



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ÓBECSE KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА ИЗДАВАЊА LXI
LXI KIADÁSI ÉVFOLYAM

17.04.2025.
2025.04.17.

БРОЈ 5.
5. SZÁM

На основу члана 72. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", број 14/2022), Скупштина општине Бечеј је, на IX седници одржаној дана 17.04.2025. године, донела

О Д Л У К У о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Бечеј

I.

Потврђује се мандат одборника Скупштине општине Бечеј и то:

Са изборне листе "САМО ЛОКАЛНО-Милан Бокун/Р. Cs. CSAK HELYI SZINTEN-Milan Bokun" :

1. **Габриела Козма**, рођена 1969. године, хемијски техничар из Бечеја.

II.

Мандат одборника Скупштине општине Бечеј из члана 1. ове Одлуке почиње да тече даном потврђивања мандата.

III.

Мандат нових одборника траје најдуже до времена на које су изабрани одборници којима је престао мандат.

IV.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

V.

Ову Одлуку објавити на веб презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном листу општине Бечеј“

Образложење:

Одредба члана 72. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", број 14/2022), прописује да мандат који престане одборнику пре него што истекне време на које је изабран Изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат. Мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је скупштина потврдила мандат. Мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Како је одборнику Скупштине општине Бечеј, Ото Барањи са изборне листе "САМО ЛОКАЛНО-Милан Бокун/Р. Cs. CSAK HELYI SZINTEN-Milan Bokun", престао мандат пре истека времена на који је

изабран, Изборна комисија је доделила мандат одборници Габријели Козма те у складу са горе цитираним одредбама Закона, доноси се одлука као што гласи у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове Одлуке, подносилац проглашене изборне листе која је освојила мандате, одборник и кандидат за одборника на изборној листи са које је изабран нови одборник могу поднети жалбу Вишем суду у Зрењанину у року од седам дана од дана доношења ове Одлуке, жалба се подноси преко Скупштине општине Бечеј.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-12/2025
Дана: 17.04.2025. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A helyhatósági választásokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 14/2022. szám) 72. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2025.04.17. megtartott IX. ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse Község Képviselő-testülete képviselői megbízatásainak megerősítéséről

I.

Megerősítjük Óbecse Község Képviselő-testülete képviselői megbízatásait az alábbi személyek számára:

A SAMO LOKALNO – Milan Bokun/P.Cs. CSAK HELYI SZINTEN választási listáról:

1. **Kozma Gabriella**, született 1969-ben, óbecsei vegyészeti technikus.

II.

A jelen Határozat 1. szakaszában megnevezett képviselő megbízatási ideje a megbízatásuk megerősítésének napján kezdődik.

III.

Az újonnan kinevezett képviselők megbízatási ideje addig tart, amíg azoké a képviselőé tartott volna, akinek megszűnt a megbízatása.

IV.

Jelen Határozat a meghozatalának napján lép hatályba.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni a Köztársasági Választási Bizottság honlapján és Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

И н д о к л а с:

A helyhatósági választásokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 14/2022. szám) 72. szakasza előírja, hogy a megbízatást, amely a képviselő számára megbízatási ideje letelte előtt szűnik meg, az első soron következő jelölt számára ítéli oda a választási bizottság ugyanarról a választási listáról, s akinek még nem volt odaítélve megbízatás, a megbízatás megszűnésétől számított két napon belül. Az új képviselő megbízatása legfeljebb addig tarthat, amíg azé a képviselőjé tartott volna, akiknek megszűnt a megbízatása.

Mivel Óbecse Község Képviselő-testülete képviselőjének, Baranyi Ottónak a SAMO LOKALNO – Milan Bokun/P.Cs. CSAK HELYI SZINTEN választási listáról megbízatási ideje letelte előtt megszűnt a megbízatása, a Választási Bizottság Kozma Gabriellának ítélte oda a megbízatást, a Törvény fent felsorolt rendelkezéseivel összhangban, s a Határozatot a rendelkező rész szerint hozzuk meg.

JOGORVOSLAT: Jelen Határozat végleges, s a megbízatásokat megszerző választási lista betérjesztője, ugyanazon választási lista képviselője és képviselőjelöltje, amelyről az új képviselőt megválasztották, panaszt terjeszthet be a Nagybecskereki Felsőbb Bírósághoz a jelen Határozat átvételétől számított hét napos határidőn belül. A panaszt Óbecse Község Képviselő-testülete által kell betérjeszteni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 011-12/2025
Kelt: 2025.04.17.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 52. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј, бр.5/2019), а у вези са одредбама члана 20. и 70. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Србије”, број 53/95, „Службени лист СРЈ” бр.16/2001 - одлука СУС и „Службени гласник Републике Србије” бр. 20/2009, 55/2013 – одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење), Скупштина општине Бечеј, на IX седници одржаној дана 17.04.2025. године, доноси:

О Д Л У К У О ПРЕДЛАГАЊУ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ

- ПРЕДЛАЖЕ СЕ** Влади Републике Србије утврђивање јавног интереса за експропријацију на катастарским парцелама назначеним у пројектно - техничкој документацији, „Изградња и реконструкција канализационе мреже у Општини Бечеј - подељено у осам фаза, бр. Е 3011/22-69-2-0”, од марта 2023 коју је израдио Архитектонско-грађевински институт, Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад, а све ради изградње канализационе мреже у насељеном месту Бечеј.
Парцеле припадају саобраћајним површинама у складу са планом генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј, 14/2015, 20А/17, 7/21 и 2/25).
- Овлашћује се Општински правобранилац општине Бечеј да потпише Предлог за утврђивање јавног интереса (у даљем тексту предлог) за експропријацију предметних непокретности, који ће доставити Влади Републике Србије, преко надлежног министарства за финансије.

3. Обавезује се Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Општинске управе општине Бечеј да сачини Предлог, као и да припреми сва потребна документа која се достављају уз Предлог у складу са одредбама члана 20. Закона о експропријацији.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
БРОЈ: I 011-14/2025
ДАНА: 17.04.2025.
БЕЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 52. pontja alapján, kapcsolatban A kisajátításról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 53/95. szám, a JSZSZK Hivatalos Lapja, 16/2011. szám és Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 20/2009., 55/2013. – az AB határozata és 106/2016. szám – hiteles magyarázat) 20. és 70. szakaszával, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2025.04.17. megtartott IX. ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

A KÖZÉRDEK MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK JAVASLATÁRÓL A KISAJÁTÍTÁSSAL KAPCSOLATBAN

1. **Javasoljuk** a Szerb Köztársaság Kormányának, hogy állapítsa meg a közérdeket azoknak a kataszteri parcelláknak a kisajátítására vonatkozóan, amelyek szerepelnek a 2023. márciusában készült „A csatornahálózat kiépítése és rekonstrukciója Óbecse községben – nyolc szakaszra osztva, szám: E 3011/22-69-2-0” megnevezésű projekt-technikai dokumentációban, amelyet az Építészeti és Építőmérnöki Intézet (Dr Đorđa Joanovića 4/7, 21000 Újvidék) készített, mindezt az Óbecse településen található lévő csatornahálózat kiépítése céljából. A parcellák közlekedési területekhez tartoznak Óbecse község részletes szabályozási terve alapján (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015., 20A/17., 7/21. és 2/25. számok).
2. Felhatalmazzuk Óbecse község vagyoni jogi ügyészét, hogy aláírja a közérdek megállapítására vonatkozó javaslatot (a továbbiakban: Javaslat) a szóban forgó ingatlanok kisajátítása céljából, amelyet a pénzügyekért felelős illetékes minisztériumon keresztül nyújtanak be a Szerb Köztársaság Kormányának.
3. Kötelezzük Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Településrendzési, Építésügyi, Vagyoni, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelői OSztályát, hogy készítse el a Javaslatot, valamint minden olyan szükséges dokumentumot, amelyet a Javaslatához mellékelni kell A kisajátításról szóló törvény 20. szakasza rendelkezéseinek megfelelően.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 011—14/2025
Kelt: 2025.04.17.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 17.04.2025. године донела

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на План и програм рада са финансијским планом Градског позоришта Бечеј за 2025. годину

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План и програм рада са финансијским планом Градског позоришта Бечеј за 2025. годину, који је усвојио управни и надзорни одбор са састанка одржаног дана 10.03.2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“

Образложење:

Директор установе је дана 11.03.2025. године доставио оснивачу План и програм рада са финансијским планом Градског позоришта Бечеј за 2025. годину ради давања сагласности на исти, који је усвојио управни и надзорни одбор установе са састанка одржаног дана 10.03.2025. године.

Чланом 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј је прописано да Скупштина општине разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласностна програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 33. седници одржаној дана 14.04.2025. године, размотрило План и програм рада са финансијским планом Градског позоришта Бечеј за 2025. годину и утврдило предлог решења о давању сагласности на исти.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила План и програм рада са финансијским планом Градског позоришта Бечеј за 2025. годину и донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 022-61/2025
Дана: 17.04.2025.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja“, 5/2019) 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2025.04.17. napján megtartott IX. ülésen meghozta

**az Óbecsei Városi Színház 2025 - ös évi tevékenységére vonatkozó tervhez és pénzügyi tervéhez való hozzájárulás megadásáról szóló
HATÁROZATOT**

I.

A testület **HOZZÁJÁRULÁSÁT ADJA** az Óbecsei Városi Színház 2025 - ös tevékenységére szóló tervéhez és a pénzügyi tervéhez, amelyet az intézmény igazgató bizottsága és felügyelő bizottsága fogadott el a 2025.03.10 – én megtartott ülésén.

II.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”.

Indokolás:

Az intézet igazgatója 2025.03.11 – én elfogadás céljából benyújtotta az alapítónak az Óbecsei Városi Színház 2025– ös évi tevékenységére vonatkozó tervet és a pénzügyi tervet, amelyet az intézmény igazgató bizottsága és felügyelő bizottsága fogadott el a 2025.03.10 – én megtartott ülésén.

Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület illetékességét azon vonatkozásban, hogy megvitassa és elfogadja a tevékenységről szóló beszámolót, hozzájárulást adjon az általa alapított költségvetési felhasználók, közvállalatok, intézmények és szolgálatok munkaprogramjához.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025.04.14. napján megtartott 33. ülésén megvitatta az Óbecsei Városi Színház 2025– ös évi tevékenységére vonatkozó tervet és a pénzügyi tervet, majd megállapította annak elfogadásáról szóló határozatra vonatkozó javaslatot.

Az előadottak és az idézett jogszabályi rendelkezések alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta az Óbecsei Városi Színház a 2025-ös évi tevékenységére vonatkozó tervét és a pénzügyi tervét és a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 022-61/2025
Dátum: 2025.04.17.
Ó B E C S E

Községi Képviselő – testület elnöke

Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 17.04.2025. године донела

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом Центра за социјални рад Бечеј за 2025. године

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада са финансијским планом Центра за социјални рад Бечеј за 2025. године, којег је усвојио управни одбор установе на LXXXIII седници, одржаној дана 20.02.2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“

Образложење:

Председница управног одбора установе је дана 20.02.2025. године доставила оснивачу Програм рада са финансијским планом Центра за социјални рад Бечеј за 2025.годину ради давања сагласности на исти, са одлуком управног одбора са седнице одржане дана 20.02.2025. године.

Чланом 34.став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј је прописано да Скупштина општине разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 33. седници одржаној дана 14.04.2025. године, размотрило Програм рада са финансијским планом Центра за социјални рад Бечеј за 2025. годину и утврдило предлог решења о давању сагласности на исти.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Програм рада са финансијским планом Центра за социјални рад Бечеј за 2025. годину и донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 022-62/2025
Дана: 17.04.2025.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2025.04.17. napján megtartott IX. ülésen meghozta az

Óbecsei Szociális Védelmi Központ 2025 - ös évre szóló munkatervének és pénzügyi tervének jóváhagyásáról szóló HATÁROZATOT

I.

Óbecse Község Képviselő – testülete **JÓVÁHAGYJA** az Óbecsei Szociális Védelmi Központ 2025 - ös évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét, amelyet az intézmény Igazgatóbizottsága fogadott el a 2025.02.20 – án megtartott LXXXIII. ülésén.

II.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

Indokolás:

Az intézmény igazgatónöje 2025.02.20 – án jóváhagyás céljából benyújtotta az alapítónak az Óbecsei Szociális Védelmi Központ 2025 - ös évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét, amelyet az intézmény Igazgatóbizottsága fogadott el a 2025.02.20 – án megtartott LXXXIII. ülésén.

Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület illetékességét azon vonatkozásban, hogy megvitassa és elfogadja a tevékenységről szóló

beszámolót, hozzájárulást adjon az általa alapított költségvetési felhasználók, közvállalatok, intézmények és szolgálatok munkaprogramjához.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025.04.14. napján megtartott 33.ülésén megvitatta az Óbecsei Szociális Védelmi Központ 2025 - ös évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét, majd megállapította jóváhagyásról szóló határozatra vonatkozó javaslatot.

Az előadottak és az idézett jogszabályi rendelkezések alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta az Óbecsei Szociális Védelmi Központ 2025 - ös évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét és a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 022-62/2025
Dátum: 2025.04.17.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на првој седници одржаној дана 05.08.2024. године донела

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом Градског музеја Бечеј за 2025. годину

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада са финансијским планом Градског музеја Бечеј за 2025. годину којег је усвојио управни одбор установе на електронској седници, одржаној дана 15.01.2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.”

О б р а з л о ж е њ е

Директор Градског музеја Бечеј је дана 21.03.2025. године доставио оснивачу Програм рада са финансијским планом установе за 2025. годину ради давања сагласности на исти, којег је усвојио управни одбор на електронској седници, одржаној дана 15.01.2025. године.

Члан 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј регулише надлежност Скупштине општине да разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 33. седници, одржаној дана 14.04.2025. године размотрило Програм рада са финансијским планом Градског музеја Бечеј за 2025. годину и утврдило предлог решења о давању сагласности на исти.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Програм рада са финансијским планом Градског музеја Бечеј за 2025. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 022-63/2025
Дана: 17.04.2025 .године
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине

Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2025.04.17.- én megtartott IX. ülésen meghozta

**az Óbecsei Városi Múzeum 2025 - ös évi munkatervéhez és pénzügyi tervének jóváhagyásról szóló
HATÁROZATOT**

I.

A testület **JÓVÁHAGYJA** az Óbecsei Városi Múzeum 2025 - ös évi munkatervét és pénzügyi tervét, amelyet az intézmény Igazgató Bizottsága fogadott el a 2025.01.25 - én megtartott elektronikus ülésén.

II.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

Indokolás:

Az Óbecsei Városi Múzeum igazgatója 2025.03.21 – én jóváhagyás céljából benyújtotta az alapítónak az Óbecsei Városi Múzeum 2025 - ös évi munkatervét és pénzügyi tervét, amelyet az intézmény Igazgató Bizottsága fogadott el a 2025.01.25 - én megtartott elektronikus ülésén.

Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület illetékességét azon vonatkozásban, hogy megvitassa és elfogadja a tevékenységről szóló beszámolót, hozzájárulást adjon az általa alapított költségvetési felhasználók, közvállalatok, intézmények és szolgálatok munkaprogramjához.

Óbecse Község Községi Tanács a 2025.04.14. - én megtartott 33. ülésén megvitatta az Óbecsei Városi Múzeum 2025 - ös évi munkatervét és pénzügyi tervét, majd megállapította annak jóváhagyásáról szóló határozatra vonatkozó javaslatot.

Az előadottak és az idézett jogszabályi rendelkezések alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta az Óbecsei Városi Múzeum 2025 - ös évi munkatervét és pénzügyi tervét és a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 022-63/2025
Dátum: 2025.04.17.
ÓBECSE

Községi Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на IX. седници, одржаној дана 17.04.2025. године донела

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на План рада и финансијски план Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа“ за 2025. године

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План рада и финансијски план Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа“ за 2025. годину, који је усвојио управни одбор на 267. седници, од 15.01.2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење:

Директор установе је дана 18.03.2025. године доставио оснивачу План рада и финансијски план Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа“ за 2025. годину, који је усвојио управни одбор на 267. седници, дана 15.01.2025. године.

Члан 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј регулише надлежност Скупштине општине да разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 33. седници одржаној дана 14.04.2025. године размотрило План рада и финансијски план Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа“ за 2025. годину и утврдило предлог решења о усвајању истог.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила План рада и финансијски план Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа“ за 2025. годину и донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 023-24/2025
Дана: 17.04.2025.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja“, 5/2019) 34. szakasza 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2025.04.17. napján megtarott IX. ülésen meghozta a

“Đorđe Predin Badža” Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2025 - ös évre szóló munkatervének és pénzügyi tervének jóváhagyásáról szóló

HATÁROZATOT

I.

Óbecse Község Képviselő – testülete **JÓVÁHAGYJA** a "Đorđe Predin Badža" Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2025 - ös évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét, amelyet az intézmény Igazgató Bizottsága fogadott el a 2025.01.15 – én megtartott 267. ülésen.

II.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

Indokolás:

Az intézmény igazgatója 2025.03.18 – án jóváhagyás céljából benyújtotta az alapítónak a 2025 - ös évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét, amelyet az intézmény Igazgató Bizottsága fogadott el a 2025.01.15 – én megtartott 267. ülésen.

Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület illetékességét azon vonatkozásban, hogy megvitassa és elfogadja a tevékenységről szóló beszámolót, hozzájárulást adjon az általa alapított költségvetési felhasználók, közvállalatok, intézmények és szolgálatok munkaprogramjához.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025.04.14. - én megtartott 33. ülésén megvitatta a "Đorđe Predin Badža" Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2025 - ös évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét és költségvetési felügyelő jelentését, majd megállapította jóváhagyásról szóló határozatra vonatkozó javaslatot.

Az előadottak és az idézett jogszabályi rendelkezések alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a "Đorđe Predin Badža" Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2025 - ös évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét és a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 023-24/2025
Dátum: 2025.04.17.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke.
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 17.04.2025.године донела

Р Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на Програм рада
Туристичке организације општине Бечеј са
финансијским планом за 2025. годину**

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада Туристичке организације општине Бечеј са финансијским планом за 2025. годину, који је усвојио управни одбор на 2. седници, одржаној дана 20.03.2025. године .

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење

Директор установе је дана 21.03.2025. године, доставио оснивачу Програм рада са финансијским планом Туристичке организације општине Бечеј за 2025. годину ради давања сагласности на исти, који је усвојио управни одбор на 2. седници, одржаној дана 20.03.2025. године.

Члан 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј регулише надлежност Скупштине општине да разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 33.седници, одржаној дана 14.04.2025. године размотрило Програм рада са финансијским планом Туристичке организације општине Бечеј за 2025. годину и утврдило предлог решења о давању сагласности на исти.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Програм рада са финансијским планом Туристичке организације општине Бечеј за 2025. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 023-25/2025
Дана: 17.04.2025.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2025.04.17. napján megtarott IX. ülésen meghozta az

Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezetének 2025 - ős évre szóló munkatervének és pénzügyi tervének jóváhagyásáról szóló HATÁROZATOT

I.

Óbecse Község Képviselő – testülete **JÓVÁHAGYJA** az Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezetének 2025 - ős évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét, amelyet az intézmény Igazgatóbizottsága fogadott el a 2025.03.20 - án megtartott 2. ülésén.

II.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

Indokolás:

Az intézmény igazgatója jóváhagyás céljából benyújtotta az alapítónak a 2025 - ös évre szóló munkatervet és pénzügyi tervet, amelyet az intézmény Igazgatóbizottsága fogadott el a 2025.03.20 - án megtartott 2. ülésén.

Óbecsze Község Alapszabálya 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület illetékességét azon vonatkozásban, hogy megvitassa és elfogadja a tevékenységről szóló beszámolót, hozzájárulást adjon az általa alapított költségvetési felhasználók, közvállalatok, intézmények és szolgálatok munkaprogramjához.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025.04.14. napján megtartott 33. ülésén megvitatta az intézmény 2025 - ös évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét, majd megállapította jóváhagyásról szóló határozatra vonatkozó javaslatot.

Az előadottak és az idézett jogszabályi rendelkezések alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta Óbecse Község Idegénforgalmi Szervezetének 2025 - ös évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét és a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 023-25/2025
Dátum: 2025.04.17.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 17.04.2025. године донела

РЕШЕНИЕ

о давању сагласности на План програма рада Народне библиотеке Бечеј са финансијским планом за 2025. годину

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на План програма рада Народне библиотеке Бечеј са финансијским планом за 2025. годину којег је усвојио управни одбор на 93 .седници управног одбора одржаној дана 15.01.2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење

Директока Народне библиотеке Бечеј је дана 21.03.2025. године доставила оснивачу План програма рада установе са финансијским планом за 2025. годину ради давања сагласности на исти, којег је усвојио управни одбор на 93. седници, одржаној дана 15.01.2025. године.

Члан 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј регулише надлежност Скупштине општине да разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 33. седници, одржаној дана 14.04.2025. године размотрило План програма рада са финансијским планом Народне библиотеке Бечеј за 2025. годину, као и мишљење буџетског инспектора и утврдило предлог решења о давању сагласности на исти.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила План програма рада са финансијским планом Народне библиотеке Бечеј за 2025. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 022-64/2025
Дана: 17.04.2025.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Киш Игор, с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2025.04.17. napján megtarott IX. ülésen meghozta az

**Óbecsei Népkönyvtár 2025 - ös évre szóló munkatervének és pénzügyi tervének
jóváhagyásáról szóló
HATÁROZATOT**

I.

Óbecse Község Képviselő – testülete **JÓVÁHAGYJA** az Óbecsei Népkönyvtár 2025 - ös évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét, amelyet az intézmény Igazgató Bizottsága fogadott el a 2025.01.15 – én megtartott 93. ülésen.

II.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

Indokolás:

Az intézmény igazgatónöje 2025.03.21 – én jóváhagyás céljából benyújtotta az alapítónak az Óbecsei Népkönyvtár 2025 - ös évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét, amelyet az intézmény Igazgató Bizottsága fogadott el a 2025.01.15 – én megtartott 93. ülésen.

Óbecse Község Alapszabálya 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület illetékességét azon vonatkozásban, hogy megvitassa és elfogadja a tevékenységről szóló beszámolót, hozzájárulást adjon az általa alapított költségvetési felhasználók, közvállalatok, intézmények és szolgálatok munkaprogramjához.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025.04.14. - én megtartott 33. ülésén megvitatta az Óbecsei Népkönyvtár 2025 - ös évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét, majd megállapította jóváhagyásról szóló határozatra vonatkozó javaslatot.

Az előadottak és az idézett jogszabályi rendelkezések alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta az Óbecsei Népkönyvtár 2025 - ös évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét és a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 022-64/2025
Dátum: 2025.04.17.

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

ÓBECSE

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019) Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 17.04.2025. године донела

РЕШЕЊЕ
о давању сагласности на Програм рада
Историјског архива у Сенти
са финансијским планом
за 2025. годину

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада Историјског архива у Сенти са финансијским планом за 2025. годину који је усвојио управни одбор установе на 120. седници, одржаној дана 17.07.2024. године

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј.“

Образложење

Директор установе је дана 21.03.2025. године доставио оснивачу Програм рада Историјског архива у Сенти са финансијским планом за 2025. годину, ради давања сагласности на исти, који је усвојио управни одбор установе на 120. седници одржаној дана 17.07.2024. године.

Члан 31. став 1. тачка 54. Статута општине Бечеј регулише надлежност Скупштине општине да разматра и усваја извештаје о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета, јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бечеј је на 33. седници одржаној дана 14.04.2025. године размотрило Програм рада Историјског архива у Сенти са финансијским планом за 2025. годину и утврдило предлог решења о давању сагласности на исти.

На основу изнетог и цитираних одредби прописа, Скупштина општине Бечеј је размотрила Програм рада Историјског архива у Сенти са финансијским планом за 2025. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 400-334/2025
Дана: 17.04.2025.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2025.04.17. napján megtartott IX. ülésen meghozta

**a Zentai Történelmi Levéltár 2025 - ös évre szóló munkatervének és pénzügyi tervének jóváhagyásáról szóló
HATÁROZATOT**

I.

A testület **JÓVÁHAGYJA** a Zentai Történelmi Levéltár 2025 - ös évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét, amelyet az intézmény igazgató bizottsága fogadott el a 2024.07.17 – én megtartott 120. ülésén.

II.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában.”

Indokolás:

Az intézet igazgatója 2025.03.21 – én jóváhagyás megadása céljából benyújtotta az alapítónak a Zentai Történelmi Levéltár 2025 - ös évre szóló munkatervét és pénzügyi tervét, amelyet az intézmény igazgató bizottsága fogadott el a 2024.07.17 – én megtartott 120. ülésén.

Óbecse Község Alapszabálya 31. szakasz 1. bekezdésének 54. pontja szabályozza a Községi Képviselő-testület illetékességét azon vonatkozásban, hogy megvitassa és elfogadja a tevékenységről szóló beszámolót, hozzájárulást adjon az általa alapított költségvetési felhasználók, közcivilizációk, intézmények és szolgálatok munkaprogramjához.

Óbecse Község Községi Tanács a 2025.04.14. napján megtartott 33. ülésén megvitatta a Zentai Történelmi Levéltár 2025 - ös évi munkajelentését, majd megállapította annak elfogadásáról szóló határozatra vonatkozó javaslatot.

Az előadottak és az idézett jogszabályi rendelkezések alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a Zentai Történelmi Levéltár 2025 - ös évi munkajelentését és a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 400-334/2025
Dátum: 2025.04.17.
ÓBECSE

Községi Képviselő – testület elnöke

Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 34. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019) , Скупштина општине Бечеј је на IX седници, одржаној дана 17.04.2025. године донела

Р Е Ш Е Њ Е

**о усвајању Годишњег извештаја о раду Општинског
штаба за ванредне ситуације општине Бечеј за 2024. годину**

I

УСВАЈА СЕ Годишњи извештај о раду Општинског штаба за ванредне ситуације општине Бечеј за 2024. годину, којег је усвојио Општински штаб за ванредне ситуације општине Бечеј на својој 2. седници, одржаној дана 14.02.2025. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Општински штаб за ванредне ситуације општине Бечеј је дана 18.02.2025. године доставио Општинском већу општине Бечеј Годишњи извештај о раду Општинског штаба за ванредне ситуације општине Бечеј за 2024. годину, којег је усвојио Општински штаб за ванредне ситуације општине Бечеј на својој 2. седници, одржаној дана 14.02.2025. године у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама и Уредбом о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације, а ради утврђивања предлога решења.

Општинско веће општине Бечеј је на 28. седници, одржаној дана 27.02.2025. године размотрило Годишњи извештај о раду Општинског штаба за ванредне ситуације општине Бечеј за 2024. годину и утврдило предлог решења о усвајању истог.

На основу изнетог, Скупштина општине Бечеј је размотрила Годишњи извештај о раду Општинског штаба за ванредне ситуације општине Бечеј за 2024. годину и донела решење као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I 82-5/2025
Дана: 17.04.2025.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2025.04.17.megtartott IX. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

Óbecse Község Katasztrófavédelmi Törzskara 2024. évi munkabeszámolójának elfogadásáról

I.

Elfogadjuk Óbecse Község Katasztrófavédelmi Törzskara 2024. évi munkabeszámolóját, amit Óbecse Község Katasztrófavédelmi Törzskara a 2024. 02. 14-én megtartott 2. ülésén hozott meg.

II.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Óbecse Község Katasztrófavédelmi Törzskara 2024. 02. 18-án kézbesítette Óbecse Község Községi Tanácsához Óbecse Község Katasztrófavédelmi Törzskara 2024. évi munkatbeszámolóját, amit Óbecse Község Katasztrófavédelmi Törzskara a 2024. 02. 14-én megtartott 2. ülésén hozott meg, összhangban A katasztrófák kockázatának csökkentéséről és a rendkívüli helyzetek kezeléséről, valamint A katasztrófavédelmi törzskarok összetételéről, munkájának módjáról és megszervezéséről szóló rendelettel, elfogadás céljából.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025. 02. 27-én megtartott ülésén megvitatta Óbecse Község Katasztrófavédelmi Törzskara 2024. évi munkabeszámolóját, s megerősítette annak elfogadásáról a Határozatjavaslatot.

A felsoroltak alapján Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a Községi Katasztrófavédelmi Törzskar 2024. évi munkabeszámolóját, s határozatát a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 82-5/2025
Kelt.:2025.04.17.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу чланова 99 и 100 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на IX седници одржаној дана 17.04.2025 је донела

Р Е Ш Е Њ Е

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј на основу молбе Рајковић Марије и Рајковић Драгише сувласника парцела, а на предлог Општинског већа, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Вука Крацића из јавне својине општине Бечеј у 275/1918 идеална дела предметне непокретности, парц. бр. 3670/1 КО Бачко Петрово Село и 3670/2 КО Бачко Петрово Село непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника, и то:

парц. бр. 3670/1 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, у површини од 432м², у приватној својини Рајковић Драгише у 821/1918 идеалног дела и Рајковић Марије у 822/1918 идеалног дела и у јавној својини општине Бечеј у 275/1918 идеална дела предметне непокретности, као и парц. бр. 3670/2 КО Бачко Петрово Село земљиште у грађевинском подручју, у површини од 1486м², у приватној својини Рајковић Драгише у 821/1918 идеалног дела и Рајковић Марије у 822/1918 идеалног дела и у јавној својини општине Бечеј у 275/1918 идеална дела предметне

непокретности, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника.

Део предметних парцела у 275/1918 дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што је подносилац захтева сувласник одговарајућег идеалног дела предметне парцеле и власник постојећих објеката.

Чланом 100 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) је одређено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Чланом 5 Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“ бр. 93/14, 121/14 и 6/15) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 275/1918 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника Рајковић Марије у 822/1918 дела и Рајковић Драгише у 821/1918, а ради решавања имовинско правних односа.

II

Почетна цена грађевинског земљишта за обе парцеле ће бити утврђена у износу од 348,20 динара/м², што је за површину 275/1918 дела парцеле укупан почетни износ од 95.755,00 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Министарства финансија – Пореска управа-група за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-00027/2023 од 22.08.2023.године, при чему се део парцела може отуђити се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати евентуално потребну накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести непосредном погодбом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

Одељење за имовинско правне послове, обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Одсек имовинско правне послове је, на основу чланова 99 и 100 Закона о планирању и изградњи изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 ,9/20, 52/21 и 62/2023), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/10, 8/15, 20/16, 4/17, 19/17 и 3/18) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Вука Караџић , и то: парц. бр. 3670/1 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, у површини од 432м², у приватној својини Рајковић Драгише у 821/1918 идеалног дела и Рајковић Марије у 822/1918 идеалног дела и у јавној својини општине Бечеј у 275/1918 идеална дела предметне непокретности, као и парц. бр. 3670/2 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, у површини од 1486м², у приватној својини Рајковић Драгише у 821/1918 идеалног дела и Рајковић Марије у 822/1918 идеалног дела и у јавној својини општине Бечеј у 275/1918 идеална дела предметне непокретности, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника.

Иницијатива се подноси на основу молбе Рајковић Марије сувласника на парцели 3670/1 КО Бачко Петрово Село и 3670/2 КО Бачко Петрово Село у 822/1918 идеалног дела и Рајковић Драгише сувласника на парцели 3670/1 КО Бачко Петрово Село и 3670/2 КО Бачко Петрово Село у 821/1918 идеална дела за куповину сувласничког дела грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј у 275/1918 дела парцела, чиме би именовани постали власници у целости земљишта и објеката.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, подаци о парцели RGZ RS KnWebPublic, скица парцеле, процена Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј број 208-464-08-00027/2023 од 22.08.2023.године и молба сувласника за куповину.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 28. седници одржаној дана 27.02.2025. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-44/2025
Дана: 17.04.2025.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш, с.р.

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19., 9/20., 52/21. és 62/2023. számok) 99. és 100. szakasza alapján, Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2025.04.17. én megtartott IX. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterületnek közvetlen alku útján való elidegenítéséről

I.

Elidítjuk az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárását Rajković Marija és Rajković Dragiša társulajdonosok kérésére, a Községi Tanács javaslatára, elővásárlási jog alapján, amely telek Péterrévén a Vuk Karadžić utcában található, Óbecse község 275/1918 hányadú tulajdonában, a péterrévei KK 3670/1-es és 3670/2-es parcelláin, és pedig: a péterrévei KK 3670/1-es építési területen található parcellája, területe 432 m², Rajković Dragiša magántulajdonában van 821/1918 részben és Rajković Marija magántulajdonában van 822/1918 részben, valamint Óbecse község köztulajdonában 275/1918 részben, illetve a péterrévei KK 3670/2-es építési területen található parcellája, területe 432 m², Rajković Dragiša magántulajdonában van 821/1918 részben és Rajković Marija magántulajdonában van 822/1918 részben, valamint Óbecse község köztulajdonában 275/1918 részben, látott állapotban, a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából a hártamaradt társulajdonosi rész megvásárlásával.

Az említett parcellák 275/1918 részét Óbecse község köztulajdonából közvetlen alku útján tulajdonítjuk el, nyilvános árverés és írásbeli ajánlatok begyűjtése nélkül, mert jelen esetben ez az egyedüli megoldás, tekintettel az igazoltsági és ésszerű okokra, mivel a kérvény betérjesztője a tárgyi parcella társulajdonosa és a meglévő objektumok tulajdonosa.

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19., 9/20., 52/21. és 62/2023. számok) 100. szakaszában meg van határozva, hogy a köztulajdonban levő építési földterület eltulajdonítható közvetlen alkuval az ingatlan társulajdonosa számára, elővásárlási jog alapján, a vagyoni jog alapjait és az ingatlan kereskedelmet szabályozó törvénnyel összhangban.

Az ingatlan kereskedelemről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 93/14., 121/14. és 6/15. számok) 5. szakasza előírja, hogy ha a társulajdonos el akarja adni a társulajdonosi részét, köteles azt felajánlani a többi társulajdonosnak, különben megtámadható az adásvételi szerződés a Törvény 10. szakaszával összhangban.

Tekintettel arra, hogy megvalósultak a feltételek, az ingatlan 275/1918 köztulajdoni részű eltulajdonítására közvetlen alku útján kerül sor a 822/1918 részű társulajdonos, Rajković Marija és a 821/1918 részű társulajdonos, Rajković Dragiša elővásárlási joga alapján, a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából.

II.

Az építkezési telek kezdőárát 348,20 dinár/m² kezdőárban határozzuk meg mindkét telekre, ami a parcellarész – 275/1948 m² egészére 95.755,00 dináros összeget jelent a Pénzügyminisztérium – Adóhivatala – Óbecsei kiemelt aktivitások csoportjának ingatlan piaci 2025. 08. 22-I 208-464-08-00027/2023. számú értébecslése alapján, ami során a parcellarész Óbecse község köztulajdonából legalább ezen aktusban fogalt áron lehet eltulajdonítani.

III.

A személy, aki megszerzi az építési telket, köteles a szerződésben foglalt árat egy összegben, a szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül kifizetni, vagy legfeljebb 30 havi részletben, a megfelelő fizetésbiztosítási eszközök átadásával.

IV.

A vevő köteles A mezőgazdasági földterületekről szóló törvénnyel és A tervezési és építési törvény 88. szakaszával összhangban beruházóként kifizetni az esetleges díjat a mezőgazdasági földterület rendeltetése megváltoztatására, amelynek összegét külön végzésben állapítják meg.

V.

Az építési telek eltulajdonításának eljárását közvetlen alku útján hajtják végre Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) előírt feltételek mellett.

VI.

Az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalakított Bizottság hajtja végre.

A Vagyongogi Ügyosztály látja el az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek eltulajdonítási eljárása során az adminisztrációs feladatokat.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Vagyongogi Osztály A tervezési és építési Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. számok) 68., 99. és 100. szakasza alapján, Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. és 25. szakasza alapján beterjesztette az indítványt az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárására Rajković Marija és Rajković Dragiša társ tulajdonosok kérésére, a Községi Tanács javaslatára, elővásárlási jog alapján, amely telek Péterréven a Vuk Karadžić utcában található, Óbecse község 275/1918 hányadú tulajdonában, a péterrévei KK 3670/1-es és 3670/2-es parcelláin, és pedig: a péterrévei KK 3670/1-es építési területen található parcellája, területe 432 m², Rajković Dragiša magántulajdonában van 821/1918 részben és Rajković Marija magántulajdonában van 822/1918 részben, valamint Óbecse község köztulajdonában 275/1918 részben, illetve a péterrévei KK 3670/2-es építési területen található parcellája, területe 432 m², Rajković Dragiša magántulajdonában van 821/1918 részben és Rajković Marija magántulajdonában van 822/1918 részben, valamint Óbecse község köztulajdonában 275/1918 részben, látott állapotban, a vagyongogi viszonyok rendezése céljából a hártamaradt társ tulajdonosi rész megvásárlásával.

Az indítványt a 822/1918 részű társ tulajdonos, a péterrévei Rajković Marija és a 821/1918 részű társ tulajdonos, a péterrévei Rajković Dragiša az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának lefolytatására vonatkozó kérelme alapján terjesztte be, melynek célja a péterrévei KK 3670/1-es és 3670/2-es számú telek társ tulajdonosi részének felvásárlása, amely 275/1918 részben Óbecse község társ tulajdonában van, s amivel a nevezett személyek teljes jogú tulajdonosai lennének az objektumoknak.

Az indítványhoz mellékeltek Az építkezési telek elidegenítési eljárásának elindításáról szóló határozattervezet, az adatokat a parcellákról RGZ RS KnWebPublic felületéről, a parcelláik vázlatait, a Pénzügyminisztérium – Adóhivatala – Óbecsei kiemelt aktivitások csoportjának ingatlan piaci 2025. 08. 22-I 208-464-08-00027/2023. számú értékbéslését és a társ tulajdonosok kérvényét.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2025. 02. 27-én megtartott 28. ülésén elfogadta a Vagyongogi Osztály indítványát és megerősítette a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési

földterületnek a szomszédos parcellák telekhatárai kiigazításának céljából történő közvetlen alku útján való elidegenítéséről, valamint Óbecse Község Képviselő-testületéhez utalta megvitatás és meghozatal céljából. Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése szerint a köztulajdonban levő építkezési telek eltulajdonítási, csere vagy bérbeadási eljárásáról Óbecse Község Képviselő-testülete hoz határozatot Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatára. Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozatjavaslatot és a hozzá mellékelt dokumentációt és a fent felsoroltak alapján, tekintettel arra, hogy megvalósult az össz törvényes feltétel, a határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 464-44/2025
Kelt: 2025.04.17.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor s.k.

--- 0 ---

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) , члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на IX седници одржаној дана 17.04.2025. је донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, градског грађевинског земљишта, које се налази у Бечеју у грађевинском реону и то:

- парцела број 3829 КО Бечеј, земљиште у грађевинском реону, трстик-мочвара 3. класе, укупне површине парцеле 11967м², уписано у Листу непокретности КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет отуђења припада **централној зони**, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметна парцела није дефинисана као неповољна за грађење у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 14/2015, 20/2017, 20А/2017, 11/2021 и 2/2025).

Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

На парцели која је предмет отуђења, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 14/2015, 20/2017, 20А/2017, 11/2021 и 2/2025).

Намена парц. бр. 3829 К.О. Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште – централне зоне која обухвата обухвата просторне целине и блокове у којима су концентрисане делатности управе и администрације, културе, информисања, образовања, здравствене и социјалне заштите, трговине, угоститељства, туризма, снабдевања и сл. породично и вишепородично становање задржава се као једна од намена. Максимални индекси за ову зону износе: породично становање 50%, породично становање са пословањем 70%, вишепородично становање 50%, вишепородично становање са пословањем 70%, пословање 70%.

За објекте пословања, у изузетним случајевима, дозвољава се заузетост до 90%, а на основу урађеног урбанистичког пројекта и сагледавања утицаја на околне садржаје.

У оквиру датих параметара за наведену зону план предвиђа изградњу објеката пословања типа тржног центра на датој парцели.

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 852,72 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 3829 КО Бечеј укупан почетни износ од 10.204.500,24 динара, по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-000403/2024 од 27.12.2024.године. Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одсек за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VIII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор -Одсек за имовинско правне послове је, на основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/10, 8/15, 20/16, 4/17, 19/17 и 3/18) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, градског грађевинског земљишта које се налази у Бечеју у грађевинском реону, у централној зони, и то:

- парцела број 3829 КО Бечеј, земљиште у грађевинском реону, трстик-мочвара 3. класе, укупне површине парцеле 11967м², уписано у Листу непокретности КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, нацрт огласа о прикупљању понуда, подаци о парцели RGZ RS и процена Пореске управе.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 33. седници одржаној дана 14.04.2025. прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и предлоге упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и огласа и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-45/2025
Дана: 17.04.2025.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине општине
Игор Киш, с.р.

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , члана 9 и 21 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у даљем тексту: Одлука и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на IX седници одржаној дана 17.04.2025. је расписала

О Г Л А С
за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта
јавне својине општине Бечеј

1. Грађевинског земљишта, које се налази у Бечеју у грађевинском реону, и то:

- парцела број 3829 КО Бечеј, земљиште у грађевинском реону, трстик-мочвара 3. класе, укупне површине парцеле 11967м², уписано у Листу непокретности КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

2. Парцела која је предмет отуђења припада **централној зони**, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др. Предметна парцела није дефинисана као неповољна за грађење у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 14/2015, 20/2017, 20А/2017, 11/2021 и 2/2025).

На парцели која је предмет отуђења, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 14/2015, 20/2017, 20А/2017, 11/2021 и 2/2025).

Намена парц. бр. 3829 К.О. Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште – централне зоне која обухвата обухвата просторне целине и блокове у којима су концентрисане делатности управе и администрације, културе, информисања, образовања, здравствене и социјалне заштите, трговине, угоститељства, туризма, снабдевања и сл. породично и вишепородично становање задржава се као једна од намена. Максимални индекси за ову зону износе: породично становање 50%, породично становање са пословањем 70%, вишепородично становање 50%, вишепородично становање са пословањем 70%, пословање 70%.

За објекте пословања, у изузетним случајевима, дозвољава се заузетост до 90%, а на основу урађеног урбанистичког пројекта и сагледавања утицаја на околне садржаје.

У оквиру датих параметара за наведену зону план предвиђа изградњу објеката пословања типа тржног центра на датој парцели.

3. Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

Сви трошкови око изградње објеката и прикључака на инфраструктуру падају на терет купца односно Инвеститора по условима за прикључење које даје надлежно предузеће према захтеву и исказаним потребама, којима ће му бити одређена евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.

4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 852,72 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 3829 КО Бечеј укупан почетни износ од 10.204.500,24 динара, по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа-група за контролу издвојених активности Бечеј, број 208-464-08-000403/2024 од 27.12.2024.године. Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда. Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште. Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора мора бити у складу са чланом 30, став 3 Одлуке. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 1.020.450,02 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица:

- име и презиме
- јединствени матични број грађана
- адресу становања
- фотокопију личне карте

За предузетнике и правна лица:

- назив или пословно име

- седиште
 - матични број и порески идентификациони број
 - уредно овлашћење за заступање
 - решење и упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар
- Обе категорије уз понуду достављају: - писмо о намерама

- доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 3829 – НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј, Трг ослобођења 2.

12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 13:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је прispела најмање једна благовремена и уредна понуда.

14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.

15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.

16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број: I 464-45/2025
Дана: 17.04.2025.
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 és 62/2023) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. szakasz és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő – testülete a 2025.04.17. napján megtartott IX. ülésen meghozta az

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATOT

I.

A Községi Tanács javaslata alapján megindításra kerül Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás, amelynek tárgya építészeti körzetben található építési földterület, amely Óbecsén található az építési övezetben, az alábbi adatokkal:

- Óbecsei K.K. 3829– es hrsz. parcellája, építési övezetben lévő földterület, 3. osztályú nádas – mocsár 11967 m2 területtel, amely az Óbecsei K.K. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál.

Az elidegenítés tárgyát képező parcella a **központi övezethez** tartozik és nem közrendeltetésű területként határozták meg, illetve a tárgyi földterületen nem tervezték közrendeltetési objektum kiépítését. Az elidegenítés tárgyát képező parcellát nem úgy határozták meg, mint kulturális javak védelmi zónáját, amely a Világ kulturális örökségének listáján szerepel, mint vízellátási forrás szanitáris védelmi zónáját, katonai komplexum zónáját katonai komplexus körüli védelmi zónát és különös rendeltetésű infrastrukturális objektumot, az objektumokat nem a védelemről szóló előírásokkal ellentétben építették ki, újították fel vagy bővítették, nem épült ki különös törvények rendelkezéseiben szabályozott védett zónákban (út, vasút, távvezeték, vízfolyás, kifutópályák stb. övezetében). A tárgyi parcellát nem definiálták úgy, hogy építésre alkalmatlan az Óbecse település Általános Szabályozási Tervének (Óbecse Község Hivatalos Lapja,14/2015, 20/2017 és 20A/2017) rendelkezéseivel összhangban.

Az elidegenítés tárgyát képező parcella kiépítetlen, szabályozatlan építési földterület.

Óbecse település Általános Szabályozási Tervének (Óbecse Község Hivatalos Lapja,14/2015, 20/2017 és 20A/2017) rendelkezéseivel összhangban az elidegenítés tárgyát képező parcellán engedélyezett az objektumok kiépítése.

Az Óbecsei K.K. 3829– es hrsz. parcellájának rendeltetését az érvényes tervezési dokumentációban építési földterületként, rendeltetése megmarad olyan központi zónaként, amely olyan téregységeket és tömböket foglal magában, amelyekben az adminisztrációs, kulturális, információs, oktatási, egészségügyi és szociális védelmi, kereskedelmi, vendéglátó, idegenforgalmi, ellátási és hasonló családi és többalakos lakások tevékenysége összpontosul. Ezen zóna maximális indexei: családi lakhatás 50%, családi lakhatás üggyittel 70%, többcsaládos lakhatás 50%, többcsaládos lakhatás üggyittel 70%, üggyitel 70%.

Üggyiteli objektumoknál kivételes esetekben 90%-os kihasználtság megengedett, a kidolgozott városrendezési projektum és a környező létesítményekre gyakorolt hatás figyelembevétele alapján.

II.

Az építési terület kikiáltási ára 852,72 dinár/m2, ami az Óbecsei K.K. 3829– es hrsz. parcellájának esetében 10.204.500,24 dinárt tesz ki, az ingatlan értékbecslés alapján, amelyet a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport állapított meg a 2024.12.27 – én kelt., 208-464-08-000403/2024 – es ügyiratszámú aktusában.

Az építési földterület azon személy számára kerül elidegenítésre, aki ezért a földterületért a legmagasabb árat kínálja.

III.

Azon személy, aki az építési földterületen tulajdonjogot szerez, köteles az építési földterület szerződés szerinti árát egyszerre, teljes összegben kifizetni, az építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül vagy legtöbb 30 havi részletben, előírt pénzügyi biztosíték nyújtása mellett.

IV.

A Mezőgazdasági földterületről szóló törvény rendelkezései és a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény 88. szakasza alapján a Vevő, befektetői minőségben köteles kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetésének megváltoztatását terhelő illetéket, amelynek mértékét külön Határozatban határozzák meg.

V.

A Vevő kötelezettséget vállal, hogy a megvásárolt földterületet objektum kiépítésének rendeltetésére alakítsa át, a szerződés megkötésének napjától számított 3 éven belül. Amennyiben a Vevő ezen határidőn a földterületet nem alakítja át erre a rendeltetésre, vagy nem azon rendeltetés céljára használja, amiért eladásra került, fennállnak az építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés felbontásához szükséges

feltételek. Ebben az esetben a Vevőnek nincs joga azon eszközök visszaigénylésére, amelyet garancia alapon fizetett be az építési földterület elidegenítésére irányuló eljárásban való részvétel címén.

VI.

Az építési földterület elidegenítésére irányuló eljárást nyilvános hirdetés alapján történő zárt írásbeli ajánlatok összegyűjtése által bonyolítják le, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) előírt módon, és az ezen határozatban előírt feltételeknek megfelelően. A nyilvános hirdetés a jelen határozat szerves részét képezi.

A nyilvános hirdetést a Vagyoni-jogi részleg teszi közzé, amely Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterületek elidegenítésére irányuló eljárásában minden szakmai és adminisztratív teendőt elvégez.

VII.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére irányuló eljárást az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság bonyolítja le.

VIII.

Jelen határozat meg fog jelenni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

A Városrendezési, Építészet, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály - Vagyoni-jogi részleg, a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 és 62/2023) 99. szakasza és az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. szakasza alapján benyújtotta kezdeményezését az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindítására, amelynek tárgya építészeti körzetben található építési földterület, amely Óbecsén található a központi övezetben, az alábbiak szerint:

Óbecsei K.K. 3829– es hrsz. parcellája, építési övezetben lévő földterület, 11967 m2 területű építési parcella, amely az Óbecsei K.K. ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál.

A Benyújtott kezdeményezéshez mellékelte az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló határozat tervezetét, a SZK KFI parcellára vonatkozó adatait és az Adóhivatal becslését.

Óbecse Község Községi Tanács a 2025.04.14. – én megtartott 33. ülésén, a Vagyoni-jogi osztály kezdeményezésének elfogadása által megállapította az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó eljárás megindításáról szóló határozat és az Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítése ügyében tett ajánlatok összegyűjtésére vonatkozó hirdetés javaslatát, majd a javaslatokat megvitatás és döntéshozatal céljából továbbküldte Óbecse Község Képviselő – testületének.

Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése alapján az köztulajdonban lévő építési terület elidegenítésre, cseréjére és bérbeadására vonatkozó eljárás megindításáról szóló határozatot és a nyilvános árverést vagy írásbeli ajánlatok összegyűjtését lebonyolításáról szóló hirdetés szövegét, a közvetlen alkut eseteit kivéve, Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg az Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a határozatra és a hirdetésre vonatkozó javaslatot és a fentiek alapján, arra való tekintettel, hogy fennállnak a törvényes feltételek, a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő - testülete
Szám: I 464-45/2025
Dátum: 17.04.2025.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 és 62/23) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. és 21. szakasza (a továbbiakban: Határozat) és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete 2025.04.17. napján megtartott IX. ülésen meghozta az

Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló H I R D E T É S T

1. A hirdetés tárgya az építészeti körzetben található építési földterület elidegenítése, amely Óbecsén található az építési övezetben, az alábbi adatokkal:

- Óbecsei K.K. 3829– es hrsz. parcellája, építési övezetben lévő földterület, 11967 m2 területű építési parcella, amely az Óbecsei K.K.ingatlanlapjába került bejegyzésre a KFH Óbecsei Ingatlan – nyilvántartási Szolgálatánál.

2. Az elidegenítés tárgyat képező parcella a **központi övezethez** tartozik és nem közrendeltetésű területként határozták meg, illetve a tárgyi földterületen nem tervezték közrendeltetési objektum kiépítését. Az elidegenítés tárgyat képező parcellát nem úgy határozták meg, mint kulturális javak védelmi zónáját, amely a Világ kulturális örökségének listáján szerepel, mint vízellátási forrás szanitáris védelmi zónáját, katonai komplexum zónáját katonai komplexus körüli védelmi zónát és különös rendeltetésű infrastrukturális objektumot, az objektumokat nem a védelemről szóló előírásokkal ellentétben építették ki, újították fel vagy bővítették, nem épült ki különös törvények rendelkezéseiben szabályozott védett zónákban (út, vasút, távvezeték, vízfolyás, kifutópályák stb. övezetében). A tárgyi parcellát nem definiálták úgy, hogy építésre alkalmatlan az Óbecse település Általános Szabályozási Tervének (Óbecse Község Hivatalos Lapja,14/2015, 20/2017 és 20A/2017) rendelkezéseivel összhangban.

Az elidegenítés tárgyat képező parcella kiépítetlen, szabályozatlan építési földterület.

Óbecse település Általános Szabályozási Tervének (Óbecse Község Hivatalos Lapja,14/2015, 20/2017 és 20A/2017) rendelkezéseivel összhangban az elidegenítés tárgyat képező parcellán engedélyezett az objektumok kiépítése.

Az Óbecsei K.K. 3829– es hrsz. parcellájának rendeltetését az érvényes tervezési dokumentációban építési földterületként, rendeltetése megmarad olyan központi zónaként, amely olyan téregységeket és tömböket foglal magában, amelyekben az adminisztrációs, kulturális, információs, oktatási, egészségügyi és szociális védelmi, kereskedelmi, vendéglátó, idegenforgalmi, ellátási és hasonló családi és többalakos lakások tevékenysége összpontosul. Ezen zóna maximális indexei: családi lakhatás 50%, családi lakhatás ügyvitellel 70%, többcsaládos lakhatás 50%, többcsaládos lakhatás ügyvitellel 70%, ügyvitel 70%.

Ügyviteli objektumoknál kivételes esetekben 90%-os kihasználtság megengedett, a kidolgozott városrendezési projektum és a környező létesítményekre gyakorolt hatás figyelembevétele alapján.

3. Az elidegenítés tárgyat képező parcellás kiépítetlen, nem szabályozott építési földterület.

Az objektum kiépítésével és az infrastruktúrára való csatlakozással kapcsolatos költségek a vevőt, illetve a Befektetőt terhelik azon csatlakozási feltételek alapján, amelyeket az illetékes vállalat határoz meg az

кјервјенј и аз ијенјек алпјан, амелјек алтал мегатаразасра керјл аз есетлес елсодлес ифраструктуралис халозат кјепитесе и аз арра валу цсатлакозас модја.

4. А Меозогазласаји фолдтерјлетрол шолу торвенј ренделкелзесе и а Тервезерол и кјепитерол шолу торвенј 88. szakasza alapján a Vevő köteles kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetésének megváltoztatását terhelő illetéket, amelynek mértékét külön Határozatban határozzák meg.

5. А Вевол котелезеттсејет валл, хогј а мевасаролт фолдтерјлет објектум кјепитесенек ренделтесере алакитса ат, а шерзодес мегкотесенек напјатол шамитот 3 евен белјл. Амеллјибен а Вевол езен харатидон а фолдтерјлет не алакитја ат ере а ренделтесере, валј не амон ренделтес целјара хасналја, амјерт еласасра керјлт, фенналн аз епитеси фолдтерјлет еlidegenítéséről szóló szerződés felbontásához szükséges feltételek. Ebben az esetben a Vevőnek nincs joga azon eszközök visszaigénylésére, amelyet garancia alapon fizetett be az építési földterület elidegenítésére irányuló eljárásban való részvétel címén.

6. Аз епитеси терјлет кикиалтаси ара 852,72 динар/м2, амј аз Обесей К.К. 3829– ес hrsz. parcellájának esetében 10.204.500,24 dinárt tesz ki, az ingatlan értébecslés alapján, amelyet a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport állapított meg a 2024.12.27 – én kelt., 208-464-08-000403/2024 – ес угјиратшаму актусабан.

Аз епитеси фолдтерјлетерт фелкјналт оцсзегет динарбан mutatják ki. Ez az összeg megegyezik azzal az összeggel, illetve magasabb annál az összegnél, amelyet kikiáltási árként határoztak meg az ajánlatok összegyűjtéséről szóló hirdetésben határoztak meg.

Аз епитеси фолдтерјлет амон шемелј шамара керјл еlidegenítésre, аки езерт а фолдтерјлетерт а легмагасабб ара кјналја.

Амеллјибен кеттол валј тобб ајанлаттево угјанолан мјерткју ара валј берлети дјјат кјнал фел, аз аз ајанлаттево елвез елонјт, аки ровидебб фјзетеси харатидот туд ајанлани.

7. Азон шемелј, аки аз епитеси фолдтерјлетен tulajdonjogot szerez, köteles az építési földterület szerződés szerinti árát egyszerre, teljes összegben kifizetni, az építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül vagy legtovább 30 havi részletben.

Резлетекбен тортенол фјзетес есетен а хави резлетек мјерткјет угј харатазас мег, хогј а гарансиа алон бефјзетендо оцсзеггел цсоккентетт teljes szerződés szerinti árát átszámítják és euróban mutatják ki (a szerződés megkötésének napján aktuális Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerinti dinár ellenértéknek megfelelően) és elosztják a szerződés szerinti havi részletek számával, amelynek során a szerződés megkötésének napján meghatározott havi részlet értékének összhangban kell állnia a Határozat 30. szakaszának 3. bekezdésével. Az euróban meghatározott havi részletek dinár ellenértékét a folyó hónap 15. napjáig kell befizetni, a befizetés napján aktuális Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerinti dinár ellenértéknek megfelelően. Az első havi részlet a szerződéskötés hónapját követő hónapban válik esedékessé.

Аз епитеси терјлет Веволје котелезеттсејет валл, хогј а резлетекбен тортенол фјзетес пензүгји бизтоситеаикент а шерзодес мегкотесенек пјланатабан аз алаббиакат нујјтса бе:

1. јогј шемелј – visszavonhatatlan bankgarancia, amely első felhívás alapján fizetendő, kifogás nélkül, amely a nem esedékes részletek teljes összegére szól és amelyet olyan határidőre adtak ki, amely három hónappal hosszabb az utolsó részlet esedékességének napjánál vagy objektumon létesített jelzálogról szóló bizonylat, amelynek értéke a nem esedékes részletek teljes összegénél legalább 30%-kal magasabb, Óbecse Község javára
2. термешетес шемелј (валлалкозок и полгарок) - objektumon létesített jelzálogról szóló bizonylat, amelynek értéke a nem esedékes részletek teljes összegénél legalább 30%-kal magasabb, Óbecse Község javára

Обесей Козсег, мјнт еласод и аз епитеси фолдтерјлет Веволје а резлетекбен валу фјзетес пензүгји бизтоситеакект аз ингатлан адасвтели шерзодесбен кјкошетик а шерзодес тарјјат кепезол епитеси фолдтерјлет шерзодес шеринти арадек мегфелол ертекју јелзалог лјеситесенек терхет, а шерзодес и аз ервенјбен лјво елорасоккал оцсзханган тортенол ревалоризацјо алтал, а вјглегес кјфјзетесиг, а шерзодест тарјјат кепезол ингатланон, Обесей Козсег јавара.

8. Azon személyek, akik ajánlatot kívánnak benyújtani a jelen Hirdetéssel összhangban, kötelesek az Óbecse Község Közfizetések Igazgatóságánál vezetett 840-1029804-69 – es számlájára garancia alapon befizetni a parcella kikiáltási árának 10 % - át, azaz 1.020.450,02 dinárt.

Azon ajánlattevőnek, aki nem jár sikerrel a jelen Hirdetés alapján, a garancia alapot befizetett összeget visszafizetik számára az Építési földterület elidegenítéséről szóló Szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésének napjától számított 8 napon belül.

9. A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő köteles az építési földterület elidegenítéséről szóló határozat meghozatalától számított 30 napos határidőn belül megkötni az Építési földterület elidegenítéséről szóló Szerződést, amely Szerződés szabályozza a felek kölcsönös jogait és kötelezettségeit. Azon ajánlattevőnek, aki nem a fenti pont alapján jár el vagy aki utólagosan eláll, nincs joga a garancia alapon befizetett összeg visszaigénylésére.

10. Azon személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot kívánnak benyújtani, az ajánlathoz kötelesek mellékelni az alábbiakat is:

Természetes személyek:

- családi és utónév
- polgár személyi száma
- lakcím
- személyi igazolvány fénymásolata

Vállalkozók és jogi személyek esetében:

- megnevezés és ügyviteli név
- székhely
- törzsszám és adóazonosító szám
- megfelelő képviseleti jogosultság
- Gazdasági alanyok nyilvántartásába vagy egyéb megfelelő nyilvántartásba való bejegyzésről szóló végzés

Mindkét kategóriának az ajánlathoz mellékelnie kell: - szándéknyilatkozatot

-garancia alapon való befizetésről szóló igazolást

11. Az érdekeltek ajánlataikat kézbesíthetik személyesen vagy posta útján, lezárt borítékban, az alábbi megjelöléssel: „3829– ES SZ. PARCELLÁRA VONATKOZÓ HIRDETÉS KAPCSÁN BENYÚJTOTT AJÁNLAT – NEM KINYITNI”, lekésőbb a nyilvános hirdetés napjától számított 30 napos határidőn belül, 14 óráig, az alábbi címre: Óbecse Község, 21220 Óbecse, Felszabadulás Tér 2.

12. Az ajánlatok kibontására az ajánlatok begyűjtésére meghatározott határidő lejártát követő 3 napon belül kerül sor, 13 órakor, az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatal helyiségeiben. Az ajánlatok kinyitásának eljárását az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság bonyolítja. Az eljárás nyilvános, minden érdekelt személy részt vehet.

13. A nyilvános hirdetés által történő ajánlat begyűjtésére irányuló eljárás sikeresnek tekintendő, amennyiben legalább egy, határidőn belüli és megfelelő ajánlat érkezett.

14. A határidőn kívüli és nem teljes ajánlatok elutasításra kerülnek.

15. Az abszolút jogok átruházását terhelő adót az a személy fizeti, aki tulajdonjogot szerzett az építési földterület felett.

16. Ezt a hirdetést meg kell jelentetni az „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”, Óbecse Község weboldalán és nyilvánosan, az óbecsei „Radio Active” hirdetési időpontjaiban.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Képviselő - testülete
Szám: I 464-45/2025
Dátum: 2025.04.17.
Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke
Kiss Igor, s.k.

--- 0 ---

На основу члана 17. став 3, као и члана 23. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 25. став 2. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа за комуналне услуге ("Службени лист општине Бечеј", број 2/2013) и члана 34. став 1. тачка 12. Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 17.04.2025. године донела

РЕШЕЊЕ
о именовању члана надзорног одбора ЈП Комуналац Бечеј

I

Именују се у надзорни одбор ЈП Комуналац Бечеј следеће лице:

БИЉАНА МИШКОВИЋ, дипломирани економиста - за члана из реда запослених.

II

Председник и чланови надзорног одбора именују се на период од четири године.

III

Председник и чланови надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у надзорном одбору, месечно, у следећем нето износу:

1. председник 35.000,00 динара
2. чланови 25.000,00 динара.

IV

Утврђује се да је даном доношења овог решења, истекао мандат следећим лицима из надзорног одбора ЈП Комуналац Бечеј:

БИЉАНА МИШКОВИЋ, дипломирани економиста, именована решењем Скупштине општине Бечеј бр. I 02-85/2019 од 21.08.2019. године - члан из реда запослених.

V

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Образложење

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима, прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

С обзиром да је истекао мандат члану надзорног одбора ЈП Комуналац из реда запослених, који је именован решењем Скупштине општине Бечеј број: I 02-85/2019 од 21.08.2019. године, Комисија за кадровска, административна питања и радне односе предложила је Скупштини општине Бечеј да се у складу са предлогом Синдикалне организације ЈП "Комуналац" Бечеју у надзорни одбор ЈП Комуналац Бечеј именује Биљана Мишковић, дипломирани економиста - из реда запослених.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе, те је на основу биографије кандидаткиње и приложене документације (лична карта, диплома о стеченом образовању, потврде о радном искуству и уверење суда) утврдила да кандидаткиња испуњава услове прописане чланом 18. Закона о јавним предузећима, односно да је пунолетна и пословно способна, да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама, да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа, да познаје област корпоративног управљања или област финансија, да није осуђивани на казну затвора од најмање шест месеци и да им нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара и забрана вршења позива, делатности и дужности.

Имајући у виду горе изнето, Скупштина општине Бечеј је именовала предложено лице за члана надзорног одбора ЈП Комуналац Бечеј из реда запослених.

Скупштина општине Бечеј је, сходно одредбама члана 23. Закона о јавним предузећима, одредила да председник и чланови надзорног одбора имају право на накнаду за рад у надзорном одбору у месечном нето износу од 35.000,00 динара за председника и по 25.000,00 динара за чланове.

На основу изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Број: I 02-25/2025
Дана: 17.04.2025.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A köztársaságról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám) 17. szakaszának 3. bekezdése és 23. szakasza, Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza 1. bekezdésének 12. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2025.04.17. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT AZ ÓBECSEI KOMUNALAC KÖZVÁLLALAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA TAGJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL

I.

Kinevezzük az óbecsei Komunalac Köztársaság felügyelő bizottsága tagjává:

1. BILJANA MIŠKOVIĆ okleveles közgazdászt.

II.

Az újonnan kinevezett elnök megbízási ideje négy évig tart.

III.

A felügyelő bizottság tagjának és tagjainak térítmény jár a felügyelő bizottságban való munkájukért, az alábbi nettó havi összegekben:

- elnök: 35.000,00 dinár,
- tagok: 25.000,00 dinár.

IV.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A köztársasági törvény 17. szakaszának 3. bekezdése előírja, hogy a köztársaság felügyelő bizottságának tagját és tagjait, amelyeknek a helyi önkormányzati egység az alapítója, a helyi önkormányzati egység alapszabályában kijelölt szerv nevezi ki, négyéves megbízási időre, s a felügyelő bizottság tagjainak egyike a foglalkoztatottak képviselője.

Tekintettel arra, hogy a Komunalac KV felügyelő bizottsága foglalkoztatottakat képviselő tagjának, akit a 2019. 08. 21-i I 02-85/2019. számú Határozatával neveztek ki, letelt a megbízási ideje, az óbecsei Komunalac KV szakszervezete, javasolta, hogy az óbecsei Komunalac Köztársaság felügyelő bizottsága foglalkoztatottakat képviselő tagjává Biljana Mišković okleveles közigazdászt nevezze ki.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a Káderügyi Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság javaslatát, s a jelölt önéletrajzában és a mellékelt dokumentáció (személyi igazolvány, oklevél, igazolás a munkatapasztalatról és a bíróság igazolása) megtekintése után megállapította, hogy a jelölt megfelel A köztársasági törvény 18. szakaszában foglalt feltételeknek, azaz felnőttkorú cselekvőképes személy, felsőfokú végzettsége van legalább négyéves alapfokú egyetemi tanulmányokon, amelyek legalább 240 kreditpontot érnek, egyetemi mesterképzésen, specializációs egyetemi képzésen, legalább ötéves munkatapasztalattal rendelkezik, amely felsőfokú végzettséget kíván, több mint hároméves munkatapasztalattal rendelkezik a vállalat tevékenységével kapcsolatos munkakörben, ismeri a cégvezetés vagy a pénzügyek területét, nem volt elítélve, s nem szabtak ki ellene biztonsági intézkedést bűncselekményért, mégpedig: kötelező pszichiátriai gyógykezelés egészségügyi intézményben vagy szabadon történő pszichiátriai gyógykezelés, kábítószer elvonókúra, alkohol elvonókúra, valamint tevékenység végzésének tilalma, s nem tagja politikai pártoknak.

A fent felsoroltakat figyelembe véve Óbecse Község Képviselő-testülete kinevezte a fent megnevezett személyt az óbecsei Komunalac Köztársaság felügyelő bizottságának elnökévé.

Óbecse Község Képviselő-testülete A köztársasági törvény 23. szakaszának rendelkezései alapján meghatározta, hogy a felügyelő bizottság tagjának és tagjainak joguk van térítményre a munkájukért, havi nettó összegben: az elnöknek 35.000,00 dinárra, a tagoknak pedig 25.000,00 dinárra.

A fent felsoroltak alapján a Határozatot a rendelkező rész szerint hoztuk meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I 02-25/2025
Kelt: 205.04.17.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor, s.k.

Ó B E C S E

--- 0 ---

На основу члана 56. става 4. Закона о спречавању корупције („Службени гласник РС“, број 35/2019 и 88/2019) и члана 115. став 6. Пословника Скупштине општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 6/2016-пречишћен текст, 4/2014, 15/2014 и 23/2019), Скупштина општине Бечеј је на IX седници одржаној дана 17.04.2025. године донела

З А К Љ У Ч А К
о давању позитивног мишљења за вршење више функција

I

Скупштина општине Бечеј даје позитивно мишљење да Маријана Ловрић истовремено са функцијом члана Школског одбора “Техничке школе” у Бечеју, врши функцију начелника ОУ Бечеј.

II

Мишљење се даје ради прибављања сагласности од Агенције за спречавање корупције за истовремено вршење наведених јавних функција.

О б р а з л о ж е њ е

Према одредбама члана 56. става 4. Закона о спречавању корупције функционер који је изабран, постављен или именован на другу јавну функцију и који намерава да више функција врши истовремено, дужан је да у року од осам дана од дана избора, постављења или именовања затражи сагласност Агенције. Уз захтев, функционер доставља и прибављено позитивно мишљење органа који га је изабрао, поставио или именовао на јавну функцију.

Маријана Ловрић је дана 09.09.2022. године решењем Скупштине општине Бечеј бр. I 02-71/2022 именована за члана Школског одбора “Техничке школе” у Бечеју, а дана 13.03.2025. године решењем Општинског већа Бечеј постзављена је за начелника ОУ Бечеј.

Скупштина општине Бечеј даје позитивно мишљење да Маријана Ловрић истовремено врши ове јавне функције, имајући у виду да не постоји однос зависности, надређености и контроле, који би могао да утиче на непристрасно вршење наведених јавних функција, нити би се њиховим истовременим вршењем нарушило поверење грађана у савесно и одговорно вршење јавне функције.

На основу изнетог, Скупштина општине Бечеј је донела закључак као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: 02-26/2025
Дана: 17.04.2025. године
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Игор Киш, с.р.

--- 0 ---

A korrupció megelőzéséről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 35/2019. és 88/2019. számok) 56. szakaszának 4. bekezdése és Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendjének (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2013. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 4/2014., 15/2014.,

23/2019. és 24/2020. számok) 115. szakaszának 6. és 7. bekezdése alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 17.04.2025. megtartott IX. ülésén meghozta a következő

Z Á R A D É K O T
több tisztség egyidejű ellátásának pozitív véleményezéséről

I.

Óbecse Község Képviselő-testülete pozitív véleményét adja arról, hogy Marijana Lovrić egyidejűleg ellátja az Óbecsei Műszaki Iskola Iskolaszéke tagi tisztségével egyidőben ellátja Óbecse Község Közigazgatási Hivatala vezetői tisztségét tisztségét.

II.

A véleményt a Korruptióellenes Ügynökségnek a fent említett két tisztség egyidejű ellátásának jóváhagyása beszerzése céljából adjuk ki.

I n d o k l á s

A korruptió megelőzéséről szóló törvény 56. szakaszának 4. bekezdése szerint a tisztségviselő, akit megválasztottak, tisztségbe helyeztek vagy kineveztek más köztisztviselőre, s aki egyidejűleg több tisztség ellátását tervezi, köteles a kiválasztásától, tisztségbe helyezésétől vagy kinevezésétől számított nyolc napos határidőn belül kikérni az Ügynökség jóváhagyását. A kérvény mellé a tisztségviselő mellékeli az őt kiválasztó, tisztségbe helyező és kinevező szerv véleményét, akit pedig közvetlenül a polgárok választottak ki, az illetékes munkatestület véleményét.

Marijana Lovrićot 2022. 09. 09-én Óbecse Község Képviselő-testülete I 02-71/2022. számú Határozatával nevezték ki az Óbecsei Műszaki Iskola Iskolaszéke tagjává, 2025. 03. 13-án pedig Óbecse Község Községi Tanácsa Határozatával kinevezte Óbecse Község Közigazgatási Hivatala vezetőjévé.

Óbecse Község Képviselő-testülete pozitív véleményét adta arról, hogy Marijana Lovrić egyidejűleg ellátja ezeket a köztisztviselőket, tekintettel arra, hogy a közöttük nem áll fenn függőségi, fölérendeltségi és ellenőrzési kapcsolat, amely hatással lenne a köztisztviselők pártatlan ellátására, s egyidejű végzésükkel nem sértené meg a polgárok bizalmát és a köztisztviselők felelős ellátását.

A fent felsoroltak alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a Záradékokat a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 02-26/2025
Kelt: 2025.04.17.
Ó B E C S E

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor s.k.

--- o --- 0 --- o ---

САДРЖАЈ TARTALOM

Назив Elnevezés	Страна Oldal
ОДЛУКУ о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Бечеј	1
HATÁROZAT Óbecse Község Képviselő-testülete képviselői megbízatásainak megerősítéséről	2
ОДЛУКУ О ПРЕДЛАГАЊУ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ	3
HATÁROZAT A KÖZÉRDEK MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK JAVASLATÁRÓL A KISAJÁTÍTÁSSAL	4
KAPCSOLATBAN	
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на План и програм рада са финансијским планом Градског позоришта Бечеј за 2025. Годину	5
Az Óbecsei Városi Színház 2025 - ös évi tevékenységére vonatkozó tervhez és pénzügyi tervéhez való hozzájárulás megadásáról szóló HATÁROZAT	5
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом Центра за социјални рад Бечеј за 2025. године	6
Óbecsei Szociális Védelmi Központ 2025 - ös évre szóló munkatervének és pénzügyi tervének jóváhagyásáról szóló HATÁROZAT	7
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на Програм рада са финансијским планом Градског музеја Бечеј за 2025. годину	8
Az Óbecsei Városi Múzeum 2025 - ös évi munkatervéhez és pénzügyi tervének jóváhagyásáról szóló HATÁROZAT	9
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на План рада и финансијски план Установе за спортску и културну активност омладине Бечеј „Ђорђе Предин Баџа“ за 2025. године	10
“Đorđe Predin Badža” Óbecse ifjúságának sport – és kulturális tevékenységét szolgáló intézmény 2025 - ös évre szóló munkatervének és pénzügyi tervének jóváhagyásáról szóló HATÁROZAT	10
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на Програм рада Туристичке организације општине Бечеј са финансијским планом за 2025. Годину	11
Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezetének 2025 - ös évre szóló munkatervének és pénzügyi tervének jóváhagyásáról szóló HATÁROZAT	12
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на План програма рада Народне библиотеке Бечеј са финансијским планом за 2025. годину	13
Óbecsei Népkönyvtár 2025 - ös évre szóló munkatervének és pénzügyi tervének jóváhagyásáról szóló HATÁROZAT	14
РЕШЕЊЕ о давању сагласности на Програм рада Историјског архива у Сенти са финансијским планом за 2025. годину	15
A Zentai Történelmi Levéltár 2025 - ös évre szóló munkatervének és pénzügyi tervének jóváhagyásáról szóló HATÁROZAT	16
РЕШЕЊЕ о усвајању Годишњег извештаја о раду Општинског штаба за ванредне ситуације општине Бечеј за 2024. годину	16
HATÁROZAT Óbecse Község Katasztrófavédelmi Törzskara 2024. évi munkabeszámolójának elfogadásáról	17
РЕШЕЊЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ	18
HATÁROZAT Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterületnek közvetlen alku útján való elidegenítéséről	21
РЕШЕЊЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ	23
	28

ОГЛАС за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉREVONATKOZÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT Óbecse Község köztulajdonában lévő építési földterület elidegenítésére vonatkozó ajánlatok összegyűjtéséről szóló HIRDETÉS	
РЕШЕЊЕ о именовању члана надзорног одбора ЈП Комуналац Бечеј HATÁROZAT AZ ÓBECSEI KOMUNALAC KÖZVÁLLALAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA TAGJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL	34 35
ЗАКЉУЧАК о давању позитивног мишљења за вршење више функција ZÁRADÉKOT több tisztség egyidejű ellátásának pozitív véleményezéséről	37 37

Службени лист општине Бечеј се издаје по потреби
Издавач: Општина Бечеј, Трг ослобођења бр. 2 – тел.: 6811-922
Лице које обавља послове одговорног уредника: Жолт Ловаши Латинчић
Годишња претплата: 1.750,00 динара
Штампа: Општинска управа општине Бечеј,
ПИБ: 100742635, Матични број: 08359466, Текући рачун Општинске управе општине Бечеј
код Управе за трезор 840-138640-47

-----0-----

Óbecse Község Hivatalos Lapja szükség szerint jelenik meg.
Kiadó: Óbecse község, Felszabadulás tér 2. – tel: 6811-922
A felelős szerkesztő feladatait ellátó személy: Lovasi Latincsi Zsolt
Előfizetési díj: 1.750,00 dinár
Nyomtatja: Óbecse Község Közigazgatási Hivatala
PIB: 100742635, Törzsszám: 08359466, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala folyószámlaszáma:
Uprava za trezor 840-138640-47