рад на положају из разлога утврђених чланом 51. став 1. тачка 1), 2) и 10) има право да код послодавца буде распоређен на друго радно место за које испуњава услове.

Општинско веће је овим решењем наложило начелнику Општинске управе општине Бечеј да именованог распореди на радно место начелника одељења за општу управу и друштвене делатности у складу са Правилником о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи, Правобранилаштву и стручним службама општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, бр. 1/2023, 12/2023, 17/2023 и 17/2024).

Општинско веће општине Бечеј је на 31. седници одржаној дана 13.03.2025. године донело решење којим је утврдило престанак рада на положају због протекла времена на које је лице постављено закључно са даном 13.03.2025. године.

На основу горе изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против решења жалба није допуштена, већ се тужбом може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања решења.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
председник, с.р.
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 112-165/25
Дана: 13.03.2025.
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Др Вук Радојевић, с.р.

--- 0 ---

Az autonóm tartományok és a helyi önkormányzati egységek foglalkoztatottjairól szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 21/2016., 113/17., 95/18., 86/2019. – más.törvény számok) 53. szakasza alapján, kapcsolatban az 51. szakasz 1. bekezdésének 1. pontjával és 54. szakaszának 1. bekezdésével, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 53. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja, Az Óbecse Község Közigazgatási Hivataláról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 21/2020., 17/2022. és 12/2023. számok) 30. szakasza alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025. 03. 13-án megtartott 31. ülésén egyhangúlag meghozta az alábbi

HATÁROZATOT ÓBECSE KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI HIVATALA VEZETŐJE TISZTSÉGÉNEK MEGSZÚNÉSÉRŐL

1. szakasz

MEGERŐSÍTJÜK, Zoran Kovač okleveles jogász Községi Közigazgatási Hivatal vezetője munkakörének megszűnését 2025. 03. 13-ával bezárólagosan, mivel letelt a kinevezési ideje, akit A Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének tisztségbe helyezéséről szóló 2020. 03. 11-i III 112-101/2020-5. számú határozattal neveztek ki.

2. szakasz

Konstatáljuk a hivatalnok jogát, akinek megszűnt a tisztsége a megválasztási ideje letelte miatt, hogy más munkahelyre áthelyezzék, amelyre Az autonóm tartományok és a helyi önkormányzati egységek foglalkoztatottjairól szóló törvény 54. szakaszának 4. bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel.

3. szakasz

Elrendeljük Óbecse Község Közigazgatási Hivatala vezetője számára, akit 2025. 03. 13-án neveztünk ki, hogy helyezze át a fent megnevezett személyt az Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységi Osztály vezetőjének munkakörébe, összangban Az Óbecse Község Közigazgatási Hivatala, a Vagyonjogi Ügyészség és szakszolgálatok megszervezéséről és munkahelyeinek besorolásáról szóló szabályzattal (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/2023., 12/2023., 17/2023. és 17/2024. számok).

4. szakasz

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s :

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2020. 03. 11-én megtartott 200. ülésén a III 112-101/2020-5. számú határozattal kinevezte Kovač Zorant Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának vezetőjévé, I. csoportba tartozó tisztségviselő, 5 éves megbízási időre 2020. 03. 13-tól kezdődően.

Az autonóm tartományok és a helyi önkormányzati egységek foglalkoztatottjairól szóló törvény 51. szakasza 1. bekezdésének 1. pontja alapján a tisztségbe helyezett személy munkaviszonya a leteltét követően szűnik meg, ugyanazén Törvény 53. szakaszának 1. bekezdése pedig szabályozza, hogy a munkaviszony megszűnését megállapító határozat meghozataláért a hivatalnok kinevezését végző szerv illetékes, a munkaviszony megszűnési oka bekövetkeztétől nyolc napos határidőn belül.

Óbecse Község Alapszabálya 53. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja és A Községi Közigazgatási Hivatalról szóló határozat 30. pontja előírják, hogy a községi közigazgatási hivatal vezetőjét a községi tanács nevezi ki és menti fel, a helyi önkormányzati egység foglalkoztatottjai jogait, kötelezettségeit és felelősségét szabályozó jogszabályokban megállapított módon.

Az autonóm tartományok és a helyi önkormányzati egységek foglalkoztatottjairól szóló törvény 51. szakasza 1. bekezdésének 1. pontja alapján a tisztségbe helyezett személy munkaviszonya a leteltét követően szűnik meg. Ugyanazén Törvény 54. szakaszának 1. bekezdése pedig szabályozza, hogy a hivatalnoknak, akit az 51. szakasz 1. bekezdése 1., 2. és 10. pontjában foglalt indok miatt mentettek fel, joga van másik munkahelyre való áthelyezésre, amely feltételeinek megfelel.

A Községi Tanács ezzel a határozattal elrendelte Óbecse Község Közigazgatási Hivatala vezetőjének, hogy helyezze át a fent megnevezett személyt az Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységi Osztály vezetőjének munkakörébe, összangban Az Óbecse Község Közigazgatási Hivatala, a Vagyonjogi Ügyészség és szakszolgálatok megszervezéséről és munkahelyeinek besorolásáról szóló szabályzattal (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/2023., 12/2023., 17/2023. és 17/2024. számok).

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025. 03. 13-án megtartott ülésén meghozta a Határozatot, amellyel megerősítette a tisztségbe helyezett személy tisztségének megszűnését 2025. 03. 13-ával bezárólagosan, mivel megszűnt a megbízási ideje.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

JOGORVOSLAT: Jelen Határozat ellen nem megengedett a panasztétel, de kereseti kérelemmel közigazgatási per indítható ellene a Belgrádi Közigazgatási Bíróságnál a kézbesítésétől számított 30 napon belül.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI TANÁCS
Ikt. szám: III 112-165/25
Kelt: 2025. 03. 13.
Ó B E C S E

KÖZSÉGI TANÁCS
dr. Vuk Radojević, elnök

--- 0 ---

На основу члана 46. став 1. тачка 7. и члана 56. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007 и 83/2014–др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 45. став 2, а у вези са чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 10. Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" број 5/2019), члана 95. став 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 21/2016, 113/2017, 113/2017-др.закон, 95/2018, 114/2021 и 92/2023) и члана 30. Одлуке о Општинској управи општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 21/2020, 17/2022 и 12/2023) по спроведеном јавном конкурс за попуњавање положаја Начелника Општинске управе Бечеј-службеник на положају I група, Општинско веће општине Бечеј је на својој 31.седници одржаној дана 13.03.2025. године једногласно донело

РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БЕЧЕЈ

I

ЛОВРИЋ МАРИЈАНА, дипломирани правник из Бечеја, поставља се за Начелника Општинске управе Бечеј-службеник на положају I група, на период од 5 године, почев од 14.03.2025. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј."

Образложење:

Општинско веће општине Бечеј је донело Решење о попуњавању радног места Начелника Општинске управе Бечеј спровођењем јавног конкурса, број III 112-164/2024 од 05.12.2024. године. Општинско веће општине Бечеј је формирало конкурсну комисију да спроведе јавни конкурс, Решењем бр.III 112-164/2024-2 од 05.12.2024. године.

Обавештење о расписаном јавном конкурс објављено је дана 11.12.2024. године у дневним новинама "Дневник", када је текст јавног конкурса истакнут и на огласној табли општине Бечеј и на званичном web сајту општине Бечеј и дана 12.12.2024. године у новинама "MagyarSzó". У тексту конкурса је наведено, да поред законских општих услова за заснивање радног односа, кандидат мора да испуњава и посебне законске услове: да има завршен Правни факултет, најмање 5 (пет) година радног искуства у струци и да има положен стручни испит за рад у државним органима.

Конкурсна Комисија је дана 7.03.2025. године доставила Општинском већу општине Бечеј Листу кандидата за избор број III 112-164/2024-12 од 14.02.2025. године и Записник о извршеним радњама број III 112-164/2024-11 од 14.02.2025. године из којих је утврђено следеће:

На јавни конкурс за попуњавање положаја Начелника Општинске управе Бечеј - службеник на положају I група, расписаном дана 11.12.2024. године, пријаву је поднео укупно 1 (један) кандидат, Ловрић Маријана, дипломирана правница из Бечеја. Пријава кандидата је благовремена, допуштена, разумљива и потпуна, а уз њу су приложени сви потребни докази да су испуњени сви услови за рад на положају.

- Кандидат Ловрић Маријана је поднела пријаву на оглас дана 09.01.2025. године, заведену под бр. III 112-164/2024-4, Кандидат је поднео Пријаву на јавни конкурс, Пријаву, Уверење о држављанству, број : 204-00-4/2025/2949 од 09.01.2025., Очитану личну карту, Извод из матичне књиге рођених, број: 200-00-1/2022-26/700959 од 03.11.2022., оверену фотокопију дипломе о завршеном Правном факултету, број дипломе: 8619 од 21.04.2008. године, оверено Уверење о положеном државном стручном испиту, број: 101-152-00986/2008 од 11.02.2009. године, Потврду о радном искуству у струци издато од стране Републичког фонда ПИО, Покрајински фонд ПИО, Филијала Врбас, број: 32-01-112.4-1918/2024 од 26.12.2024. године и ОУ Бечеј број: IV 06 113-22/2024 од 26.12.2024., Уверење МУП-а о некажњавању, број: ЕНГ 17907102/24-1 СТ од 10.12.2024. године, Уверење да јој радни однос није престао због теже повреде дужности из радног односа, нити да је против ње вођен дисциплински поступак, издато од стране Републичког фонда ПИО, Покрајински фонд ПИО, Филијала Врбас, број: 32-01-112.4-1919/2024 од 26.12.2024. године и ОУ Бечеј број: IV 06 113-22/2024-2 од 26.12.2024. године, Уверење Основног суда у Бечеју да није покренут кривични поступак, КУ број: 1188/2024 од 11.12.2024. године и Изјаву на Обрасцу број 1.

Са наведеним кандидатом спроведен је изборни поступак.

Кандидат је благовремено обавештен о почетку изборног поступка који је заказан за 29.01.2025. године.

Дана 29.01.2025. године са почетком у 09.00 часова обављен је провера општих и посебних функционалних компетенција.

Дана 10.02.2025. године са почетком у 9.00 обављена је провера понашајних компетенција и завршног разговора са кандидатом.

Након спроведене провере општих и посебних функционалних компетенција, понашајних компетенција и завршног разговора са кандидатом, Конкурсна комисија је кандидаткињу оценила на следећи начин

		ШИФРА КАНДИДАТА	III-J-111224-1-П-1
1.	ОФК	УКУПНО БОДОВА	3
2.	ПФК	ПФК 1	3
		ПФК 2	3
		ПФК 3	3
		УКУПНО БОДОВА	9
3.	ОФК и	УКУПНО	36

	ПФК		
4.	ПК	Управљање информацијама	3
		Управљање задацима и остваривање резултата	3
		Оријентација ка учењу и променама	3
		Изградња и одржавање професионал. односа	3
		Савесност, посвећеност и интегритет	3
		Управљање људским ресурсима	3
		Стратешко управљање	3
		УКУПНО БОДОВА	21
5.	М	СКОР	6
УКУПНО			63

Конкурсна комисија је извршила оцењивање кандидата који су учествовали у изборном поступку и утврдили следећу ранг листу спрам броја освојених бодова.

- 1) Кандидат Маријана Ловрић, под шифром III-J-111224-1-П-1, дипломирани правник, остварила је укупно 63 бода.

Кандидаткиња Маријана Ловрић из Бечеја, дипломирани правник у потпуности испуњава све услове јавног конкурса и траженог радног места.

Имајући у виду горе наведено, да је пријава кандидата, благовремена, допуштена, разумљива и потпуна и у оквиру ње су приложени сви потребни докази и испуњени су сви услови за рад на положају, те да је успешно са кандидатом спроведен изборни поступак, Општинско веће општине Бечеј је једногласно донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба, већ се тужбом може покренути управни спор пред управним судом у Београду – Одељење у Новом Саду у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања решења. Тужба се подноси у 2 (два) примерка

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: III 112-164/2024-13
ДАНА: 13.03.2025.године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајући седницом
Дане Мандић, заменик председника општине, с.р.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. és 83/2014. – más.törvény, 101/2016. – más.törvény, 47/2018. és 111/2021. – más.törvény számok) 46. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja és 56. szakaszának 3. bekezdése, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 51. szakasza 2. bekezdése és 53. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja, Az autonóm tartományok és a helyi önkormányzati egységek foglalkoztatottjairól szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 21/2016., 113/2017., 113/2017 – más.törvény, 95/2018., 114/2021. és 92/2023. számok) 95. szakaszának 1. bekezdése, Óbecse Község Közigazgatási Hivataláról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 21/2020., 17/2022. és 12/2023. számok) 31. szakasza alapján, az Óbecse Község Közigazgatási Hivatala vezetője tisztségének – I. csoportba tartozó tisztség betöltésére kiírt nyilvános pályázat alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025. 03. 13-án megtartott 31. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT ÓBECSE KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI HIVATALA VEZETŐJÉNEK TISZTSÉGBE HELYEZÉSÉRŐL

I.

LOVRÍĆ MARIJANA, okleveles jogászt, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala vezetőjének tisztségébe – I. csoportba tartozó tisztség helyezzük, ötéves időszakra, 2025. 03. 14-től kezdődően.

II.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás:

Óbecse Község Községi Tanácsa 2024. 12. 05-én meghozta a Határozatot az Óbecse Község Közigazgatási Hivatala vezetője tisztségének – I. csoportba tartozó tisztség betöltésére vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról, III 112-164/2024. Óbecse Község Községi Tanácsa a 2024. 12. 05-i III 112-164/2024-2. számú határozatával megalakította a pályázatot legfolytató bizottságot.

A nyilvános pályázat kiírásáról szóló értesítést 2024. 12. 12-én közzétették a Dnevnik című napilapban, amikor a nyilvános pályázat szövegét kifüggesztették Óbecse község hirdetőtábláján és megjelentették Óbecse község hivatalos honlapján, valamint 2024. 12. 12-én a Magyar Szó napilapban. A pályázat szövegében leírták, hogy a törvényes feltételek mellett a jelentkezőnek meg kell felelnie a következő külön törvényes feltételeknek: elvégzett jogi egyetemmel, legalább ötéves szakmai tapasztalattal és az állami szervezetben való foglalkoztatáshoz szükséges lerakott államvizsgával kell rendelkeznie.

A pályázati bizottság 2025.03.7-én kézbesítette Óbecse Község Községi Tanácsához a jelentkezők listáját (2025. 02. 14-i III 112-164/2024-12. szám) és a jegyzőkönyvet a végrehajtott lépésekről (2025. 02. 14-i III 112-164/2024-11. szám), amelyek alapján a következőket állapították meg:

Az Óbecse Község Közigazgatási Hivatala vezetőjének – I. csoportba tartozó tisztség betöltésére vonatkozó, 2024. 12. 11-án kiírt nyilvános pályázatra egy (1) jelentkezés érkezett, Lovrić Marijana óbecsei okleveles jogásztól. A jelentkezés határidőn belül érkezett be, megengedett, érthető és teljes, mellékeltek hozzá a szükséges bizonyítékokat, hogy megfelel a feltételeknek.

- Lovrić Marijana jelölt 2025. 01. 09-én adta át jelentkezését a nyilvános pályázatra, amit III 112-164/2024-4. szám alatt vezettek be a következő dokumentumokkal együtt: Jelentkezést, 2025. 01. 09-i 204-00-4/2025/2949. számú állampolgársági bizonylat leolvasott személyi igazolványt, 2022. 11. 03-i 200-00-1/2022-26/700959 számú születési anyakönyvi kivonatot, a jogi egyetem 2008. 04. 21-i 8619. számú oklevelének hitelesített fénymásolatát, 2009. 02. 11-i 101-152-00986/2008. számú bizonylatot a lerakott

államvizsgáról, az Egészségbiztosítási Alap Verbászi Fiókintézetének 2024. 12. 26-i 32-01-112.4-1918/2024. számú igazolását a munkatapasztalatról, Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának 2024. 12. 26-i IV 06 113-22/2024. számú igazolását a munkatapasztalatról, a Belügyminisztérium 2024. 12. 10-i ENG 17907102/24-1 ST számú igazolását a büntetlen előletről, igazolásokat, hogy a munkaviszonya nem szűnt meg súlyos munkavégzési köteleességszegés miatt, s nem indult ellene fegyelmi eljárás, az Egészségbiztosítási Alap Verbászi Fiókintézetének 2024. 12. 26-i 32-01-112.4-1919/2024. igazolása és Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának 2024. 12. 26-i IV 06 113-22/2024-2. számú igazolása, az Óbecsei Alapfokú Bíróság 2024. 12. 11-i 1188/2024. számú igazolását, hogy nem folyik ellene bűnvádi eljárás, a Nyilatkozatot az 1. számú úrlapon.

A jelölttel végrehajtottuk a kiválasztási eljárást.

A jelöltet időben értesítettük arról, hogy a kiválasztási eljárás megkezdését 2025. 01. 29-ére tűztük ki.

2025. 01. 29-én 9:00 órai kezdettel elvégeztük az általános és külön funkcionális kompetenciák ellenőrzését.

2025. 02. 10-én 9:00 órai kezdettel elvégeztük viselkedési kompetenciák ellenőrzését és lefolytattuk a záróbeszélgetést a jelölttel.

Az általános és külön funkcionális kompetenciák, a viselkedési kompetenciák ellenőrzése és a záróbeszélgetés után a Pályázati bizottság a jelöltet az alábbiak szerint osztályozta:

A JELÖLT KÓDJA		III-J-111224-1-P-1	
1.	ÁFK	ÖSSZPONTSZÁM	3
2.	KFK	KFK 1	3
		KFK 2	3
		KFK 3	3
		ÖSSZPONTSZÁM	9
3.	ÁFK és KFK	ÖSSZESEN	36
4.	VK	Információk kezelése	3
		Feladatok kezelése és eredmények megvalósítása	3
		Tanulás és változások iránti orientáció	3
		Professzionális kapcsolatok kiépítése és fenntartása	3
		Lelkiismeretesség, elhivatottság és integritás	3
		Emberi erőforrások kezelése	3
		Stratégiakezelés	3
		ÖSSZPONTSZÁM	21

5.	B	BESZÉLGETÉS	6
ÖSSZESEN			63

A pályázati bizottság elvégezte a jelöltek osztályozását, akik részt vettek a kiválasztási eljárásban, s az alábbi ranglistát állapította meg a pontszámok alapján.

2) Lovrić Marijana jelölt, kódja: III-J-111224-1-P-1, összesen 63 pontot szerzett.

Lovrić Marijana óbecsei okleveles jogász jelölt teljes mértékben megfelel a nyilvános pályázat feltételeinek.

Tekintettel a fent felsoroltakra, arra, hogy a jelölt jelentkezése határidőn belül érkezett, megengedett, érthető és komplett, melyben átadta az összes szükséges bizonyítékot és megfelel a munka feltételeinek, azután, hogy sikeres kiválasztási eljárást hajtottunk vele végre, Óbecse Község Községi Tanácsa egyhangúlag meghozta a döntést a rendelkező rész szerint.

Jogorvoslat:

Jelen Határozat végleges, s ellene nem megengedett a panasztétel, hanem kereseti kérelemmel közigaztási eljárás indítható ellene a Belgrádi Közigazgatási Bíróságnál – Újvidéki Ügyosztály, az átvételétől számított 30 (harminc) napon belül. A kereseti kérelmet 2 (két) példányban kell átadni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI TANÁCS
Ikt.. szám: III 112-164/2024-13
Kelt: 2025. 03. 13.
Ó B E C S E

KÖZSÉGI TANÁCS
dr. Vuk Radojević, elnök, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 14. став 2 и члана 53. став 2. Закона о правобранилаштву („Службени гласник РС“ бр 55/2014) Општинско веће општине Бечеј је на 31. седници одржаној дана 13.03.2025. године донело

РЕШЕЊЕ

о усвајању Извештаја о раду Општинског правобраниоца Општине Бечеј за 2024. Годину

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Извештај о раду Општинског правобраниоца Општине Бечеј за 2024. годину.

Члан 2.

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење:

Дана 14.02.2025. године, заменица општинског правобраниоца Општине Бечеј је доставила извршном органу власти Извештај о раду за 2024. годину у складу са чланом 14. став 2 и чланом 53. став 2. Закона о правобранилаштву.

Општинско веће општине Бечеј је на 31. седници, одржаној дана 13.03.2025.године прихватило Извештај о раду Општинског правобраниоца Општине Бечеј за 2024. годину.

На основу горе изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број:III 021-2/2025
Дана: 13.03.2025. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Др Вук Радојевић, председник, с.р.

--- 0 ---

A vagyoni jogi ügyészségről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 55/2014. szám) 14. szakaszának 2. bekezdése és 53. szakaszának 2. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025. 03. 13-án megtartott 31. ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Óbecse Község Vagyonjogi Ügyésze 2024. évi munkabeszámolója elfogadásáról

1. szakasz

Elfogadjuk Óbecse Község Vagyonjogi Ügyésze 2024. évi munkabeszámolóját.

2. szakasz

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s:

2025. 02. 14-én Óbecse Község Vagyonjogi Ügyész helyettese kézbesítette a végrehajtó szervhez a 2024. évi munkabeszámolóját, összhangban A vagyoni jogi ügyészségről szóló törvény 14. szakaszának 2. bekezdésével és 52. szakaszának 2. bekezdésével.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025. 03. 13-án megtartott 31. ülésén elfogadta Óbecse Község Községi Tanácsa 2024. évi munkabeszámolóját.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI TANÁCS
Ikt. szám: III 021-2/2025
Kelt: 2025. 03. 13.
Ó B E C S E

KÖZSÉGI TANÁCS
dr. Vuk Radojević, elnök, s.k.

--- o --- 0 --- o ---

САДРЖАЈ
TARTALOM

Назив Elnevezés	Страна Oldal
ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј за 2024. годину.	1
HATÁROZAT a nyilvános pályázat hirdetéséről a családi házaik és lakásaik energiahatékonysági intézkedéseinek társfinanszírozására Óbecsei Község területén, 2024. évre vonatkozóan.	2
ЈАВНИ ПОЗИВ за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Бечеј за 2024. годину	3
Óbecse Község területén lévő családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések társfinanszírozására szóló NYILVÁNOS FELHÍVÁS	12
Пријавни образац	22
Jelentkezési lap	27
ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊЕ Јавног позива за енергетски угроженим купцима за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова у власништву на територији општине Бечеј за 2024. годину.	33
HATÁROZAT a nyilvános pályázat hirdetéséről az energetikailag rászoruló fogyasztók számára családi házaik és lakásaik energiahatékonysági intézkedéseinek társfinanszírozására Óbecsei Község területén, 2024. évre vonatkozóan.	34
ЈАВНИ ПОЗИВ Енергетски угроженим купцима за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова у власништву на територији општине Бечеј за 2024. годину	35
Óbecse Község területén, rászoruló fogyasztók tulajdonában lévő családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések társfinanszírozására szóló NYILVÁNOS FELHÍVÁS	43
Пријавни образац	52
Jelentkezési lap	55
РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ РАДА НА ПОЛОЖАЈУ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БЕЧЕЈ	58
HATÁROZAT ÓBECSE KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI HIVATALA VEZETŐJE TISZTSÉGÉNEK MEGSZÚNÉSÉRŐL	59
РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БЕЧЕЈ	61
HATÁROZAT ÓBECSE KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI HIVATALA VEZETŐJÉNEK TISZTSÉGBE HELYEZÉSÉRŐL	64
РЕШЕЊЕ о усвајању Извештаја о раду Општинског правобраниоца Општине Бечеј за 2024. Годину	66
HATÁROZAT Óbecse Község Vagyonjogi Ügyésze 2024. évi munkabeszámolója elfogadásáról	67

Службени лист општине Бечеј се издаје по потреби
Издавач: Општина Бечеј, Трг ослобођења бр. 2 – тел.: 6811-922
Лице које обавља послове одговорног уредника: Жолт Ловаши Латинчић
Годишња претплата: 1.750,00 динара
Штампа: Општинска управа општине Бечеј,
ПИБ: 100742635, Матични број: 08359466, Текући рачун Општинске управе општине Бечеј
код Управе за трезор 840-138640-47

-----0-----

Óbecse Község Hivatalos Lapja szükség szerint jelenik meg.
Kiadó: Óbecse község, Felszabadulás tér 2. – tel: 6811-922
A felelős szerkesztő feladatait ellátó személy: Lovasi Latincsi Zsolt
Előfizetési díj: 1.750,00 dinár
Nyomtatja: Óbecse Község Közigazgatási Hivatala
PIB: 100742635, Törzsszám: 08359466, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala folyószámlaszáma:
Uprava za trezor 840-138640-47