

A kölcsönökről szóló megállapodás megerősítéséről szóló törvény (Tiszta energia és energetikai hatékonyság Szerbia polgárai számára projektum) alapján, a Szerb Köztársaság és a Nemzetközi Megújítási és Fejlesztési Bank között (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye – Nemzetközi szerződések, 6/22. szám), A családi házak és lakások energetikai szanációs programjai társtámogatásáról szóló 2024. 05. 16-i 001601369 2024/23. számú szerződés, amelyet Óbecse község hajt végre, a 2025. 01. 21-i 001601369 2024/23. számú szerződés 1. melléklete, A családi házak és lakások energetikai szanációja társtámogatás a Tiszta energia és energetikai hatékonyság Szerbia polgárai számára projektum keretein belül szabályzata 18. szakasza, Az Óbecse község területén található családi házak és lakások energetikai szanációjában a közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) részévére vonatkozó nyilvános felhívás, száma: III 06-183/2023-3 és Óbecse Község Községi Tanácsának az Óbecse község területén található családi házak és lakások energetikai szanációja társtámogatásának finanszírozásáról szóló nyilvános felhívás kiírásáról szóló 2025. 03. 28-i III 454-24/25 számú határozata alapján közzétesszük az alábbi

Óbecse Község területén lévő családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések társfinanszírozására szóló NYILVÁNOS FELHÍVÁST

A Szabályzat 18. szakasza alapján kiírjuk az Óbecse Község területén lévő családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések társfinanszírozására szóló nyilvános felhívást a 2024 – es évre vonatkozólag (a továbbiakban: Nyilvános felhívás). Az energetikai szanálásra irányuló intézkedéseket olyan gazdasági alanyokkal történő együttműködés során valósítják meg, amelyek a lakóépületek energetikai szanálásával kapcsolatos termelést, szolgáltatásokat és munkálatokat látnak el.

A családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések végrehajtásának célja a lakhatási szektor energiahatékonyságának javítása és a megújuló energiaforrások felhasználásának növelése a háztartásokban Óbecse Község területén.

I. AZ ENERGETIKAI SZANÁLÁSI INTÉZKEDÉSEK TÁRSFINANSZÍROZÁSÁNAK TÁRGYA

A nyilvános felhívás tárgyát az alábbi, energetikai hatékonyságra irányuló intézkedések lebonyolítása képezik:

1) Külső nyílászárók és egyéb transzparens hőburkolat elemeinek cseréje

Ez az intézkedés magában foglalja az ablakok/ajtók mellékfelszereléseit is, mint például csepegtetőket, ablakpárkányokat, redőnyöket stb., valamint az ablakok/ajtók szétszerelésével és megfelelő beszerelésével kapcsolatos építési munkákat, mint például a régi ablakok/ajtók szétszerelése és azok hulladéklerakóba történő elszállítása, ablakok szakszerű beépítése, ablakok/ajtók körüli munkák gipszkartonnal, simítás, élek körüli munkák és ablakok/ajtók körüli festés, a fal belső oldaláról.

1) Külső nyílászáróknak az alábbi minimális műszaki jellemzőkkel (U-hőátbocsátási tényező) kell rendelkezniük:

- $U \leq 1,3 \text{ W /m}^2 \text{ K}$ komplett ablakokhoz (ha az ateszt az üvegekre és a keretre is vonatkozik)
- $U \leq 1,3 \text{ W /m}^2 \text{ K}$ az ablakok és erkélyajtók üvegjeire (ha az ateszt az átlátszó felületekre vonatkozik)
- $U \leq 1,3 \text{ W / m}^2 \text{ K}$ az ablakokhoz és erkélyajtók profiljához (ha az ateszt a keretre vonatkozik)

- $U \leq 1,6 \text{ W} / \text{m}^2 \text{ K}$ ajtókhöz a fűtetlen helyiségekben.

2) Külső falak, padlók és a hőburkolat egyéb részeinek hőszigetelésére szolgáló anyagok beszerzése és beépítése fűtetlen helyiségekbe.

Ezen az intézkedésen belül lehetőség van külső falak/padlók hőszigetelő anyagainak beszerzésére és beépítésére minden használathoz szükséges réteggel, mint például ragasztó, rabc háló, fólia, cementesztrich, vízszigetelés, fal- vagy padlóburkolat.

Ezzel az intézkedéssel a következő energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

-A külső falakon a hőszigetelés minimális vastagsága 10 cm legyen, kivéve, ha ilyen vastagságú szigetelés beépítése műszakilag megoldható.

3) Hőszigetelés beépítése a tetőfedés vagy földem alá

Ezen az intézkedésen belül lehetőség van a fűtött tér feletti tető vagy földem hőszigetelésére szolgáló anyagok beépítésére és beszerzésére. Ez az intézkedés magában foglalhatja a tetőfedés és a vízszigetelő tetőrendszer károsodása esetén a vízszigetelés és a tetőfedés egyéb rétegeinek cseréjének építési munkáit, valamint a bádogosmunkákat, de nem foglalja magában a tetőszerkezeti elemek cseréjét.

Ezzel az intézkedéssel a következő energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A fűtött tér feletti tető vagy földem minimális hőszigetelési vastagsága 20 cm legyen, kivéve, ha műszakilag ilyen vastagságú szigetelés beépíthető.

4) A meglévő szilárd tüzelésű, folyékony tüzelőanyaggal működő, földgázt használó* vagy elektromos fűtőberendezés (kazán vagy kályha) hatékonyabb gázkazánra történő cseréje.

Ezen intézkedés keretében lehetőség van a meglévő fűtőberendezés cseréjére, valamint egy hatékonyabb földgázkazán beszerzésére és telepítésére. Az intézkedés nem biztosít finanszírozást a gázvezeték-rendszer kiépítésére.

Az intézkedéshez az alábbi energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

- A földgázt használó kazán (fűtőberendezés) minimális hatásfoka legalább 90% kell, hogy legyen. A kazánnak rendelkeznie kell az előírt biztonsági funkciókkal és automatikus szabályozási funkcióval, például az elosztóvezeték hőmérséklet-szabályozásával.

MEGJEGYZÉS:

*Lehetőség van a 15 évnél régebben üzembe helyezett földgázkazán cseréjére. A csere kizárólag kondenzációs földgázkazán beszerzésével és telepítésével végezhető el, amelynek minimális hatásfoka 100%.

5) A meglévő szilárd tüzelésű, folyékony tüzelőanyaggal működő vagy elektromos fűtőberendezés (kazán vagy kályha) hatékonyabb biomassza-kazánra történő cseréje.

Ezen intézkedés keretében lehetőség van a meglévő fűtőberendezés cseréjére, valamint egy hatékonyabb biomassza-kazán (fa pellet, brikett, apríték) beszerzésére és telepítésére.

Az intézkedés alkalmazása során az alábbi energiahatékonysági kritériumnak kell megfelelni:

- A biomassza-kazán (fűtőberendezés) (fa pellet, brikett, apríték) minimális hatásfoka legalább 85% kell, hogy legyen. A kazánnak rendelkeznie kell az előírt biztonsági funkciókkal és automatikus szabályozási funkcióval, például az elosztóvezeték hőmérséklet-szabályozásával.

6) Hőszivattyúk telepítése

Ezen intézkedésen belül lehetőség van hőszivattyúk beszerzésére és telepítésére: levegő-levegő hőszivattyúk; levegő-víz hőszivattyúk vagy föld-víz hőszivattyúk (vízszintes kollektorokkal vagy geoszondákkal). Ezzel az intézkedéssel a következő energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni: a minimális SCOP (szezonális fűtési együttható) a hőenergia-forrás szerint:

- Levegő, több mint 3,4;

- Föld, több mint 4,0;

- Víz, több mint 4,5.

7) Meglévő csőhálózat, fűtőelemek és a hozzá tartozó tartozékok cseréje vagy új telepítése

Ez az intézkedés a következőkből áll: (i) elektronikusan szabályozott keringető szivattyúk felszerelése, (ii) a csőhálózat szigetelése, (iii) fűtőtestek cseréje, mint a radiátorok, fan-coil technológia, padlófűtés csövei stb. , (iv) a fűtési rendszer szabályozó- és vezérlőberendezésekkel (kiegyenlítő szelepekkel, elosztók, áramlásszabályozók) és (v) hőmérő eszközök, például kaloriméterek. Kötelező a termostatikus szelepek beépítése a fűtőtestekbe. Ez az intézkedés alkalmazható a közvetlen expanziós multisplit freon istallációkra, amennyiben kombinálják az 1. szakasz 6) pontjában foglalt intézkedéssel, azaz a levegő-levegő hőpumpa beépítésével. Ez az intézkedés csak a meglévő térfűtő (kazán vagy kályha) hatékonyabbra cseréjére irányuló intézkedéssel együtt alkalmazható (a jelen szakasz 1. bekezdésének 4) vagy 5) vagy 6) pontja vagy a csomaggal, amely tartalmazza ezeket az intézkedéseket). Az intézkedés legfeljebb 50%-os társfinanszírozással valósul meg, az említett egyedi intézkedések valamelyikével, illetve alap-, standard- vagy haladó szintű csomag alkalmazása esetén ennek megfelelő hányaddal valósul meg;

8) Napkollektorok beépítése a központi használati melegvíz-készítést szolgáló berendezésbe.

9) Saját szükségletű villamos energia előállítására szolgáló napelemek és kísérő berendezések telepítése, a leszállított és átvett villamos energia mérésére szolgáló kétirányú mérőműszer felszerelése és a napelemek telepítéséről a szükséges műszaki dokumentáció és kivitelezői jelentés elkészítése, ill. az elosztórendszerhez való csatlakozáshoz szükséges, a jogszabályoknak megfelelő villamosenergia-termelést szolgáló kísérő létesítmények beépítéséhez szükséges műszaki dokumentáció kidolgozása. A napelemek teljesítménye nem lehet nagyobb, mint a mérőhely engedélyezett teljesítménye, amely az elhasznált villamos energiáról szóló számlán szerepel, és maximum 10,8 kW.

Az összes fenti intézkedés alkalmazható a családi házak esetében, lakások esetében pedig az 1) – es, 4) – es, 6) – os és 7) – es pontok alatti intézkedések alkalmazhatóak.

A 7) – es pont alatti intézkedés önállóan nem alkalmazható.

II. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÓI

A vissza nem térítendő eszközök végző felhasználói azok a háztartások, amelyek a családi házakban és lakásokban élnek (a továbbiakban: objektum).

III. A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ÖSSZEGE

A vissza nem térítendő támogatás **teljes összege**, amelyet az önkormányzat a Minisztérium forrásaival együtt biztosít két nyilvános pályázat keretében:

Nyilvános pályázat a családi házak és lakások energetikai felújításának társfinanszírozására Óbecse község területén 2024-re, valamint

Nyilvános pályázat a rászoruló fogyasztók számára a Óbecse község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújításának társfinanszírozására 2024-re

Ezeket a pályázatokat EGYIDŐBEN teszik közzé Óbecse község honlapján, és **az összegük együttesen 20 millió dinárt tesz ki.**

A Nyilvános felhívás I. fejezetéből az egyes intézkedésekre nyújtott támogatások maximális aránya a projekt összértékének legfeljebb 50%-a.

Az egyéni intézkedés/intézkedések pályázási lehetősége mellett az állampolgároknak lehetőségük van a magasabb támogatási arányú intézkedéscsomag valamelyikére pályázni. Három intézkedéscsomagot terveznek: alapszintű, standard és haladó. Az Alapcsomag célja további ösztönzés a fűtési energiafogyasztás csökkentésére. A Standard csomag használata emellett a légszennyezés és az SO₂ kibocsátás csökkentését is ösztönzi, míg az emelt szintű csomagban a napenergia, mint megújuló energiaforrás hasznosítására adják a legtöbb támogatást. A csomagok támogatásának maximális aránya:

- Az Alapcsomag az I. fejezet 1) – es, 2) – es és 3) as pontjaiból legalább két intézkedés alkalmazását tartalmazza. Az alapintézkedési csomag megvalósításához a projekt összértékének 55%-áig nyújtanak vissza nem térítendő támogatást a végfelhasználónak;
- A Standard csomag az Alapcsomag mellett tartalmazza a Nyilvános felhívás I. fejezetének a 4) – es vagy az 5) – ös, vagy a 6)-os vagy/és 7 – es pontja szerinti intézkedést. A standard intézkedéscsomag megvalósításához a projekt összértékének 60%-áig terveznek vissza nem térítendő támogatást nyújtani a végső felhasználó részére;
- A haladó szintű csomag a Standard csomag mellett tartalmazza a Nyilvános felhívás I. bekezdésének 8) - as és/vagy 9) - es intézkedése került hozzáadásra. A haladó intézkedéscsomag megvalósításához a projekt összértékének 65%-áig terveznek vissza nem térítendő támogatást nyújtani a végső felhasználó részére;

Az energiahatékonysági intézkedések és csomagok maximális támogatási összegét az 1. és 2. táblázat tartalmazza külön-külön családi házakra és a lakásokra vonatkozólag:

1. táblázat - Az energiahatékonysági intézkedések és csomagok maximális támogatási összege a **családi házak** esetében

a Nyilvános felhívás 1. fejezete szerinti ENERGETIKAI SZANÁLÁSI INTÉZKEDÉSEK		VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK MAXIMÁLIS ÖSSZEGEI			
		Mérték (max. 50%)	Alapcsomag (max.55%)	Standard csomag (Max. 60%)	Haladó csomag (max.65%)
1)	Külső nyílászárók cseréje	200.000	220.000	240.000	390.000
2)	Homlokzati szigetelés	170.000	330.000	360.000	221.000
3)	Tetőszigetelés	90.000	187.000	204.000	325.000
4)	Gázkazán beszerelése	90.000		108.000	117.000
5)	Pellet kazán beszerelése	130.000		156.000	169.000
6)	Hőszivattyú beszerelése:				
	Levegő – levegő	150.000		180.000	195.000
	Levegő – víz	370.000		444.000	481.000
	Víz - víz	400.000		480.000	520.000
	Föld - víz	400.000		480.000	520.000
7)*	Csere vagy új installáció telepítése	150.000		180.000	195.000

8)	apkollektorok szerelése HMV előkészítéshez	160.000			208.000
9)	Napelemek beépítése elektromos áramhoz	420.000			546.000

Megjegyzések:

*Az új fűtőberendezés cseréjére vagy beépítésére vonatkozó intézkedés nem alkalmazható önállóan, hanem kizárólag a 4) - es, 5) - ös vagy 6) - os intézkedés valamelyikével, függetlenül attól, hogy a kérelmet egyedi intézkedésre/intézkedésekre vagy intézkedéscsomagra nyújtják be.

2. táblázat - Az energiahatékonysági intézkedések és csomagok maximális támogatási összege a lakások esetében

a Nyilvános felhívás 1. fejezete szerinti ENERGETIKAI SZANÁLÁSI INTÉZKEDÉSEK		VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK MAXIMÁLIS ÖSSZEGEI
1)	Külső nyílászárók cseréje	180.000
4)	Gázkazán beszerelése	90.000
6)	Hőszivattyú beszerelése	
	Levegő – levegő	150.000
	Levegő – víz	370.000
7)*	Csere vagy új installáció telepítése	90.000

Megjegyzések:

*Az új fűtőberendezés cseréjére vagy beépítésére vonatkozó intézkedés nem alkalmazható önállóan, hanem kizárólag a 4) – es vagy 6) - os intézkedés valamelyikével, amikor a kérelmet egyedi intézkedésre/intézkedésekre nyújtják be.

Az egyedi intézkedésre, illetve egy csomagba foglalt intézkedésre vonatkozó támogatási összeg a támogatás maximális aránya alapján kerül kiszámításra (egyedi intézkedés/intézkedések- 50%, alapsomag- 55%, standard csomag- 60% és haladó csomag- 65%), de nem haladhatja meg az 1. és 2. táblázatban szereplő energiahatékonysági intézkedések és csomagok esetében előírt maximális összeget.

IV. LAKÓÉPÜLETEK ENERGETIKAI SZANÁLÁSÁRA IRÁNYULÓ VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSOK KIOSZTÁSÁNAK FELTÉTELEI

Az épületek energiahatékonyságának területét a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény és a kísérő szabályzatok szabályozzák.

A végső felhasználó, aki a családi házban lakik, maximum kettő intézkedésre pályázhat a Nyilvános felhívás I. fejezetének 1-6) – os, 8) – as és 9) – es pontjaiban felsorolt egyedi intézkedések közül, vagy pedig egy, a III. fejezet 5. pontja szerinti intézkedéscsomagra pályázhat.

A lakásban lakó végső felhasználó legfeljebb két egyedi intézkedés igénylésére jogosult

a Nyilvános felhívás I. fejezetének 1) -es 4) – es és 6)– os pontjaiban felsorolt egyedi intézkedések közül.

A Nyilvános Felhívás I. fejezetének 2) -es pontja szerinti intézkedésre a lakóépületek egyes szintjeire hőszigetelési támogatás nem kerül jóváhagyásra. Ha a lakóépületnek két vagy több tulajdonosa van, a kérelmet az egyik tulajdonos nyújtja be a többi tulajdonos írásbeli hozzájárulásával. Az olyan pincéket, amelyek homlokzati falát kő vagy hasonló anyag borítja, nem kell hőszigetelni.

A különböző tulajdonosok ikerépületei, valamint az egymás utáni épületek külön épületként kezelendők.

A Nyilvános felhívás I. fejezetének 1)-es pontja szerinti intézkedéshez a komplett elhasználódott acél- vagy fapofilú nyílászárók cseréjére irányuló támogatás kerül jóváhagyásra. Kivételesen az egy tulajdonos több emeletes lakóépületeinél a pénzösszeg egy vagy az összes emelet nyílászáróinak cseréjére fordítható, azzal a feltétellel, hogy a nyílászáró cserét minden szinten teljesen el kell végezni.

A fűtött térhez közvetlenül nem kapcsolódó lakóépületek bejárati ajtóinak vásárlására nem hagyunk jóvá eszközöket.

A Nyilvános felhívás I. fejezetének 4) - es pontja szerinti intézkedésre támogatás csak abban az esetben, ha a gázvezeték-hálózatra csatlakozási lehetőség biztosított.

A meglévő térfűtők (kazán és kemence), földgáz és biomassza kazánok (pellet, brikett és faapríték) cseréjére nem adható támogatás.

Üzleti helyiségek vagy más nem lakás céljára szolgáló helyiségek energetikai rehabilitációjára nem hagyunk jóvá támogatást.

Abban az esetben, ha a végső felhasználó egyoldalúan felbontja a hármass szerződést a gazdasági alannal és az önkormányzattal, elveszíti a jogot arra, hogy ismét pályázzon vissza nem térítendő támogatásra a „Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia polgárai számára” projekt keretében. Ez alól kivételt képez az az eset, ha a szerződés felbontására azért került sor, mert a gazdasági alany elutasította az előzetes költségbecslés összegének növelését a nyilvános felhívásra benyújtott pályázatban, vagy egyéb olyan körülmények miatt, amelyekre a végfelhasználó nem tudott hatással lenni.

A végső felhasználó egy háztartásra csak egy kérelmet nyújthat be, ahol a háztartás több önálló lakóépületet is magába foglalhat, ugyanazon a helyen és ugyanazon a kataszteri parcellán.

A végső felhasználó legfeljebb két alkalommal kaphat vissza nem térítendő támogatást a „Tiszta energia és energiahatékonyság Szerbia polgárai számára” projekt keretében.

A támogatásra benyújtott kérelem benyújtójának, illetve az ingatlan tulajdonosának halála esetén a szerződéses kötelezettségek átvállalásának jogát a törvényes örökösök hagyatéki végzés alapján érvényesíthetik.

A végső felhasználó köteles megadni az energia, illetve az energiahordozó éves átlagos fogyasztásának adatait az energetikai felújítás előtti időszakra vonatkozóan. Emellett a végfelhasználó köteles legalább három éven keresztül benyújtani az energia, illetve az energiahordozó éves átlagos fogyasztásának adatait az energetikai felújítás utáni időszakra vonatkozóan.

V. A NYILVÁNOS FELHÍVÁSRA VALÓ JELENTKEZÉS FELTÉTELEI

A Nyilvános felhíváson azok a végső felhasználók jelentkezhettek, akik objektumokban élnek és akik teljesítik az alábbi feltételeket:

- 1) Hogy az objektum legálisan épült (amit a Bizottság fog ellenőrizni a Kataszteri adatokba való betekintés és helyi tényleges állapot megállapítása által);
- 2) hogy a jelentkező:
 - (1) az objektum tulajdonosa, vagy;

- (2) az objektum használója az objektum címén bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik és mellékeli az objektum tulajdonosának írásos hozzájárulását;
- 3) hogy az objektumban egész évben laknak.

VI. NEM ELFOGADHATÓ KÖLTSÉGEK

A nem elfogadható költségek olyan költségek, amelyeket nem fognak pénzelni a jelen nyilvános felhívás alapján, azok pedig az alábbiak:

- 1) a város/község energetikai rehabilitációs intézkedéseinek végrehajtásával foglalkozó bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) első látogatása előtt felmerülő munkák, anyag- és felszerelésbeszerzés költségei;
- 2) eszközök beszerzésével kapcsolatos költségek: vám- és adminisztrációs költségek;
- 3) hitel jóváhagyásával és lebonyolításával kapcsolatos költségek: hitel engedélyezési költségek, kamatköltségek, hitel biro költségek, hitelbiztosítási költségek stb.;
- 4) a már beszerzett (kifizetett vagy leszállított) berendezések és elvégzett szolgáltatások költségeinek megtérítése;
- 5) a végső felhasználó által saját maga által gyártott berendezések vagy szolgáltatások beszerzésének költségei.

Egyéb költségek, amelyek nincsenek összhangban az energetikai szanálási intézkedésekkel.

VII. A NYILVÁNOS FELHÍVÁSRA VALÓ JELENTKEZÉSHEZ SZÜKSÉGES KÖTELEZŐ DOKUMENTÁCIÓ

A nyilvános felhívásra való jelentkezésnek kötelezően tartalmaznia kell az alábbiakat:

- 1) aláírt és kitöltött jelentkezési űrlap az energetikai hatékonysági intézkedések társfinanszírozására (1 – es sz. melléklet), a pályázandó intézkedésre/csomagra, valamint az épület (homlokzati) elemeinek állapotára és az épület fűtési rendszerére vonatkozó adatok kitöltésével;
- 2) tulajdonjogról szóló bizonyíték:
 - (1) Ingatlanlap/adásvételi szerződés/ajándékozási szerződés/jogerős hagyatékátadó végzés vagy más megfelelő dokumentum, amelyből egyértelműen kiderül, hogy a pályázó az objektum tulajdonosa
- 3) amennyiben a pályázatot az objektum használója nyújtja be, kötelező mellékelni a tartózkodás bejelentését a pályázat tárgyát képező objektum címére, és az ingatlan tulajdonosának írásos hozzájárulását;
- 4) az objektum törvényességére vonatkozó bizonyítékot :
 - (1) Használatbavételi engedély, vagy
 - (2) Törvényesítésről szóló végzés, vagy
 - (3) Ingatlanlap, amelyből kiderül, hogy az objektumot a kiépítésről szóló előírások alapján jegyezték be;
- 5) a pályázat tárgyát képező objektum címén lakó összes természetes személy személyi igazolványainak fénymásolatai, vagy leolvasott személyi igazolványai, míg a kiskorú személyek esetében az egészségügyi könyvecske fénymásolatát kell mellékelni;
- 6) az előző hónapban elhasznált elektromos energiára vonatkozó számla fénymásolata azon tény bizonyítására, hogy a pályázat tárgyát képező objektumban egész évben élnek (a minimális fogyasztás nem lehet kevesebb havi 30 kWh-nál) ;
- 7) Nyilvános felhívás I. fejezetének 4) – es pontja alatti intézkedés esetében az illetékes vállalat arra vonatkozó igazolása, hogy az objektum felcsatlakozhat a gázvezetési hálózatra

vagy a munkálatok kivitelezésének jóváhagyásáról szóló végzés vagy az illetékes szerv más olyan aktusa, amellyel jóváhagyja a munkálatok kivitelezését a a belső gázszelvényre a beépítés alatt álló új kazánhoz;

- 8) becslés és előszámla/proforma számla az anyagra, felszerelésre és beépítésre vonatkozólag, amelyet az Óbecse Község által közzétett közvetlen felhasználók (gazdasági alanyok) listáján lévő gazdasági alany adott ki, amelyet a nyilvános felhívás kihirdetését követően adtak ki, valamint az I. fejezet szerinti energiahatékonyság minimális követelményeinek teljesítését igazoló igazolások/jelentések.

Megjegyzés: a polgárok nem kötelesek benyújtani azon dokumentációt, amelyek nyilvánosan hozzáférhetőek (pl. ingatlanlap).

VIII. A NYILVÁNOS FELHÍVÁS DOKUMENTÁCIÓJÁNAK ÁTVÉTELE

A Nyilvános felhívás pályázati dokumentációja a Község weboldaláról (www.becej.rs) tölthető le szerb és magyar nyelven, valamint átvehető a Községi Közigazgatási Hivatal 15 – ös sz. irodájában.

IX. A PÁLYÁZATOK KÉZBESÍTÉSÉNEK HELYE ÉS HATÁRIDEJE

A Nyilvános pályázat a családi házak és lakások energetikai felújításának társfinanszírozására Óbecse község területén 2024-re és A Nyilvános pályázat a rászoruló fogyasztók számára a Óbecse község területén lévő családi házak és lakások energetikai felújításának társfinanszírozására 2024-re az eszközök – 20 millió dinár elköltéséig, de legkésőbb 2025. 04. 25-ig lesz nyitva.

A Nyilvános felhívás VII. fejezetében előírt, kitöltött, aláírt és kinyomtatott jelentkezési űrlapokat és dokumentációt zárt borítékban kell benyújtani, és az alábbi jelöléssel kell ellátni:

„JELENTKEZÉS a 2024 – es évre szóló, Óbecse Község területén lévő családi házak és lakások energetikai szanálására irányuló intézkedések társfinanszírozására szóló NYILVÁNOS FELHÍVÁSRA – NE NYISSA KI”, a boríték hátoldalán pedig fel kell tüntetni a kérelmező teljes lakcímét.

A pályázatok benyújtása a Nyilvános felhívás közzétételétől számított tizedik napon kezdődik, azzal a feltétellel, hogy a közzététel napja nem számít bele ebbe a határidőbe. Amennyiben a tizedik nap vasárnapra vagy más, a törvény szerint munkaszüneti napra esik, a pályázatok benyújtása az azt követő első munkanapon történik.

A 2025. 04. 07. előtt benyújtott pályázatokat nem veszik figyelembe.

A nyilvános felhívással kapcsolatos további információkért és értesítésekért a 021/6811823-as telefonszámon vagy a vidjenko.vujinovic@becej.rs címen lehet érdeklődni.

X. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES FELTÉTELEK TELJESÜLÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

A Bizottság a Nyilvános felhívás VII. fejezetében előírt dokumentációba való betekintés, az objektum állapotának megtekintése céljából végzett terepi ellenőrzés és a Nyilvános pályázatra való jelentkezésben lévő adatok ellenőrzése által megállapítja a vissza nem térítendő eszközök odaítéléséhez szükséges feltételek teljesülését.

A vissza nem térítendő támogatások a pályázatok beérkezési sorrendje alapján kerülnek odaítélésre (a benyújtás dátuma és időpontja figyelembevételével), amennyiben azok az adott szakasz 1. bekezdésének megfelelően teljesítik a Nyilvános felhívás feltételeit.

A feltételek teljesülésének megállapítására irányuló eljárásban a Bizottság a kérelmezőtől szükség szerint kérhet további dokumentációt és információkat.

XI. ENERGETIKAI SZANÁLÁSI PROJEKTUMOK PÉNZELÉSÉRE IRÁNYULÓ VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYÁSA

A feltételek teljesülését a Bizottság határozattal állapítja meg és erről tájékoztatja a Kérelmezőt.

A Kérelmezőnek az átvételtől számított nyolc napos határidőn belül jogában áll kifogást emelni a jelen fejezet 1. bekezdése szerinti határozat ellen, amely megállapítja, hogy nem állnak fenn a vissza nem térítendő eszközök odaítéléséhez szükséges feltételek.

A Bizottság a jelen fejezet 2. bekezdése szerinti kifogásokról a kifogás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles dönteni.

A jelen szakasz 2. bekezdése alapján benyújtott kifogás elutasítása esetén, vagy ha a Bizottság 15 napon belül nem válaszol, a kérelmezőnek joga van panaszt benyújtani a községhez, a jelen szakasz 2. bekezdése szerinti kifogás kapcsán meghozott határozat átvételétől számított 8 napos határidőn belül és joga van értesíteni a kifogásról a Projektum végrehajtási egységét (a továbbiakban: PVE).

A község köteles dönteni a jelen szakasz 4. bekezdése szerinti kifogásról, annak átvételétől számított 15 napos határidőn belül.

A község határozata végleges.

A Bizottság elkészíti azon háztartások listáját, akiknek az eszközöket jóváhagyták és közzéteszi az önkormányzat honlapján: www.becej.rs.

XII. AZ ODAÍTÉLT ESZKÖZÖK MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MÓDJA

A bizottság biztosítja az aktív kommunikációt a PVE-vel, és válaszol a megkeresésekre a Nemzetközi Újjáépítési és Fejlesztési Bank standardjainak alkalmazására vonatkozóan a helyi önkormányzati egység (község) alábbi dokumentumokban meghatározott kötelezettségeinek teljesítése során:

1. „A projektumon végzett munkáról szóló szabályzat”;
2. „Érdekelt személyek alkalmazására irányuló terv” ;
3. „Kötelezettségvállalásra irányuló terv a környezetvédelmi és szociális kérdések terén (ESCP)”
4. „A projektum környezetvédelmi és társadalmi hatásai kezelésének keretrendszere (ESMF)”.
5. „Környezetvédelmi és szociális kérdésekkel foglalkozó terv (ESMP) ellenőrzőlistája”
6. „A Projektum panasztételi mechanizmusa”.

Az összes dokumentum elérhető a Minisztérium weboldalán: (<https://www.mre.gov.rs/tekst/2206/dokumenta.php>)

A Nyilvános felhívás XI. fejezetének 1. bekezdése szerinti, az energetikai szanálási projektumok pénzelésére irányuló eszközök jóváhagyásáról szóló végzés meghozatalát követően háromoldalú szerződések jönnek létre a község, a gazdasági alany és a háztartás között az energetikai rehabilitációs projektum megvalósításának vonatkozásában.

A község kizárólag gazdasági alanyoknak utal át pénzeszközöket, háztartásoknak nem, miután a háztartás a gazdasági alany a teljes kötelezettségét megfizette, valamint az

energetikai rehabilitációs projekt befejezését, illetve az épületen végzett munkálatok befejezését követően.

A jelen fejezet 4. bekezdése szerinti pénzeszközök gazdasági alany részére történő átutalásának feltétele a Bizottság jelentése az épületnek a munkálatok befejezése utáni ellenőrzéséről, amelynek meg kell határoznia, hogy a munkálatokat a becslésben és az előszámlában foglaltak szerint végezték-e el, amelyeket a háztartás jelen nyilvános felhívásra történő jelentkezéskor nyújtott be.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: III 454-24/25 - 1
Dátum: 2025. 03. 28.
Ó B E C S E

KÖZSÉGI TANÁCS

dr. Vuk Radojević sk